

Affitta

La Società FERSERVIZI S.p.A. - mandataria della RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. per la gestione del patrimonio immobiliare - intende procedere mediante gara a procedura privata multipla per la locazione;

degli immobili:

LOCALI, AVENTI UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ. 70,00

Siti c/o: COMUNE DI BARI (BA), STAZIONE FERROVIARIA BARI PALESE(BA);

ad uso: COMMERCIALE - BAR/TABACCHI;

La gara viene indetta alle seguenti principali condizioni:

- **tipi di contratto:** - contratto commerciale - contratto in base al protocollo d'intesa ANRF e FIPE (Bar/Tabacchi);

- **canone - canone minimo garantito annuo;** posto a base di gara e sul quale verranno ammesse soltanto offerte in aumento, è pari ad **Euro 4.000,00 (euro quattromila/00) + iva** da pagarsi in rate trimestrali anticipate all'inizio di ogni trimestre e adeguamento ISTAT annuale in misura del 75%;

- **durata del contratto:** anni 6 (sei) a decorrere dalla data di effettiva consegna dell'immobile, rinnovabile per altri 6 (sei) salvo disdetta di una delle parti secondo legge;

- **dichiarazioni,** nel formulare l'offerta bisogna dichiarare il tipo di utilizzo che si intende fare dell'immobile, di conoscere le caratteristiche del bene (dimensioni, ubicazione e stato); di conseguenza nessun contributo potrà essere chiesto a R.F.I. S.p.A. e/o a Ferservizi S.p.A. per l'eventuale adeguamento dell'immobile;

- **stipula di polizza assicurativa:** l'eventuale aggiudicatario della gara dovrà costituire polizza assicurativa a primo rischio assoluto avente la validità pari a quella del contratto, contro incendi danni per un massimale di € 250.000,00, per RC con un massimale di € 250.000,00;

- **deposito cauzionale:** l'ev. aggiudicatario della gara dovrà costituire un deposito cauzionale pari a 3 mensilità del canone più iva a mezzo versamento su c/c n.: 000063057004, cin: D, abi: 07601, cab: 03200, intestato a Rete Ferroviaria Italiana;

- **polizza fideiussoria:** l'ev. aggiudicatario della gara dovrà costituire garanzia di solvibilità pari a 12 mensilità del canone più iva a mezzo fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta;

- **lavori di ristrutturazione migliorie ed allestimento:** In deroga all'art. 1576 c.c sono a carico dell'eventuale aggiudicatario, tutte le opere di manutenzione straordinaria, i lavori di messa a norma degli immobili e le innovazioni imposte per legge, nonché l'adeguamento dei locali all'uso pattuito. gli eventuali lavori di adeguamento dell'area e altre migliorie saranno a cura e spese dell'ev. aggiudicatario, il quale dovrà presentare un progetto esecutivo dettagliato degli interventi di modifica da sottoporre preventivamente all'approvazione di R.F.I. S.p.A.;
- **oneri a carico:** l'eventuale aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'allacciamento idrico/fognario/elettrico dell' immobile su indicato, nonché all'attivazione dei contratti di fornitura idrica ed elettrica presso gli Enti erogatori.
- **spese contrattuali:** sono a carico dell'eventuale aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto di locazione comprese quelle di bollo e di registrazione secondo legge.

COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA

Si precisa che il presente invito e l'offerta avanzata in ragione dello stesso non determinano a favore dell'impresa offerente il sorgere di diritto o pretese di sorta nei confronti di R.F.I. S.p.A. e/o FERSERVIZI S.p.A..

- L'offerta dovrà essere compilata in conformità all'unito schema, in doppio originale e su carta libera, firmata per esteso, in modo tale che siano ben leggibili, cognome, nome e qualità dell'offerta.
- L'offerta in aumento dovrà essere indicata in cifre e in tutte lettere.
- Presentazione dell'offerta: l'offerta compilata va chiusa in apposita busta, in modo da non consentire manomissioni; sulla busta dovranno essere riportate il nome dell'impresa offerente e la seguente indicazione **OFFERTA PER LA LOCAZIONE relativa all'immobile** - area nell'ambito del comune di Mesagne (BR), c/o la stazione ferroviaria di Mesagne (FG).

Le offerte redatte sulla base dell'unito schema dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 01.03.2013 al seguente indirizzo - FERSERVIZI S.p.A. - Zona Adriatica Sede di Bari, Area Servizi Immobiliari, Piazza A.Moro Str. Int.FS n.19 - 70122 BARI.

Giuseppe SCANNICCHIO



Per informazioni:
tel.: 080.5925.530 telefax.: 080.5925404
@-mail: m.squicciarini@ferservizi.it

SCHEMA DI OFFERTA

La sottoscritta Impresa

.....

In alternativa:

Il/la sottoscritta dichiara di presentare l'offerta con riserva di nominare ai sensi dell'art. 1411 c.c., entro e non oltre gg. 15 naturali/consecutivi dall'eventuale aggiudicazione, la persona e/o la società con la quale stipulare il contratto di locazione.

Con riferimento

Alla gara a procedura privata multipla

In data del Distaccamento Servizi Immobiliare di Bari

D I C H I A R A

- di aver preso attenta visione e conoscenza delle condizioni contrattualmente riportate nella lettera di invito;
- di conoscere le condizioni dell'immobile oggetto di locazione;
- che l'offerta riportata ha tenuto in debito conto gli oneri contrattualmente posti a carico del conduttore e pertanto, sin d'ora di non avere nulla a pretendere da R.F.I. e/o Ferservizi S.p.A. per gli interventi che si andranno ad effettuare sull'immobile;
- di conoscere la situazione di fatto e di diritto dell'immobile;
- di voler prendere in locazione l'immobile in questione, per intraprendere la seguente attività commerciale:

.....

O F F R E

Per la locazione dell'immobile di cui trattasi la somma

di € + iva (.....)+ iva

a titolo di canone - canone minimo garantito annuo.

Data

Firma

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via Dell' Indipendenza

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione: PA
 Foglio: 1
 Particella: 1911
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Rociola Dominique

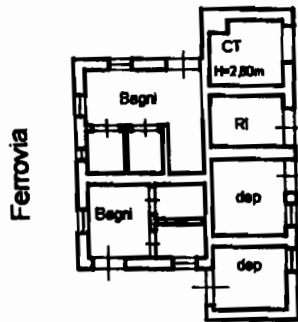
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Bari

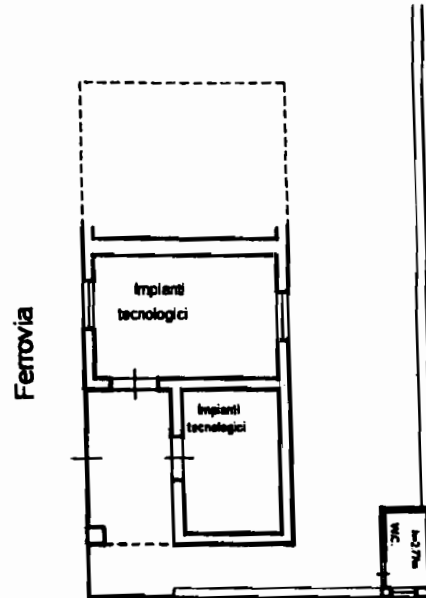
N. 3189

da n. 1 Scala 1:200

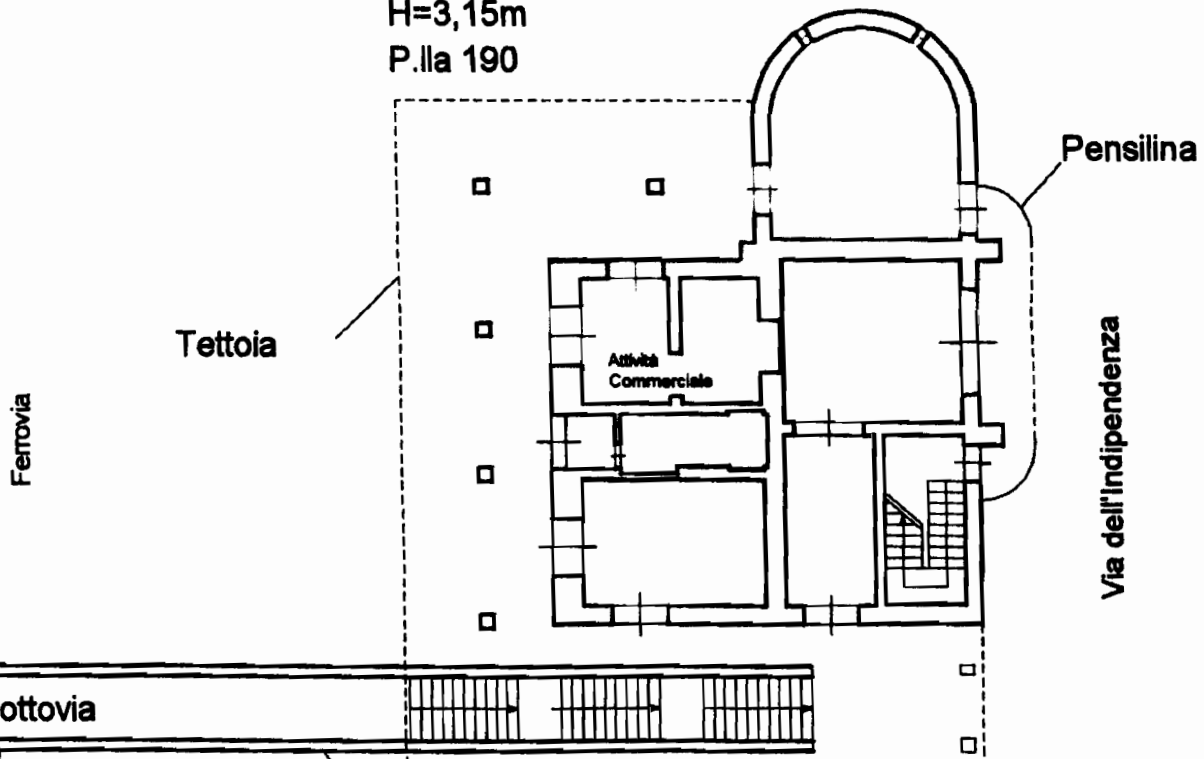
Piano terra
 H=3,05m
 P.la 1911



Piano terra
 h=3.66m
 P.la 1733



Piano terra
 H=3,15m
 P.la 190



Piano Seminterrato
 P.la 3075

