

Alb

COPIA



TRIBUNALE DI BARI
- SEZIONE FALLIMENTI -



CONCORDATO PREVENTIVO FATTORIE CHIARAPPA C.P. 57/2014

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIUSEPPE RANA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT.SSA MARIACARMELA VERRICO

CCIAA di Bari
AOO000

ENTRATA - 04/04/2017 - 0015651



37003465

ORDINANZA DI VENDITA MARCHI REGISTRATI

Il Giudice Delegato,

- Letta l'istanza di vendita presentata dal liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe;
- visti gli artt. 105-107-108-108 ter L.F., nonché gli artt. 570 e segg. c.p.c., art.137 comma 7 e 8 c.p.i.

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO

dei seguenti beni per il giorno 6/7/14 alle ore 11:00 presso la Sezione Fallimenti del Tribunale Civile di Bari (V° Piano Palazzo di Giustizia - P.zza E. De Nicola)

LOTTO 1 Famiglia Marte:

Marchio	Numero registrazione	Data Ultima registrazione	Estremi domanda
Caciori	1283085	18 maggio 2010	BA2010C000051
Campanaro	1283086	18 maggio 2010	BA2010C000052
Caprello	1283090	18 maggio 2010	BA2010C000056
Fata Bianca	1582714	10 marzo 2014	BA2013C000645
Grattamangia	1283092	18 maggio 2010	BA2010C000058
Marte	1150139	23 ottobre 2008	BA2005C000719
Torretta	1556674	09 settembre 2013	BA2013C000646
Tulipan	1150140	23 ottobre 2008	BA2005C000720

PREZZO BASE: € 73.000,00

RILANCIO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 54.750,00

LOTTO 2 Famiglia Anselmi:

Marchio	Numero registrazione	Data Ultima registrazione	Estremi domanda
Anselmi	1104756	01 aprile 2008	BA2004C000173
Bel Fiore	1282958	18 maggio 2010	BA2008C000071
Iodello	1445534	22 aprile 2011	BA2011C000101
Pratello	1282957	18 maggio 2010	BA2008C000070

PREZZO BASE: € 106.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

OFFERTA MINIMA: € 79.500,00

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Prof.ssa Anna Lucia Muserra, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione **IN BOLLO** (Euro 16,00), che dovrà essere depositata in cancelleria in busta chiusa intestata all'**UFFICIO VENDITE DELLA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI BARI**, entro le **ore 13:00** del giorno precedente la data della vendita; all'esterno della busta il cancelliere provvederà alle annotazioni di cui all'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c.; la suddetta domanda è scaricabile dal sito www.tribunale.bari.it (*servizi per i professionisti - sezione fallimentare*) o si può richiedere direttamente in cancelleria.
2. Il cognome, nome, luogo e data di nascita stato civile / ragione sociale e sede legale (se trattasi di società), codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara (se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare), nonché una fotocopia del documento di identità;
3. I dati identificativi della procedura ed eventualmente del lotto o dei lotti per il quale l'offerta è proposta;
4. **L'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo minimo indicato nella presente ordinanza, a pena di esclusione;
IN TAL CASO OVE SI TRATTI DI UNICA OFFERTA, IL G.D., SENTITO IL C.L., POTRÀ DECIDERE DI NON ASSEGNARE IL BENE QUALORA RITENGA DI POTER CONSEGUIRE UN PREZZO MAGGIORE DA UNA NUOVA VENDITA.

5. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, non sarà superiore a 240 giorni dalla aggiudicazione e potrà avvenire anche per mezzo di pagamenti rateali sia in quanto compatibili con lo stato della procedura sia in quanto non sono previsti per tali beni convenzione con gli istituti bancari; all'esito del pagamento totale si procederà ad emettere il decreto di trasferimento dei marchi;
6. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Con l'offerta dovrà essere effettuato un deposito, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile (da inserire nella busta chiusa), di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, intestato a: **"CONCORDATO PREVENTIVO FATTORIE CHIARAPPA SRL N.57/2014"**.

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, terzo comma, c.p.c.. Il bene è aggiudicato anche in caso di mancata presentazione dell'unico offerente, ovvero all'offerente il prezzo più alto, sempre che a seguito della eventuale gara non venga offerto un prezzo maggiore. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo a mezzo di assegni circolari intestati a: **"CONCORDATO PREVENTIVO FATTORIE CHIARAPPA SRL N.57/2014"** o bonifici sul c/c della procedura acceso presso la BNL ag. PG, nel termine proposto in offerta, ovvero concordato a verbale il giorno dell'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del saldo nel termine stabilito sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione e sarà incamerato a titolo di multa quanto già versato.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- A) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.
- B) I marchi sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni, sarà a cura dell'acquirente aggiudicatario.
- C) In base a quanto disposto dall'art. 107 L.F., il Liquidatore potrà sospendere la vendita ove intervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, fissando una nuova gara alla quale potranno partecipare i soli offerenti di cui alla presente gara.
- D) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

LA VENDITA SARÀ PRECEDUTA

Dalle seguenti forme di pubblicità;

PUBBLICITÀ MARCHI

La presente ordinanza, ai sensi dell'art.137 comma 8 c.p.i., sarà affissa nei locali della Camera di Commercio di Bari ed in quelli dell'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi presso il Ministero dello Sviluppo Economico, 30 giorni prima.

PUBBLICITÀ SU INTERNET

- o almeno **30 giorni prima** della data della vendita, il curatore dovrà richiedere direttamente allo staff della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presente presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bari (email: fallimenti.bari@astegiudiziarie.it - tel. 080.5796520), la pubblicazione della vendita sul portale nazionale www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale di Bari www.tribunale.bari.it e sul sito del Distretto di Corte d'Appello di Bari www.giustizia.bari.it, la cui gestione tecnica è affidata alla società.
- o La richiesta di pubblicazione è unica per i predetti siti; il curatore è tenuto a compilare e sottoscrivere l'apposito modulo di pubblicazione, che consegnerà unitamente all'ordinanza di vendita e alla relazione dell'esperto (con eventuali planimetrie e fotografie) nel rispetto della normativa sulla privacy. Detta pubblicazione sarà effettuata a cura di Aste Giudiziarie Inlinea SpA almeno **30 giorni prima** della data della vendita.

Ad aggiudicazione avvenuta verrà data comunicazione a cura del curatore, agli eventuali aventi diritto alla prelazione di cui all'art. 9 D.Lgs. 122/2005.

pu Il Giudice Delegato

de B...

Ale...

ESPEDITO IN CANCELLERIA

OGGI 24/3/2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

DOTT. MASSIMO ARMENTESE

MA...

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Io sottoscritta dr.ssa Maria Carmela Verrico, nella qualità di Commissario Liquidatore del Concordato preventivo "Fattorie Chiarappa C.P.57/2014", Tribunale Bari, sensi dell'art.16 bis, comma 9 bis, decreto legge n.179/2012 (come introdotto dall'art.52 del decreto legge 90/2014, convertito con modifiche nella legge n.114/2014) dichiara che la presente copia cartacea dell'ordinanza di vendita di Marchi Registrati, estratta tramite consultazione remota dal fascicolo informatico, è conforme al corrispondente esemplare informatico ivi contenuto e per legge equivalente all'originale.

dr.ssa Maria Carmela Verrico



RELATA DI NOTIFICA

Istante la dr.ssa Maria Carmela Verrico, nella qualità di Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo 57/2014, Tribunale di Bari, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'U.N.E.P. addetto presso il Tribunale di Bari, per legale scienza e, ad ogni effetto di legge, ho affisso copia della suesesa ordinanza di vendita marchi registrati all'Albo della C.C.I.A.A. di Bari, con sede in Bari al Corso Cavour n.2, per 30 giorni consecutivi

A mani di <i>M. Verrico</i> incaricato a ricevere
04 APR 2017
ANNUNZIATA CAMMAROTA UFFICIALE GIUDIZIARIO Corte Brevetti e Marchi

Altra copia ho affisso all'Albo dell'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi presso il Ministero dello sviluppo Economico, con sede in Roma alla via Molise n.2, c.a.p. 00187, per 30 giorni consecutivi