

DIREZIONE REGIONALE CALABRIA

Bando per l'assegnazione in locazione di n. 1 complesso immobiliare con destinazione a uso alberghiero di proprietà INAIL ubicato nel Comune di Gizzeria (CZ).

Scadenza: 45 giorni naturali e continui dalla data di pubblicazione del presente bando.

L' INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione regionale Calabria intende concedere in locazione n. 1 complesso immobiliare con destinazione a uso alberghiero di proprietà INAIL ubicato nel Comune di Gizzeria (CZ) alla SS 18 km 365, avente un'area di superficie di 19.928 mq di cui circa 10.000 mq coperti; la superficie scoperta è destinata a viabilità interna, parcheggi, verde attrezzato, piscine, campo da tennis, anfiteatro, alle seguenti condizioni.

1) DESTINAZIONE D'USO

Il complesso immobiliare verrà concesso in locazione per essere adibito ad attività alberghiere. E' fatto espresso divieto di modificare detto uso e/o di concedere l'immobile in sublocazione.

2) BENI OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il complesso immobiliare è ubicato nel Comune di Gizzeria (CZ), con accesso dalla Strada Statale 18 al km 365, tra la strada ferrata e l'autostrada Salerno-Reggio Calabria, a soli 200 m dal mare: l'area insiste a circa 2 km dallo svincolo dell'Autostrada SA-RC (Falerna) e a circa 5 km dall'Aeroporto e dalla Stazione FF.SS. di Lamezia Terme.

L' immobile, costruito nel 1969, è stato in parte ristrutturato in seguito alla destinazione post-giubilare e adibito a centro alberghiero congressuale denominato "Caposuvero", con capacità ricettiva pari a nr. 94 camere di vario taglio.

Nell'ambito del complesso immobiliare insistono nr. 8 unità residenziali di proprietà privata (delle quali alcune all'interno dello stabile), il cui accesso è garantito ai relativi proprietari sia dall'interno dell'albergo, con la promiscuità d'uso dei vani scala, che dall'area esterna adibita a verde.

Il complesso, con struttura portante in conglomerato cementizio armato a scheletro indipendente, risulta così articolato:

Piano seminterrato:	n. 3 depositi n. 1 locale cucina dotato di antibagno e n. 2 bagni n. 1 cabina ENEL
Piano terra:	n. 1 sala ristorante con annessi bagni n. 1 hall con angolo bar e saletta n. 3 uffici n. 6 sale polifunzionali n. 4 appartamenti su piani sfalsati, ciascuno di 3 vani con angolo cottura e doppi servizi n. 1 appartamento di 2 vani con angolo cottura e bagno n. 1 ufficio n. 4 bagni per uso comune nella hall n. 4 camere hotel con bagno privato n. 1 deposito
Piano primo:	n. 32 camere hotel con bagno privato n. 3 depositi n. 1 solarium attrezzato
Piano secondo:	n. 31 camere hotel con bagno privato
Piano terzo:	n. 22 camere hotel con bagno privato n. 1 sala ristorante con bagno, n. 1 cucina
<p>Esterno:</p> <p>n. 2 sale polifunzionali e servizi tecnici con n. 4 bagni n. 1 centro congressi polifunzionale n. 1 percorso esterno coperto con area ricreativa coperta, bagno e deposito n. 1 parcheggio coperto seminterrato n. 1 percorso esterno coperto con sala estiva polifunzionale e bagno n. 1 deposito n. 1 anfiteatro all'aperto n. 1 campo da tennis n. 1 campo da pallavolo — pallacanestro n. 1 piscina all'aperto n. 1 piscina all'aperto per bambini n. 1 locale per centrale termica e torre evaporativi Area a parcheggio.</p>	

Il complesso è dotato di n. 2 scale interne e di n. 2 ascensori e un montacarichi.
E' parzialmente occupato da arredi.

Impianti:

- Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda di tipo centralizzato a gas metano.
- Centrale di climatizzazione ad acqua con aria condizionata in tutti gli ambienti comuni e predisposizione per le camere.
- Impianti di climatizzazione autonomi a split nell'area attrezzata.
- Impianto idrico-sanitario completo di sanitari in porcellana bianca, compresa rubinetteria.
- Impianti elettrici di luce e forza motrice, completi di cabina di trasformazione, quadro generale, quadri di zona, centralini, impianto di messa a terra, rete di distribuzione sottotraccia, frutti, prese telefoniche, prese TV e suonerie interne.
- Impianto di illuminazione interna ed esterna completo di apparecchi illuminanti.
- Impianto antincendio con rete di distribuzione primaria realizzata con tubazioni in acciaio zincato, completo di idranti e cassette tipo UNI 45 con saracinesca, manichetta da 20 m e lancia.
- Impianto di distribuzione del gas, per le cucine e per la centrale termica, in acciaio zincato.
- Impianto di antenna TV centralizzato per ricezione di programmi televisivi.
- Impianto telefonico.

All'Agencia del Territorio risultano i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Rendita
26	262	1102	D/7	516,46
26	262	1103	D/2	108686

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
					ha are ca	Dominicale	Agrario
26	500		Ficheto	1	00 40	0,48	0,14
26	503		Ficheto	2	08 92	6,45	2,76

Classe energetica: Hotel Classe B - Area Ricreativa Classe D - Centro Congressi Classe C - Sala polifunzionale estiva Classe B.

3) ADEGUAMENTI DELL'IMMOBILE DA REALIZZARE - MANUTENZIONE

Il complesso necessita della ristrutturazione e dell'adeguamento degli impianti di riscaldamento, climatizzazione, elettrico e antincendio in base alle norme vigenti.

Non è stata effettuata la verifica antisismica in base alla normativa attualmente in vigore. Tutti gli eventuali lavori e oneri per l'adeguamento dell'immobile dovranno essere realizzati a cura e spese del conduttore, che assumerà, per tutta la durata della locazione, a proprio completo carico, ogni onere afferente sia all'ordinaria che alla straordinaria manutenzione dell'immobile e degli impianti; l'aggiudicatario dovrà altresì garantire la corresponsione dell'intero canone di locazione anche durante l'esecuzione di tali eventuali lavori di adeguamento.

La determinazione del canone di locazione base come appresso determinato tiene conto degli oneri economici che il conduttore dovrà sostenere per la ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile, nonché per la manutenzione straordinaria dello stesso.

L'aggiudicatario conduttore non avrà diritto alcuno a rimborso e/o a riduzione del canone di locazione in relazione alle opere di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile e degli impianti che andrà a eseguire.

4) LICENZE

E' a totale carico e rischio dell'aggiudicatario l'acquisizione delle autorizzazioni e delle licenze per l'attività commerciale e/o di pubblico esercizio.

5) NULLA OSTA - ASP

Sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario le verifiche per ottenere il Nulla Osta dell'ASP per iniziare l'attività, nonché gli eventuali adeguamenti edili e impiantistici necessari.

6) NULLA OSTA - COMANDO VV.F.

Sono a totale carico e rischio del conduttore le verifiche per ottenere il Nulla Osta del Comando VV.F. se l'attività che si vuole avviare lo richiede, nonché gli eventuali adeguamenti edili e impiantistici necessari.

7) SPESE ACCESSORIE

Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese per riattivare e/o volturare utenze e/o contratti in corso, nonché i costi successivi derivati da consumi e/o canoni.

8) STATO DELL'IMMOBILE E RICONSEGNA

Il complesso immobiliare sarà locato nello stato di fatto in cui si trova, pertanto non si darà luogo ad azione per lesione né ad aumento né a diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione dei beni o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere i beni come conosciuti e accettati espressamente nella loro interezza.

L'aggiudicatario deve impegnarsi a riconsegnare in buono stato l'unità immobiliare concessa, salvo il normale deperimento d'uso al termine della locazione.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno, alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisiti all'immobile locato a beneficio del locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata o canoni di locazione eventualmente ancora dovuti all'atto della cessazione della locazione.

9) CANONE DI LOCAZIONE

Base d'asta € 130.000,00/anno (€ 10.833,33/mese)

Il canone di locazione a base d'asta è fissato in Euro 130.000,00 annui (Euro centotrentamila/00) e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate: a partire dal secondo anno di locazione sarà automaticamente aggiornato annualmente, senza richiesta del locatore, nella misura pari al 75% della variazione dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

Le spese per la redazione e la registrazione del contratto di locazione e il pagamento dell'imposta annuale di registro saranno ripartiti a metà tra le parti.

L'aggiudicatario dovrà garantire il puntuale pagamento del canone per l'intero periodo di durata della locazione (nove anni) nonché l'esatto e puntuale adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali gravanti sul conduttore mediante fideiussione (a prima richiesta e con divieto per il fideiussore di opporre eccezioni) rilasciata da Compagnia Assicurativa e/o Istituto di Credito aventi sede in Italia.

Tale fideiussione dovrà essere consegnata al locatore contestualmente alla stipula del contratto di locazione; l'omessa consegna della fideiussione comporterà l'immediata decadenza dell'aggiudicatario dall'aggiudicazione.

10) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni nove, con possibilità di tacito rinnovo di nove anni in nove anni. Il tacito rinnovo del contratto si verificherà in caso di mancata disdetta che una delle parti dovrà inviare all'altra tramite posta elettronica certificata o a mezzo lettera raccomandata A/R, almeno 12 mesi prima della scadenza contrattuale.

In caso di rinnovazione tacita del contratto, il conduttore è obbligato a far pervenire all'Istituto, entro il perentorio termine di tre mesi antecedenti la scadenza del contratto di locazione, nuova fideiussione – a garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione e dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali gravanti sul conduttore, per i successivi nove anni di durata ulteriore del contratto – rilasciata da Compagnia di Assicurazione e/o Istituto di Credito avente sede in Italia; la violazione di tale obbligo comporterà l'automatica risoluzione del contratto di locazione alla data della sua naturale scadenza.

Il conduttore dovrà obbligarsi a non recedere dal contratto per i primi due anni della locazione salva l'applicabilità dell'art. 27 ultimo comma della Legge n. 392/1978; in tale eventualità lo stesso conduttore sarà tenuto all'immediata corresponsione in favore del locatore, a titolo di multa penitenziale, di sei mensilità del canone di locazione.

Il contratto di locazione verrà stipulato entro il 30 settembre 2018 e la data della stipula coinciderà con la data di decorrenza della locazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;
- non abbiano riportato condanne penali passate in giudicato né abbiano carichi pendenti incidenti gravemente sulla moralità professionale, che abbiano comportato o che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- comunque non si trovino in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- non abbiano pendente a proprio carico alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e siano in regola con la vigente legislazione antimafia;
- non abbiano commesso gravi violazioni definitivamente accertate e siano in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- non abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura;
- non abbiano commesso gravi violazioni definitivamente accertate ovvero subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575 del 1965 e s.m.i. (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci);
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né siano interessati da procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL né abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo;
- siano solvibili.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegata domanda di partecipazione per la locazione di n. 1 complesso immobiliare a uso alberghiero, debitamente sottoscritta in ogni pagina e corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I requisiti richiesti devono essere posseduti sia al momento della partecipazione al bando sia al momento della stipula del contratto di locazione.

L' INAIL, prima dell'assegnazione in locazione del complesso immobiliare, nel verificare il possesso dei requisiti richiesti, si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione.

SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, è obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo presso il complesso immobiliare ubicato nel Comune di Gizzeria (CZ) SS 18 km 365. Il sopralluogo dovrà avvenire preliminarmente alla presentazione dell'offerta con le seguenti modalità:

- per effettuare richiesta di sopralluogo, il concorrente dovrà prendere contatti con i referenti della Direzione regionale INAIL Calabria:
Segreteria tecnica tel. 0961/535403 e-mail calabria@inail.it;
Ing. Daniele Galoppa tel. 3357317689 e-mail d.galoppa@inail.it;
Dr.ssa Rosa Arnone tel. 0961/535285 e-mail ro.arnone@inail.it;
- dovranno essere comunicati i dati principali inerenti al concorrente e il nominativo di una o al massimo due persone incaricate dell'effettuazione del sopralluogo, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale inoltrare le comunicazioni;
- il referente della Direzione regionale INAIL Calabria provvederà a comunicare a ciascun richiedente il giorno, l'ora e il luogo in cui dovrà presentarsi per l'effettuazione del sopralluogo e il referente INAIL a cui rivolgersi; tali comunicazioni saranno inoltrate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo che ciascun soggetto interessato a partecipare avrà preventivamente comunicato;
- gli incaricati del concorrente per l'effettuazione del sopralluogo dovranno presentarsi muniti di delega del legale rappresentante p.t. e di un documento di identità e verranno ricevuti e accompagnati dal referente INAIL. Al termine del sopralluogo gli incaricati del concorrente saranno tenuti a dichiarare nell'apposito verbale, in nome e per conto della parte rappresentata, di aver visitato i beni che saranno oggetto della locazione e di essere edotti di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possano interessare l'esecuzione del contratto e incidere sulla formulazione dell'offerta.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; sul plico dovrà essere riportato il nominativo del **mittente**, la dicitura "**NON APRIRE. Locazione immobile Hotel CAPOSUVERO**" e l'**indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** al quale sarà inviata ogni comunicazione.

Il plico - contenente in buste separate la documentazione amministrativa (busta A) e l'offerta economica (busta B) - dovrà pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata, corriere autorizzato o con consegna diretta del plico medesimo in Segreteria (dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00), presso la Direzione regionale INAIL Calabria Via Vittorio Veneto, 60 - 88100 CATANZARO, entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e continui, decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando.

Oltre il termine perentorio sopra indicato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta.

L'invio e la consegna sono a esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto dei plichi che pervenissero o fossero consegnati in ritardo, intendendosi l'INAIL esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito, anche se dovuti a causa di forza maggiore o per la consegna effettuata a indirizzo diverso da quello sopra indicato. Si specifica che faranno fede solo la data e l'ora di arrivo presso l'ufficio INAIL indicato e non già quelle di spedizione dell'Ufficio Postale e/o consegna al corriere.

Ciascun concorrente può presentare, entro il termine perentorio sopra indicato, una sola offerta: nel caso in cui dovessero pervenire da parte dello stesso concorrente due o più offerte, sarà ritenuta valida ed esaminata soltanto quella pervenuta per prima.

- **Documentazione amministrativa**

Nella busta A, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "BUSTA A - Documentazione Amministrativa", devono essere contenuti - a pena di esclusione - i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni - *Allegato A*) - "*Domanda di partecipazione*" - attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, firmata in ogni pagina, e timbrata e sottoscritta dall'istante;
- b) patto di integrità tra INAIL e Operatori economici - *Allegato B*) - "*Patto di Integrità*" - firmato in ogni pagina, e timbrato e sottoscritto dall'istante;
- c) verbale di sopralluogo - *Allegato C*) - "*Verbale di sopralluogo*" - firmato in ogni pagina, e timbrato e sottoscritto dall'istante, ovvero dal delegato (in tal caso, allegare relativa delega);
- d) fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'istante.

Nel caso di offerta formulata da persona giuridica, nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa" dovrà essere contenuta - a pena di esclusione - anche idonea documentazione comprovante le generalità e i poteri del legale rappresentante.

- **Offerta Economica**

I concorrenti devono presentare l'offerta economica inserendola in una busta denominata "BUSTA B – Offerta Economica".

Nell'offerta economica, redatta secondo il modello di cui all'*Allegato D*, firmata dall'offerente o dal legale rappresentante per le persone giuridiche, si dovrà indicare - in cifre e in lettere - il canone annuo offerto. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà considerato valido l'importo espresso in lettere. L'offerta dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

PRESENTAZIONE GARANZIE - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di locazione avverrà dinanzi al notaio che sarà designato dall'Istituto e nel giorno che verrà comunicato al conduttore con preavviso di 10 giorni e sarà subordinata oltre che all'idoneità della documentazione inerente al richiedente, anche alla presentazione di fideiussione (a prima richiesta e con divieto per il garante di opporre eccezioni) rilasciata da Compagnia Assicurativa e/o Istituto di Credito avente sede in Italia, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali per la durata di nove anni.

Le spese per la redazione del contratto saranno sostenute in parti eguali dal locatore e dal conduttore.

ESAME DELLE OFFERTE E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le domande di partecipazione pervenute saranno aperte in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora che l'INAIL comunicherà a tutti i concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata PEC (all'indirizzo da ciascuno indicato sul plico) con preavviso di 7 giorni.

Nella seduta come sopra convocata la Commissione aggiudicatrice procederà alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e del rispetto dei termini fissati; procederà altresì all'apertura dei plichi e, per ciascun plico, all'apertura della "BUSTA A - Documentazione Amministrativa", dando atto nell'apposito verbale delle operazioni eseguite e del contenuto di ciascuna busta.

Dopo la conclusione della seduta pubblica, la Commissione procederà alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa prodotta e, all'esito di tale verifica, redigerà l'elenco dei concorrenti ammessi che verrà comunicato a mezzo PEC a tutti i partecipanti; ai concorrenti esclusi sarà altresì comunicato il motivo dell'esclusione. Ai concorrenti ammessi sarà comunicato il giorno, luogo e ora della seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura della "BUSTA B – Offerta Economica".

Sono ammesse anche offerte di importo pari a quello posto a base d'asta; non sono ammesse offerte economiche inferiori a Euro 130.000,00 (canone annuo).

Il contratto di locazione sarà stipulato – previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'istante – con il concorrente che presenterà offerta del canone di importo più elevato; si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida presentata nei termini fissati.

Soltanto nel caso in cui due o più concorrenti dovessero presentare la medesima offerta più elevata, gli stessi saranno invitati – a mezzo posta elettronica certificata inviata all'indirizzo PEC indicato e con preavviso di sette giorni – a partecipare a una seduta pubblica della Commissione aggiudicatrice per la formulazione di una ulteriore offerta segreta in aumento.

Detta offerta – da consegnare al Presidente della Commissione in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura – potrà essere presentata unicamente dai concorrenti invitati ovvero dai rappresentanti muniti di procura speciale notarile, che resterà acquisita agli atti della procedura.

La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta; in caso di offerte segrete in aumento di pari importo, soltanto coloro che le avranno formulate saranno invitati a presentare una ulteriore offerta segreta in aumento, sempre in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e la gara sarà aggiudicata provvisoriamente al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta.

La Commissione procederà quindi alla formazione della graduatoria che terrà conto delle offerte formulate nel corso della gara: la posizione di ciascun partecipante sarà determinata in relazione al valore dell'offerta economica presentata, dalla più elevata a quella meno elevata.

L'INAIL si riserva in ogni caso di non procedere all'apertura delle buste e all'assegnazione, e gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Istituto per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la partecipazione.

Verificato il possesso dei requisiti in capo al concorrente in favore del quale sarà stata

pronunciata l'aggiudicazione provvisoria, si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore dello stesso.

Qualora le operazioni di verifica del possesso dei requisiti dovessero sortire esito negativo, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria e la gara sarà quindi aggiudicata provvisoriamente in favore del concorrente collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva.

MANLEVA

Il locatario è costituito custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso e per ogni titolo di legge, inclusa la responsabilità da relazione custodiale ai sensi dell'art. 2051 del codice civile. Il locatario esonera espressamente l'INAIL da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a persone e/o cose, anche di terzi, intendendosi per terzi anche l'INAIL, che possano derivare in qualche modo dalla conduzione dell'immobile e dall'esercizio dell'attività cui il complesso è vincolato. A tale scopo il locatario dovrà stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile per un massimale (minimo) di Euro 10.000.000 (dieci milioni) a copertura della responsabilità civile verso terzi (intendendosi per terzi anche l'INAIL) e verso prestatori di lavoro. Copia della polizza dovrà essere consegnata al locatore all'atto della stipula del contratto di locazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Il locatario si obbliga altresì a mantenere assicurato l'immobile, per tutta la durata del contratto e per un massimale (minimo) di Euro 10.000.000 (dieci milioni), contro i danni cagionati da incendio e da azione del fulmine, da scoppio del gas, scoppio degli apparecchi a vapore e degli impianti, cadute di aerei o di cose trasportate da aerei, vincolando a favore dell'INAIL la relativa polizza che dovrà essere consegnata al locatore all'atto della stipula del contratto di locazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

CONTROVERSIE

Per le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al presente bando è competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento

della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui alla Legge n. 241/1990 è il Dr. Vincenzo Amaddeo, Dirigente dell'Ufficio POAS della Direzione Regionale INAIL Calabria.

RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E RICHIESTE DI SOPRALLUOGO

Il presente bando e tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni saranno pubblicate sul sito www.inail.it nella sezione Amministrazione Trasparente > Beni immobili e gestione patrimonio > Gestione del patrimonio immobiliare > Locazioni

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

INAIL Direzione Regionale Calabria

Daniele Galoppa tel. 3357317689

Rossella Arnone tel. 0961535285

Claudio Cosentino tel. 0961535223

Email: calabria@inail.it

PEC: calabria@postacert.inail.it

Il Direttore regionale
f.to Dr.ssa Caterina Crupi