



Prot. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12/01/2022 N. 69/2022 e vi rimarrà fino al 19/01/2022.

Li 12/01/2022

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Ufficio SVILUPPO URBANISTICO

#### DETERMINAZIONE

n.1/2022 del 11.01.2022

**OGGETTO:** BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE E LA  
CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA, DI N. 3 LOTTI E PER LA  
FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA  
ALL'ASSEGNAZIONE E ALLA CESSIONE DI ULTERIORI LOTTI  
DISPONIBILI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI (P.I.P.) APPROVAZIONE BANDO 2022 E ALLEGATI

In data 11 gennaio 2022 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Francesca Sorricaro



**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2002, e successive Varianti, è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020 con oggetto “Piano per gli Insediamenti Produttivi – Costo definitivo di cessione in diritto di proprietà dei lotti” veniva determinato, il prezzo delle aree in argomento;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020 è stato approvato lo schema del Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 3 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), oltre che lo schema di Convenzione per l'assegnazione dei lotti;

**Rilevato che:**

- con Determina n. 39 del 14.09.2021 è stato approvato il Bando 2021 di assegnazione di lotti PIP;
- a seguito di procedura non è stata formulata richiesta per i lotti nn. 2 e 4, che risultano pertanto disponibili;
- a seguito di Atto di retrocessione risulta disponibile il lotto n. 16;

**Dato atto che:**

- nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sono attualmente disponibili, n. **3 (TRE)** lotti da assegnare come da seguente prospetto:

| P.I.P | n. lotto | f g mapp                   | Sup. fondiaria mq | costo tot    |
|-------|----------|----------------------------|-------------------|--------------|
| 1     | 2        | 30 534                     | 2.009,00          | € 115.457,34 |
| 2     | 4        | 30 537                     | 2.002,00          | € 115.055,05 |
| 3     | 16       | 30 498, 503, 510, 525, 527 | 5.960,00          | € 216.309,83 |

- è intenzione di questo Comune predisporre apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP), delle dimensioni di cui alla precedente tabella;
- nel caso di ulteriori lotti disponibili di dimensioni diverse da quelle riportate nella tabella di cui sopra si procederà con un nuovo Bando pubblico;

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione del medesimo e dello schema di domanda di partecipazione;

**Viste:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2002, e successive Varianti;
- la Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020;

**Dato atto** che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis legge n.241/1990;

## **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione

**1. di APPROVARE** il Bando pubblico comprensivo de suoi Allegati (A Regolamento – C Schema di Convenzione – D Planimetria), per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 3 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), allegato alla presente determinazione (Allegato 1);

**2. di APPROVARE** lo Schema di domanda di partecipazione (Allegato B);

**3. di DARE ATTO** che il Bando e i suoi allegati saranno pubblicati all'Albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio "BANDO PIP", per 30 giorni naturali e consecutivi;

**4. di DARE ATTO** che il Rende noto della pubblicazione del Bando sarà pubblicato sul BURP nella sezione " Appalti – Bandi, Concorsi e Avvisi".

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

---



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

(Città Metropolitana di Bari)

### BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA, DI N. 3 LOTTI E PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE E ALLA CESSIONE DI ULTERIORI LOTTI DISPONIBILI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

#### IL DIRETTORE DI AREA 5

**Premesso** che con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2002, e successive Varianti, è stato approvato il Piano per gli Inseidiamenti Produttivi;

**Dato atto** che nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) sono attualmente disponibili, n. 3 (TRE) lotti da assegnare individuati negli allegati grafici come da seguente prospetto:

| P.I.P | n. lotto | fg | mapp                    | Sup.fondiar<br>mq | costo tot    |
|-------|----------|----|-------------------------|-------------------|--------------|
| 1     | 2        | 30 | 534                     | 2.009,00          | € 115.457,34 |
| 2     | 4        | 30 | 537                     | 2.002,00          | € 115.055,05 |
| 3     | 16       | 30 | 498, 503, 510, 525, 527 | 5.960,00          | € 216.309,83 |

Che è intenzione di questo Comune predisporre apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi (PIP);

**Richiamate** le seguenti deliberazioni:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020 con la quale è stato approvato il presente Bando e lo schemadi convenzione;
- Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020 con oggetto "Piano per gli Inseidiamenti Produttivi – Costo definitivo di cessione in diritto di proprietà dei lotti" con la quale veniva determinato, il prezzo delle aree in argomento;

#### RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 3 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

La cessione in proprietà delle suddette aree avverrà, ai sensi dell'articolo 27 della Legge 22/10/1971 n.865, così come modificato dall'articolo 49, comma 17 Legge 27/12/1997, n.449 e s.m.i. e con le modalità disciplinate dal presente Bando e dallo Schema di Convenzione allegati.

### Art. 1

#### OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

I lotti da assegnare immediatamente con il presente Bando, così come individuati negli elaborati grafici progettuali allegati, sono i seguenti:

| <b>P.I.P</b> | <b>n. lotto</b> | <b>fg</b> | <b>mapp</b>             | <b>Sup.fondiar<br/>mq</b> | <b>costo tot</b>    |
|--------------|-----------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1            | 2               | 30        | 534                     | <b>2.009,00</b>           | <b>€ 115.457,34</b> |
| 2            | 4               | 30        | 537                     | <b>2.002,00</b>           | <b>€ 115.055,05</b> |
| 3            | 16              | 30        | 498, 503, 510, 525, 527 | <b>5.960,00</b>           | <b>€ 216.309,83</b> |

La graduatoria di cui al presente Bando avrà validità anche con riferimento alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Insempiamenti Produttivi (PIP).

### Art. 2

#### ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Ogni singolo lotto sarà ceduto ai richiedenti collocati nei primi posti della graduatoria formulata secondo i criteri del presente Bando.

La suddetta graduatoria avrà validità di anni 3 dalla data di approvazione da parte del Direttore di Area 5.

Ciascun richiedente che si sarà collocato nei primi posti della graduatoria potrà rinunciare espressamente all'assegnazione provvisoria di uno dei lotti attualmente disponibili.

In tal caso si procederà alla sua sostituzione con la Ditta o con le Ditte utilmente collocate nella graduatoria, secondo l'ordine della stessa.

### Art. 3

#### UTILIZZAZIONE DEI LOTTI ASSEGNATI

I lotti di cui all'art. 1, oggetto di immediata assegnazione in diritto di proprietà, devono essere utilizzati esclusivamente per **insempiamenti produttivi e per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali, imprese di conservazione condizionata, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici.**

L'edificazione dei manufatti dovrà avvenire nel rispetto degli indici e delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.



#### Art. 4

##### **PREZZO DI CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE AREE ASSEGNATE**

Il costo di assegnazione dell'area in diritto di proprietà è fissato come da tabella di cui all'art. 1, comprensivo delle spese di acquisto o di espropriazione e dovrà essere pagato dalla ditta concessionaria nel modo seguente:

- **40 % all'atto dell'assegnazione provvisoria;**
- **60 % all'atto di sottoscrizione della Convenzione.**

Al rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere corrisposti:

- gli Oneri di urbanizzazione secondaria, relativamente al capannone e agli uffici;
- il Costo di Costruzione e gli Oneri di urbanizzazione secondaria, relativamente alla casa del custode.

Saranno a carico dell'assegnatario i costi di allacciamento ai pubblici servizi.

Sono altresì a carico degli assegnatari le spese contrattuali, di rogito e fiscali inerenti e connesse.

#### Art. 5

##### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono concorrere alle assegnazioni dei lotti per la realizzazione di strutture produttive le imprese, costituite in forma singola o associata, consorzi di imprese e le società consortili, anche in forma cooperativa, enti pubblici ed aziende a partecipazione statale, in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento.

Per la partecipazione all'assegnazione dei lotti le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio per le attività previste dalla destinazione delle aree in argomento (artigianale, industriale);
- b) (per le persone fisiche) non essere interdetto, inabilitato, fallito e non avere in corso a proprio carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) (per le persone giuridiche) non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
- d) essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- e) non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- f) non avere in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. e, in generale, non essere oggetto di causa di esclusione in base all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

#### Art. 6

##### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE**

La partecipazione al Bando di assegnazione dei lotti disponibili in oggetto e per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di lotti disponibili successivamente, comporta l'esplicita ed incondizionata



Prof. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROF-12/01/2022 15:36:18-0000603)

accettazione delle norme stabilite dal presente Bando, nonché dal Regolamento e dallo Schema di Convenzione allegati, approvati con le deliberazioni già sopra richiamate.

La domanda di partecipazione, **in carta semplice** dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo Schema allegato al presente Bando e **sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal richiedente.**

Il modello di domanda ed il presente Bando sono scaricabili all'indirizzo [www.comune.ruvodipuglia.ba.it](http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it) nella sezione Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio "BANDO PIP".

La domanda dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 14.02.2022 secondo le seguenti modalità:**

- **Consegnata a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ruvo di Puglia via Amendola (ex Tribunale) - a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- **A mezzo Raccomandata A/R.** o mediante corriere; in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente;
- **Mediante PEC** all'indirizzo: [comunervodipuglia@postecert.it](mailto:comunervodipuglia@postecert.it)

#### Art. 7

#### CONTENUTO OBBLIGATORIO DELLA DOMANDA

Le imprese dovranno allegare alla domanda un dettagliato **Programma di realizzazione dell'intervento con Piano economico finanziario** contenente i seguenti dati:

1. indicazione del legale rappresentante della ditta, con ragione sociale e sede della stessa;
2. settore produttivo ed indicazione dell'iniziativa (nuova o ampliamento);
3. investimenti previsti con fasi e tempi di realizzazione;
4. impiego di unità lavorative con mensilità/anno e per numero di anni;
5. sommaria ricerca di mercato nazionale e/o estero;
6. superficie richiesta in mq.;
7. energia elettrica necessaria espressa in Kw;
8. quantitativo di acqua necessario per gli usi potabili;
9. quantitativo di acqua necessario per gli usi industriali e/o artigianali in mc/giorno e mc/anno (consumo istantaneo e medio), con relativa descrizione di approvvigionamento e smaltimento della stessa;
10. dichiarazione circa l'eventuale rumorosità o molestia dell'attività.

**Ai fini della formazione della graduatoria di cui al presente Bando, il Programma di realizzazione dell'intervento dovrà inoltre specificare:**

1. la tipologia e la dimensione dell'indotto determinato dall'attivazione dell'investimento;





2. il livello e le caratteristiche dell'impatto sull'ambiente determinato dall'attivazione dell'investimento;
3. se il richiedente sia già proprietario di zone incluse nell'area P.I.P.

#### **Art. 8**

#### **CAUSE DI INAMMISSIBILITA'**

Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

1. Presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;
2. Presentate oltre il termine di cui all'art. 6;
3. Con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto;
4. Con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento d'identità del dichiarante;
5. Con omessa presentazione del Programma di realizzazione dell'intervento con piano economico finanziario.

#### **Art. 9**

#### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Le domande sono istruite dall'Area 5 Edilizia e Urbanistica indicativamente nei **30 giorni** successivi alla scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse.

Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Direttore di Area 5, in veste di Presidente, nominerà una Commissione tecnica composta da ulteriori 2 dipendenti dell'Amministrazione Comunale e/o da esperti esterni per la definizione della graduatoria e la richiesta di ulteriori elementi di valutazione e/o integrazione documentale.

Per i componenti della Commissione si applicano i casi di incompatibilità come previsto dall'art 51 del Codice di Procedura Civile. Quando uno dei suoi membri dovesse trovarsi in una situazione di incompatibilità ha il dovere di astenersi dal compimento di atti inerenti la procedura di concorso; accertata l'esistenza dei presupposti predetti, si dovrà provvedere alla sostituzione del componente. La Commissione è validamente costituita con la presenza di tutti componenti e decide a maggioranza dei presenti.

La Commissione predisporre una graduatoria provvisoria, da esporre all'albo per **10 giorni** affinché gli interessati facciano pervenire, entro **10 giorni** dalla pubblicazione, eventuali osservazioni.

Quindi, a seguito delle controdeduzioni da formularsi entro **15 giorni** dalla pubblicazione di cui sopra, il Direttore di Area 5, approva tramite determina dirigenziale la graduatoria definitiva.

#### **Art. 10**

#### **CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Al fine di stilare la graduatoria per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 3 lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi e degli ulteriori che si renderanno disponibili, si procederà secondo il seguente ordine di preferenza:



| N. | CRITERI   |
|----|---|
| 1  | Domande presentate da Enti Pubblici, da aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi approvati dal CIPE  |
| 2  | Imprese con minimo impatto sull'ambiente: certificazione EMAS, ECOLABEL, ISO 14001, FSC, PEFC   |
| 3  | Imprese di nuova costituzione formata da giovani imprenditori (max 40 anni) e/o imprenditoria femminile o startup   |
| 4  | Occupazione e manodopera: incremento sulla base del numero dei lavoratori dipendenti occupati tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando   |
| 5  | Imprese che hanno necessità di delocalizzazione: attività in centro abitato e/o zona residenziale e non compatibile con essa; attività svolta su più sedi, con necessità di accorpamento delle stesse; attività site in locali non conformi alle vigenti norme antincendio e antinfortunistiche |
| 6  | Imprese già proprietarie di zone incluse nell'area P.I.P., solo se viene documentato dettagliatamente la necessità di ampliamento e/o di riconversione  |
| 7  | Ammontare dell'investimento con valutazione in rapporto al valore presunto dell'investimento dichiarato, desumibile da specifica relazione tecnica descrittiva del ciclo produttivo, del mercato di riferimento, delle prospettive di sviluppo.   |

#### **Art. 11**

#### **STIPULA DELLA CONVENZIONE E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO CONCESSIONARIO**

A seguito della graduatoria definitiva si provvederà all'assegnazione provvisoria mediante determina dirigenziale, previo pagamento da parte della ditta assegnataria del 40% del costo di assegnazione.

La ditta assegnataria dovrà pertanto sottoscrivere il Verbale di assegnazione provvisoria del lotto.

Con riferimento alla stipula della Convenzione, agli altri oneri e vincoli a carico dell'assegnatario, si rinvia a



Proc. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

quanto disposto dallo Schema di Convenzione come da ultimo approvato.

**Art. 12**

**PUBBLICITA' DEL BANDO**

Al presente bando, corredato dei relativi allegati, viene data pubblicità mediante la pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-line del Comune di Ruvo di Puglia e sul sito internet istituzionale – [www.comune.ruvodipuglia.ba.it](http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it) Sezione “Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio”.

**ART. 13**

**PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs.. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” i dati richiesti dal presente Bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l’ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

**Art. 14**

**NORME DI RINVIO**

La partecipazione alla selezione implica l’accettazione incondizionata delle norme del presente Bando, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020 e nello Schemadi Convenzione allegato.

Per quanto non previsto nel presente Bando, si farà riferimento alla normativa in materia, per quanto compatibile.

Ai sensi dell’art. 4 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è l’arch. Francesca Sorricaro.

**ALLEGATI**

Al presente Bando si allegano:

- A)** Regolamento
- B)** Schema di domanda di partecipazione
- C)** Schema di Convenzione
- D)** Planimetria con indicazione dei lotti



Proc. n. 00000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

**ALLEGATO A**



**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**  
(Città Metropolitana di Bari)

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA,  
DI LOTTI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**Art. 1**

**BANDO PUBBLICO**

L'assegnazione avverrà mediante pubblicazione di Bando pubblico con l'indicazione dei lotti disponibili da assegnare, della superficie e del costo.

La graduatoria di cui al presente Bando avrà validità anche con riferimento alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP).

**Art. 2**

**ASSEGNAZIONE DEI LOTTI**

Ogni singolo lotto sarà ceduto ai richiedenti collocati nei primi posti della graduatoria formulata secondo i criteri del presente Regolamento, così come riportati nel Bando.

La suddetta graduatoria avrà validità di anni 3 dalla data di approvazione da parte del Responsabile dell'Area.

Ciascun richiedente che si sarà collocato nei primi posti della graduatoria potrà rinunciare espressamente all'assegnazione provvisoria di uno dei lotti attualmente disponibili.

In tal caso si procederà alla sua sostituzione con la Ditta o con le Ditte utilmente collocate nella graduatoria, secondo l'ordine della stessa.

### Art. 3

#### UTILIZZAZIONE DEI LOTTI ASSEGNATI

I lotti assegnati in diritto di proprietà, devono essere utilizzati esclusivamente per **insediamenti produttivi e per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali, imprese di produzione, conservazione, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici**. L'edificazione dei manufatti dovrà avvenire nel rispetto degli indici e delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.

### Art. 4

#### PREZZO DI CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE AREE ASSEGNATE

Il costo di assegnazione dell'area in diritto di proprietà è fissato in € al mq., comprensivo delle spese di acquisto o di espropriazione, oltre che delle spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dovrà essere pagato dalla ditta concessionaria nel modo seguente:

- **60 % all'atto dell'assegnazione provvisoria;**
- **40 % all'atto di sottoscrizione della Convenzione.**

Al rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere corrisposti:

- gli Oneri di urbanizzazione secondaria, relativamente al capannone e agli uffici;
- il Costo di Costruzione e gli Oneri di urbanizzazione secondaria, relativamente alla casa del custode.

Saranno a carico dell'assegnatario i costi di allacciamento ai pubblici servizi.

Sono altresì a carico degli assegnatari le spese contrattuali, di rogito e fiscali inerenti e connesse.

### Art. 5

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono concorrere alle assegnazioni dei lotti per la realizzazione di strutture produttive le imprese, costituite in forma singola o associata, consorzi di imprese e le società consortili, anche in forma cooperativa, enti pubblici ed aziende a partecipazione statale, in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento.

Per la partecipazione all'assegnazione dei lotti le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di commercio per le attività previste dalla destinazione delle aree in argomento di cui all'art. 3 che precede;
- b) (per le persone fisiche) non essere interdetto, inabilitato, fallito e non avere in corso a proprio carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;



- c) (per le persone giuridiche) non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
- d) essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- e) non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- f) non avere in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. e, in generale, non essere oggetto di causa di esclusione in base all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

## Art. 6

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

La partecipazione al Bando di assegnazione dei lotti disponibili e per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di lotti disponibili successivamente, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione delle norme stabilite dal presente Regolamento, dal Bando, nonché dallo Schema di Convenzione allegati.

La domanda di partecipazione, **in carta semplice** dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo Schema allegato al presente Bando e **sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal richiedente.**

Il modello di domanda ed il presente Bando sono scaricabili all'indirizzo [www.comune.ruvodipuglia.ba.it](http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it) nella sezione "bandi e concorsi".

La domanda dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno .... 2020**

#### **secondo le seguenti modalità:**

- **Consegnata a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ruvo di Puglia via Amendola (ex Tribunale) - a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- **A mezzo Raccomandata A/R.** o mediante corriere; in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente;
- **Mediante PEC** all'indirizzo: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)

## Art. 7

### CONTENUTO OBBLIGATORIO DELLA DOMANDA

Le imprese dovranno allegare alla domanda un dettagliato **Programma di realizzazione dell'intervento con Piano economico finanziario** contenente i seguenti dati:

1. indicazione del legale rappresentante della ditta, con ragione sociale e sede della stessa;
2. settore produttivo ed indicazione dell'iniziativa (nuova o ampliamento): caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale, presupposti e motivazioni. obiettivi produttivi e di redditività, descrizione



del prodotto, mercato di sbocco e concorrenza;

3. investimenti previsti con fasi e tempi di realizzazione;
4. impiego di unità lavorative con mensilità/anno e per numero di anni: consistenza numerica della manodopera già impiegata e che si presume di impiegare;
5. sommaria ricerca di mercato nazionale e/o estero;
6. superficie richiesta in mq.;
7. energia elettrica necessaria espressa in Kw;
8. quantitativo di acqua necessario per gli usi potabili;
9. quantitativo di acqua necessario per gli usi industriali e/o artigianali in mc/giorno e mc/anno (consumo istantaneo e medio), con relativa descrizione di approvvigionamento e smaltimento della stessa;
10. dichiarazione circa l'eventuale rumorosità o molestia dell'attività.

Ai fini della formazione della graduatoria di cui al presente Bando, il Programma di realizzazione dell'intervento dovrà inoltre specificare:

1. la tipologia e la dimensione dell'indotto determinato dall'attivazione dell'investimento;
2. il livello e le caratteristiche dell'impatto sull'ambiente determinato dall'attivazione dell'investimento;
3. se il richiedente sia già proprietario di zone incluse nell'area P.I.P.

#### **Art. 8**

#### **CAUSE DI INAMMISSIBILITA'**

Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

1. Presentate prima della data di pubblicazione del presentebando;
2. Presentate oltre il termine di cui all'art. 6;
3. Con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto;
4. Con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento d'identità del dichiarante;
5. Con omessa presentazione del Programma di realizzazione dell'intervento con piano economico finanziario.

#### **Art. 9**

#### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Le domande sono istruite dall'Area 5 Edilizia e Urbanistica indicativamente nei **30 giorni** successivi alla scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse.

Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Direttore di Area 5, in veste di Presidente, nominerà una



Commissione tecnica composta da ulteriori 2 dipendenti dell'Amministrazione Comunale e/o da esperti esterni per la definizione della graduatoria e la richiesta di ulteriori elementi di valutazione e/o integrazione documentale.

Per i componenti della Commissione si applicano i casi di incompatibilità come previsto dall'art 51 del Codice di Procedura Civile. Quando uno dei suoi membri dovesse trovarsi in una situazione di incompatibilità ha il dovere di astenersi dal compimento di atti inerenti la procedura di concorso; accertata l'esistenza dei presupposti predetti, si dovrà provvedere alla sostituzione del componente. La Commissione è validamente costituita con la presenza di tutti componenti e decide a maggioranza dei presenti.

La Commissione predispone una graduatoria provvisoria, da esporre all'albo per **10 giorni** affinché gli interessati facciano pervenire, entro **10 giorni** dalla pubblicazione, eventuali osservazioni.

Quindi, a seguito delle controdeduzioni da formularsi entro **15 giorni** dalla pubblicazione di cui sopra, il Direttore di Area 5, approva tramite determina dirigenziale la graduatoria definitiva.

#### **Art. 10**

#### **CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Al fine di stilare la graduatoria per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà dei lotti compresi nel Piano degli Inseadimenti Produttivi, si procederà secondo il seguente ordine di preferenza:

| n. | <b>CRITERI</b>  |
|----|---|
| 1  | Domande presentate da Enti Pubblici, da aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi approvati dal CIPE                                  |
| 2  | Imprese con minimo impatto sull'ambiente: certificazione EMAS, ECOLABEL, ISO 14001, FSC, PEFC   |
| 3  | Imprese di nuova costituzione formata da giovani imprenditori (max 40 anni) e/o imprenditoria femminile o startup                                     |
| 4  | Occupazione e manodopera: incremento sulla base del numero dei lavoratori dipendenti occupati tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando |





|   |   |
|---|---|
| 5 | Imprese che hanno necessità di delocalizzazione: attività in centro abitato e/o zona residenziale e non compatibile con essa; attività svolta su più sedi, con necessità di accorpamento delle stesse; attività site in locali non conformi alle vigenti norme antincendio e antinfortunistiche |
| 6 | Imprese già proprietarie di zone incluse nell'area P.I.P., solo se viene documentato dettagliatamente la necessità di ampliamento e/o di riconversione  |
| 7 | Ammontare dell'investimento con valutazione in rapporto al valore presunto dell'investimento dichiarato, desumibile da specifica relazione tecnica descrittiva del ciclo produttivo, del mercato di riferimento, delle prospettive di sviluppo.   |

#### **Art. 11**

#### **STIPULA DELLA CONVENZIONE E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO CONCESSIONARIO**

A seguito della graduatoria definitiva si provvederà all'assegnazione provvisoria mediante determina dirigenziale, previo pagamento da parte della ditta assegnataria del 60% del costo di assegnazione.

La ditta assegnataria dovrà pertanto sottoscrivere il Verbale di assegnazione provvisoria del lotto.

Con riferimento alla stipula della Convenzione, agli altri oneri e vincoli a carico dell'assegnatario, si rinvia a quanto disposto dallo Schema di Convenzione come da ultimo approvato.

#### **Art. 12**

#### **PUBBLICITA' DEL BANDO**

Al presente bando, corredato dei relativi allegati, viene data pubblicità mediante la pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-line del Comune di Ruvo di Puglia e sul sito internet istituzionale – [www.comune.ruvodipuglia.ba.it](http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it) Sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio".

#### **ART. 13**

#### **PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati richiesti dal presente Bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

#### **Art. 14**

#### **NORME DI RINVIO**



Prot. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

La partecipazione alla selezione implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente Bando, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del 20/07/2020 e nello Schema di Convenzione allegato.

Per quanto non previsto nel presente Bando, si farà riferimento alla normativa in materia, per quanto compatibile.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è l'Arch. Francesca Sorricaro.

## Allegato "B"

Spazio per apporre il protocollo del Comune

**Domanda di partecipazione, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 3 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.)**

Spett.<sup>le</sup>  
**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**  
 Area 5 Edilizia e Urbanistica  
 Via Giorgio Amendola (ex palazzo  
 Giustizia)  
 70037 – Ruvo di Puglia (BA)  
 Pec: [comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)

### Il/la Sottoscritto/a

|                                     |            |                        |                  |
|-------------------------------------|------------|------------------------|------------------|
| <b>Cognome</b>                      |            | <b>Nome</b>            |                  |
| <b>Luogo e provincia di nascita</b> |            | <b>Data di nascita</b> |                  |
| <b>Codice Fiscale</b>               |            | <b>Cittadinanza</b>    |                  |
| <b>Comune di Residenza</b>          |            | <b>Provincia</b>       | <b>C.A.P.</b>    |
| <b>Indirizzo</b>                    |            |                        | <b>N. Civico</b> |
| <b>Telefono</b>                     | <b>FAX</b> |                        | <b>Cellulare</b> |
| <b>E-mail</b>                       |            | <b>P.E.C.</b>          |                  |

In qualità di:  titolare della ditta individuale  legale rappresentante o procuratore, della ditta sotto specificata

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| <b>denominazione ditta</b>   |                  |                    |
| <b>Forma giuridica(s.r.l.,s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)</b>             |                  | <b>Partita iva</b> |
| <b>Sede legale(comune)</b>   | <b>indirizzo</b> | <b>n°</b>          |
| <b>telefono</b>  | <b>cellulare</b> |                    |
| <b>fax</b>   | <b>E-mail</b>    |                    |
| <b>Iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di</b> |                  |                    |
| <b>al registro</b>   | <b>n°1</b>       | <b>del</b>         |

Prot. n. 0000603/2022 (C\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

**Per l'esercizio dell'attività di**

*Indicare l'attività esercitata*

---

**Per le cooperative**

|  |                           |                              |                        |
|--|---------------------------|------------------------------|------------------------|
| <i>Denominazione Cooperativa iscritta al BUSC – Bollettino ufficiale delle società cooperative (per le sole cooperative)</i> |                           |                              |                        |
| <i>Indicare n°iscrizione</i>   | <i>Sezione iscrizione</i> | <i>Data iscrizione</i>       |                        |
| <b><i>Iscritta presso la Cancelleria del Tribunale competente</i></b>  |                           | <i>Indicare n°iscrizione</i> | <i>Data iscrizione</i> |
| <b><i>Iscritta all'Albo Prefettizio di</i></b>   |                           | <i>Indicare n°iscrizione</i> | <i>Data iscrizione</i> |

**PRESA VISIONE**

Del Regolamento Comunale e del Bando pubblico per l'assegnazione e cessione lotti in zona P.I.P. da destinare ad insediamenti produttivi, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020 e della Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020 di determinazione dei costi di cessione;

**CHIEDE**

Ai sensi dell'art. 6 del Bando, l'assegnazione, in diritto di proprietà, di un lotto ubicato in zona P.I.P, da individuarsi, così come contrassegnato in planimetria allegata al bando, con il seguente ordine di preferenza:

a) lotto n° \_\_\_\_\_mq. \_\_\_\_\_, b) lotto n° \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_, c) lotto n° \_\_\_\_\_mq. \_\_\_\_\_,

Per lo svolgimento del seguente tipo di attività

- artigianale     industriale  
 imprese di conservazione condizionata, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici

- Esistente  
 Nuova Iniziativa

*(descrivere)* \_\_\_\_\_

**A tal fine, a norma del D.P.R. n. 445/2000 (T.U.), consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, oltre quelli di natura penali, (art. 76 D.P.R. n. 445/2000)**

**DICHIARA**

**Di possedere i requisiti per l'assegnazione delle aree P.I.P. (barrare la casella che interessa)**



Prot. n. 0000603/2022 (C\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

- che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ per l'esercizio della seguente attività \_\_\_\_\_;
- Iscritto ad uno degli albi della Cooperazione competenti per territorio in relazione alla sede legale;
- iscritto all'albo delle imprese artigiane al n. \_\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_
- iscritto all'albo delle imprese industriali al n. \_\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_
- (**Per le persone fisiche**): di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- (**Per le persone giuridiche**): di non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
- di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- di non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- di non avere in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. e, in generale, non essere oggetto di causa di esclusione in base all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- di conoscere ed accettare le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;
- di conoscere ed accettare le norme contenute nel Regolamento per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. da destinare ad insediamenti produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020;
- di conoscere ed accettare i prezzi di cessione dei lotti nel P.I.P. approvati con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020;
- di conoscere ed accettare i criteri per l'assegnazione dei punteggi e per la formazione della graduatoria così come disciplinati dal Regolamento per la cessione delle aree approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020;
- che tutte le notizie fornite nella presente richieste e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero;

### COMUNICA

Che il progetto proposto presenta i seguenti criteri preferenziali:

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Domande presentate da Enti Pubblici, da aziende a partecipazione statale | <input type="checkbox"/> |
|---|--|--------------------------|



|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|   | nell'ambito di programmi approvati dal CIPE   |                          |
| 2 | Imprese con minimo impatto sull'ambiente: certificazione EMAS, ECOLABEL, ISO 14001, FSC, PEFC   | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Imprese di nuova costituzione formata da giovani imprenditori (max 40 anni) e/o imprenditoria femminile o startup   | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Occupazione e manodopera: incremento sulla base del numero dei lavoratori dipendenti occupati tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando   | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Imprese che hanno necessità di delocalizzazione: attività in centro abitato e/o zona residenziale e non compatibile con essa; attività svolta su più sedi, con necessità di accorpamento delle stesse; attività site in locali non conformi alle vigenti norme antincendio e antinfortunistiche | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Imprese già proprietarie di zone incluse nell'area P.I.P., solo se viene documentato dettagliatamente la necessità di ampliamento e/o di riconversione  | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Ammontare dell'investimento con valutazione in rapporto al valore presunto dell'investimento dichiarato, desumibile da specifica relazione tecnica descrittiva del ciclo produttivo, del mercato di riferimento, delle prospettive di sviluppo.   | <input type="checkbox"/> |

Pertanto si allega alla presente domanda la seguente documentazione a dimostrazione dei criteri sopra indicati:

- A .....
- B .....
- C .....

#### SI IMPEGNA

- a corrispondere puntualmente, entro il termine prescritto dalla Commissione esaminatrice dalla data di ricevimento delle rispettive note, le integrazioni documentali eventualmente richieste per il completamento degli accertamenti istruttori;
- a corrispondere il costo di assegnazione del lotto secondo le seguenti modalità:
  - 40 % all'atto dell'assegnazione provvisoria;
  - 60 % all'atto di sottoscrizione della Convenzione;



- a sottoscrivere la Convenzione per la concessione in diritto di proprietà di terreni nel Piano degli insediamenti produttivi entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- a corrispondere al rilascio del Permesso di Costruire:
  - gli Oneri di urbanizzazione secondaria, relativamente al capannone e agli uffici;
  - il Costo di Costruzione e gli Oneri di urbanizzazione secondaria, relativamente alla casa del custode.

### AUTORIZZA

Fin da ora l'Amministrazione Comunale di Ruvo di Puglia e gli incaricati dell'istruttoria ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dalla stessa ritenute necessarie in fase di istruttoria.

**Indica come recapito, per tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda, il seguente indirizzo:**

|                              |               |              |            |               |  |
|------------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|--|
| <i>presso</i>                |               |              | <i>via</i> |               |  |
| <i>n.civico</i>              | <i>C.A.P.</i> | <i>città</i> |            | <i>prov</i>   |  |
| <i>Tel.</i>                  |               | <i>Cell.</i> |            |               |  |
| <b>Domicilio elettronico</b> | <i>P.E.C.</i> |              |            | <i>E-mail</i> |  |

**ALLEGA:**

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Iscrizione alla CCIAA in corso di validità;
- Programma di realizzazione dell'intervento con Piano economico finanziario contenente i seguenti dati:
  - indicazione del legale rappresentante della ditta, con ragione sociale e sede della stessa;
  - settore produttivo ed indicazione dell'iniziativa (nuova o ampliamento);
  - investimenti previsti con fasi e tempi di realizzazione;
  - impiego di unità lavorative con mensilità/anno e per numero di anni;
  - sommaria ricerca di mercato nazionale e/o estero;
  - superficie richiesta in mq;
  - energia elettrica necessaria espressa in Kw;
  - quantitativo di acqua necessario per gli usi potabili;
  - quantitativo di acqua necessario per gli usi industriali e/o artigianali in mc/giorno e mc/anno (consumo istantaneo e medio), con relativa descrizione di approvvigionamento e smaltimento della stessa;
  - dichiarazione circa l'eventuale rumorosità o molestia dell'attività;
  - la tipologia e la dimensione dell'indotto determinato dall'attivazione dell'investimento;
  - il livello e le caratteristiche dell'impatto sull'ambiente determinato dall'attivazione dell'investimento;
  - se il richiedente sia già proprietario di zone incluse nell'area P.I.P.

Il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento di funzioni istituzionali da parte del comune con modalità e procedure strettamente necessarie per le operazioni e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti che lo riguardano, ai sensi della D.Lgs. 196/2003.



Prot. n. 0000603/2022 (c\_1645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

**Luogo/Data**

**Firma(\*)**

...../

.....

**(\*) allegare, ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000, fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, l'omissione comporta l'esclusione della domanda dal concorso.**

**N.B.: La presente informativa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che nei documenti cui la stessa è allegata hanno fornito dati personali.**

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PRSONALI**

(art. 13 del D. Lgs. 196/2003)

In relazione ai dati raccolti dal Servizio Amministrativo, si comunica quanto segue:

- a) **finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di competenza del Servizio, previsti da norme di legge e di regolamento e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi;
- b) **natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio fornire i dati richiesti;
- c) **conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** in caso di rifiuto non potrà essere effettuata o completata l'istruttoria dei procedimenti e di conseguenza l'Amministrazione non potrà dare seguito alle richieste; nei casi specificatamente previsti dalla normativa vigente il rifiuto di fornire i dati potrà dare luogo anche a sanzioni;
- d) **categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:** i dati raccolti potranno essere:
  1. trattati dai dipendenti dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle rispettive competenze, in qualità di incaricati;
  2. comunicati ad altri uffici comunali nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003;
  3. comunicati ai altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 19, 19, 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003;
  4. limitatamente a dati specifici, in ottemperanza a disposizioni di legge o di regolamento, resi pubblici o comunque disponibili alla pubblica consultazione (ad es. pubblicazioni di matrimonio, liste elettorali, ecc.).
- e) **diritti dell'interessato:** l'interessato ha i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- f) **Titolare e responsabile del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Serramanna, con sede in via Serra n. 40 - Serramanna Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Serramanna.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

| Data e firma |      |                     |
|--------------|------|---------------------|
| Luogo        | Data | Il / La Dichiarante |

**NOTE:**

*Si sottolinea che il presente modulo recepisce la normativa tesa ad instaurare un rapporto di collaborazione, semplificato e celere fra la Pubblica Amministrazione ed i cittadini, tramite l'utilizzazione di dichiarazioni e autocertificazioni con apposite formule, riducendo la produzione di documenti ed eliminando dispendiose trafilie burocratiche. Evidentemente ciò implica una diretta, pregnante responsabilizzazione dei cittadini stessi, sui quali ricadranno conseguenze ed effetti di omissioni e dichiarazioni inesatte o mendaci.*

*Si raccomanda pertanto di porre la massima attenzione nella compilazione del modello, verificando accuratamente i dati dichiarati, prima di sottoscriverla e di assumersi così le relative responsabilità.*

*Contrassegnare la rispettiva casella e dove richiesto inserire i dati necessari.*

*L'apposizione del contrassegno sulla casella equivale ad attestare la dichiarazione ad essa riferita con conseguente assunzione della relativa responsabilità;*





*La presentazione in allegato dei documenti, sempre comunque in semplice copia, faciliterà, nell'interesse generale, verifiche e definizione del procedimento avviato.*

*Si consiglia di presentare il presente modello solo se in possesso dei requisiti sopra indicati.*

Prot. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)



Prot. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)

## ALLEGATO C

### SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'anno \_\_\_\_\_, addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Ruvo di Puglia, presso la Sede Municipale ubicata in  
AVANTI DI ME

Notaio \_\_\_\_\_,

oppure

Segretario Generale \_\_\_\_\_

#### SONO COMPARI

Da una parte:

- \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ Direttore dell'Area 5 del Comune di Ruvo di Puglia, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. L.gvo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in nome e per conto dello stesso Comune, partita IVA 00787620723;

Dall'altra parte il Sig. \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ che interviene a quest'atto, come dichiara, in nome, per conto e come legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato alla firma del presente atto in forza di che, estratto in autentica in data si allega al presente atto sotto la lettera a).

#### PREMESSO

" \_\_\_\_\_ che il Comune di Ruvo di Puglia è provvisto di un Piano d'Insediamenti Produttivi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2002 e successive Varianti;

" \_\_\_\_\_ che con delibera di Giunta Comunale n.16 del 16 febbraio 2020 è stato determinato in € .... il prezzo a metro quadrato dei lotti ricadenti in zona PIP;

" \_\_\_\_\_ che con Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati il bando e gli atti allegati, oltre che lo schema della presente convenzione per la concessione in diritto di proprietà dei terreni inseriti nel Piano degli Insediamenti Produttivi;



" che la Ditta, con sede in , alla Via..... in persona del legale rappresentante, innanzi generalizzato, ha partecipato al bando pubblico, emesso con la su richiamata determina, per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti di terreno compresi nel P.I.P. per l'insediamento di un'attività produttiva;

" che la Giunta Comunale, con delibera n. del , ha assegnato, sulla base di una graduatoria approvata con determina del Direttore di Area 5 n. del , predisposta a seguito della valutazione e attribuzione dei punteggio effettuata da apposita Commissione comunale, alla predetta Ditta ....., come sopra meglio generalizzata il lotto n. .... per una superficie di mq. \_\_\_ identificata catastalmente al Foglio di mappa , particelle n. \_\_\_, compresa\_ nel P.I.P.;

Tanto premesso e ratificato  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art.1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **Art.2**

L'Amministrazione Comunale di Ruvo di Puglia, come sopra costituita, cede in **diritto di proprietà** alla Ditta

\_ \_ con sede in \_ \_ alla Via \_\_\_ in persona del legale rappresentante, così come costituito ed in seguito indicato semplicemente come "assegnatario", l'area di mq. ( \_ ), comprensiva de\_ lott\_ n.

della zona P.I.P. e contraddistinta nel catasto terreni del Comune di Ruvo di Puglia al Foglio di mappa n. .... particelle n. ed individuata con tinte in colore nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera A), per la realizzazione di immobile destinato a \_ .

#### **Art.3**

L'assegnatario dichiara di essere a conoscenza che le aree oggetto del presente atto sono comprese nel "Piano delle aree destinate ad insediamenti produttivi" del Comune di Ruvo di Puglia, redatto ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 ed accetta le



condizioni, le clausole, i termini e le prescrizioni contenute nella presente convenzione.

#### **Art.4**

L'assegnatario prende atto che la fase edilizia esecutiva dell'intervento dovrà avvenire in rapporto ai parametri urbanistici ed alle Norme Tecniche Attuative del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Ruvo di Puglia riferito al/i lotto/i n....

La richiesta del Provvedimento Autorizzativo Unico, comprensivo della richiesta di Permesso di Costruire, deve essere presentata entro quattro mesi dalla data di registrazione del presente atto.

I lavori debbono essere ultimati nei tempi stabiliti nel Provvedimento Autorizzativo Unico. L'avvio dell'attività dovrà avvenire entro tre mesi dalla presentazione della SCIA di agibilità.

#### **Art.5**

Il Comune potrà esercitare in ogni momento la normale attività di controllo durante l'esecuzione delle opere e potrà ordinare la sospensione delle stesse, in caso di inosservanza da parte dell'assegnatario delle modalità tecniche e costruttive previste nel progetto approvato, secondo quanto disciplinato dal DPR n.380/2001.

I funzionari a ciò incaricati avranno libero accesso nel cantiere e potranno ottenere tutte le informazioni necessarie.

#### **Art.6**

Il prezzo della presente cessione di complessivi mq. , è stabilito ed accettato in € \_\_ (mq \_x €/mq ....) senza l'applicazione dell'I.V.A.

Il prezzo unitario delle aree è stato determinato in base alla Delibera di Giunta Comunale n.117 del 8 giugno 2020.

Le parti danno atto che l'assegnatario ha versato al Comune il corrispettivo della cessione del/dei lott\_/i per il 60% del valore da corrispondere (ottenuto moltiplicando il prezzo unitario per la superficie fondiaria), a titolo di caparra ed in acconto contestualmente alla firma del verbale di accettazione del lotto a seguito di assegnazione provvisoria, la cui ricevuta (allegato B) viene allegata alla presente convenzione.

L'importo residuo per il 40% pari a € \_\_\_\_\_ è stato versato a saldo in unica soluzione e la ricevuta è contestualmente presentata e allegata come Allegato C alla firma del presente atto.



### **Art.7**

Non è ammessa l'alienazione del diritto di piena proprietà, sia per quanto concerne l'area, come per quanto concerne la costruzione sovrastante, se non trascorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'agibilità dell'immobile, se non previa autorizzazione della Giunta Comunale. È comunque vietata la cessione a terzi dell'area o parte di essa, anche se trascorsi 5 (cinque) anni dalla data del rilascio di agibilità dell'immobile, se non previa autorizzazione della Giunta Comunale.

La vendita dell'area in proprietà e della sovrastante costruzione potrà comunque avvenire solo con pagamento al Comune della differenza tra il valore di mercato dell'area al momento della vendita ed il prezzo di acquisizione dell'area a suo tempo pagato dall'assegnatario al Comune, rivalutato con i dati ISTAT.

La valutazione del fabbricato sarà effettuata attraverso una stima peritale compiuta da tre tecnici, uno nominato dal Comune, uno dal cessionario e uno dall'acquirente. Il giudizio di stima di tale terna è inappellabile dalle parti.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque, in caso di alienazione, il diritto di prelazione, l'autorizzazione alla vendita, formulata dalla Giunta Comunale costituisce rinuncia al diritto di prelazione.

Hanno inoltre diritto alla prelazione i richiedenti di lotti di terreno a seguito di bando le cui graduatorie risultino ancora non esaurite.

Detta prelazione dovrà essere esercitata entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione della volontà di vendita pervenuta ai suddetti richiedenti.

Le aree ed i manufatti su di esse insistenti non potranno altresì essere oggetto di contratto di concessione a terzi, a qualsiasi titolo (locazione, comodato, uso, ecc), se non trascorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'agibilità, a condizione che l'acquirente e/o il conduttore vi svolga un'attività compatibile con le norme vigenti e con quelle previste nelle N.T.A. del P.I.P. e previa autorizzazione da parte della Giunta Comunale.

Entro il suddetto termine quinquennale e nel caso di assegnazione a ditta individuale, i diritti immobiliari convenzionalmente acquisiti, possono essere trasferiti solo ai discendenti in linea retta, purché aventi i requisiti per l'assegnazione di lotti P.I.P., come previsti dal Regolamento, previo nulla osta da esprimersi con deliberazione della Giunta Comunale.



### **Art.8**

Rappresentano cause di risoluzione della presente convenzione:

- La mancata presentazione della domanda del Provvedimento Autorizzativo Unico comprensivo del Permesso di costruire entro 3 mesi dalla stipula della Convenzione;
- La non diretta utilizzazione del lotto da parte dell'assegnatario o da società da questi partecipata in misura superiore al 50% del capitale sociale;
- La cessione a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, del manufatto realizzato prima della maturazione del quinquennio successivo alla data di presentazione della SCIA di agibilità;
- L'inosservanza dei termini di inizio lavori previsti nel Permesso di costruire o comunque prorogati;
- La mancata ultimazione dei lavori nei termini previsti nel Permesso di costruire;
- L'utilizzo del manufatto realizzato per attività diversa da quella prevista nell'atto pubblico di trasferimento;
- L'utilizzo del manufatto per uso edilizio diverso da quello previsto nel permesso di costruire e dall'art. 1 della presente Convenzione;
- Il mancato avvio dell'attività produttiva, da comunicarsi al Comune entro i 3 (tre) mesi successivi al conseguimento dell'agibilità;
- La non osservanza di una qualsiasi norma prevista dalla presente Convenzione.
- La chiusura dell'attività nei primi cinque anni dalla sottoscrizione nei casi in cui non venga presentato nuovo progetto produttivo.

Nei casi sopra indicati e descritti, verrà incamerata dall'Ente, la somma interamente versata in sede di firma della convenzione relativa alla cessione.

Per le opere eventualmente ultimate o in fase di ultimazione trovano applicazione le seguenti disposizioni:

L'Amministrazione Comunale, laddove l'assegnatario si trovi nell'impossibilità di ultimare l'edificio oggetto del permesso di costruire, può, con deliberazione adottata dal Consiglio Comunale, motivata per la presenza di un pubblico interesse, attivare specifico provvedimento per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e dell'immobile in oggetto.

Con la medesima deliberazione è definito il prezzo del riscatto sulla base di una relazione



tecnica predisposta da tecnico incaricato.

La deliberazione in oggetto è notificata all'assegnatario, il quale può entro i successivi 30 giorni presentare eventuali controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'eventuale riesame.

Trascorso il termine di cui al comma precedente, senza che siano giunte osservazioni, l'atto deliberativo diviene titolo per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area assegnata e dell'immobile.

Nel caso di opere parzialmente realizzate, eseguite in violazione della normativa vigente (edilizia urbanistica), trova applicazione il DPR 380/2001.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, il beneficiario è tenuto a presentarsi, in data da concordare, e comunque non oltre trenta giorni dalla richiesta di presentazione, per la stipula dell'atto di retrocessione a cura e spese del medesimo.

Trascorso tale termine, il contratto si intende risolto e l'atto unilaterale di risoluzione potrà essere utilizzato per la riacquisizione al patrimonio comunale del lotto assegnato.

#### **Art.9**

E' concesso al soggetto assegnatario di aree cedute in proprietà, di avvalersi di leasing immobiliare o di altre forme di finanziamento al momento vigenti per acquistare il lotto e/o per realizzare gli edifici, previo deposito presso il Comune dell'atto registrato e ove necessario trascritto, tra la società di leasing ed il soggetto assegnatario.

In ogni caso dal contratto di leasing, che non potrà superare la durata prevista dalla legge in materia di operazioni di leasing, deve risultare inequivocabilmente che:

- a. Il soggetto assegnatario del lotto si avvale del leasing immobiliare per il solo scopo per cui ha chiesto l'assegnazione del lotto;
- b. La società di leasing si impegna a sottostare a tutte le modalità, patti e condizioni fissate con la presente convenzione ed a quelle contenute nel bando di gara, con particolare riferimento all'utilizzo del lotto, alla costruzione ed all'utilizzo di tutti gli immobili che su di esso saranno costruiti ed alla gestione dell'attività;
- c. La società di leasing, per inadempienza del soggetto assegnatario, si impegna a cedere il lotto e/o l'opera parzialmente o totalmente realizzata, previa autorizzazione del Consiglio Comunale, prioritariamente ai soggetti in graduatoria o in assenza di soggetti disponibili in graduatoria ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti previsti



dall'art. 5 del regolamento comunale e con l'acquisizione della documentazione di cui all'art. 7 del regolamento comunale.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non si verificano le condizioni di cui alla lett. c del precedente comma 2, il terreno e tutti gli immobili che su di esso insistono, rientreranno nella piena disponibilità del Comune, che a titolo di indennizzo, agli aventi diritto rifonderà:

- Relativamente al terreno: l'importo versato per il terreno suddetto, diminuito del 20% dell'intero valore del lotto e di tutti gli oneri derivanti;
- Relativamente agli edifici costruiti sul lotto, il 50% del valore stimato, a seguito di stima effettuata da un tecnico nominato dall'Amministrazione comunale. Tutte le attrezzature, macchinari e ogni quant'altro diverso dai manufatti edili non saranno oggetto di valutazione e di acquisizione.

#### **Art.10**

Sono consentite variazioni della forma giuridica della ditta assegnataria purché mantenga inalterata il settore di attività che ha dato luogo all'assegnazione.

Fermo restando tali presupposti la nuova società dovrà far pervenire al Comune, l'atto costitutivo e lo statuto, con esplicito impegno, sottoscritto dal titolare e/o legale rappresentante, a ciò autorizzato nelle forme previste dallo statuto e/o atto costitutivo, a rispettare gli obblighi derivanti dal regolamento comunale e dalla presente convenzione; La variazione intervenuta, nel rispetto delle disposizioni del presente articolo, sarà oggetto di semplice presa d'atto da parte del Comune, formalizzata con deliberazione della Giunta Comunale.

#### **Art.11**

La presente cessione avviene con tutte le garanzie di legge, con espressa dichiarazione da parte del Comune cedente della legittima provenienza, libera disponibilità e libertà ipotecarie ed assenza di ogni altro onere sia reale sia personale o fiscale.

L'assegnatario rinuncia alla documentazione di rito.

#### **Art.12**

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la cessione dell'area, ivi comprese quelle





relative alla stipulazione e trascrizione della presente convenzione resteranno a carico dell'assegnatario, che potrà invocare i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, assumendone i relativi oneri (imposta di registro in misura fissa, esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali).

#### **Art.13**

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta tavolarmente a cura dell'assegnatario. L'avvenuta trascrizione presso i Registri Immobiliari dovrà essere notiziata al Comune di Ruvo di Puglia.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto, con dispensa per il Conservatore dei registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

Il Comune rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

#### **Art.14**

Alla presente convenzione viene allegato, per formarne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'appezzamento di terreno oggetto del presente atto, rilasciato in data .

#### **Art.15**

Per quanto non specificato nella presente convenzione i contraenti fanno riferimento al Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P. approvata con delibera di Consiglio Comunale n.... del 20 luglio 2020, al Bando pubblico per la cessione delle aree del P.I.P. approvato con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. \_ del dì \_\_, alla domanda di assegnazione dell'area prot. n. del \_ , recante gli impegni assunti dalla parte cessionaria ed alla determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria definitiva, i quali pur non essendo allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale in modo che tutte le norme in essi contenute siano opponibili a terzi.

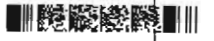
#### **Art.16**

Per la definizione di eventuali controversie che possano insorgere in merito all'interpretazione od all'esecuzione della presente convenzione e/o comunque connesse e

conseguenti, che non possano essere composte in via amichevole, è eletto quale Foro competente quello di Trani.



Prot. n. 0000603/2022 (c\_h645-A005-REG\_UNICO\_PROT-12/01/2022 15:36:18-0000603)



via don P. Mazzolari

strada vicinal

