

Zona Adriatica

Sede Bari

# Affitta

La Società FERSERVIZI S.p.A. - mandataria della RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. per la gestione del patrimonio immobiliare - intende procedere mediante gara a procedura privata multipla per la locazione;

**ad uso:** ATTIVITA' COMMERCIALE.

**degli immobili:** LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA AVENTI UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ. 30,00.

**Siti c/o:** COMUNE DI BITETTO(BA), STAZIONE FERROVIARIA BITETTO(BA).

La gara viene indetta alle seguenti principali condizioni:

- **tipo di contratto:** commerciale - contratto in base al protocollo d'intesa ANRF e FIPE (commerciale Bar);

- **canone** (uso commerciale) / **canone minimo garantito annuo** (uso Bar); posto a base di gara e sul quale verranno ammesse soltanto offerte in aumento, è pari ad **Euro 1.500,00 (euro millecinquecento/00) + iva** da pagarsi in rate trimestrali anticipate all'inizio di ogni trimestre e adeguamento ISTAT annuale in misura del 75%;

- **durata del contratto:** anni 6 (sei) a decorrere dalla data di effettiva consegna dell'immobile, rinnovabile per altri 6 (sei) salvo disdetta di una delle parti secondo legge;

- **dichiarazioni**, nel formulare l'offerta bisogna dichiarare il tipo di utilizzo che si intende fare dell'immobile, di conoscere le caratteristiche del bene (dimensioni, ubicazione e stato); di conseguenza nessun contributo potrà essere chiesto a R.F.I. S.p.A. e/o a Ferservizi S.p.A. per l'eventuale adeguamento dell'immobile;

- **stipula di polizza assicurativa:** l'eventuale aggiudicatario della gara dovrà costituire polizza assicurativa a primo rischio assoluto avente la validità pari a quella del contratto, contro incendi danni per un massimale di € 250.000,00, per RC con un massimale di € 250.000,00;

- **deposito cauzionale:** l'ev. aggiudicatario della gara dovrà costituire un deposito cauzionale pari a 3 mensilità del canone più iva a mezzo versamento su c/c n.: 000063057004, cin: D, abi: 07601, cab: 03200, intestato a Rete Ferroviaria Italiana;

- **polizza fideiussoria:** l'ev. aggiudicatario della gara dovrà costituire garanzia di solvibilità pari a 12 mensilità del canone più iva a mezzo fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta;

- **lavori di ristrutturazione migliorie ed allestimento:** In deroga all'art. 1576 c.c sono a carico dell'eventuale aggiudicatario, tutte le opere di manutenzione straordinaria, i lavori di messa a norma degli impianti e le innovazioni imposte per legge, nonché l'adeguamento dei locali all'uso pattuito.

Via Tripolitana, 30 - 00199 Roma

Ferservizi S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di  
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza delle Grazie Roma, 1 - 00161 Roma  
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00  
Isc. n. 18/1992 - C.A.A.A. Roma n. 341956  
Cod. Fisc. e P. Ica. 04207601001

Piazza A. Moro str.int. FS n.19 70122 Bari

tel.0805925530 fax 0805925527  
email - m.squicciarini@ferservizi.it



per i Servizi di Amministrazione  
per i Servizi di Acquisto  
per i Servizi Alberghieri  
per i Servizi di Ristorazione Aziendale  
per i Servizi di Rilascio Concessioni di Viaggio  
per i Servizi di Vendita Immobiliare

gli eventuali lavori di adeguamento dell'area e altre migliorie saranno a cura e spese dell'ev. aggiudicatario, il quale dovrà presentare un progetto esecutivo dettagliato degli interventi di modifica da sottoporre preventivamente all'approvazione di R.F.I. S.p.A.;

- **oneri a carico:** l'eventuale aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'allacciamento idrico/fognario/elettrico dell'immobile su indicato nonché all'attivazione dei contratti di fornitura idrica ed elettrica presso gli Enti erogatori;

- spese contrattuali: sono a carico dell'eventuale aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto di locazione comprese quelle di bollo e di registrazione secondo legge.

### COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA

Si precisa che il presente invito e l'offerta avanzata in ragione dello stesso non determinano a favore dell'impresa offerente il sorgere di diritto o pretese di sorta nei confronti di R.F.I. S.p.A. e/o FERSERVIZI S.p.A..

- L'offerta dovrà essere compilata in conformità all'unito schema, in doppio originale e su carta libera, firmata per esteso, in modo tale che siano ben leggibili, cognome, nome e qualità dell'offerta.

- L'offerta in aumento dovrà essere indicata in cifre e in tutte lettere.

- Presentazione dell'offerta: l'offerta compilata va chiusa in apposita busta, in modo da non consentire manomissioni; sulla busta dovranno essere riportate il nome dell'impresa offerente e la seguente indicazione **OFFERTA PER LA LOCAZIONE relativa all'immobile** - area nell'ambito del comune di Bitetto (BA), c/o la stazione ferroviaria di Bitetto (BA).

Le offerte redatte sulla base dell'unito schema dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 08.10.2012 al seguente indirizzo - FERSERVIZI S.p.A. - Zona Adriatica Sede di Bari, Area Servizi Immobiliari, Piazza A.Moro Str. Int.FS n.19 - 70122 BARI.

Giuseppe SCANNICCHIO



*Per informazioni:*

*tel.: 080.5925.530 telefax: 080.5925527*

*@-mail: m.squicciarini@ferservizi.it*

SCHEMA DI OFFERTA

La sottoscritta Impresa

.....

In alternativa:

Il/la sottoscritta ..... dichiara di presentare l'offerta con riserva di nominare ai sensi dell'art. 1411 c.c., entro e non oltre gg. 15 naturali/consecutivi dall'eventuale aggiudicazione, la persona e/o la società con la quale stipulare il contratto di locazione.

Con riferimento

Alla gara a procedura privata multipla .....

In data ..... del Distaccamento Servizi Immobiliare di Bari

D I C H I A R A

- di aver preso attenta visione e conoscenza delle condizioni contrattualmente riportate nella lettera di invito;
- di conoscere le condizioni dell'immobile oggetto di locazione;
- che l'offerta riportata ha tenuto in debito conto gli oneri contrattualmente posti a carico del conduttore e pertanto, sin d'ora di non avere nulla a pretendere da R.F.I. e/o Ferservizi S.p.A. per gli interventi che si andranno ad effettuare sull'immobile;
- di conoscere la situazione di fatto e di diritto dell'immobile;
- di voler prendere in locazione l'immobile in questione, per intraprendere la seguente attività commerciale:  
.....

O F F R E

Per la locazione dell'immobile di cui trattasi la somma

di €. .... + iva (.....)+ iva

a titolo di canone annuo(attività commerciali)-canone minimo garantito annuo(attività Bar).

Data .....

Firma .....

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 139

Subalterno: 4

Compilata da:

Loperfido Giovanni

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bari

N. 2074

Scheda n. 2 Scala 1:200

FABBRICATO A

Piano Terra  
h=4.10

