

Camera di Commercio – Bari
MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE
BARI SOCIETA' CONSORTILE a r.l.

Invito a manifestare interesse
alla locazione di n. 16 locali, uso box deposito ortofrutta, siti in Bari
- Rione Mungivacca, alla via Amendola.

La società Mercato Agricolo Alimentare Bari Società Consortile a r.l., in sigla anche solo MAAB, con sede in Bari al corso Cavour n° 2 presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, avente capitale sociale di euro 18.320.400, i.v., REA 191380 – c.f. e r.i. 02465930721, intende avviare una procedura volta ad individuare soggetti –in forma unipersonale o societaria- interessati ad utilizzare in locazione, anche separatamente:

- n. 16 unità di vendita, ad uso box deposito ortofrutta, ubicati nella galleria commerciale della struttura denominata M.A.A.B., sita in Bari, al rione Mungivacca, nelle vicinanze di via Amendola, in area delimitata dalla strada complanare alla S.S. 100, dal contrapposto tracciato ferroviario delle F.S.E. e lateralmente da nuove strade di P.R.G.

Le sedici unità sono raggruppate in blocchi di quattro e la loro accessibilità avviene sui due fronti del corpo di fabbrica: uno interno, con affaccio sulla galleria commerciale ed uno esterno, sul piano di carico.

Al piano interrato, sotto il piano di carico, c'è un settore largo circa 2,50 m. e lungo quanto l'intero corpo di fabbrica dove corrono le schermature e le dorsali degli impianti.

Ciascuna unità, a piano interrato, della superficie di 203 mq circa, è raggiungibile con mezzi di media portata, che hanno la possibilità di inserirsi all'interno, per effettuare i necessari scambi; oltre a questi spazi di invito ed alla scala di collegamento con il piano terra, il piano interrato è quasi del tutto destinato alle celle frigorifere, delle dimensioni medie di 12,00 m x 8,40 m; l'altezza delle celle frigo è inferiore a quella del piano interrato, per consentire la ventilazione del piano al di sopra di esse.

Il piano terra e il piano interrato, di ogni unità, sono in costante comunicazione ai fini del transito delle merci, per la presenza di una piattaforma strutturata a "pantografo", delle dimensioni di circa 4,00 m x 2,00 m, in grado di accogliere due carrelli porta - pallets, in modo che le merci in arrivo al piano terra, dal piano di carico e quelle del piano interrato, possono essere stoccate indifferentemente al piano terra o al piano interrato.

Il piano terra dell'unità di vendita, di superficie pari a 203 mq circa, contiene oltre alla piattaforma a pantografo, un box per le contrattazioni, un servizio igienico con filtro, un piccolo spogliatoio e la scala di collegamento con il piano interrato e il sovrastante piano primo (soppalco); vicino al vano-scala c'è una ampia zona di primo stoccaggio per le merci provenienti dal piano di carico.

Il piano soppalco, ad una quota + 4,00 m rispetto al piano terra, occupa una superficie di circa 81,00 mq ed ospita uno spazio attrezzabile ad ufficio, compartimentabile in due ampi vani.

L'intera galleria su cui si affacciano le unità è chiusa, superiormente, da una struttura metallica, con lucernario traslucido.

- Intera palazzina uffici, ubicata nel centro direzionale e commerciale, nelle vicinanze del centro ingressi e controlli in testata alla galleria commerciale.

Al piano interrato c'è l'autorimessa per i dipendenti del centro, che contiene 80 stalli per autovetture ed è accessibile dalle medesime rampe che danno l'accesso al piano interrato della galleria commerciale; il piano è servito da entrambi gli ascensori presenti nel corpo di fabbrica, opportunamente schermati da filtri aerati.

A servizio della galleria commerciale e del centro direzionale c'è un centro ingressi e controlli.

REQUISITI.

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione, per un canone mensile non inferiore ad euro 3.000 (tremila) che avranno fatto pervenire per iscritto, presso la sede della CCIAA di Bari (corso Cavour n° 2), anche tramite fax (080-2174228), una lettera di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, entro le ore 12.00 del giorno 31 maggio 2012.

PROCEDURA.

La lettera di manifestazione di interesse dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, con specificazione del o dei locali per i quali l'interesse viene manifestato, nonché la dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura.

La società MAAB si riserva il diritto di poter acquisire ulteriore documentazione sul contenuto della manifestazione di interesse presentata, come pure di richiedere ai soggetti interessati di qualificare la propria candidatura nei termini e con le modalità che riterrà.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la società MAAB organizzerà visite e/o sopralluoghi presso i medesimi.

CONDIZIONI, OBBLIGHI, RISERVE E GARANZIE.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ex artt.94 e ss. Del D.Lgs. n.58/98.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle relative manifestazioni di interesse e delle offerte di locazione non comportano alcun obbligo o impegno per la soc. MAAB o per la CCIAA nei confronti degli interessati alla locazione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti della soc. MAAB o della CCIAA a qualsivoglia titolo.

La soc. MAAB si riserva altresì ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, come pure il diritto di sollecitare ulteriori e diverse manifestazioni di interesse e/o ammettere altri candidati e/o avviare trattative con altri soggetti, anche successivamente alla data sopraindicata quale termine per la ricezione delle offerte vincolanti, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque ne sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti della soc. MAAB o della CCIAA medesima alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo pure per le spese sostenute, ovvero anche del solo interesse negativo.

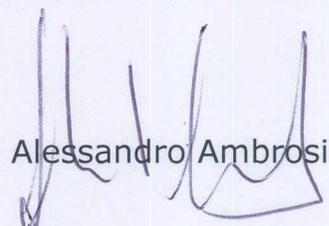
Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

Titolare del trattamento è la soc. MAAB di Bari.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, sig. Raffaele Vastano (Segretario Generale) della CCIAA.

Bari, li 14/5/2012



Alessandro Ambrosi