DELIBERAZIONE N. 193 DELL'11.10.2012

OGGETTO: Relazione programmazione triennale 2013 – 2015 e piano annuale 2013 delle opere relative agli immobili camerali. Determinazioni.

Il Presidente riferisce che nel Programma triennale 2012-2014 e piano annuale 2012 delle opere relative agli immobili camerali è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

1) **Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà camerale sito in corso Cavour n. 2,** Il progetto preliminare in argomento è stato approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 164 del 5.11.2010 ed approvato, poiché Palazzo sottoposto a vincolo architettonico, dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia. L'importo stimato per detti lavori è di €385.000,00 per l'impianto fotovoltaico, oltre € 90.000,00 per la manutenzione del lastrico solare, dette somme sono già state previste nel piano triennale 2012 – 2014 e nel relativo piano annuale 2012. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara con il criterio del prezzo più basso, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato.
Per quanto su riportato, si rende necessario provvedere ad incrementare la somma già disponibile per la realizzazione dei lavori de quo di ulteriori € 50.000,00, quali presumibili oneri per la sicurezza. Pertanto, l'importo complessivo delle su riportate opere e oneri è pari a € 525.000,00.
Si ritiene, quindi, che la realizzazione di dette opere possa essere effettuata nel corso del biennio 2013 - 2014.

2) **Lavori di manutenzione per il "restauro facciate edificio camerale"** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado col passare del tempo; per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo camerale di corso Cavour n. 2, con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere

da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato.
Si riconferma che per realizzare l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a 1.000.000,00 di euro, articolato nel triennio 2013 – 2015.

3) **Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale** alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale si rende necessario procedere ad una riorganizzazione del front office in considerazione della minore affluenza dell'utenza agli sportelli al fine di ottimizzare gli spazi attualmente inutilizzati. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato. L'importo stimato è pari a circa € 400.000,00.

4) **Lavori di eliminazione dell'umidità di risalita al piano terra del Palazzo Camerale,** il cui importo stimato è di circa € 50.000,00, da effettuarsi tramite infiltrazioni di materiale idoneo al ripristino della muratura esistente. Parte dei lavori, mediante interventi al piano terra, sono stati già realizzati nella zona artigianato; al fine di poter riscontrare l'efficacia degli interventi già realizzati, ed al fine di poter meglio razionalizzare la spesa, si è ritenuto di posticipare al 2013 i lavori di completamento previsti sia al piano terra – zona registro imprese, sia al primo piano in prossimità dei locali adibiti a biblioteca. Per la realizzazione delle opere a farsi l'importo residuo stimato è di €40.000,00 circa.

5) **Rifacimento reti impianto termico Palazzo Camerale,** divenuto necessario per la vetustà delle colonne montanti, già inserito nel Programma triennale 2012 – 2014 e nel piano annuale 2012. Detta opera non è stata ancora realizzata poiché si rende necessario inserirla in un quadro più ampio di interventi di ampliamento e parziale sostituzione della centrale termica come meglio specificato ai punti successivi. L'importo stimato è pari a circa € 90.000,00.

6) **Ampliamento ed ammodernamento della centrale termo-frigorifera a servizio del Palazzo Camerale**. Considerata la vetustà delle pompe di calore in uso presso la centrale termica e la loro insufficienza nei momenti di picco delle temperature essendo stata progettata prima della realizzazione del Salone degli sportelli, si rende necessario l'ampliamento dell'impianto con l'aggiunta di una nuova pompa di calore e la sostituzione progressiva delle

quattro già esistenti, evitando così il blocco totale dell'impianto. La spesa complessiva prevista è pari a € 232.000,00.

7) **Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2**, progetto depositato agli atti camerali, per l'importo complessivo di € 250.000,00 da realizzarsi negli anni 2012-2013 -2014, poiché in considerazione degli interventi a farsi, previsti per il Palazzo camerale, si ritiene che queste opere possano essere vanificate da interventi successivi maggiormente invasivi. Si conferma l'importo stimato in € 250.000,00.

8) **Manutenzione dell'impianto termico mediante sostituzione delle due pompe di calore in uso presso l'immobile di Via Emanuele Mola.** L'impianto in uso presso l'immobile è stato realizzato in due tempi con pompe di calore diverse per capacità e tipologia, tali da rendere incompatibile la fruizione completa e coordinata della gestione termica all'interno degli ambienti. Tale motivazione, unità alla vetustà e conseguente rumorosità determina la necessità della sostituzione di entrambe le pompe e la opportunità di remotizzare il controllo presso la sede camerale ove è già presente la gestione del controllo tramite software. L'importo complessivo stimato è pari a € 120.000,00.

Alla luce di quanto su detto, si riassumono di seguito le opere a farsi di cui all'elenco annuale 2013 e piano triennale 2013 – 2015, nei limiti finanziari previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.

OPERA	IMPORTO STIMATO	2013	2014	2015
Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale	525.000,00	80%	20%	
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400.000,00	40%	40%	20%
Lavori di eliminazione dell'umidità di risalita al piano terra del Palazzo Camerale	40.000,00	100%		
Rifacimento reti e colonne montanti impianto termico Palazzo Camerale	90.000,00	30%	35%	35%
Ampliamento ed ammodernamento centrale termo-frigorifera Palazzo Camerale	232.000,00	60%	20%	20%
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00	10%	30%	60%

Manutenzione impianto termico mediante sostituzione delle due pompe di calore in uso presso l'immobile di Via Emanuele Mola	120.000,00	60%	40%	

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito all'approvazione del programma triennale 2013-2015, unitamente al piano di realizzazione annuale 2013 delle opere di interesse camerale che, previa affissione dello schema sintetico su riportato per 60 giorni consecutivi all'Albo camerale, sarà allegato al preventivo 2013 e sottoposto all'approvazione del Consiglio camerale.

LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 128, del D.Lgs. n. 163/2006;
- vista la relazione del Provveditore, Francesco Cembalaio;
- ritenuto di confermare le opere previste nel programma in esame;
- visto il parere favorevole del Segretario Generale f.f. in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa qui da intendersi integralmente riportate il Programma triennale 2013 – 2015 e l'elenco annuale 2013 di cui alla relazione allegata e parte integrante del presente provvedimento;
2) di rinviare al Consiglio Camerale l'approvazione in via definitiva dei predetti atti unitamente al Bilancio di previsione 2013.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)

Relazione programmazione triennale 2013 – 2015 e piano annuale 2013 delle opere relative agli immobili camerali.

Nel Programma triennale 2012-2014 e piano annuale 2012 delle opere relative agli immobili camerali è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

1) **Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà camerale sito in corso Cavour n. 2,** Il progetto preliminare in argomento è stato approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 164 del 5.11.2010 ed approvato, poiché Palazzo sottoposto a vincolo architettonico, dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia. L'importo stimato per detti lavori è di €385.000,00 per l'impianto fotovoltaico, oltre € 90.000,00 per la manutenzione del lastrico solare, dette somme sono già state previste nel piano triennale 2012 – 2014 e nel relativo piano annuale 2012. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara con il criterio del prezzo più basso, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato.
Per quanto su riportato, si rende necessario provvedere ad incrementare la somma già disponibile per la realizzazione dei lavori de quo di ulteriori € 50.000,00, quali presumibili oneri per la sicurezza. Pertanto, l'importo complessivo delle su riportate opere e oneri è pari a € 525.000,00.
Si ritiene, quindi, che la realizzazione di dette opere possa essere effettuata nel corso del biennio 2013 - 2014.

2) **Lavori di manutenzione per il "restauro facciate edificio camerale"** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado col passare del tempo; per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo camerale di corso Cavour n. 2, con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato.
Si riconferma che per realizzare l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a 1.000.000,00 di euro, articolato nel triennio 2013 – 2015.

3) **Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale** alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale si rende necessario procedere ad una riorganizzazione del front office in considerazione della minore affluenza dell'utenza agli sportelli al fine di ottimizzare gli spazi attualmente inutilizzati. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato. L'importo stimato è pari a circa € 400.000,00.

4) **Lavori di eliminazione dell'umidità di risalita al piano terra del Palazzo Camerale,** il cui importo stimato è di circa € 50.000,00, da effettuarsi tramite infiltrazioni di materiale idoneo al ripristino della muratura esistente. Parte dei lavori, mediante interventi al piano terra, sono stati già realizzati nella zona artigianato; al fine di poter riscontrare l'efficacia degli interventi già realizzati, ed al fine di poter meglio razionalizzare la spesa, si è ritenuto di posticipare al 2013 i lavori di completamento previsti sia al piano terra – zona registro imprese, sia al primo piano in prossimità dei locali adibiti a biblioteca. Per la realizzazione delle opere a farsi l'importo residuo stimato è di €40.000,00 circa.

5) **Rifacimento reti impianto termico Palazzo Camerale,** divenuto necessario per la vetustà delle colonne montanti, già inserito nel Programma triennale 2012 – 2014 e nel piano annuale 2012. Detta opera non è stata ancora realizzata poiché si rende necessario inserirla in un quadro più ampio di interventi di ampliamento e parziale sostituzione della centrale termica come meglio specificato ai punti successivi. L'importo stimato è pari a circa € 90.000,00.

6) **Ampliamento ed ammodernamento della centrale termo-frigorifera a servizio del Palazzo Camerale**. Considerata la vetustà delle pompe di calore in uso presso la centrale termica e la loro insufficienza nei momenti di picco delle temperature essendo stata progettata prima della realizzazione del Salone degli sportelli, si rende necessario l'ampliamento dell'impianto con l'aggiunta di una nuova pompa di calore e la sostituzione progressiva delle quattro già esistenti, evitando così il blocco totale dell'impianto. La spesa complessiva prevista è pari a € 232.000,00.

7) **Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2,** progetto depositato agli atti camerali, per l'importo complessivo di € 250.000,00 da realizzarsi negli anni 2012-2013 -2014, poiché in considerazione degli interventi a farsi, previsti per il Palazzo camerale, si ritiene che queste opere

possano essere vanificate da interventi successivi maggiormente invasivi. Si conferma l'importo stimato in € 250.000,00.

8) **Manutenzione dell'impianto termico mediante sostituzione delle due pompe di calore in uso presso l'immobile di Via Emanuele Mola.** L'impianto in uso presso l'immobile è stato realizzato in due tempi con pompe di calore diverse per capacità e tipologia, tali da rendere incompatibile la fruizione completa e coordinata della gestione termica all'interno degli ambienti. Tale motivazione, unità alla vetustà e conseguente rumorosità determina la necessità della sostituzione di entrambe le pompe e la opportunità di remotizzare il controllo presso la sede camerale ove è già presente la gestione del controllo tramite software. L'importo complessivo stimato è pari a € 120.000,00.

Alla luce di quanto su detto, si riassumono di seguito le opere a farsi di cui all'elenco annuale 2013 e piano triennale 2013 – 2015, nei limiti finanziari previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.

OPERA	IMPORTO STIMATO	2013	2014	2015
Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale	525.000,00	80%	20%	
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400.000,00	40%	40%	20%
Lavori di eliminazione dell'umidità di risalita al piano terra del Palazzo Camerale	40.000,00	100%		
Rifacimento reti e colonne montanti impianto termico Palazzo Camerale	90.000,00	30%	35%	35%
Ampliamento ed ammodernamento centrale termo-frigorifera Palazzo Camerale	232.000,00	60%	20%	20%
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00	10%	30%	60%
Manutenzione impianto termico mediante sostituzione delle due pompe di calore in uso presso l'immobile di Via Emanuele Mola	120.000,00	60%	40%	

Lo schema sintetico del programma triennale 2013-2015, unitamente al piano di realizzazione annuale 2013 delle opere in esso previste, dovrà essere affisso all'Albo camerale per 60 giorni consecutivi.