

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

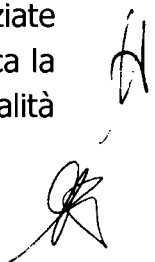
DELIBERAZIONE N. 81 DEL 21.06.2013

OGGETTO: MAAB Bari. Rilascio fideiussioni. Determinazioni.

Il Presidente, per quanto attiene l'argomento posto in trattazione, riferisce che sono in corso le dovute consultazioni con il Comune di Bari al fine di concludere il procedimento di assunzione della delega agli espropri in favore della società "MAAB S.r.l.". Prima del rilascio di detta delega occorre procedere alla stipulazione di una fideiussione a prima richiesta, in favore del comune di Bari, con le seguenti caratteristiche: Fideiussione di euro 11.000.000,00 circa, per un periodo di mesi sei, a far tempo dal 1° luglio 2013 e fino al 31/12/2013; detta fideiussione sarà rinnovata di anno in anno, per singoli semestri, a far tempo dall' 1/1/2014 fino al 30/6/2014 e poi dall' 1/7/2014 al 31/12/2014, riducendo progressivamente la somma garantita, su condivisa ed espressa comunicazione dell' ente garantito (comune di Bari) in ragione degli atti di cessione bonaria che saranno via via stipulati con i soggetti proprietari, in luogo e vece del procedimento di esproprio. La descritta operazione fideiussoria sarà garantita integralmente dalla CCIAA di Bari mentre i relativi oneri resteranno a carico del MAAB. A tal proposito il Dr. Ambrosi fa presente che sono in corso con la Banca Popolare di Bari- Istituto cassiere dell'Ente - trattative per definire i migliori costi per tale operazione così come si evince da recente corrispondenza sulla questione - acquisita in atti - che vede la disponibilità della predetta banca ad una riduzione delle commissioni relative alla fideiussione purchè l'operazione sia assistita da garanzia pignorizia.

Interviene il Dr. Mongelli che, a nome suo e del Collegio dei Revisori, sulla questione di che trattasi richiama l'Organo collegiale ad un atteggiamento prudentiale nell'assumere decisioni in merito al fine di non esporre il socio di maggioranza Camera di Commercio a potenziali rischi derivanti dall'andamento della società MAAB e dal relativo progetto di realizzazione del manufatto. Il Collegio, peraltro, in numerosi occasioni, da ultimo anche nella riunione del Consiglio del 24 gennaio 2013, ha sempre raccomandato di addivenire con sollecitudine ad una rimodulazione dell'investimento di che trattasi compatibilmente alla possibilità di apportare variazioni in conformità alle procedure contrattuali già assunte, onde scongiurare ulteriori impegni a carico dell'Ente ed evitare investimenti non sostenibili sul piano finanziario o antieconomici.

Il Dr. Mongelli ribadisce che permangono ancora le perplessità evidenziate nella citata seduta consiliare di gennaio u.s. in relazione alle riserve espresse circa la completa realizzazione dell'opera e le conseguenti decisioni da assumere nell'attualità rispetto all'investimento originariamente configurato.



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Inoltre, prosegue il Presidente del Collegio dei Revisori, sarebbe opportuno che l'attuale management della società in parola valutasse ogni profilo connesso alle criticità evidenziate dall'avvocato Lofoco nel corso della già detta riunione del 24 gennaio anche ai fini di eventuali azioni di responsabilità nei confronti degli organi di amministrazione precedentemente in carica.

Il Presidente Ambrosi, per quanto rappresentato dal Dr. Mongelli, rassicura il Collegio e la Giunta che, giusta mandato ricevuto dall'assemblea consiliare, sta mettendo in atto ogni azione di controllo che possa tutelare l'Ente camerale quale socio di maggioranza della società in parola. Nello specifico fa presente che la Commissione - afferente le riserve dell'Impresa Matarrese e costituita appositamente per prevenire un contenzioso giudiziario - ha definito in 800.000,00 Euro le somme che l'Ente camerale deve versare a fronte di una richiesta dell'impresa di 5,7 milioni, fatta salva la verifica delle contestazioni per lavori non eseguiti. Sarà, poi, cura della Camera, ad avvenuta consegna del manufatto procedere con apposito bando ad acquisire le disponibilità degli operatori definendo le modalità d'uso del manufatto in linea con le esigenze degli stessi. Ad ogni buon conto, conclude il Presidente Ambrosi, se non sarà acquisita la garanzia di intervento dei privati non sarà data prosecuzione all'opera onde evitare qualsiasi rischio per il bilancio camerale.

Il Dr. Mongelli, sulla base delle precisazioni del Presidente, ritiene poter esprimere il parere favorevole del Collegio dei Revisori alle fidejussioni così come definite nella relazione del Dr. Ambrosi e per le finalità in essa illustrate.

Non registrandosi altri interventi il Presidente invita la Giunta ad esprimersi sulla questione.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Sentito l'intervento del Dr. Giuseppe Mongelli Presidente del Collegio dei Revisori;
- Preso atto favorevolmente dell'attività della Commissione all'uopo nominata per la definizione bonaria sulle riserve dell'Impresa Matarrese;
- Concordando sulla necessità di concludere il procedimento di assunzione della delega agli espropri in favore della società MAAB Srl e della relativa necessaria stipula di fideiussione onde portare a compimento la cessione bonaria dei suoli;
- Visto che è stata acquisita la disponibilità della Banca Popolare di Bari - Istituto cassiere dell'Ente - ad effettuare riduzioni delle commissioni dovute per l'operazione di che trattasi previa garanzia pignorizia;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge

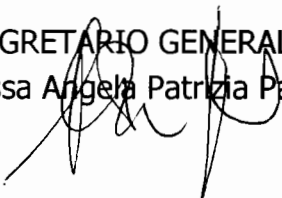


Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, di esprimere parere favorevole alla stipula di una fideiussione così definita: Fideiussione di euro 11.000.000,00 circa, per un periodo di mesi sei, a far tempo dal 1° luglio 2013 e fino al 31/12/2013; detta fideiussione sarà rinnovata di anno in anno, per singoli semestri, a far tempo dall' 1/1/2014 fino al 30/6/2014 e poi dall' 1/7/2014 al 31/12/2014, riducendo progressivamente la somma garantita, su condivisa ed espressa comunicazione dell' ente garantito (comune di Bari) in ragione degli atti di cessione bonaria che saranno via via stipulati con i soggetti proprietari, in luogo e vece del procedimento di esproprio. Di dare atto che gli oneri relativi alle predette fideiussioni resteranno a carico del MAAB e che tale operazione sarà assistita da garanzia pignorizia di pari importo da parte della Camera di Commercio di Bari.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dott. Alessandro Ambrosi)

