



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

CCIAA di Bari
AOO000

ENTRATA - 02/04/2014 - 0019452 - 6.2.1



32297609



Bari, li 01/04/2014
Prot. n. 2014/7982

All' Agenzia del Demanio
Tutte le Direzioni Regionali
Loro Sedi

Alla Regione Puglia – Servizio Demanio e
Patrimonio
Via Caduti di tutte le guerre, 15
70126 – Bari
serviziodemanio patrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Provincia di Bari
Lungomare Nazario Sauro, 29
70121 - Bari
protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Provincia di Taranto
Via Anfiteatro, 4
74123 - Taranto
provincia.taranto@legalmail.it

Alla Provincia di Foggia
Provincia di Foggia - Piazza XX
Settembre, 20
71100 Foggia
protocollo@cert.provincia.foggia.it

Al Comune di Bari
Corso Vittorio Emanuele II, 84
70122 - Bari
archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Taranto
Piazza Municipio, 1
74121 – Taranto
protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Maruggio
Via Vittorio Emanuele n.41
74020 Maruggio(TA)
protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Isole Tremiti
Piazza Castello 4
71040 Isole Tremiti FG
anagrafetremiti@pec.it

Al Comune di Modugno
Piazza del Popolo, 16
70026 – Modugno (BA)
comunemodugno@pec.rupar.puglia.it



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Al Comune di Bitonto
c.so Vittorio Emanuele II, 41
70032 Bitonto (BA)
affarigenerali.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Molfetta
Via Carnicella, 6
70056 Molfetta (BA)
protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it

Al Comune di Massafra
Via Vittorio Veneto 15
74016 Massafra (TA)
protocollo.comunemassafra@pec.it

Al Comune di Grottaglie
Via Martiri d'Ungheria
74023 Grottaglie (TA)
comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Martina Franca
Piazza Roma
74015 Martina Franca (TA)
protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Termoli
Via Sannitica 5
86039 Termoli (CB)
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Al Comune di Cagnano Varano
Via Aldo Moro 1
71010 Cagnano Varano (FG)
servizifinanziari.comunecagnanovarano@pec.it

Comune di Vieste
Corso L. Fazzini 29
71019 Vieste FG
segreteria generale.comune.vieste@pec.rupar.puglia.it

Comune di Lesina
Piazza Aldo Moro
71010 Lesina FG
comunelesina@pec.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Bari
Via Amendola 164/A
70126 Bari
dp.bari@pce.agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Taranto
Via Plateja, 30
74121, Taranto
dp.taranto@pce.agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Foggia
Via Francesco Marcone,9
71100 Foggia
dp.foggia@pce.agenziaentrate.it



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziaedemanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Bari
Piazza Massari, 50 - 70122 Bari
up_bari@pce.agenziaterritorio.it

All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Taranto
Via Pupino, 92 - 74123 Taranto
up_taranto@pce.agenziaterritorio.it

All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Foggia
Piazza Giordano, 1 - 71121 Foggia
up_foggia@pce.agenziaterritorio.it

All' Agenzia delle Dogane
Ufficio di Bari
Corso De Tullio, 3 - 70122 Bari
dogane.bari@pce.agenziadogane.it

All' Agenzia delle Dogane
Ufficio di Taranto
Molo Polisettoriale nell'ambito delle
strutture portuali 74100 Taranto (TA)
dogane.taranto@pce.agenziadogane.it

All' Agenzia delle Dogane
Ufficio di Foggia
Piazza Giordano, 1 (Palazzo degli Uffici
statali - 3°/4° piano) - 71100 Foggia
dogane.foggia@pce.agenziadogane.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Bari
Piazza Libertà, 1
prefettura.prefba@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Taranto
Via Anfiteatro, 4
protocollo.prefta@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Foggia
Via Giuseppe Garibaldi, 56
protocollo.preffg@pec.interno.it

Alla Camera di Commercio di Bari
Corso Cavour 2
70121 Bari
cciaa@ba.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio di Taranto
V.le Virgilio, 152 -
74121 Taranto
cciaa.taranto@ta.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio di Foggia
Via Dante Alighieri, 27
71100 Foggia
cciaa.taranto@fg.legalmail.camcom.it

Al Collegio dei Geometri di Bari
Via Amendola, 172/c
70126 Bari
collegio.bari@geopec.it

Al Collegio dei Geometri di Taranto
Via Gobetti 5/A
74121 Taranto
collegio.taranto@geopec.it



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Al collegio dei Geometri di Foggia
Viale Sant' alfonso Maria dei Liguori
155/E - 71100 Foggia
colgeom@tiscalinet.it

All' Ordine degli Architetti di Bari
Viale Japigia, 184 –
70126 BARI
oappc.bari@archiworldpec.it

All' Ordine degli Architetti di Taranto
Via Monsignor Blandamura 10 - 74100
Taranto (TA)
oappc.taranto@archiworldpec.it

All' Ordine degli Architetti di Foggia
Corso Vittorio Emanuele, 8
71121 - Foggia
oappc.foggia@archiworldpec.it

All' Ordine degli Ingegneri di Bari
Viale Japigia n.184
70126 – BARI
segreteria@pec.ordingbari.it

All' Ordine degli Ingegneri di Taranto
Via Salinella, 9/11
74121 Taranto
ordine.taranto@ingpec.eu

All' Ordine degli Ingegneri di Foggia
Corso Roma, 88 Sc. A
71121 Foggia
ordine.foggia@ingpec.eu



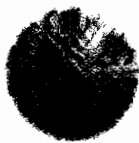
Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: Trasmissione avviso di vendita prot. n. 7107 del 24/03/2014.

Si trasmette in allegato l' avviso di vendita prot. n. 7107 del 24/03/2014, completo di allegati, con preghiera di disporre nell' interesse dello Stato l' affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico, tenuto conto che il termine utile per l' invio delle offerte è fissato per il 13 maggio 2014 alle ore 12.00.

Si rimane in attesa dell' attestazione dell' avvenuta pubblicazione.

Cordiali Saluti.

Il Direttore
Giuliana Dionisio

Allegato:

- Bando di vendita prot. 7107 del 24/03/2014



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 1107 del 24/03/ 2014

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lot to	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Bari – Via Tancredi, civ. 28 e 29 Catasto Fabbricati: foglio 91, particella 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4. Superficie Scoperta Mq: 9,16 Superficie Coperta Mq: 132,01 Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel centro storico del Comune di Bari, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29. L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85, - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14). Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">€ 60.700,00 (sessantamiasettecent o/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>
	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Taranto - Località "Serro" Catasto Terreni: foglio 252, particella 3, qualità seminativo, classe 2, superficie</p>	<p>In Taranto località "Serro" – S.S. 7 ter, vendesi area pinetata, di forma rettangolare e giacitura piana, adiacente all' ex acquedotto M.M. deposito Fondo Serro. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 252, particella 3, qualità seminativo, classe 2, superficie</p>	<p style="text-align: center;">€ 41.000,00 (quarantunomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>

VALORE PAESE

		<p>mq. 13.955,00, reddito dominicale € 75,68, reddito agrario € 43,24.</p> <p>Nel PRG del comune di Taranto il bene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ricade in parte in zona "A/3 Speciale e Vincolata" e marginalmente in "strada di P.R.G."; - ricade negli "Ambiti Territoriali Estesi" (A.T.E.): in Ambito di valore normale "E"; - è gravato da "segnalazione geomorfologica Territoriale". <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
3	<p>Scheda: TAB0568/parte Comune: Maruggio (TA) – Località Mirante – Fraz. Campomarino sulla S.P. n. 122 Catasto Terreni: foglio 34, particella 2706. Superficie Catastale Mq: 44 Stato occupazionale: locato fino al 30/09/2019 Stato Manutentivo: buono</p>	<p>In Maruggio (TA) – Località Mirante – Fraz. Campomarino sulla S.P. n. 122 vendesi terreno censito in Catasto Terreni al foglio 34, particella 2706, adibito ad uso giardino, superficie mq. 44, attualmente locato a privati fino al 30/09/2019.</p> <p>In base al vigente PRG del Comune di Maruggio, la particella n. 2706 fg. 34 ricade in:</p> <p>F3-Aree di rispetto litoraneo: 100% della superficie; Piano urbanistico Tematico Territoriale del Paesaggio: A.T.E.: Ambito Territoriale Esteso di tipo B – Valore Rilevante del Put/p:78,90% della superficie; A.T.D.: Vincolo Faunistico (Ambito Territoriale Caccia): 100% della superficie; VINCOLI SOVRAORDINATI: Vincolo Paesaggistico e Idrogeologico: 100% della superficie; SISTEMA GEOMORFOLOGICO: Area litoranea annessa: 100% circa della superficie; Dune: 100% della superficie.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 775,00 (settecentosettantacinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
4	<p>Scheda: TAB0568/parte Comune: Maruggio (TA) – Località Mirante – Fraz. Campomarino sulla S.P. n. 122 Catasto Terreni: foglio 34, particelle 645 e 2705. Superficie Catastale Mq: 2.114 Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2019 Stato Manutentivo: buono</p>	<p>In Maruggio (TA) – Località Mirante – Fraz. Campomarino sulla S.P. n. 122 vendesi terreno censito in Catasto Terreni al foglio 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - particella 645, superficie mq 1.336; - particella 2705, superficie mq. 778. Su detta particella insiste una servitù coattiva di passaggio che consente l' accesso alle proprietà private e unità immobiliari retrostanti. <p>In base al vigente PRG del Comune di Maruggio:</p> <p>-la particella n. 645 fg. 34 ricade in: F3-Aree di rispetto litoraneo: 100% della superficie; Piano urbanistico Tematico Territoriale del Paesaggio: A.T.E.: Ambito Territoriale Esteso di tipo B – Valore Rilevante del Put/p:100% della superficie; A.T.D.: Vincolo Faunistico (Ambito Territoriale Caccia): 100% della superficie; VINCOLI SOVRAORDINATI: Vincolo Paesaggistico e Idrogeologico: 100% della superficie; SISTEMA GEOMORFOLOGICO: Area litoranea annessa: 100% circa della superficie; Area litoranea: 3,53% circa della superficie; Dune: 100% della superficie.</p> <p>-la particella n. 2705 fg. 34 ricade in: F3-Aree di rispetto litoraneo: 100% della superficie; Piano urbanistico Tematico Territoriale del Paesaggio: A.T.E.: Ambito Territoriale Esteso di tipo A – Valore Eccezionale del Put/p:21,10% della superficie; Ambito Territoriale Esteso di tipo B – Valore Eccezionale del Put/p:78,90% della superficie; A.T.D.: Vincolo Faunistico (Ambito Territoriale Caccia): 100% della superficie; VINCOLI SOVRAORDINATI: SIC (Sito di Importanza Comunitaria): 31,47% circa della superficie; Vincolo Paesaggistico e Idrogeologico: 100% della superficie; SISTEMA GEOMORFOLOGICO: Area litoranea annessa: 56,32% circa della superficie; Area litoranea: 43,68% circa della superficie; Dune: 100% della superficie. SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE: Parchi:</p>	<p>€ 13.750,00 (tredicimilasettecentoniqunta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>

		<p>9,96% circa della superficie. Le aree attualmente sono locate a privati fino al 30/11/2019. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
5	<p>Scheda: FGD0038/Parte Comune:Isole Tremiti – Isola di San Nicola – Via Largo Marina n.11 Catasto Fabbricati: foglio 3, particella 81, sub. 13 Consistenza Catastale Complessiva: 30 Mq Stato occupazionale: concesso in locazione fino al 31/01/2018 Stato Manutentivo: scadente</p>	<p>Nel comune di Isole Tremiti (FG) vendesi unità immobiliare, la cui costruzione risale ai primi anni del '900, denominata "Camerone Dormitorio 81" sito sull' isola di San Nicola alla via Largo Marina n. 11 adiacente ad una piccola pineta e nelle immediate vicinanze del complesso abbaziale di Santa Maria a Mare. L'immobile, sito al piano terra, è attualmente adibito a deposito. Risulta composto da un unico locale, avente un'altezza pari a m 3,52, privo di finestre o di altre fonti di luce e di aria, ad eccezione della porta di accesso, pavimentato e dotato di impianto elettrico non a norma. Il bene è censito in catasto fabbricati al foglio 3, p.la 81, sub. 13, consistenza mq 30, rendita € 199,87 ed attualmente è concesso in locazione a privati fino al 31/01/2018. Come da certificato rilasciato dal Comune di Isole Tremiti, l'immobile ricade all'interno di Area di particolare valenza storica soggetta a Piano Particolareggiato, denominato come "Progetto San Nicola" del vigente P.R.G.; in detta area omogenea è prevista una ristrutturazione tipologica, nel rispetto delle forme originarie, per consentire una maggiore fruizione dell'attuale destinazione residenziale e/o commerciale. Il bene, dichiarato di interesse storico-artistico, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.800,00 (ventiseimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel. 080 5467821</p>
6	<p>Scheda: FGD0039/Parte Comune:Isole Tremiti – Isola di San Nicola – Via Diomede n.1 Catasto Fabbricati: foglio 3, particella 81, sub. 6 Consistenza Catastale Complessiva: 68 Mq Stato occupazionale: concesso in locazione fino al 23/02/2020 Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel comune di Isole Tremiti (FG) vendesi unità immobiliare, la cui costruzione risale ai primi anni del '900, denominata "Camerone Confinati 6-7" sito sull' isola di San Nicola alla via Diomede n. 1 adiacente ad una piccola pineta e nelle immediate vicinanze del complesso abbaziale di Santa Maria a Mare. L'immobile, sito al piano terra, è attualmente sede di un bar. Risulta composto da due vani intercomunicanti per un'altezza complessiva di m 4,69, un bagno ed un soppalco in legno e in ferro alto m 2,03. I locali, interamente rifiniti, sono dotati di impianto elettrico ed idrico sanitario entrambi privi di certificazione di conformità. Il bene è censito in catasto fabbricati al foglio 3, p.la 81, sub. 6, consistenza catastale di mq 68, rendita € 1.963,16 ed è attualmente affidato in concessione a privati fino al 23/02/2020. Come da certificato rilasciato dal Comune di Isole Tremiti, l'immobile ricade all'interno di Area di particolare valenza storica soggetta a Piano Particolareggiato, denominato come "Progetto San Nicola" nel vigente P.R.G.; in detta area omogenea è prevista una ristrutturazione tipologica, nel rispetto delle forme originarie, per consentire una maggiore fruizione dell'attuale destinazione residenziale e/o commerciale. Il bene, dichiarato di interesse storico-artistico, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 179.300,00 (centosettantanovemilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel. 080 5467821</p>

7	<p>Scheda: MTB0766 Comune: Bernalda – Viale magna Grecia – Metaponto lido Catasto Terreni: foglio 50, particelle 158, 162. Consistenza Catastale Complessiva: 6.680 Mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bernalda (MT), località Metaponto lido, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 6.680. Sul terreno insiste un immobile allo stato rustico, i cui titoli edilizi risultano decaduti, privo di murature perimetrali, in cattivo stato conservativo. Gli oneri relativi alla eventuale demolizione saranno a carico dell'aggiudicatario. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 50: - p.lla 158 (qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie catastale mq 1.055, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,27); -p.lla 162 (qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie catastale mq 5.625, reddito dominicale € 2,91, reddito agrario € 1,45); Nel PRG del comune di Bernalda il bene ricade in zona "AT2 – Servizi ed impianti di uso pubblico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 255.000,00 (duecentocinquantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850</p>
8	<p>Scheda: MTB0470 Comune: Bernalda – Metaponto Borgo – Vico I Viale Europa Catasto Fabbricati: foglio 43, particella 127, sub. 1 - 2 - 3 – 4 – 5 - 6. Superficie Scoperta Mq: 18,00 Superficie Coperta Mq: 283,00 Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bernalda località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato a due piani fuori in cattivo stato di conservazione. L'immobile è stato dichiarato inagibile. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 43, particella 127, - sub. 1 (cat. C/6, cl. 2, mq. 13, rendita € 35,58); - sub. 2 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 3 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 4 (cat. C/2, cl. 2, mq. 13, rendita € 34,91); - sub. 5 (cat. A/3, cl. 1, vani 7, rendita € 360,80); - sub. 6 (cat. A/3, cl. 1, vani 6, rendita € 309,25); I subalterni 4 e 6 sono occupati. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 81.000,00 (ottantunomila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono

fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 13/05/2014**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **14/05/2014 alle ore 11.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
10. Gli immobili oggetto del presente avviso non sono dotati di attestato di certificazione energetica. Sarà a carico dell'aggiudicatario dotare l'immobile del relativo certificato, prima della stipula dell'atto di vendita. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sull'immobile oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione

- agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
 3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari.
 4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
 5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Luisa Scarpa.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Luisa Scarpa;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

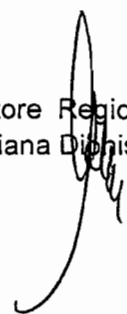
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la

procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Data, 24 marzo 2014

Il Direttore Regionale
Giuliana Dionisio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giuliana Dionisio', written over the typed name.

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Sede di Bari
Via Amendola, 164/D
70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i
in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc.
_____.tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in
_____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
_____ (in lettere) _____

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
