

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'INTERA PARTECIPAZIONE DEL CENTRO LASER SOCIETA' CONSORTILE A R.L. DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI

In applicazione della deliberazione della Giunta camerale n. 148 del 05.11.2010 la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, intende cedere a terzi, fatto salvo l'esercizio di eventuale diritto di prelazione spettante i soci i titoli di proprietà nella seguente Società:

CENTRO LASER – Società' Consortile a r.l., (C. F. e P.I. 001167400728) iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bari al n. REA 235365. La società ha sede a Valenzano (Ba).

Capitale sociale € 72.233,00; La quota di partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Bari è pari al **3,29%** del capitale sociale.

**Prezzo della vendita della quota detenuta € 12.079,00**

L'importo a base d'asta è costituito dal corrispondente valore percentuale del patrimonio netto dell'ultimo bilancio approvato - esercizio 2012 di € 367.143,00 – ed è pari a € **12.079,00**

A tal fine, la Camera di Commercio di Bari rende noto che intende esperire l'asta pubblica per la vendita in blocco della propria quota di capitale di € 2.376,46 (duemilatrecentosettantasei, 46), del CENTRO LASER – Società' Consortile a r.l., pari allo 3,29% del capitale sociale.

### **1. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA, IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827. La data di espletamento dell'asta in seduta pubblica verrà resa nota dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte, mediante informazione sul sito internet: [www.ba.camcom.it](http://www.ba.camcom.it)

Il presente Avviso d'Asta costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/1998.

L'importo a base d'asta è costituito dal corrispondente valore percentuale del patrimonio netto dell'ultimo bilancio depositato - esercizio 2012 di € 367.143,00 – ed è di € **12.079,00**.

Le offerte non potranno essere inferiori a tale importo unitario. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

## 2. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita riguarda l'intera quota di partecipazione della Camera di Commercio di Bari, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle quote detenute e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Lo Statuto del CENTRO LASER – Società Consortile a r.l., all'art. 5 prevede che:  
*“Il socio che intende alienare, in tutto o in parte, la propria quota deve irrevocabilmente offrirla in prelazione agli altri soci, dandone comunicazione scritta al presidente del consiglio di amministrazione e al presidente del collegio sindacale, indicando l'eventuale prezzo di cessione. Il diritto di prelazione può essere esercitato entro sessanta giorni dalla comunicazione ai soci, a pena di decadenza.*

*L'esercizio della prelazione non può essere parziale.*

*Nel caso in cui più soci concorrano nell'esercizio della prelazione, la quota in vendita è ripartita tra essi loro, di norma in proporzione delle rispettive partecipazioni sociali.*

*Il diritto di prelazione può essere esercitato dai soci cui compete, anche a favore di società da esse controllate.*

*Nel caso in cui nessuno dei soci esercitasse la prelazione, la quota può essere ceduta liberamente preferibilmente ad un terzo che, nei trenta giorni successivi all'anzidetto termine di decadenza, sia indicato dal consiglio di amministrazione.*

*In mancanza di tale indicazione, negli ulteriori trenta giorni successivi, la quota può essere ceduta liberamente.”*

## 3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta le aziende, istituti, enti, organizzazioni ed istituzioni pubbliche e/o private, interessate alle finalità del CENTRO LASER – Società Consortile a r.l., anche per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale. Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

## 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 12 maggio 2014** al seguente indirizzo: Camera di Commercio I.A.A. di Bari – C.so Cavour, n. 2 – 70121 BARI. Dell'arrivo fa fede il timbro a data apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“NON APRIRE contiene documenti ed offerta AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI CAPITALE DEL CENTRO LASER SOCIETA' CONSORTILE A R.L.” DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BARI**”.

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, con l'oggetto dell'asta, recante la seguente dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio ove per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

### 5. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:

A) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso, che deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario.

B) eventuale procura speciale in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto del legale rappresentante di ente/società;

C) eventuale delibera/verbale in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà dell'organo statutariamente competente di partecipare all'Asta e di acquistare la quota di capitale con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto.

### 6. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in bollo, da presentarsi in una busta sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso d'Asta, con l'indicazione del prezzo che viene offerto.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo unitario posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni a partire dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta.

## 7. OPERAZIONI DI GARA

Luogo e data di esperimento dell'Asta: l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Camera di Commercio di Bari – C.so Cavour, n. 2, in data che verrà comunicata dopo la scadenza del termine di ricezione offerte, mediante informazione sul sito internet camerale [www.ba.camcom.it](http://www.ba.camcom.it). Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica: possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o enti.

Operazioni di gara: il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto della quota di capitale;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta al sorteggio.

## 8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- d) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente;
- e) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- f) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte della quota di capitale messa in vendita.

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, seguito da comunicazione scritta, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

### 9. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Camera potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni analiticamente riportate nell'art. 2 del presente bando, nel rispetto dei termini e delle modalità indicate nell'art. 5 dello Statuto Societario, di cui sopra è stato riportato uno stralcio.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

### 10. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia o il Commercialista abilitato e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

### 11. INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio: [www.ba.camcom.it](http://www.ba.camcom.it)

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente per quanto attiene all'Avviso ed alla procedura di gara, al Provveditore dell'Ente tel. 080/2174205 – oppure al seguente indirizzo e-mail: [francesco.cembalaio@ba.camcom.it](mailto:francesco.cembalaio@ba.camcom.it)

Il responsabile del procedimento è il Provveditore dell'Ente – Francesco Cembalaio –  
tel. 080/2174205.

## **12. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente.

## **13. FORME DI PUBBLICITÀ**

Il testo del presente invito viene pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Bari ([www.ba.camcom.it](http://www.ba.camcom.it))

## **14. FORO COMPETENTE**

Qualsiasi controversia concernente il presente invito o collegata allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità ed esecuzione sarà risolta secondo la procedura di arbitrato prevista dal regolamento della Camera arbitrale e della Mediazione della Camera di Commercio di Bari che le parti dichiarano espressamente di accettare.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo



Allegati:  
Dichiarazione sostitutiva;  
Modulo offerta economica.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

## Allegato 1 dell'Avviso d'asta

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Alla Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agr. C.so Cavour, n. 2  
70121 BARI

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'INTERA  
PARTECIPAZIONE DEL CENTRO LASER SOCIETA' CONSORTILE A R.L. -  
DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI BARI**

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a ..... Via.....  
Comune .....Provincia.....telefono.....  
email .....  
PEC .....  
Fax.....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

• legale rappresentante della società/ente \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_

• procuratore speciale della società \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, civili e amministrative previste per il caso di  
dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti; consapevole inoltre di quanto previsto dagli  
artt.75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000.

**DICHIARA**

- di conoscere ed accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso d'asta ivi incluse le condizioni di vendita;
- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ivi inclusi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora il concorrente non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi forniture di cui al D.Lgs. 163/2006;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione dello Statuto sociale del CENTRO LASER – Società Consortile a r.l. e di conoscere ed accettare, in particolare, quanto previsto dal relativo art. 5 in merito al trasferimento delle partecipazioni;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

---

- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione e comunque entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, conseguente al positivo completamento degli adempimenti statutari relativi al trasferimento delle partecipazioni;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita;
- di impegnarsi, all'atto di stipula della compravendita, a versare il prezzo di aggiudicazione sul c/c della Camera di Commercio;

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso

\_\_\_\_\_  
(Allegare copia del documento d'identità del firmatario)

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

## Allegato 2 all'Avviso d'asta

### MODULO OFFERTA ECONOMICA (in bollo)

Alla Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agr. C.so Cavour, n. 2  
70121 BARI

### OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'INTERA PARTECIPAZIONE DEL CENTRO LASER SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia.....  
telefono.....mail.....  
PEC .....  
Fax.....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

• legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

• procuratore speciale della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

Preso atto che il prezzo a base d'asta per la vendita dell'intera quota di partecipazione è costituito dal corrispondente valore percentuale del patrimonio netto dell'ultimo bilancio approvato pari ad € 12.079,00

### OFFRE

per l'acquisto della quote di partecipazione del CENTRO LASER – Società' Consortile a  
r.l. il seguente PREZZO In cifre € \_\_\_\_\_  
in lettere Euro \_\_\_\_\_

### DICHIARA

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e suoi allegati.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso  
\_\_\_\_\_