



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

CAMERA DI COMMERCIO IND. A. A. - BARI
14 LUG. 2014
ARRIVO

**Oggetto: Trasmissione avviso di vendita prot. n. 15158 del 20/06/2014.**

Si trasmette in allegato l' avviso di vendita prot. n. 15158 del 20/06/2014, completo di allegati, con preghiera di disporre nell' interesse dello Stato l' affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno quindici giorni nel periodo di trenta giorni antecedente il termine utile per l' invio delle offerte del 15 settembre 2014 alle ore 12.00.

Si rimane in attesa dell' attestazione dell' avvenuta pubblicazione.

Cordiali Saluti.

Il Direttore Regionale  
Giuliana Diomiso

Allegato:

- Avviso di vendita prot. 15158 del 20/06/2014

CCIAA di Bari  
AOO000  
ENTRATA - 14/07/2014 - 0038709

33101341



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari -- Tel. 080 5467811 -- Fax/Mail 06 50516070  
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera  
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce  
e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**Direzione Regionale Puglia e Basilicata**

**AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 15158 del 20 GIUGNO 2014

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lot to	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: TAB0509                      Comune: TARANTO – Via Livio Andronico n. 17                      Catasto Fabbricati: foglio 244, particella 21163 (ex p.lla 215), sub 38.                      Superficie coperta: 90 mq circa                      Superficie scoperta: 10 mq circa                      Consistenza catastale: 5 vani                      Stato occupazionale: libero                      Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, alla via Livio Andronico n. 17, angolo Via Tesoro, in zona semicentrale vendesi appartamento destinato a civile abitazione situato al settimo piano di una palazzina composta da nove piani fuori terra dotata di vano scale ed ascensore.                      Il bene presenta una superficie catastale di cinque vani, di cui circa 90 mq superficie coperta composta da un ingresso, un soggiorno, un salone, una camera da letto, cucina, un bagno, un ripostiglio; e circa 10 mq superficie scoperta caratterizzata da due balconi.                      L'immobile versa in normale stato manutentivo ed è dotato di impianto idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento autonomo.                      In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 244, p.la 21163, sub. 38 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita € 516,46).                      In base al P.R.G del Comune di Taranto il bene ricade in zona D4 – Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.                      Classe Energetica: G                      Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 65.000,00</b>                      (euro sessantacinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino                      Tel. 080 5467815                      Referente: Salvatore De Vittoria                      Tel. 0805467825</p>
2	<p>Scheda: BAB0885                      Comune: Bari – località Santa Caterina                      Catasto Terreni: foglio 37, particella 802                      Superficie Catastale Mq: 1.734</p>	<p>In Bari, località Santa Caterina, vendesi terreno a forma di poligono regolare piuttosto stretto e lungo, a giacitura non piana, caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea.                      Il bene, confinante con la via delle Foibe, è posto nelle immediate vicinanze della S.S. 16 Tangenziale</p>		

**VALORE PAESE**

	<p>Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>di Bari ed è ben collegato e facilmente raggiungibile tramite l'autostrada A14. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 37, particella 802 (qualità incolto sterile, superficie mq. 1.734). Nel PRG del comune di Bari il bene risulta inserito in Zone secondarie di tipo B (zone produttive B) relative all'artigianato, deposito ed al commercio – art.37 P.R.G. È destinato secondo il Comparto B del P.P. ad "aree per servizi standard: centro esposizione e parcheggi", "verde di rispetto stradale" e "viabilità di piano". Nel P.U.T.T. ricadono nei Territori Costruiti – art.103 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 23.000,00</b> (euro ventitremita/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
3	<p>Scheda: BAB0883 Comune: Bari – località Santa Caterina Catasto Terreni: foglio 37, particella 804 Superficie Catastale Mq: 1.601 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>In Bari, località Santa Caterina, vendesi terreno a forma di poligono irregolare piuttosto stretto e lungo, a giacitura non completamente piana, caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea. Il bene è sito alla via Martiri delle Foibe, ubicato esattamente al ciglio della suddetta strada e posto ad angolo con la strada Santa Caterina, nelle immediate vicinanze della S.S. 16 Tangenziale di Bari. Risulta ben collegato e facilmente raggiungibile tramite l'autostrada A14. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 37, particella 804 (qualità incolto sterile, superficie mq. 1601). Nel PRG del comune di Bari il bene risulta inserito in Zone secondarie di tipo B (zone produttive B) relative all'artigianato, deposito ed al commercio – art.37 P.R.G. È destinato secondo il Comparto B del P.P. ad "aree per servizi standard: centro esposizione e parcheggi", "verde di rispetto stradale" e "viabilità di piano". Nel P.U.T.T. ricadono nei Territori Costruiti – art.103 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 21.000,00</b> (euro ventunomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
4	<p>Scheda: TAB0239/parte Comune: Taranto – Località San Vito – Via del Faro Catasto Terreni: foglio 294, particella 1324. Superficie Catastale Mq: 122 Stato occupazionale: concesso in locazione fino al 31/10/2018 Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>In Taranto, località San Vito, zona a prevalente destinazione residenziale e turistica, vendesi fascia di terreno incolto in ordinario stato manutentivo. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 294, p.lla 1.324 (ex p.lla 60) (qualità FU D ACCERT, superficie catastale mq. 122). Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Taranto risulta quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- secondo quanto riportato nel P.R.G. il bene risulta avere la seguente destinazione: preesistenze edilizie-residenziali della fascia costiera e altre preesistenti iniziative edilizie regolamentate;</li> <li>- secondo quanto riportato nel P.U.T.T. ricade negli "Ambiti Territoriali Estesi" in Ambito di valore rilevante "B"; è sottoposto a "Vincolo Paesaggistico"; "Vincolo Idrogeologico" e a "Vincoli e Segnalazioni Architettonici - Archeologici: Segnalazione "Architettonica"; inoltre il suolo è interessato alla presenza di un bene "Ambito Territoriale Distinto": Idrologia superficiale "Coste e corsi d'acqua";</li> <li>- secondo quanto riportato nel P.P.T.R. il bene è assoggettato alla disciplina del Codice (D.P.R. n°42/2004) come di seguito riportato: <b>Beni Paesaggistici: Art. 136 del Codice: Immobili e aree di notevole interesse pubblico; Art. 142 del Codice: Territori Costieri; Ulteriori Contesti: Componenti Idrogeologiche: Aree Soggette a vincolo idrogeologico; Botanico vegetazionale: Prati e pascoli naturali.</b></li> </ul> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le</p>	<p><b>€ 7.300,00</b> (euro settemilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p>

		condizioni manutentive dello stesso.		
5	<p>Scheda: TAB0125  Comune: Taranto – località Collebaso – Manganeccchia – prolungamento orientale di Via Cesare Battisti.  Catasto Terreni: foglio 245, particelle 87, 369 e 424  Catasto Fabbricati: foglio 245, p.la 424, sub. 1 – 2  Superficie Catastale Complessiva: Mq. 5.462  Superficie Scoperta Mq: 4.275  Superficie Coperta Mq: 1.187  Consistenza Catastale Complessiva: sub.1: 2,5 vani – sub.2: 4,5 vani  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>In Taranto, località Collebaso – Manganeccchia, vendesi immobile denominato "Masseria Collebaso" in prossimità del ponte Punta Penna Pizzone. L'edificio, risalente ai primi anni del Novecento, è adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino – deposito con annessa area esterna. Il complesso sviluppa una superficie catastale complessiva di mq. 5.462 di cui superficie scoperta pari a circa mq 4.275 e superficie coperta pari a mq 1.187.</p> <p>La parte edificata è costituita da un unico piano fuori terra. Una porzione di circa 60 mq non risulta inserita in mappa ed è sprovvista di attestato di regolarità edilizia. La demolizione di tale porzione sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Inoltre il fabbricato di cui alla particella 87, risulta demolito.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 245:  - p.la 87: qualità fabbricato rurale, superficie catastale mq 53;  - p.la 369: qualità orto, classe 1, superficie catastale mq 3.045, reddito dominicale € 62,90, reddito agrario € 27,52;  - p.la 424: qualità ente urbano, superficie catastale mq. 2.364.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 245 p.la 424:  - sub 1 (cat. A/4, cl. 1, consistenza 2,5 vani, rendita € 135,57);  - sub 2 (cat. A/4, cl. 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 244,03).</p> <p>Il bene risulta occupato senza titolo.</p> <p>Nel PRG del comune di Taranto il bene è così certificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la n. 87: zona di verde vincolato A2;</li> <li>- p.la n. 369 e 424: in parte zona di verde vincolato A2 e in parte zona speciale vincolata A3;</li> <li>- tutte le particelle sono sottoposte a vincolo idrogeologico e sono assoggettate alla disciplina del Codice come aree soggette a vincolo idrogeologico e come aree di rispetto zone d'interesse archeologico.</li> </ul> <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p>→ <b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 156.000,00  (euro  centocinquantesimil/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Veljuso  Tel.080 5467856</p>
6	<p>Scheda: BAB0852  Comune: Bari – Via Tancredi, civ. 28 e 29  Catasto Fabbricati: foglio 91, p.la 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4.  Superficie Scoperta Mq: 9,16  Superficie Coperta Mq: 132,01  Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel centro storico del Comune di Bari, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29.</p> <p>L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85,  - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14);  - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14);  - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14);  - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14).</p> <p>Nel PRG del Comune di Bari il bene risulta destinato a "Centro Storico A1".</p> <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 60.700,00  (euro  sessantamillesettecento /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo  Tel. 080 5467836</p>

7	<p>Scheda: FGB0477  Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50  Catasto Fabbricati: foglio 29, p.la 489, sub. 8.  Consistenza Catastale: mq. 36  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Lucera, in via Frattarolo n. 50, nel pieno centro storico dell'abitato cittadino, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra la cui realizzazione risale probabilmente a più di due secoli fa.  Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta mediocri rifiniture e stato conservativo ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa.  In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.la 489, sub. 8 (cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20).  In base al P.R.G. del Comune di Lucera il bene ricade nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167".  L'immobile è attualmente sottoposto a verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e contestuale autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.  <b>Classe Energetica: G.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 48.400,00</b>  (euro quarantottomilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano  Tel.: 080 5467827  Referente: Silvana Ruccia  Tel.: 080 5467878</p>
8	<p>Scheda: FGB0073  Comune: Rodi Garganico (FG)– Via Varano, 13  Catasto Fabbricati: foglio 7, p.la 25  Superficie Lorda Scoperta Mq: 2.010  Superficie Lorda Coperta Mq: 339  Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico, al civico 13 di via Varano, zona panoramica di rilievo a ridosso del centro abitato con affaccio sul mare, vendesi fabbricato, già utilizzato da diversi anni come struttura ricettiva.  L'immobile è costituito da due piani fuori terra; il piano terra, che sviluppa una superficie di circa 252 mq, si compone di nove camere da letto con annessi bagni e una sala ristoro, il secondo piano, che sviluppa una superficie lorda di circa 64 mq e a cui si accede mediante una scala esterna, si compone di quattro camere da letto con annessi bagni, nonché di un ampio terrazzo pertinenziale praticabile dalla superficie lorda di circa mq 175.  Detto fabbricato presenta anche un'area esterna di circa 1.835 mq, in parte pavimentata e in parte attrezzata a verde. All'interno dell'area esterna pertinenziale è collocata una ex-torretta di osservazione militare risalente ai primi anni del '900 dalla superficie lorda di circa mq 23.  In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 7, p.la 25 (cat. A/3, cl. 1, consistenza 7 vani, rendita € 415,75).  Si precisa che una porzione dell'area pertinenziale (p.la 25) di circa 450 mq è esclusa dalla vendita in quanto occupata in parte dalla via Varano e che di tale evenienza si è tenuto conto nella determinazione del valore.  Si segnala che l'immobile è stato dichiarato inagibile e che in base al P.R.G. del Comune di Rodi Garganico il bene ricade in zona "F1 Attrezzature Pubbliche".  Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.  <b>Classe Energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché del costo del frazionamento dell'area pertinenziale che sarà a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 136.000,00</b>  (euro centotrentaseimila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano  Tel.: 080 5467827  Referente: Muzio Stramaglia  Tel.: 080 5467821</p>
9	<p>Scheda: FGB0476  Comune: Lucera (FG) – Via del Perugino n. 35  Catasto Fabbricati: foglio 81, p.la 1537, subb. 22 - 14 - 38  Consistenza Catastale Complessiva: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Lucera, sito in via del Perugino n. 35, nel così detto quartiere 167, vendesi immobile realizzato nel 1989, consistente in un appartamento destinato a civile abitazione, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, situato al quarto piano di un fabbricato. Il bene è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda.  In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537:  - sub. 14 (cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38);</p>	<p><b>€ 114.750,00</b>  (euro centoquattordicimilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano  Tel.: 080 5467827  Referente: Silvana Ruccia  Tel.: 080 5467878</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- sub. 38 (cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79);</li> <li>- sub. 22 (cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29).</li> </ul> <p>Secondo il PRG del comune di Lucera il bene ricade nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167".  <b>Classe Energetica: G</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
10	<p>Scheda: LEB0477  Comune: Copertino – Via Grottella n. 133  Catasto Fabbricati: foglio 23, p.la 22, sub. 2  Consistenza Catastale Complessiva: 12 vani  Superficie Lorda Coperta: mq 260 circa  Superficie Lorda Scoperta: mq 164 circa  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato Manutentivo: discreto</p>	<p>Nel comune di Copertino (LE), nel settore sud-est del centro urbano e precisamente in via Grottella al civ. 133, vendesi appartamento per civile abitazione, posta al piano primo di un fabbricato condominiale costituito da tre piani fuori terra, con accesso da vano scala e ascensore comune ad altra unità immobiliare. Il bene è composto da ingresso, 2 disimpegni, studio, soggiorno, sala da pranzo e tinello, tre camere da letto, cucina, ripostiglio, corridoio, bagno, lavanderia, veranda chiusa e tre balconi.  In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 23, p.la 22, sub. 2 (cat. A/1, cl. 1, consistenza 12 vani, rendita € 1.270,48).  In base al P.R.G. del comune di Copertino il bene ricade in zona B1 – zona di completamento edilizio.  <b>Classe Energetica: G</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 107.000,00</b>  (euro  centosettemila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile  Tel. 080 5467872  Referente: Barbara Serra  Tel. 080 5467832</p>
11	<p>Scheda: LEB0511  Comune: Corsi – Via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35,37 e 39  Catasto Fabbricati: foglio 7, p.la 471, sub. 1.  Consistenza Catastale: mq. 98  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Corsi (LE), in zona centrale e precisamente in via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35, 37 e 39, vendesi locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, di forma rettangolare.  Il bene presenta quattro aperture ed è costituito da un unico ambiente e da un piccolo servizio igienico posto sul lato nord-ovest dello stesso.  In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 7, p.la 471, sub.1 (cat. C/1, cl. 2, consistenza mq. 98, rendita € 789,56).  In base al P.R.G. del comune di Copertino il bene ricade in zona "A" centro storico.  <b>Classe Energetica: G.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 57.000,00</b>  (euro  cinquantasettemila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile  Tel. 080 5467872  Referente: Germano Lubelli  Tel. 080 5467888</p>
12	<p>Scheda: LEB0570  Comune: Galatina (LE) – Località Guidano o Vore  Catasto Terreni: foglio 69, p.la 990  Catasto Fabbricati: foglio 69, p.la 990  Superficie Catastale: mq. 2000  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Galatina, in località Guidano o Vore nel settore nord-ovest del territorio comunale, ubicato in zona extraurbano, vendesi terreno di natura agricola.  All'immobile si accede percorrendo la Strada Prov. N. 18 che collega il Comune di Galatina a Copertino, dalla via vicinale Vore.  Attualmente il terreno si presenta incolto, ricoperto da vegetazione spontanea, delimitato in parte da muratura e in parte da alberi le cui ramificazioni hanno invaso buona parte della sede stradale pubblica richiedendo necessari interventi di manutenzione straordinaria.  In Catasto Terreni e in Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 69, p.la 990 (qualità classe: Ente Urbano, superficie mq. 2.000).  In base al P.R.G. del comune di Galatina ricade nel contesto della zona "E2" con destinazione a scopi agricoli di salvaguardia con lotto minimo d'intervento di mq. 10.000.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.700,00</b>  (euro  millesettecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile  Tel. 080 5467872  Referente: Pietro Lavopa  Tel. 080 5467876</p>
13	<p>Scheda: MTB0766  Comune: Bernalda – Viale magna Grecia – Metaponto lido</p>	<p>Nel comune di Bernalda (MT), località Metaponto lido, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 6.680. Sul terreno insiste un immobile allo stato</p>		

	<p>Catasto Terreni: foglio 50, particelle 158, 162. Consistenza Catastale Complessiva: 6.680 Mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>rustico, i cui titoli edilizi risultano decaduti, privo di murature perimetrali, in cattivo stato conservativo. Gli oneri relativi alla eventuale demolizione saranno a carico dell'aggiudicatario. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 50:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.lla 158 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 1.055, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,27);</li> <li>- p.lla 162 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 5.625, reddito dominicale € 2,91, reddito agrario € 1,45);</li> </ul> <p>Nel PRG del comune di Bernalda il bene ricade in zona "AT2 – Servizi ed impianti di uso pubblico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 255.000,00</b> (euro duecentocinquantacinquemila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
14	<p>Scheda: MTB0470 Comune: Bernalda – Metaponto Borgo – Vico I Viale Europa Catasto Fabbricati: foglio 43, particella 127, sub. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6. Superficie Scoperta Mq: 18,00 Superficie Coperta Mq: 283,00 Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bernalda località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato a due piani fuori in cattivo stato di conservazione. L'immobile è stato dichiarato inagibile. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 43, particella 127,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub. 1 (cat. C/6, cl. 2, mq. 13, rendita € 35,58);</li> <li>- sub. 2 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40);</li> <li>- sub. 3 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40);</li> <li>- sub. 4 (cat. C/2, cl. 2, mq. 13, rendita € 34,91);</li> <li>- sub. 5 (cat. A/3, cl. 1, vani 7, rendita € 360,80);</li> <li>- sub. 6 (cat. A/3, cl. 1, vani 6, rendita € 309,25);</li> </ul> <p>I subalterni 4 e 6 sono occupati. Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. <b>Classe Energetica: G.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 81.000,00</b> (euro ottantunomila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
15	<p>Scheda: PZB0783 Comune: Barile – Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 p.lla 882 sub. 7 Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani Superficie Lorda Coperta: mq 132 circa Superficie Lorda Scoperta: mq 37 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barile, in zona periferica in adiacenza al centro e precisamente in Viale Europa n. 61, vendesi appartamento dalla consistenza catastale di 7 vani, ubicato al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione composto da sei appartamenti. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7 (cat. A/2, cl. 3, vani 7, rendita € 542,28). Secondo il PRG del comune di Barile il bene è incluso nel Piano di Recupero delle zone B1-B2-B3 e nelle norme specifiche delle unità minime di progetto al n. 7 della zona B1-1. <b>Classe Energetica: G.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 90.000,00</b> (euro novantamila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
16	<p>Scheda: PZB0875 Comune: Maratea – Loc. Acquafredda (PZ) Catasto Fabbricati: foglio 4 p.lle 302; foglio 5 p.lle 338-340 Catasto Terreni: foglio 4 p.lle 302-327-328; foglio 5 p.lle 338, 340 Superficie Scoperta Mq: 1.213 circa Superficie Coperta Mq: 271 circa Stato occupazionale: concesso in locazione fino al 2020. Stato Manutentivo: Sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Maratea in località Acquafredda, vendesi manufatto privo di autonomia funzionale, collegato direttamente a struttura ricettiva confinante di proprietà privata. Il lotto comprende anche area pertinenziale scoperta. Il bene in questione ricade in Zona G – Sottozona G2 – "Attrezzature ricettive" del vigente programma di fabbricazione del Comune di Maratea. In catasto fabbricati l'immobile è censito al foglio 4 p.lla 302 graffata con foglio 5 p.lle 338 e 340, cat. D/2, rendita € 1.789,52. Si evidenzia che è in corso l'istruttoria finalizzata alla rettifica delle mappe catastali attualmente disallineate. <b>Classe Energetica: G.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 293.745,00</b> (euro duecentonovantatremilasettecentoquarantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
17	<p>Scheda: MTB0471 Comune: Bernalda – loc. Metaponto</p>	<p>Nel Comune di Bernalda in località Metaponto Borgo, vendesi immobile a due piani fuori terra in stato di</p>	<p><b>€ 92.400,00</b> (euro)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850</p>

<p>Borgo  Catasto Fabbricati: foglio 43 p.IIa 128  Superficie Coperta Mq: 530,00  Stato occupazionale: Libero  Stato Manutentivo: Pessimo</p>	<p>abbandono. Il fabbricato è stato dichiarato inagibile dal Comune di Bernalda.  L'immobile, individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Bernalda al foglio 43, p.IIa 128, cat. D/2, rendita € 2.442,01, presenta una pianta ad "L", si compone di due piani ed è privo di area pertinenziale scoperta.  Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione.  <b>Classe Energetica: G.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché dei costi per la demolizione.</p>	<p>novantaduemilaquattro cento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
---	---	--	---

## **CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da



notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico dovrà, a pena di nullità, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - LOTTO \_\_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 15/09/2014**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16/09/2014 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in

- cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
  9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
  10. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
  11. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il

- modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
  5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

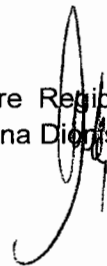
1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Domenico Giordano.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott. Domenico Giordano;
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Data, **20 GIU 2014**

Il Direttore Regionale  
Giuliana Dionisio



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Sede di Bari  
Via Amendola, 164/D  
70126 Bari

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente/i  
in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato/i in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc.  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_, in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede legale  
in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n. \_\_\_\_\_ offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
\_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A:**

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_