

DELIBERAZIONE N. 83 DEL 18.06.2014

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via Emanuele Mola n. 19.

Il Presidente riferisce che in data 30.04 u.s. è andato a scadere il contratto stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, giusta deliberazione della Giunta camerale n. 38 dell'8.04.2013, riguardante la locazione di una porzione del cortile dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, per il corrispettivo annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat.

La locazione di che trattasi è stata, in passato, di volta in volta, autorizzata con i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta camerale n. 322 del 27.10.2000;
- deliberazione della Giunta camerale n. 183 del 9.05.2005;
- a fronte di richiesta avanzata dall'Avv. Rinella in merito alla richiesta di riduzione del canone di locazione avanzata con nota del 28.03.2008, l'Ente camerale ha espresso parere sfavorevole con nota del 09.09.2008; successivamente, l'Avv. Rinella con nota del 13.11.2008 ha dichiarato la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto in argomento alle stesse condizioni vigenti. Con determinazione del Segretario Generale n. 36 del 4.03.2009 si è provveduto a concedere in locazione la porzione di cortile di che trattasi fino al 30.04.2011;
- deliberazione della Giunta camerale n. 118 del 3.08.2011;
- deliberazione della Giunta camerale n. 56 del 13.04.2012.

Con nota pervenuta all'Ente in data 10 aprile u.s., registrata al numero 21319 del protocollo camerale, l'Avv. Enrico Rinella ha manifestato l'interesse alla prosecuzione del rapporto de quo alle stesse condizioni attualmente in atto e mediante versamento in rate mensili anticipate.

Il Presidente, inoltre, precisa che da una indagine svolta presso la Borsa Immobiliare risulta che, stante la crisi economica che caratterizza il Paese in questo momento storico, si è registrata una flessione dei prezzi di locazione pari a meno il 7% circa rispetto all'anno precedente.

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito a quanto su riportato.

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;
- vista la deliberazione della Giunta n. 38 dell'8.04.2014, con la quale si è provveduto ad affidare all'Avv. E. Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola, per il periodo di un anno, contro il corrispettivo di € 1.100,00 oltre incremento Istat;
- vista la nota del 10 aprile u.s., registrata al numero 21319 del protocollo camerale e acquisita in atti, con la quale l'Avv. Rinella manifesta il proprio assenso alla prosecuzione del rapporto alle stesse condizioni contrattuali;
- preso atto di quanto detto dal Presidente in merito alla flessione dei prezzi di locazione pari a meno 7% circa rispetto all'anno precedente, a causa della crisi economica che caratterizza il Paese in questo momento storico;
- ritenuto, quindi, potersi accogliere la richiesta dell'Avv. Enrico Rinella di prosecuzione della locazione di che trattasi alle stesse condizioni dell'anno 2013;
- visto il parere favorevole espresso dal Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio;
- visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate, di affidare all'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola n. 19, per il periodo di anni 1 (uno) che andrà a scadere in data 30.04.2015, contro il corrispettivo complessivo annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat, da corrisponderci mediante versamento in rate mensili anticipate;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente al fine della prosecuzione delle procedure consequenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)

