DETERMINAZIONE N.3 2 2 DEL

17 DTT 2014

OGGETTO: Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service. C.I.G. n. 55606265BC. Aggiudicazione definitiva – affidamento ex art. 11, comma 12, D. Lgs. n. 163/2006.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DELLE RISORSE E DEL PATRIMONIO

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

vista la Legge n. 580/93 sul "Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura";

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 2.11.2005, n. 254;

vista la Determinazione presidenziale n. 3 del 28.08.2012, con la quale sono stati conferiti alla sottoscritta i compiti e le funzioni di Dirigente ad interim del Settore "Gestione delle Risorse e del Patrimonio" a far data dal 01.09.2012, ratificata con la Deliberazione di Giunta n. 167 del 13.09.2012;

vista la deliberazione n. 6 del 21.12.2013, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Bilancio di previsione 2014, nonché la deliberazione n. 4 del 4.08.2014 di aggiornamento del preventivo 2014;

richiamata la Determinazione n. 229 del 24.12.2013 adottata dal Segretario Generale, con la quale è stata assegnata al Dirigente del Settore "Gestione delle Risorse e del Patrimonio" la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse anno 2014, relative ai centri di costo "Gestione delle Risorse e del Patrimonio e Costi Comuni" e la determinazione n. 121 del 5.08.2014 con la quale si è provveduto all'aggiornamento del budget direzionale 2014;

valutato che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto;

richiamata la determinazione n. 7/GRP del 17.01.2014 con la quale si è provveduto ad autorizzare l'espletamento della procedura aperta ex art. 55 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006, relativa all'affidamento del servizio di "Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service". C.I.G. n. 55606265BC;



richiamata la determinazione della sottoscritta n. 224/GRP del 15.07.2014, con la quale, a seguito della conclusione delle procedure di gara, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente al R.T.I. ITAL SERVICE SRL/Bari (MANDATARIA) + SUD SERVICE SRL/Bari + CONS. TRUENS SOCIETA' CONSORTILE A R.L./Bari, avendo totalizzato un punteggio complessivo pari a 89,23 − tot. € 2.248.200,00 − rib. 11,87% − ribasso unico per tutte le voci 20%, il servizio di "Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service − C.I.G. n. 55606265BC;

visto che l'Ufficio di competenza ha provveduto ad effettuare le verifiche previste ex lege in merito alla capacità di contrarre della predetta Società con l'Ente, acquisendo d'ufficio la documentazione necessaria;

riscontrata la conformità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta con la documentazione pervenuta a questa Camera, indi, l'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione della Ditta di che trattasi;

dato atto che al fine del perfezionamento delle procedure di verifica, ad oggi non è pervenuta, tuttavia, la documentazione prefettizia in materia di antimafia;

acquisito in atti il documento formale di costituzione del raggruppamento temporaneo d'impresa con impresa mandataria Ital Service s.r.l. di Bari, e quant'altro necessario al fine della conclusione del procedimento amministrativo, trasmessi all'Ente con nota del 28 luglio 2014;

**considerato** che nelle more della conclusione delle procedure di affidamento del servizio di che trattasi, si è provveduto a prorogare il servizio di pulizia del Palazzo camerale e della sede degli uffici staccati dell'Ente, contemplato nell'insieme dei servizi di facility management di cui al presente atto;

**considerato** che il servizio di pulizia, per la peculiarità dello stesso e per garantire il normale funzionamento degli Uffici camerali, non può essere soggetto a sospensione per la tutela della salute sia dei lavoratori sia degli utenti che quotidianamente transitano negli edifici oggetto dell'appalto;

**ritenuto** che la prestazione di cui sopra non possa essere ulteriormente prorogata all'Impresa che attualmente svolge il servizio, rappresentando una deroga alle previsioni legislative poste a tutela della concorrenza fra gli operatori economici, le quali consentono il ricorso allo strumento della proroga nei casi strettamente necessari;

richiamato l'art. 11, comma 12 D. Lgs. n. 163/2006 che testualmente prescrive: "L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante o l'ente aggiudicatore ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste dal regolamento."



ritenuto che l'interesse pubblico sia maggiormente garantito mediante l'affidamento sotto riserva di legge all'Impresa risultata aggiudicataria di una procedura di gara pubblica, aperta alla libera concorrenza fra gli operatori economici;

visto che il Consiglio di Stato (Cons. St., sez. V, sent. 9 settembre 2013, n. 4467) ha evidenziato come la facoltà di revoca o recesso del contratto di appalto della pubblica amministrazione prevista nell'ipotesi in cui gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto consiste in una specificazione della più generale fattispecie della sopravvenienza in corso di rapporto di elementi incompatibili con il prosieguo della sua esecuzione, e da tale incompatibilità non discende alcun potere discrezionale in capo alla stazione appaltante;

ritenuto, quindi, opportuno, procedere all'affidamento d'urgenza ex art. 11, comma 12, D. Lgs. n. 163/2006, mediante esecuzione anticipata del contratto, a partire dall'1 novembre p.v., sotto riserva di legge, subordinando l'efficacia definitiva del rapporto obbligatorio di cui al presente atto alla insussistenza di infiltrazioni mafiose, a riscontrarsi negli atti prefettizi, fatta salva la decorrenza dei termini pari a 45 gg. dall'istanza necessari per il perfezionamento del silenzio assenso da parte del predetto Ufficio Territoriale del Governo;

dato atto che il periodo di espletamento del servizio in parole - previsto dal bando di gara in 36 mesi - ha decorrenza a far data dall'1 novembre 2014 con scadenza l'1 novembre 2017;

**considerato** che, al fine della verifica del regolare andamento dell'esecuzione del contratto, è necessario provvedere all'individuazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto ex art. 300 D.P.R. n. 207/2010, che nel caso di specie, dato atto del valore dell'appalto di importo superiore ad € 500.000,00 non può coincidere con il Responsabile Unico del Procedimento;

**ritenuto** che il Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio, è soggetto idoneo a rivestire detto ruolo, per l'esperienza acquisita in relazione alla funzione svolta nell'amministrazione;

visto il provvedimento n. 211/SG del 9.12.2013 con il quale la sottoscritta assumeva, in qualità di Dirigente ad interim del settore Ge.Ri.Pa. la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 10 D. Lgs. n. 163/2006 e art. 5 Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'affidamento della procedura in argomento;

ritenuto provvedere in merito;

#### determina

per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate,

1) di aggiudicare in via definitiva al R.T.I. ITAL SERVICE SRL/Bari (MANDATARIA) + SUD SERVICE SRL/Bari + CONS. TRUENS SOCIETA' CONSORTILE A R.L./Bari, avendo totalizzato un punteggio complessivo pari a 89,23 (rib. 11,87% - ribasso unico per tutte le voci 20%) per l'importo complessivo di € 2.248.200,00 oltre € 53.140,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.301.340,00 oltre Iva 22% (€ 2.807.634,80 Iva inclusa), il servizio di "Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service - C.I.G. n. 55606265BC";

- 2) di affidare in via d'urgenza, ex art. 11, comma 12, D. Lgs. n. 163/2006, a partire dall'1.11.2014 il servizio in argomento, al su menzionato Raggruppamento temporaneo d'Impresa, mediante esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, con scadenza al 31.10.2017 (fatta salva la facoltà di rinnovo per una volta sola al massimo per due anni) subordinando l'efficacia definitiva del rapporto obbligatorio di cui al presente atto alla insussistenza di infiltrazioni mafiose, a riscontrarsi negli atti prefettizi, fatta salva la decorrenza dei termini pari a 45 gg. dall'istanza necessari per il perfezionamento del silenzio assenso da parte del predetto Ufficio Territoriale del Governo;
- 3) di disporre l'utilizzo della somma di € 155.979,7 (Iva inclusa) sul conto economico 2014 n. 111011 B001, che presenta la necessaria disponibilità;
- **4)** di prevedere in sede di compilazione del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016 la somma di €935.878,20 (Iva inclusa) che graverà sui conti di competenza;
- 5) di prevedere, altresì, in sede di compilazione del Bilancio 2017 la somma di € 779.898,50 (Iva inclusa) che graverà sul conto di competenza;
- 6) di liquidare le predette somme al Raggruppamento temporaneo d'impresa di che trattasi secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente riportato;
- 7) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio di Contabilità Generale ed al Servizio Controllo di Gestione.

IL DIRICENTE (Dr.ssa Angela Partizia Fartipilo)