

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

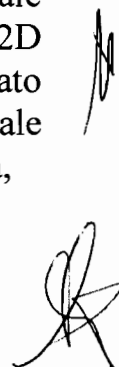
## B A R I

### DELIBERAZIONE N. 163 DEL 17.11.2014

OGGETTO: Relazione sulla programmazione triennale 2015 – 2017 e piano annuale 2015 delle opere relative agli immobili camerale. Determinazioni.

Il Presidente, in relazione all'argomento posto in trattazione, riferisce che nel Programma triennale 2014-2016 e piano annuale 2014 delle opere relative agli immobili camerale è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

- 1) **Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà camerale sito in corso Cavour n. 2.** Con deliberazione della Giunta camerale n. 146 del 14.10.2013 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, redatto dalla Società di Ingegneria Italprogetti, con sede in Bari al Viale Unità d'Italia n. 13/A, giusta incarico conferito con determinazione n. 294/GRP del 24.09.2012. Acquisita l'autorizzazione rilasciata dal Comune di Bari - Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata- AP – 32 – 2013, con nota protocollo n. 229686 del 15.10.2013, è stata espletata la procedura aperta ex artt. 3, comma 37, 54, 55, con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta ex art. 82 e 122, comma 9 D. Lgs. n. 163/2006, autorizzata con determinazione n. 183/GRP del 29.05.2014. A seguito della predetta è risultata aggiudicataria provvisoria, giusta determinazione n. 230/GRP dell'1.08.2014, la Ditta DONATO FRANCESCO LUIGI (C.F.: DNTFNC70E23Z112X – P.I.:02173250784) – C.da Pezza di Piro - Luzzi (CS), avendo offerto un ribasso del 30,697% sull'importo a base d'asta. L'importo di aggiudicazione è pari a € 290.019,58. Attualmente sono in corso le verifiche previste ex lege ai fini dell'affidamento in via definitiva dei lavori in argomento.
  
- 2) **Lavori di manutenzione per il “restauro facciate edificio camerale”** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado; per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo Sede camerale, con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara,



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

si è in attesa della redazione del progetto definitivo che deve essere affidato ad un professionista qualificato. Si riconferma che per realizzare l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a 1.000.000,00 di euro, articolato nel triennio 2015 - 2017.

- 3) **Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale** alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale che hanno ridotto sensibilmente l'affluenza agli sportelli si rende necessario procedere ad una riorganizzazione del front office al fine di ottimizzare gli spazi attualmente sovradimensionati. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, con deliberazione n. 32 del 3 marzo 2014, la Giunta camerale ha approvato il progetto preliminare all'uopo redatto dall' arch. Nicola Castellaneta e ha autorizzato la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine della realizzazione delle opere in argomento. In ottemperanza al suddetto incarico, l'Arch. Castellaneta Nicola ha presentato all'Ente in data 05 settembre u.s. (prot. in entrata n. 45383) la Progettazione esecutiva di che trattasi. L'importo stimato dei lavori è pari a circa €400.000,00. L'approvazione della Giunta relativa al progetto esecutivo è necessaria per avviare le procedure amministrative previste ex lege per la realizzazione delle opere a farsi.
- 4) **Global Service e servizi di manutenzione straordinaria degli uffici camerale**, a seguito di espletamento della procedura aperta ex art. 55 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006, autorizzata con determinazione n. 7/GRP del 17.01.2014, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente, giusta determinazione n. 224 del 15.07.2014 al R.T.I. ITAL SERVICE SRL/Bari (MANDATARIA) + SUD SERVICE SRL/Bari + CONS. TRUENS SOCIETA' CONSORTILE A R.L./Bari, il servizio di che trattasi, avendo totalizzato un punteggio complessivo pari a 89,23 (rib. 11,87%) e per l'importo di € 2.248.200,00. Attualmente sono in corso le verifiche previste ex lege ai fini dell'affidamento del servizio in via definitiva.
- 5) **Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2**, progetto depositato agli atti camerale, per l'importo complessivo di € 250.000,00 da realizzarsi negli anni 2015-2016-2017. In considerazione degli interventi a farsi, previsti per il Palazzo camerale, si ritiene che queste opere possano essere vanificate da interventi successivi maggiormente invasivi. Si conferma l'importo stimato in € 250.000,00.



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- 6) **SALA VERDE** : Il costante utilizzo della Sala Verde impone lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma, la riorganizzazione e l'allestimento degli spazi esistenti. Per detti lavori si prevede una spesa di circa 70.000 euro comprensivi di spese di progettazione

Alla luce di quanto su detto, si riassumono di seguito le opere a farsi di cui all'elenco annuale 2015 e piano triennale 2015 – 2017, nei limiti finanziari previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.

OPERA	IMPORTO STIMATO	2015	2016	2017
Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale	290.019,58	100%		
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400000	100%		
Globale service e servizi di manutenzione straordinaria sedi camerali	2.248.200,00	33%	33%	28%
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00		50%	50%



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

Sala Verde - Manutenzione Straordinaria	70.000,00	100%		
---	-----------	------	--	--

Lo schema sintetico del programma triennale 2015-2017, unitamente al piano di realizzazione annuale 2015 delle opere in esso previste, dovrà essere affisso all'Albo camerale per 60 giorni consecutivi.

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito all'approvazione del programma in argomento che, previa affissione dello schema sintetico su riportato all'Albo camerale, sarà allegato al preventivo 2015 e sottoposto all'approvazione del Consiglio camerale.

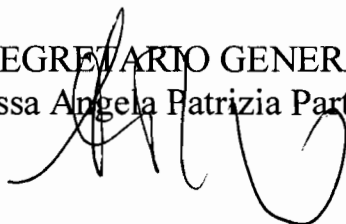
## LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 128, del D.Lgs. n. 163/2006;
- preso atto della relazione sulla programmazione triennale 2015 – 2017 e del piano annuale 2015 redatti dal Provveditore, Sig. Francesco Cembalaio, acquisita in atti;
- ritenuto di confermare le opere di cui al programma triennale ed annuale di che trattasi nei limiti della spesa prevista;
- visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge;

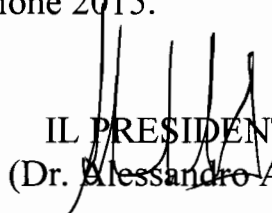
## DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa qui da intendersi integralmente riportate il Programma triennale 2015 – 2017 e l'elenco annuale 2015 di cui alla relazione allegata e parte integrante del presente provvedimento, nei limiti della spesa prevista per ogni singola opera;
- 2) di rinviare al Consiglio Camerale l'approvazione in via definitiva dei predetti atti unitamente al Bilancio di previsione 2015.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE  
(Dr. Alessandro Ambrosi)



**Relazione sulla programmazione triennale 2015 – 2017 e piano annuale 2015  
delle opere relative agli immobili camerali.**

Nel Programma triennale 2014-2016 e piano annuale 2014 delle opere relative agli immobili camerali è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

- 1) **Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà camerale sito in corso Cavour n. 2.** Con deliberazione della Giunta camerale n. 146 del 14.10.2013 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, redatto dalla Società di Ingegneria Italprogetti, con sede in Bari al Viale Unità d'Italia n. 13/A, giusta incarico conferito con determinazione n. 294/GRP del 24.09.2012. Acquisita l'autorizzazione rilasciata dal Comune di Bari - Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata- AP – 32 – 2013, con nota protocollo n. 229686 del 15.10.2013, è stata espletata la procedura aperta ex artt. 3, comma 37, 54, 55, con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta ex art. 82 e 122, comma 9 D. Lgs. n. 163/2006, autorizzata con determinazione n. 183/GRP del 29.05.2014. A seguito della predetta è risultata aggiudicataria provvisoria, giusta determinazione n. 230/GRP dell'1.08.2014, la Ditta DONATO FRANCESCO LUIGI (C.F.: DNTFNC70E23Z112X – P.I.:02173250784) – C.da Pezza di Piro - Luzzi (CS), avendo offerto un ribasso del 30,697% sull'importo a base d'asta. L'importo di aggiudicazione è pari a € 290.019,58. Attualmente sono in corso le verifiche previste ex lege ai fini dell'affidamento in via definitiva dei lavori in argomento.
  
- 2) **Lavori di manutenzione per il “restauro facciate edificio camerale”** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado; per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo Sede camerale , con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che deve essere affidato ad un professionista qualificato. Si riconferma che per realizzare



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a 1.000.000,00 di euro, articolato nel triennio 2015 – 2017.

- 3) **Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale** alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale che hanno ridotto sensibilmente l'affluenza agli sportelli si rende necessario procedere ad una riorganizzazione del front office al fine di ottimizzare gli spazi attualmente sovradimensionati. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, con deliberazione n. 32 del 3 marzo 2014, la Giunta camerale ha approvato il progetto preliminare all'uopo redatto dall' arch. Nicola Castellaneta e ha autorizzato la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine della realizzazione delle opere in argomento. In ottemperanza al suddetto incarico, l'Arch. Castellaneta Nicola ha presentato all'Ente in data 05 settembre u.s. (prot. in entrata n. 45383) la Progettazione esecutiva di che trattasi. L'importo stimato dei lavori è pari a circa €400.000,00. L'approvazione della Giunta relativa al progetto esecutivo è necessaria per avviare le procedure amministrative previste ex lege per la realizzazione delle opere a farsi.
- 4) **Global Service e servizi di manutenzione straordinaria degli uffici camerale**, a seguito di espletamento della procedura aperta ex art. 55 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006, autorizzata con determinazione n. 7/GRP del 17.01.2014, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente, giusta determinazione n. 224 del 15.07.2014 al R.T.I. ITAL SERVICE SRL/Bari (MANDATARIA) + SUD SERVICE SRL/Bari + CONS. TRUENS SOCIETA' CONSORTILE A R.L./Bari, il servizio di che trattasi, avendo totalizzato un punteggio complessivo pari a 89,23 (rib. 11,87%) e per l'importo di € 2.248.200,00. Attualmente sono in corso le verifiche previste ex lege ai fini dell'affidamento del servizio in via definitiva.
- 5) **Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2**, progetto depositato agli atti camerale, per l'importo complessivo di € 250.000,00 da realizzarsi negli anni 2015-2016-2017. In considerazione degli interventi a farsi, previsti per il Palazzo camerale, si ritiene che queste opere possano essere vanificate da interventi successivi maggiormente invasivi. Si conferma l'importo stimato in € 250.000,00.



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

6) **SALA VERDE** : Il costante utilizzo della Sala Verde impone lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma, la riorganizzazione e l'allestimento degli spazi esistenti. Per detti lavori si prevede una spesa di circa 70.000 euro comprensivi di spese di progettazione

Alla luce di quanto su detto, si riassumono di seguito le opere a farsi di cui all'elenco annuale 2015 e piano triennale 2015 – 2017, nei limiti finanziari previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.

OPERA	IMPORTO STIMATO	2015	2016	2017
Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale	290.019,58	100%		
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400000	100%		
Globale service e servizi di manutenzione straordinaria sedi camerale	2.248.200,00	33%	33%	28%



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

Pittura interna del Palazzo Camerale	250.000,00		50%	50%
Sala Verde - Manutenzione Straordinaria	70.000,00	100%		

Lo schema sintetico del programma triennale 2015-2017, unitamente al piano di realizzazione annuale 2014 delle opere in esso previste, dovrà essere affisso all'Albo camerale per 60 giorni consecutivi.

