

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 3 DEL 23.1.2015

- OGGETTO: Rinnovo Anno 2015 Garanzia per Fidejussione Banca Popolare di Bari per Piattaforma Logistica di III Livello dei Comuni di Bari e Triggiano - Piano Particolareggiato Quadro e P.I.P. per la Realizzazione del Mercato Agricolo Alimentare di Bari.

IL PRESIDENTE

- Assistito dal Segretario Dott. ssa Angela Patrizia Partipilo;
- Visto l'art. 21, comma 3 del vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;
- Accertata l'urgenza nell'adozione del presente provvedimento;
- Vista la Deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 28.11.2014 con la quale è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica della C.C.I.A.A. di Bari relativa all'anno 2015;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta camerale n. 81 del 21.06.2013 con la quale la CCIAA di Bari esprimeva parere favorevole alla stipula di una fideiussione così definita: fideiussione di euro 11.000.000,00 circa, per un periodo di mesi sei, a far tempo dal 1° luglio 2013 e fino al 31/12/2013; detta fideiussione sarà rinnovata di anno in anno, per singoli semestri, a far tempo dall' 1/1/2014 fino al 30/6/2014 e poi dall' 1/7/2014 al 31/12/2014, riducendo progressivamente la somma garantita, su condivisa ed espressa comunicazione dell' ente garantito (Comune di Bari) in ragione degli atti di cessione bonaria che saranno via via stipulati con i soggetti proprietari, in luogo e vece del procedimento di esproprio.
- Richiamata, altresì, la Deliberazione della Giunta camerale n. 105 del 16.09.2013 con la quale la Camera di Commercio di Bari, a parziale modifica del sopra citato provvedimento, ha definito in Euro 12.524.688,68, l'importo della fideiussione di che trattasi;
- Visto il contratto di costituzione di pegno sulle giacenze di conto corrente sottoscritto in data 04/10/2013 dalla Camera di Commercio di Bari e dall'Istituto Cassiere Banca Popolare di Bari;
- Considerato che, in esecuzione del predetto contratto di costituzione di pegno, l'Istituto Cassiere ha provveduto ad aprire il conto corrente n. 130-000000001010, intestato alla Camera di Commercio di Bari, sul quale ha fatto confluire le somme vincolate a garanzia della suddetta fidejussione che sono state girocontate dal conto corrente ordinario n. 7020092 già esistente presso l'Istituto Cassiere e intestato anch'esso alla Camera di Commercio di Bari;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- Dato atto che è in corso il procedimento di proroga semestrale della delega espropriativa in favore della società "MAAB Srl" da parte del Comune di Bari per la quale si rende necessario rinnovare, anche per l'anno 2015, la garanzia fideiussoria rilasciata dalla Banca Popolare di Bari;
- Considerato, quindi, che la descritta operazione fideiussoria, anche per l'anno 2015, sarà garantita integralmente dalla Camera di Commercio di Bari mentre i relativi oneri resteranno a carico della società "MAAB Srl";
- Accertato che, in seguito agli atti di cessione bonaria già stipulati con i soggetti proprietari, la somma da garantire si riduce da € 12.524.688,68 a € 12.224.688,68, per avere nelle more il MAAB proceduto all'acquisizione di altro suolo in regime di cessione bonaria, giusta atto per notar Salvatore D'Alesio di Terlizzi, nello studio del notaio Patrizia Speranza di Bari, rep. N° 78357, racc. 20383, per la somma di euro 300.000,00;
- Ritenuto che la predetta somma di euro 12.224.688,68 - nelle more del perfezionamento del procedimento di emanazione delle deleghe agli espropri da parte del Comune di Bari - è da intendersi ancora vincolata ad esclusiva garanzia della fidejussione in parola e che proprio tale vincolo consentirà, in brevissimo tempo, l'emanazione delle summenzionate deleghe;
- Ritenuto, altresì, sussistenti le condizioni per qualificare - ai sensi dell'articolo 1, comma 392, della Legge 23.12.2014, n. 190 - la suddetta somma non "liquida" in quanto equipollente ad una forma di indebitamento non sorretta da alcun contributo pubblico;
- Ritenuto che sussistono ragioni di urgenza e di pubblico interesse per provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa narrativa quale motivazione di fatto e di diritto della presente Determinazione;
- di confermare le motivazioni relative ai provvedimenti di Giunta Camerale n. 81 del 21.06.2013 e n. 105 del 16.9.2013, in ragione delle fondanti motivazioni di interesse pubblico affinché l'iniziativa istituzionale del MAAB sia conclusa secondo il procedimento a suo tempo approvato;
- di esprimere, anche per l'anno 2015, parere favorevole alla stipula della fideiussione in favore del Comune di Bari per l'importo di euro 12.224.688,60, riducendo progressivamente la somma garantita, su condivisa ed espressa comunicazione dell'ente garantito (Comune di Bari) in ragione degli atti di cessione bonaria che saranno via via stipulati con i soggetti proprietari, in luogo e vece del procedimento di esproprio - e ciò anche al fine di acquisire in via bonaria tutti i possibili suoli già oggetto di intervento edilizio, per evitare ulteriori gravosissimi costi, indennità e risarcimenti;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

- di vincolare, anche per l'anno 2015, ad esclusiva garanzia della fideiussione in parola - nelle more del perfezionamento del procedimento di emanazione delle deleghe agli espropri da parte del Comune di Bari ed in favore del MAAB- la somma di euro 12.224.688,68, girocontata dal conto corrente ordinario n. 7020092 al conto corrente n. 130-000000001010 in essere presso l'Istituto Cassiere ed intestata alla Camera di Commercio di Bari;
- di considerare, pertanto, ai sensi dell'articolo 1, comma 392, della Legge 23.12.2014, n. 190, le suddette somme non "liquide" e quindi da rendere e considerare indisponibili, per il pubblico interesse, in quanto equipollenti ad una forma di indebitamento non sorretta da alcun contributo pubblico;
- di considerare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- di notificare copia del presente provvedimento all'Istituto Cassiere Banca Popolare di Bari;
- di sottoporre la presente determinazione alla Giunta Camerale nella prima seduta utile per la ratifica.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL PRESIDENTE
(Dott. Alessandro Ambrosi)