



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Oggetto: Trasmissione avviso di vendita prot. n. 8592 del 22/04/2015 e tempi di affissione.**

Si trasmette in allegato l'avviso di vendita prot. n. 8592 del 22/04/2015, completo di allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico dell'avviso di vendita in oggetto **preferibilmente per il periodo che va dal 27 aprile 2015 al 12 maggio 2015.**

Si rammenta che il termine utile per l'invio delle offerte è fissato per il giorno 27 maggio 2015 alle ore 12.00.

Si rimane in attesa dell'attestazione dell'avvenuta pubblicazione che dovrà pervenire alla Scrivente **entro e non oltre il 27 maggio 2015.**

Cordiali Saluti.

Il Responsabile dei Servizi Territoriali  
Puglia e Basilicata – Matera

Eleonora Curci

All.to: Avviso di vendita prot. n. 8592 del 22/04/2015

Referente: Maria Melissa Forte (080.5467843)



Via Amendola, 134/D - 70126 Bari - Tel. 080.5467810 - Fax/Mail: 080.54613070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 10 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

oec: [dre\\_pugliabasilicata@oec.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@oec.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 8592 del 22/04/ 2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.lla 489, sub. 8. Consistenza Catastale: mq. 36 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: mediocre	Nel comune di Lucera, in via Frattarolo n. 50, nel pieno centro storico dell'abitato cittadino, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra la cui realizzazione risale probabilmente a più di due secoli fa. Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta rifiniture e stato conservativo mediocri ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa. (n Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.lla 489, sub. 8 (cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20). (n base al P.R.G. del comune di Lucera il bene ricade in zona omogenea "A" – Centro storico con insule di tipo b con caratteristiche storiche, ambientali e architettoniche di grande omogeneità. Sul bene è stata richiesta la verifica d'interesse culturale ed i competenti uffici del MIBACT hanno comunicato che lo stesso non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. Classe Energetica: G. E:Pgl = 38,085 kWh/m <sup>3</sup> * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 48.400,00 (euro quarantottomilaquattrocento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878
2	Scheda: FGB0476 Comune: Lucera (FG) – Via del Perugino n. 35 Catasto Fabbricati: foglio 81, p.lla 1537,	Nel comune di Lucera, sito in via del Perugino n. 35, nel così detto quartiere 167, vendesi immobile realizzato nel 1989, consistente in un appartamento destinato a civile abitazione, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, situato al quarto piano di	€ 114.750,00 (euro centoquattordicimilasettecentoquarantacinquanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878

VALORE.PAESE

	<p>subb. 22 - 14 - 38 Consistenza Catastale Complessiva: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: normale</p>	<p>un fabbricato. Il bene è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub. 14 (cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38);</li> <li>- sub. 38 (cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79);</li> <li>- sub. 22 (cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29).</li> </ul> <p>Secondo il PRG del comune di Lucera il bene ricade nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167". <b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgi = 134,5 kWh/m<sup>2</sup> * anno.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
3	<p>Scheda: FGB0556 Comune: Vieste (FG) Catasto Terreni: foglio 46 p.lle 317 e 318 – foglio 39 p.lle 114 e 230 Consistenza Catastale Complessiva: 6.000 mq. Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto)</p>	<p>Nel comune di Vieste (FG), vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 6.000, ricadenti nell'area appartenente al comparto Paradiso Selvaggio come da PRG a circa 8 Km dal mare, in zona "Pasci Cupari" non urbanizzata. In particolare, nel PRG del comune di Vieste il bene ricade in zona territoriale omogenea "E4 – Zona agricola boscata". Si precisa che da CDU la superficie totale è pari a mq 6.664 mentre quella catastale è di mq. 6.000. I beni sono censiti in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 46 p.lle 317 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 2.012, reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 1,25);</li> <li>- foglio 46 p.lle 318 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 988, reddito dominicale € 1,28, reddito agrario € 0,61);</li> <li>- foglio 39 p.lle 114 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 2.490, reddito dominicale € 3,21, reddito agrario € 1,54);</li> <li>- foglio 39 p.lle 230 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 510, reddito dominicale € 0,66, reddito agrario € 0,32).</li> </ul> <p>I terreni identificati al catasto terreni del comune di Vieste al Fg. 46 P.lle 317-318 distano circa 1,4 Km a sud dal residence Paradiso Selvaggio mentre i terreni al Fg. 39 p.lle 114-230 circa 1 Km a nord dallo stesso residence. Si tratta di terreni di forma irregolare prettamente boschivi, con vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto) e con forte pendenza. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 992,00 (euro novecentonovantadue/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.080 5467827 Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080 5467846</p>
4	<p>Scheda: LEB0511 Comune: Corsi – Via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35,37 e 39 Catasto Fabbricati: foglio 7, p.lle 471, sub. 1. Consistenza Catastale: mq. 98 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Corsi (LE), in zona centrale e precisamente in via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35, 37 e 39, vendesi locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, di forma rettangolare. Il bene presenta quattro aperture ed è costituito da un unico ambiente e da un piccolo servizio igienico posto sul lato nord-ovest dello stesso. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 7, p.lle 471, sub.1 (cat. C/1, cl. 2, consistenza mq. 98, rendita € 789,56). In base al P.R.G. del comune di Corsi il bene ricade in zona "A" centro storico. <b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgi = 25,920kWh/m<sup>2</sup> * anno.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>
5	<p>Scheda: MTB0766 Comune: Bernalda – Viale magna Grecia – Metaponto lido Catasto Terreni: foglio 50, particelle</p>	<p>Nel comune di Bernalda (MT), località Metaponto lido, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 6.680. Sul terreno insiste un immobile allo stato rustico, i cui titoli edilizi risultano decaduti, privo di</p>		

	158, 162. Consistenza Catastale Complessiva: 6.680 Mq Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di alberature di alto fusto	murature perimetrali, in cattivo stato conservativo. Gli oneri relativi alla eventuale demolizione saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 50: - p.lla 158 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 1.055, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,27); -p.lla 162 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 5.625, reddito dominicale € 2,91, reddito agrario € 1,45); Nel PRG del comune di Bernalda il bene ricade in zona "AT2" – Servizi ed impianti di uso pubblico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
6	Scheda: MTB0470 Comune: Bernalda – Metaponto Borgo – Vico I Viale Europa Catasto Fabbricati: foglio 43, particella 127, sub. 1 - 2 - 3 – 4 – 5 - 6. Superficie Lorda Scoperta Mq: 18,00 Superficie Lorda Coperta Mq: 427,00 Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato Manutentivo: pessimo	Nel comune di Bernalda località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato a due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. L'immobile è stato dichiarato inagibile. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 43, particella 127, - sub. 1 (cat. C/6, cl. 2, mq. 13, rendita € 35,58); - sub. 2 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 3 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 4 (cat. C/2, cl. 2, mq. 13, rendita € 34,91); - sub. 5 (cat. A/3, cl. 1, vani 7, rendita € 360,80); - sub. 6 (cat. A/3, cl. 1, vani 6, rendita € 309,25); I subalterni 4 e 6 sono occupati. Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. <b>Classe Energetica: non necessaria</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 81.000,00 (euro ottantunomila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
7	Scheda: PZB0783 Comune: Barile – Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 p.lla 882 sub. 7 Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani Superficie Lorda Coperta: mq 132 circa Superficie Lorda Scoperta: mq 37 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Nel comune di Barile, in zona periferica in adiacenza al centro e precisamente in Viale Europa n. 61, vendesi appartamento dalla consistenza catastale di 7 vani, ubicato al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione composto da sei appartamenti. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7 (cat. A/2, cl. 3, vani 7, rendita € 542,28). Secondo il PRG del comune di Barile il bene è incluso nel Piano di Recupero delle zone B1-B2-B3 e nelle norme specifiche delle unità minime di progetto al n. 7 della zona B1-1. <b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 223,51 kWh/m<sup>2</sup> * anno.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 30.000,00 (euro novantamila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
8	Scheda: MTB0471 Comune: Bernalda – loc. Metaponto Borgo Catasto Fabbricati: foglio 43 p.lla 128 Superficie Lorda Coperta Mq: 770.00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Nel comune di Bernalda in località Metaponto Borgo, vendesi immobile a due piani fuori terra in stato di abbandono. Il fabbricato è stato dichiarato inagibile dal comune di Bernalda. L'immobile, individuato in Catasto Fabbricati del comune di Bernalda al foglio 43, p.lla 128, cat. D/2, rendita € 2.442,01, presenta una pianta ad "L", si compone di due piani ed è privo di area pertinenziale scoperta. Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. <b>Classe Energetica: Non necessaria</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché dei costi per la demolizione.	€ 92.400,00 (euro novantaduemilaquattrocento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845

9	<p>Scheda: TAB0509          Comune: TARANTO – Via Livio Andronico n. 17          Catasto Fabbricati: foglio 244, particella 21163 (ex p.lla 215), sub 38.          Superficie coperta: 90 mq circa          Superficie scoperta: 10 mq circa          Consistenza catastale: 5 vani          Stato occupazionale: libero          Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, alla via Livio Andronico n. 17, angolo Via Tesoro, in zona semicentrale vendesi appartamento destinato a civile abitazione situato al settimo piano di una palazzina composta da nove piani fuori terra, dotata di vano scale ed ascensore.          Il bene presenta una superficie catastale di cinque vani, di cui circa 90 mq superficie coperta composta da un ingresso, un soggiorno, un salone, una camera da letto, cucina, un bagno, un ripostiglio; e circa 10 mq superficie scoperta caratterizzata da due balconi.          L'immobile versa in normale stato manutentivo ed è dotato di impianto idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento autonomo.          In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 244, p.lla 21163, sub. 38 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita € 516,46).          In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 – Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.  <b>Classe Energetica: G</b>  <b>EPgl = 92,9 kWh/m<sup>2</sup> * anno</b>          Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 55.000,00</b>          (euro          sessantacinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino          Tel. 080 5467815          Referente: Salvatore De Vittoria          Tel. 0805467825</p>
10	<p>Scheda: TAB0125          Comune: Taranto – località Collebaso – Manganeccchia – prolungamento orientale di Via Cesare Battisti.          Catasto Terreni: foglio 245, particelle 87, 369 e 424          Catasto Fabbricati: foglio 245, p.lla 424, sub. 1 – 2          Superficie Catastale Complessiva: Mq. 5.462          Superficie Scoperta Mq: 4.275          Superficie Coperta Mq: 1.187          Consistenza Catastale Complessiva: sub.1: 2,5 vani – sub.2: 4,5 vani          Stato occupazionale: occupato senza titolo          Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>In Taranto, località Collebaso – Manganeccchia, vendesi immobile denominato "Masseria Collebaso" in prossimità del ponte Punta Penna Pizzone. L'edificio, risalente ai primi anni del Novecento, è adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino – deposito con annessa area esterna.          Il complesso sviluppa una superficie catastale complessiva di mq. 5.462 di cui superficie scoperta pari a circa mq 4.275 e superficie coperta pari a mq 1.187.          La parte edificata è costituita da un unico piano fuori terra. Una porzione di circa 60 mq non risulta inserita in mappa ed è sprovvista di attestato di regolarità edilizia. La demolizione di tale porzione sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.          Inoltre il fabbricato di cui alla particella 87, risulta demolito.          In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 245:          - p.lla 87: qualità fabbricato rurale, superficie catastale mq 53;          - p.lla 369: qualità orto, classe 1, superficie catastale mq 3.045, reddito dominicale € 62,90, reddito agrario € 27,52;          - p.lla 424: qualità ente urbano, superficie catastale mq. 2.364.          In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 245 p.lla 424:          - sub 1 (cat. A/4, cl. 1, consistenza 2,5 vani, rendita € 135,57);          - sub 2 (cat. A/4, cl. 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 244,03).          Il bene risulta occupato senza titolo, è in corso l'azione giudiziaria per il rilascio.          Nel PRG del comune di Taranto il bene è così certificato:          - p.lla n. 87: zona di verde vincolato A2;          - p.lle n. 369 e 424: in parte zona di verde vincolato A2 e in parte zona speciale vincolata A3;          - tutte le particelle sono sottoposte a vincolo idrogeologico e sono assoggettate alla disciplina del Codice come aree soggette a vincolo idrogeologico e come aree di rispetto zone d'interesse archeologico.          Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>          Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 156.000,00</b>          (euro          centocinquantesemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino          Tel. 080 5467815</p>

11	<p>Scheda: BAB0852  Comune: Bari – Via Tancredi, civ. 28 e 29  Catasto Fabbricati: foglio 91, p.lla 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4.  Superficie Scoperta Mq: 9,16  Superficie Coperta Mq: 132,01  Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani  Stato occupazionale: Libero  Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel centro storico del comune di Bari, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29.  L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio.  In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85,  - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14);  - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14);  - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14);  - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14).  Nel PRG del comune di Bari il bene risulta destinato a "Centro Storico A1".  Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 60.700,00  (euro sessantamilaasettecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel 080 5467815  Referente: Nicola Luigi Garofalo  Tel. 080 5467836</p>
12	<p>Scheda : BAB0872 – BAB0880  Comune: Bari- Località Santa Caterina  Catasto Terreni:  BAB0872: foglio 37, p.lla 210;  BAB0880: foglio 37, p.lle 870 - 873  Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.019  Stato occupazionale: Libero  Stato: Incolto</p>	<p>In agro del comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi un appezzamento di terreno costituito da tre distinte particelle di forma irregolare attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La zona è caratterizzata dalla presenza di grandi capannoni commerciali, viabilità interna ed esterna ad essi, e in adiacenza del canale Lamasinata.  Il bene non è direttamente accessibile dalla via pubblica.  I confini del terreno sono parzialmente materializzati con muretti a secco. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del sopra citato canale Lamasinata.  La consistenza catastale complessiva è di mq 1.019  In Catasto Terreni il lotto è censito come di seguito:  - BAB0872: foglio 37, p.lla 210 (qualità: incolto sterile; mq 401);  - BAB0880: foglio 37, p.lla 870 (qualità: incolto sterile; mq 609) e p.lla 873 (qualità: incolto sterile; mq 9).  Nel P.R.G. del comune di Bari:  - Le p.lle 210 e 870 ricadono in Zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive- artigianato, deposito e commercio e zone per attività primaria di tipo B;  - La p.la 873 ricade in Zona per attività primarie di tipo B.  Tutte le particelle ricadono in aree individuate come "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.) approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015  Nella Variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P.:  - La particella 210 è compresa negli Ambiti territoriali Estesi e nell'ATD "Lame-Area annessa", inoltre quota parte della stessa, destinata a "zone per attività secondarie di tipo B" rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004", e nelle "Aree escluse dalle norme", ai sensi del Titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004";  - le particelle 870 e 873 sono comprese negli "Ambiti Territoriali Estesi" e nell'ATD "Lame-Area annessa". Inoltre la quota della particella 870, destinata a "zone per attività secondarie di tipo B" rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004". Inoltre la medesima particella 870 ricade, per la sola parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo</p>	<p>€ 8.000,00  (euro ottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel 080 5467815  Referente: Nicola Luigi Garofalo  Tel 080 5467836</p>

		<p>B", nelle "Aree escluse dalle norme", ai sensi del Titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
13	<p>Scheda : BAB0884 Comune: Bari, via Martiri delle Foibe Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 800 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 2.023 Stato occupazionale: Libero Stato: Incolto</p>	<p>Nel comune di Bari, in Via Martiri delle Foibe, ad angolo con la strada Santa Caterina, vendesi un appezzamento di terreno incolto, di forma pressoché rettangolare e in declivio rispetto alla strada adiacente.</p> <p>Il terreno è posto a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la strada Santa Caterina. La zona è caratterizzata dalla presenza di insediamenti industriali, capannoni prefabbricati ed adibiti ad attività commerciali e industriali ma anche da terreni coltivati a uliveto.</p> <p>Sulla particella sono presenti un attraversamento aereo della Telecom Italia S.p.A. ed un metanodotto interrato della Snam S.p.A.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37, p.IIa 800, (qualità: incolto sterile; mq 2.023,00).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Bari la particella 800 del foglio 37, ricade in "Zona per attività secondaria di tipo B- Zone produttive B- artigianato deposito e commercio".</p> <p>La suddetta particella ricade nel "Comparto B" del "P.P. della zona per attività produttive tipo B- S.S. Sud 96" (Santa Caterina), secondo il quale è destinato ad: "aree per servizi- Standard".</p> <p>Secondo la variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P. approvata con delibera di C.C. n. 4 del 18.03.2014 la particella rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.200,00 (euro trentunomiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>
14	<p>Scheda: BAB0886 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 798 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 797 Stato occupazionale: Libero Stato: Incolto</p>	<p>Nel comune di Bari, in Via Martiri delle Foibe, ad angolo con la strada Santa Caterina, vendesi un appezzamento di terreno incolto, di forma pressoché rettangolare e in declivio rispetto alla strada adiacente</p> <p>Il terreno è posto a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la strada Santa Caterina. La zona è caratterizzata dalla presenza di insediamenti industriali, capannoni prefabbricati ed adibiti ad attività commerciali e industriali ma anche da terreni coltivati a uliveto.</p> <p>Sulla particella sono presenti un attraversamento aereo della Telecom Italia S.p.A. ed un metanodotto interrato della Snam S.p.A.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37, p.IIa 798, (qualità: incolto sterile; mq 797).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Bari la particella 798 del foglio 37, ricade in "Zona per attività secondaria di tipo B- Zone produttive B- artigianato deposito e commercio".</p> <p>La suddetta particella ricade nel "Comparto B" del "P.P. della zona per attività produttive tipo B- S.S. Sud 96" (Santa Caterina), secondo il quale è destinato ad: "aree per servizi- Standard".</p> <p>Secondo la variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P. approvata con delibera di C.C. n. 4 del 18.03.2014 la particella rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 12.300,00 (euro dodicimilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>
15	<p>Scheda: BAB0249 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 76 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 328 Stato occupazionale: occupato senza</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma triangolare della superficie catastale complessiva di mq 328. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.IIa 76 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 328, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 1,86).</p>	<p>€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>

	<p>titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
16	<p>Scheda: BAB0316 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.la 890 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 155 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale della superficie catastale di mq. 155. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109, p.la 890 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 155, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,04).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel 080 5467807</p>
17	<p>Scheda: BAB0317-BAB0318 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 751, 965 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 188 Stato occupazionale: liberi Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreni contigui della superficie catastale complessiva di mq. 188, rispettivamente di forma triangolare la p.la 965 e di forma trapezoidale la p.la 751. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la 751 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 170, reddito dominicale € 2,11, reddito agrario € 0,66);</li> <li>- p.la 965 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 18, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12).</li> </ul> <p>Nel PRG del comune di Barletta il bene ricade in zona Agricola sottoposta a tutela: Ambiti Territoriali Estesi "C". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 400,00</b> (euro quattrocento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel 080 5467807</p>
18	<p>Scheda: BAB0314-BAB0303-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 712, 456,458,459,460,988 Consistenza Catastale Complessiva: 922 Mq Stato occupazionale: - p.la 712 occupata senza titolo; - p.lle 456,458,459,460,988 libere Stato Manutentivo: - p.la 712 coltivata; - p.lle 456,458,459,460,988 incolte.</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), rispettivamente in località "Arischiane" la particella 712 del foglio 109 ed in Contrada "Le Paludi" le restanti particelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 922. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la 712 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 32);</li> <li>-p.la 456 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 160, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 0,91);</li> <li>- p.la 458 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, reddito dominicale € 2,98, reddito agrario € 0,85);</li> <li>- p.la 459 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74);</li> <li>- p.la 460 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74);</li> <li>- p.la 988 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82).</li> </ul> <p>Si precisa che le particelle 458,460,456,459 e 988 constano, di fatto, di un unico fondo agricolo mentre la particella 712, di forma triangolare, risulta posizionata in altra zona, quest'ultima particella non è direttamente accessibile dalla pubblica via.</p> <p>Nei PRG del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E". L'intero bene ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'autorità di Bacino della Puglia. La particella 712 è altresì interessata dall'area annessa dei corsi d'acqua di cui al P.U.T.T./P. Le particelle 456,458,459,460,988 sono</p>	<p><b>€ 720,00</b> (euro settecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>





## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).  
Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prof. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 27/05/2015**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **28/05/2015 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio;
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Direttore Regionale – Dott.ssa Giuliana Dionisio
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

4. a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento Direttore Regionale – Dott.ssa Giuliana Dionisio;  
b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;  
c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;  
d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
5. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

**AVVERTENZE**

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Data, 22/04/2015

Il Direttore Regionale  
Giuliana Dionisio



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Sede di Bari  
Via Amendola, 164/D  
70126 Bari

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ..... nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
..... tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto..... nato a ....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in..... via/piazza....., C.F./P.IVA.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);



l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/ I DICHIARANTE/ I

\_\_\_\_\_