



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 14549 del 25/06/2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.la 489, sub. 8. Consistenza Catastale: mq. 36 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: mediocre	Nel comune di Lucera, in via Frattarolo n. 50, nel pieno centro storico dell'abitato cittadino, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra la cui realizzazione risale probabilmente a più di due secoli fa. Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta rifiniture e stato conservativo mediocri ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.la 489, sub. 8 (cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20). In base al P.R.G. del comune di Lucera il bene ricade in zona omogenea "A" – Centro storico con insule di tipo b con caratteristiche storiche, ambientali e architettoniche di grande omogeneità. Sul bene è stata richiesta la verifica d'interesse culturale ed i competenti uffici del MIBACT hanno comunicato che lo stesso non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 kWh/m³ * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 48.400,00 (euro quarantottomilaquattrocento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878
2	Scheda: FGB0476 Comune: Lucera (FG) – Via del Perugino n. 35 Catasto Fabbricati: foglio 81, p.la 1537,	Nel comune di Lucera, sito in via del Perugino n. 35, nel così detto quartiere 167, vendesi immobile realizzato nel 1989, consistente in un appartamento destinato a civile abitazione, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, situato al quarto piano di	€ 114.750,00 (euro centoquattordicimilasettecentocinquanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878

VALORE PAESE

	<p>subb. 22 - 14 - 38 Consistenza Catastale Complessiva: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: normale</p>	<p>un fabbricato. Il bene è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537: - sub. 14 (cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38); - sub. 38 (cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79); - sub. 22 (cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29). Secondo il PRG del comune di Lucera il bene ricade nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167". Classe Energetica: G. EPgl = 134,5 KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
3	<p>Scheda: FGB0522 Comune: Monte Sant'Angelo (FG)– Via Cimitero snc Catasto Fabbricati: foglio 148, p.lla 269 Catasto Terreni: foglio 148, p.lla 1408 Superficie Lorda Scoperta Mq: 564 Superficie Lorda Coperta Mq: 38 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie lorda pari a circa mq 38 e con le porte e le finestre interamente murate. A servizio del fabbricato è annessa un'area pertinenziale, terreno incolto, di circa mq 560 in completo stato di abbandono. Il lotto in oggetto risulta privo della recinzione perimetrale ed è presente solamente il cancello di accesso realizzato in ferro. Nel valore a base d'asta sono state considerate le spese necessarie per l'accatastamento del fabbricato a carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel.:080 5467821</p>
4	<p>Scheda: FGB0073 Comune: Rodi Garganico (FG)– Via Varano, 13 Catasto Fabbricati: foglio 7, p.lla 25 Superficie Lorda Scoperta Mq: 2.010 Superficie Lorda Coperta Mq: 339 Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico, al civico 13 di via Varano, zona panoramica di rilievo a ridosso del centro abitato con affaccio sul mare, vendesi fabbricato, già utilizzato da diversi anni come struttura ricettiva. L'immobile è costituito da due piani fuori terra; il piano terra, che sviluppa una superficie di circa 252 mq, si compone di nove camere da letto con annessi bagni e una sala ristoro, il secondo piano, che sviluppa una superficie lorda di circa 64 mq e a cui si accede mediante una scala esterna, si compone di quattro camere da letto con annessi bagni, nonché di un ampio terrazzo pertinenziale praticabile dalla superficie lorda di circa mq 175. Detto fabbricato presenta anche un'area esterna di circa 1.835 mq, in parte pavimentata e in parte attrezzata a verde. All'interno dell'area esterna pertinenziale è collocata una ex-torretta di osservazione militare risalente ai primi anni del '900 dalla superficie lorda di circa mq 23. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 7, p.lla 25 (cat. A/3, cl. 1, consistenza 7 vani, rendita € 415,75). Si precisa che una porzione dell'area pertinenziale (p.lla 25) di circa 450 mq è esclusa dalla vendita in quanto occupata in parte dalla via Varano e che di tale evenienza si è tenuto conto nella determinazione del valore. Si segnala che l'immobile è stato dichiarato inagibile e che in base al P.R.G. del Comune di Rodi Garganico il bene ricade in zona "F1 Attrezzature Pubbliche". Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. Classe Energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché del costo del frazionamento dell'area pertinenziale che sarà a carico dell'acquirente.</p>	<p>€136.000,00 (euro centotrentaseimila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel.:080 5467821</p>

5	<p>Scheda: FGB0383 Comune: Carpino – località "Piscinacchio" con accesso diretto dalla strada vicinale Mezzanotte. Catasto Terreni: foglio 11, particella 95. Consistenza Catastale Complessiva: 835 Mq Stato occupazionale: occupato senza titolo in continuità alla particella limitrofa 189 Stato: coltivato ad uliveto</p>	<p>Nel comune di Carpino (FG), località "Piscinacchio", vendesi terreno a forma di poligono irregolare con giacitura piana, prevalentemente sviluppato in lunghezza, della superficie catastale di mq. 835. A seguito di attività di censimento e rilievo effettuata nel 2007 la consistenza lorda è pari a mq 1.014,51. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 11, p.la 95 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 835, reddito dominicale € —, reddito agrario € —). Nel PRG del comune di Carpino (FG) il bene ricade in zona agricola "E2" – e' un relitto per le opere di bonifica, non edificabile (area di rispetto canale) del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Puglia in data 12/04/2001. La zona agricola ove ricade l'immobile di che trattasi è vincolato ai sensi del D.lgs. 42/04, art. 142, lettere c. ed f. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
6	<p>Scheda: LEB0511 Comune: Cursi – Via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35,37 e 39 Catasto Fabbricati: foglio 7, p.la 471, sub. 1. Consistenza Catastale: mq 98 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Cursi (LE), in zona centrale e precisamente in via Alogne civ. 26 angolo via Le Site civ. 35, 37 e 39, vendesi locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, di forma rettangolare. Il bene presenta quattro aperture ed è costituito da un unico ambiente e da un piccolo servizio igienico posto sul lato nord-ovest dello stesso. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 7, p.la 471, sub.1 (cat. C/1, cl. 2, consistenza mq 98, rendita € 789,56). In base al P.R.G. del comune di Cursi il bene ricade in zona "A" centro storico. Classe Energetica: G. EPgl = 25,820KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>
7	<p>Scheda: LEB0476 Comune: Copertino – Via Grottella civ. 129 e 131 Catasto Fabbricati: foglio 23, p.la 22, sub. 1 e 5. Consistenza Catastale: mq 523 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Copertino (LE), in zona periferica e precisamente in Via Grottella civ. 129 – 131, vendesi locale in parte destinato ad autorimessa ed in parte destinato a deposito, posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra. L'immobile, composto in origine da due unità immobiliari destinate a deposito e garage, è attualmente costituito da un unico grande vano adibito ad autorimessa, completo di una piccola porzione ad uso deposito e dotato di servizi igienici e di area esterna di pertinenza esclusiva, attualmente adibita a parcheggio con accesso da via Fatima. A seguito dell'ampliamento eseguito in difformità alla concessione edilizia originaria n. 167/66 del 24/08/1968, risulta avviata la pratica edilizia n. 05/S189R1 per l'acquisizione del permesso di costruire in sanatoria completo di agibilità. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 23 p.la 22 sub 1 (cat. C/6, cl.2, consistenza mq 457, rendita € 967,68) e 5 (cat. C/2, cl. 1, consistenza mq 66, rendita € 119,30). In base al P.R.G. del Comune di Copertino il bene ricade in zona B1 – zona di completamento edilizio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto degli oneri da corrispondere al Comune di Copertino per l'acquisizione del permesso di costruire in sanatoria completo di agibilità e del compenso spettante al tecnico abilitato per le attività propedeutiche e successive all'acquisizione del predetto permesso. Classe energetica: non necessaria.</p>	<p>€ 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Roberta De Liddo Tel. 080 5467854</p>
8	<p>Scheda: LEB0484 Comune: Lizzanello – Via Guglielmo Garzia civ. 47 Catasto Fabbricati: foglio 25 p.la 601 sub 2 Consistenza Catastale: mq 45,00</p>	<p>Il bene patrimoniale di cui trattasi è parte della maggiore consistenza di un vecchio fabbricato ad un piano fuori terra, ed è destinato ad uso abitativo. La costruzione, è stata realizzata intorno agli anni quaranta, con le tecniche dell'epoca ed antica arte, utilizzando esclusivamente i conci di pietra leccese,</p>	<p>€ 8.000,00 (euro ottomila/00).</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Maurizio Ramirez Tel. 080 5467805</p>

	Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	<p>elementi assemblati con maestria per la configurazione dei muri portanti, tramezzi e solaio; l'alloggio consta di tre vani con w.c. posto nel sottoscala, i primi due vani hanno la copertura del tipo a stella mentre quella della cucina ha il solaio del tipo a botte, l'intera terrazza è praticabile.</p> <p>Il cespite in argomento, è attualmente inutilizzato e trovasi in stato di abbandono. Considerata l'epoca della costruzione (anno 1939, la planimetria catastale in atti è del 24.01.1940) e la tecnica costruttiva del periodo, si osserva che la struttura portante dell'edificio è ancora in buone condizioni di staticità.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p>		
9	<p>Scheda: LEB0571 Comune: Surbo – Via Salvemini 25 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.IIa 503 sub 2 Consistenza Catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>il bene è costituito dall'intero piano primo di un più ampio fabbricato cielo terra composto da due piani (terra e primo), collegati tra loro per il tramite di un vano scala comune accessibile dal civico 25 di via Salvemini, privo di ascensore, che consente anche il raggiungimento del terrazzo di copertura.</p> <p>Il cespite oggetto di vendita è composto da due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere a un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello.</p> <p>La pavimentazione dell'appartamento è in piastrelle di ceramica mentre i rivestimenti delle pareti, a seconda degli ambienti, sono realizzati con intonaco tintecciato o con carta da parato o con piastrelle. Dei bagni, solo quello padronale risulta dotato di sanitari e rubinetteria. Le porte, a seconda degli ambienti, sono in realizzate in legno o in legno con elementi in vetro; gli impianti elettrici e idrici, per i quali non sono note le caratteristiche di funzionamento/sicurezza, sono tutti realizzati sotto traccia.</p> <p>Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune.</p> <p>Il bene in esame confina con le vie Salvemini, Paolo VI e con altre proprietà private.</p> <p>Classe energetica: D EPgl = 132,8KWh/m² * anno.</p>	<p>€ 106.000,00 (euro centoseimila/00).</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Maurizio Ramirez Tel. 080 5467805</p>
10	<p>Scheda: LEB0497 Comune: Surbo – Via Salvemini 23 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.IIa 503 sub 1 Consistenza Catastale: mq. 225 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto di locazione regolare scadente in data 30/06/2019 Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è costituito dall'intero piano terra di un più ampio fabbricato cielo terra composto da due piani (terra e primo), collegati tra loro per il tramite di un vano scala comune accessibile dal civico 25 di via Salvemini, privo di ascensore, che consente anche il raggiungimento del terrazzo di copertura.</p> <p>Il cespite oggetto di vendita è composto da un ampio locale centrale utilizzato per le attività ricreative dell'associazione "Le Rene", attuale usuaria dell'immobile. A servizio dell'ambiente principale vi sono un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due locali adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di finestre).</p> <p>Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale e sia attraverso un accesso indipendente posto sulla via Salvemini e identificato con il civico 23.</p> <p>Costituiscono pertinenza del bene anche l'annesso deposito/garage (raggiungibile sia dall'interno attraverso l'ampio locale centrale e sia dall'esterno tramite serranda posta su via Paolo VI) e l'area esterna di pertinenza esclusiva.</p> <p>Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune.</p> <p>Il bene in esame confina con le vie Salvemini, Paolo VI e con altre proprietà private.</p> <p>Classe energetica: D</p>	<p>€ 127.000,00 (euro centoventisettemila/00).</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Maurizio Ramirez Tel. 080 5467805</p>

		EPgl = 14,12KWh/m ² * anno.		
11	Scheda: BAB0254-BAB0262 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 439,435 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 470 Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreni con forma triangolare e non confinanti fra loro della superficie catastale complessiva di mq 470. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114: - p.la 439 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, reddito dominicale € 2,98, reddito agrario € 0,85); - p.la 435 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 925,00 (euro novecentocinquante/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
12	Scheda: BAB0249 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.la 76 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 328 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma triangolare della superficie catastale complessiva di mq 328. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.la 76 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 328, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 1,86). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
13	Scheda: BAB0316 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.la 890 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 155 Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale della superficie catastale di mq. 155. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109, p.la 890 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 155, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,04). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
14	Scheda: BAB0317-BAB0318 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 751, 965 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 188 Stato occupazionale: liberi Stato: incolto	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreni contigui della superficie catastale complessiva di mq. 188, rispettivamente di forma triangolare la p.la 965 e di forma trapezoidale la p.la 751. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109: - p.la 751 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 170, reddito dominicale € 2,11, reddito agrario € 0,66); - p.la 965 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 18, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12). Nel PRG del comune di Barletta il bene ricade in zona Agricola sottoposta a tutela: Ambiti Territoriali Estesi "C". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 400,00 (euro quattrocento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
15	Scheda: BAB0314-BAB0303-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 712, 456,458,459,460,988	Nel comune di Barletta (BT), rispettivamente in località "Ariscianne" la particella 712 del foglio 109 ed in Contrada "Le Paludi" le restanti particelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 922. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109:	€ 720,00 (euro settecentoventi/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Eva Velluso

	<p>Consistenza Catastale Complessiva: 922 Mq</p> <p>Stato occupazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.la 712 occupata senza titolo; - p.lle 456,458,459,460,988 libere <p>Stato Manutentivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.la 712 coltivata; - p.lle 456,458,459,460,988 incolte. 	<ul style="list-style-type: none"> - p.la 712 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 32); - p.la 456 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 160, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 0,91); - p.la 458 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, reddito dominicale € 2,98, reddito agrario € 0,85); - p.la 459 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74); - p.la 460 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74); - p.la 988 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82). <p>Si precisa che le particelle 458,460,456,459 e 988 constano, di fatto, di un unico fondo agricolo mentre la particella 712, di forma triangolare, risulta posizionata in altra zona, quest'ultima particella non è direttamente accessibile dalla pubblica via.</p> <p>Nel PRG del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E". L'intero bene ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'autorità di Bacino della Puglia. La particella 712 è altresì interessata dall'area annessa dei corsi d'acqua di cui al P.U.T.T./P. Le particelle 456,458,459,460,988 sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Tel. 080 5467856</p>	
16	<p>Scheda: BAB0251</p> <p>Comune: Barletta</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.la 336</p> <p>Consistenza Catastale Complessiva Mq: 193</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato: coltivato</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 193 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità del cespite, ubicato ad un livello sottoposto rispetto alla strada confinante, ex S.S. n. 16, sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno confina ad ovest con la particella 335, a nord con l'opera di bonifica attualmente ricoperta a canneto, ad est con la particella 337 e a sud con la strada S.S. n. 16. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma trapezoidale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.la 336 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 193, reddito dominicale € 2,04, reddito agrario € 1,30).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 585,00 (euro cinquecentottantacinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
17	<p>Scheda: BAB0252</p> <p>Comune: Barletta</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.la 144</p> <p>Consistenza Catastale Complessiva Mq: 120</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 120 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno, che risulta quasi integralmente coperto da vegetazione spontanea, confina ad ovest e a sud con la strada vicinale, e ad est con la particella 6. L'area presenta doppio accesso, dalla strada vicinale della Bonifica e dalla strada vicinale Misericordia. Il terreno, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma triangolare. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.la 144 (qualità</p>	<p>€ 41,00 (euro quarantuno/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

		<p>seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 120, reddito dominicale € 1,49, reddito agrario € 0,46).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa di corsi d'acqua del PUTT/P e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
18	<p>Scheda: BAB0261 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.la 452 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 117 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 117 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno, che risulta coltivato senza titolo a seminativo, confina ad est e a sud con il canale di bonifica, a sud con la particella 182, ad ovest e a nord con le particelle 443-444-445. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma triangolare. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.la 452 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 117, reddito dominicale € 2,33, reddito agrario € 0,66).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa di corsi d'acqua del PUTT/P e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 202,00 (euro duecentodue/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Veltuso Tel. 080 5467856</p>
19	<p>Scheda: BAB0263 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.la 749 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 200 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 200 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno, che risulta incolto, confina ad est e ad ovest con le particelle 748 e 750, a nord con la strada ex S.S. 16 e a sud con i binari ferroviari. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma trapezoidale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.la 749 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 200, reddito dominicale € 2,12, reddito agrario € 1,34).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 69,00 (euro sessantanove/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Veltuso Tel. 080 5467856</p>
20	<p>Scheda: BAB0302-BAB0319 Comune: Barletta Catasto Terreni: fg. 109 p.lle 689-695 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 224 Stato occupazionale: occupati senza titolo Stato: coltivati</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 364, ubicati in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. I cespiti sono raggiungibili dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità di ciascun cespite, sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il cespite, che risulta coltivato senza titolo a seminativo, confina a sud con la particella 438, ad ovest con il collettore generale per la Bonifica e ad est con la strada vicinale che costeggia un colatore di bonifica. La suddetta strada vicinale costituisce l'unico accesso diretto al bene.</p>	<p>€ 388,00 (euro trecentottantotto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Veltuso Tel. 080 5467856</p>

		<p>L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma triangolare. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.lla 689 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 8, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,05); - p.lla 695 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 216, reddito dominicale € 4,29, reddito agrario € 1,23). <p>Nel PRG del comune di Barletta la particella 689 ricade in zona Omogenea "E". Le particelle sono interessate dall'area annessa dei corsi d'acqua del PUTT/P e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
21	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 118 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), in contrada "Ciminarella" vendesi relitto stradale in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa, costituito da tre particelle dall'estensione catastale complessiva pari a mq 118,00 ed avente forma pressochè triangolare.</p> <p>Sul cespite sono presenti circa 4 alberi di ulivo. I confini non risultano definiti sui luoghi. L'area demaniale, confina catastalmente in direzione ovest e nord con la strada provinciale n. 3 "Ciminarella", ad est con la particella 120 e a sud con la particella 350.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 399:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.lla 347 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 63, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,23); - p.lla 348 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,05); - p.lla 349 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,14). <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta l'intero bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 410,00 (euro quattrocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
22	<p>Scheda: TAB0509 Comune: Taranto – Via Livio Andronico n. 17 Catasto Fabbricati: foglio 244, particella 21163 (ex p.lla 215), sub 38. Superficie coperta: 90 mq circa Superficie scoperta: 10 mq circa Consistenza catastale: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, alla via Livio Andronico n. 17, angolo Via Tesoro, in zona semicentrale vendesi appartamento destinato a civile abitazione situato al settimo piano di una palazzina composta da nove piani fuori terra, dotata di vano scale ed ascensore.</p> <p>Il bene presenta una superficie catastale di cinque vani, di cui circa 90 mq superficie coperta composta da un ingresso, un soggiorno, un salone, una camera da letto, cucina, un bagno, un ripostiglio; e circa 10 mq superficie scoperta caratterizzata da due balconi.</p> <p>L'immobile versa in normale stato manutentivo ed è dotato di impianto idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento autonomo.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 244, p.lla 21163, sub. 38 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita € 516,46).</p> <p>In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 – Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 92,9 kWh/m2 * anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
23	<p>Scheda: TAB0127 Comune: Taranto, Via Cesare Battisti n. 241 Catasto Fabbricati: foglio 245, p.lla 411, sub. 21 Superficie Coperta:</p>	<p>Nel comune di Taranto, in via Cesare Battisti n. 241, vendesi un appartamento al piano terra- scala "C" della palazzina n. 2, con annessa cantinola ad uso esclusivo e quota di un terzo della cantina condominiale. L'appartamento ha affaccio su Via Vittorio Cuniberti, con una superficie lorda di circa mq</p>	<p>€ 55.990,00 (euro cinquantacinquemilanove centonovanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>

	<p>- appartamento: mq 108; - cantinola uso esclusivo: mq 19; - quota di 1/3 della cantinola condominiale: mq 12</p> <p>Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 5 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>108, ed è composto da corridoio, tre camere, una cucina ed un wc. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con finiture originarie all'epoca di realizzazione dello stesso (primi del '900), è dotato di infissi interni ed esterni in legno di vecchia manifattura, di pavimentazione differente nei vari ambienti e composta da piastrelle in ceramica di recente e di vecchia manifattura, e pavimentazione e rivestimento in gres porcellanato nel wc.</p> <p>L'appartamento è dotato di impianto elettrico e idrico-fognante.</p> <p>La cantinola ad uso esclusivo e quella condominiale si trovano entrambe al piano seminterrato e versano in pessimo stato manutentivo.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 245, p.lla 411, sub. 21 (cat. A/3, cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 438,99).</p> <p>In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 - Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 216,3 kWh/m2 * anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
24	<p>Scheda: TAB0576 Comune: Taranto, Via Abruzzo, n. 1 Catasto Fabbricati: foglio 243, p.lla 2228, sub. 8 Superficie Coperta: mq 140,64 Superficie scoperta: mq 24,86 Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 6 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel comune di Taranto, in via Abruzzo, n. 1, vendesi appartamento posto al piano terzo - scala "A". L'appartamento occupa una superficie lorda complessiva di circa mq 165,50, di cui circa mq 140,64 coperta e circa mq 24,86 scoperta. La superficie coperta è composta da due ingressi, salone, due camere, cucina, corridoio, bagno e wc, mentre la superficie scoperta è caratterizzata da due balconi. Il bene versa in normale stato di manutenzione, è a struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato ed è dotato in tutti gli ambienti di pavimentazione e battiscopa in materiale lapideo, ad eccezione di una stanza che risulta essere pavimentata in moquette e dei bagni e la cucina in piastrelle di ceramica. È dotato, inoltre, di infissi esterni in legno, di tapparelle, di porta d'accesso in legno con serratura di sicurezza. Il bene è dotato di impianto elettrico, idrico-fognante e di riscaldamento con termosifoni in ghisa. Attualmente l'immobile risulta libero.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 243, p.lla 2228, sub. 8 (cat. A/2, cl. 3, consistenza 6 vani, rendita € 759,19).</p> <p>In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 - Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 115,04 kWh/m2 * anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 176.000,00 (euro centosettantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatora De Vittoria Tel. 080 5467825</p>
25	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Bari - Via Tancredi, civ. 28 e 29 Catasto Fabbricati: foglio 91, p.lla 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4. Superficie Scoperta Mq: 9,16 Superficie Coperta Mq: 132,01 Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel centro storico del comune di Bari, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29.</p> <p>L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14). <p>Nel PRG del comune di Bari il bene risulta destinato a "Centro Storico A1".</p> <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p>	<p>€ 60.700,00 (euro sessantamilaasettecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>

		<p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
26	<p>Scheda: BAB0882 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 806 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 6.137,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 6.137,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 806 (qualità: incolto sterile; mq 6.137,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G."</p> <p>Quota parte della particella destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", compresa l'area di rispetto- ricade nel "Comparto A" del P.P. della zona per Attività produttive tipo B, secondo il quale è destinata a "verde di rispetto stradale" e "Viabilità".</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E. La restante porzione destinata a viabilità di P.R.G. non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>La particella in questione ricade, inoltre, fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D.Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è parzialmente compresa negli "Ambiti Territoriali Estesi" e negli ATD "Lame - Area Annessa" e in parte in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Ricade inoltre nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004; più precisamente la quota parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo B"- non compresa nel comparto A- P.P. S. Caterina- ricade in aree "comprese nel 1° PPA e diverse da A e B con previsioni non concretamente realizzate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 75.500,00 (euro settantacinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
27	<p>Scheda: BAB0881 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 868 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.018,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita</p>	<p>€ 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.018,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 868 (qualità: incolto sterile; mq 1.018,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B-zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B".</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E.</p> <p>Ricade in parte in ree individuate come "beni paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P." la particella in questione è parzialmente compresa negli "Ambiti Territoriali Estesi" e negli ATD "Lame - Area Annessa" e in parte in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Ricade inoltre nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004; ricade in aree "comprese nel 1° PPA e diverse da A e B con previsioni non concretamente realizzate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
28	<p>Scheda: BAB0832 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 85, p.la 519 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 401,00 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: asfaltato</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un tratto di terreno asfaltato facente parte di un complesso recintato.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, al confine ovest del centro Murattiano di Bari, nelle immediate vicinanze del porto. Il bene è inserito all'interno di un'area altamente urbanizzata, caratterizzata da edifici pluripiano adibiti a residenze, attività commerciali ed uffici, ad un passo dal centro Murattiano e dal Lungomare di Bari.</p> <p>La particella ricade in un lotto confinante con le vie Brigata Regina, Ricciotto Canudo e Corso Vittorio Veneto. L'accesso avviene dalla strade Canudo e Brigata Regina, a mezzo di due cancelli scorrevoli in ferro. L'intero lotto di cui fa parte il terreno in vendita risulta essere recintato per tre lati, ovest nord ed est, da un muro alto in tufo intonacato; il lato sud confina invece con un fabbricato di altra proprietà.</p> <p>Sulla particella in questione può prudenzialmente farsi ricadere una parte di fabbricato, non accatastato e non presente in mappa, ad un solo piano fuori terra costituito da pareti e copertura in lastre di ferro ondulate.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 401,00.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 85, p.la 519 (qualità: seminativo; mq 401,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, la particella risulta destinata a "zone per attività terziarie" e ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in zona omogenea di tipo B.</p> <p>A seguito di consultazione del SIT della Regione Puglia si fa presente che la suddetta particella ricade in aree individuate come "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" e "Ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett e) del D.Lgs. 42/2004" dal P.P.T.R." approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P. ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A." approvata con delibera di C.C. n. 4 del 18.03.2014 in ottemperanza alle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera di G.R. n. 1812 del 02.08.2011 e approvata in via definitiva con prescrizioni e modifiche dalla</p>	<p>€ 31.300,00 (euro trentunomilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>Regione Puglia con delibera di G.R. n. 2252 del 28.10.2014 ai sensi dell'art. 16 c.10 della L.R. 56/80, la suddetta particella è compresa nelle "Aree costiere escluse dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2 lett. 4 e lett. b del D.Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
29	<p>Scheda: BAB0870 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 188 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.824,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma pressoché rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra la lottizzazione privata e le particelle costituenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il ben è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.824,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 188 (qualità: incolto sterile; mq 1.824,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". La particella ricade nel "Comparto C" del "P.P. della zona per Attività produttive tipo B- S.S. Sud 96", secondo il quale è parzialmente destinata a "Viabilità di P.I.P."</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>La particella in questione ricade, inoltre, fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D.Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
30	<p>Scheda: BAB0871 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 179 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.412,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma triangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il ben è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.412,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 179 (qualità: incolto sterile; mq 1.412,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e</p>	<p>€ 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G."</p> <p>La particella ricade parzialmente in aree individuate come "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 42/2004" del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Ricade inoltre nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T.P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004; più precisamente la quota parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", ricade in aree "comprese nel 1° PPA e diverse da A e B con previsioni non concretamente realizzate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
31	<p>Scheda: BAB0873 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 178 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.988,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.988,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 178 (qualità: incolto sterile; mq 1.988,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". La particella ricade nel "Comparto C" del "P.P. della zona per Attività produttive tipo B- S.S. Sud 96", secondo il quale è parzialmente destinata a "Viabilità di P.I.P."</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02/04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>La particella in questione ricade fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come "ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D. Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia."</p> <p>Ricade, inoltre, nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T.P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 24.500,00 (euro ventiquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
32	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 189 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 684,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra la lottizzazione privata e le particelle costituenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di</p>	<p>€ 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 684,00. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 189 (qualità: incolto sterile; mq 684,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". La particella ricade nel "Comparto C" del "P.P. della zona per Attività produttive tipo B- S.S. Sud 96", secondo il quale è parzialmente destinata a "Viabilità di P.I.P."</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>La particella in questione ricade, inoltre, fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D.Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia.</p> <p>Ricade, inoltre, nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
33	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 168 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 2.000,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 2.000,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 168 (qualità: incolto sterile; mq 2.000,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G."</p> <p>Quota parte della particella- destinata a "zone per attività secondarie di tipo B, compresa l'area di rispetto- ricade nel comparto D" del P.P. della zona per attività produttive di tipo B, secondo il quale è destinata a "superficie verde".</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo E (per la parte destinata a zone per attività primarie di tipo B). La restante porzione destinata a viabilità di P.G.R. non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>Nel SIT della Regione Puglia la suddetta particella</p>	<p>€ 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>ricade in aree individuate cine "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" e "Ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett e) del D.Lgs. 42/2004" dal P.P.T.R." approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Ricade, inoltre, nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è parzialmente compresa negli "Ambiti territoriali estesi" e nell'A.T.D. "Lame - Area Annessa" e in parte in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
34	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 42, p.la 90 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 759,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto di forma irregolare, in declivio rispetto al vicino canale denominato Torrente Valenzano e privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, alla periferia est nel quartiere Japigia, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata, raggiungibili dalla via denominata Giuseppe Papalia.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Caldarola.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti residenziali e terziari, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze capannoni adibiti a centri commerciali oltre scuole e uffici pubblici. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 759,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.la 90 (qualità: seminativo irriguo; mq 759,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G."</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella "non ricade in alcuna zona omogenea".</p> <p>Nel SIT della Regione Puglia la suddetta particella ricade in aree individuate come "Ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett e) del D.Lgs. 42/2004" dal P.P.T.R." approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è compresa negli "Ambiti territoriali estesi" e nell'A.T.D. "Beni Architettonici Segnalati- Area Annessa", "Beni diffusi del paesaggio agrario- Muretti a secco" e in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
35	<p>Scheda : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari- Località Santa Caterina Catasto Terreni: BAB0872: foglio 37, p.la 210; BAB0880: foglio 37, p.la 870 - 873 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.019 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>In agro del comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi un appezzamento di terreno costituito da tre distinte particelle di forma irregolare attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La zona è caratterizzata dalla presenza di grandi capannoni commerciali, viabilità interna ed esterna ad essi, e in adiacenza del canale Lamasinata.</p> <p>Il bene non è direttamente accessibile dalla via pubblica.</p> <p>I confini del terreno sono parzialmente materializzati con muretti a secco. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del sopra citato canale Lamasinata.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.019</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BAB0872: foglio 37, p.la 210 (qualità: incolto sterile; mq 401); - BAB0880: foglio 37, p.la 870 (qualità: incolto sterile; mq 609) e p.la 873 (qualità: incolto 	<p>€ 8.000,00 (euro ottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>

		<p>sterile; mq 9).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Bari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le p.lle 210 e 870 ricadono in Zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive- artigianato, deposito e commercio e zone per attività primaria di tipo B; - La p.lla 873 ricade in Zona per attività primarie di tipo B. <p>Tutte le particelle ricadono in aree individuate come "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.) approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015</p> <p>Nella Variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La particella 210 è compresa negli Ambiti territoriali Estesi e nell'ATD "Lame-Area annessa", inoltre quota parte della stessa, destinata a "zone per attività secondarie di tipo B" rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004", e nelle "Aree escluse dalle norme", ai sensi del Titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004"; - le particelle 870 e 873 sono comprese negli "Ambiti Territoriali Estesi" e nell'ATD "Lame-Area annessa". Inoltre la quota della particella 870, destinata a "zone per attività secondarie di tipo B" rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004". Inoltre la medesima particella 870 ricade, per la sola parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", nelle "Aree escluse dalle norme", ai sensi del Titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
36	<p>Scheda : MTB0871 Comune: Bernalda - Località S. Marco Catasto Fabbricati: foglio 76, p.la 88, sub. 1 Consistenza Catastale Complessiva: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bernalda, alla località S. Marco, vendesi ex casello di bonifica con relativa area di pertinenza. La realizzazione risale ai primi anni del 1960, la struttura è in muratura portante poggiata su fondazioni a trave rovesce.</p> <p>Il cespite si presenta ad oggi in pessimo stato manutentivo.</p> <p>Il fabbricato si identifica al N.C.E.U. del comune di Bernalda al foglio di mappa 76 particella 88 sub. 1 – Cat. A/3 vani 5 e al C.T. al foglio 76 particella 88 superficie mq. 1260.</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Bernalda il bene ricade in "zona agricola".</p> <p>Classe Energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 17.400,00 (euro diciasettequattrocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
37	<p>Scheda : MTB0951 Comune: Accettura – Via Il Meridionale Esterna Catasto Fabbricati: foglio 20, p.la 803, sub. 1; foglio 20, p.la 1264 sub. 3 Consistenza Catastale Complessiva: mq. 38 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Accettura, alla Via Il Meridionale Esterna, vendesi quota parte pari ad 1/5 di un immobile costituito da un alloggio di un vano ubicato al piano terra nel centro storico di Accettura e un magazzino di circa mq. 16 sito poco distante dall'alloggio.</p> <p>Gli immobili risultano essere realizzati in epoca antecedente al 1967.</p> <p>Gli immobili si identificano al Catasto Fabbricati del comune di Accettura come segue: foglio 20 p.la 803 sub. 1 cat. A/4 1 vano; foglio 20 p.la 1264 sub. 3 cat. C/2 16 mq.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 329,04 KWh/m³ * anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.900,00 (euro milionovecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
38	<p>Scheda : PZB0755 Comune: Rivello – Loc. Fratte Catasto Fabbricati:</p>	<p>Nel comune di Rivello, alla località Fratte, vendesi ex casa cantoniera con relativa area di pertinenza. Il complesso edilizio si trova in avanzato stato di</p>	<p>€ 15.000,00 (euro quindicimila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850</p>

	<p>foglio 5, p.la 252; Catasto Terreni Foglio 5, p.lle 250, 251, 252 Consistenza Catastale Complessiva: mq. 146 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>degrado. Il fabbricato è costituito da piano terra e un primo piano. Le murature esterne presentano visivamente dissesti strutturali, il tetto risulta quasi completamente crollato, inoltre risulta privo di infissi. Fanno parte dell'immobile oltre all'area pertinenziale resti di un piccolo forno e WC in pessimo stato di conservazione. Il bene è identificato catastalmente come segue: Catasto fabbricato foglio 5 p.la 252 cat. D/7 Catasto terreni Foglio 5 p.la 250, 251, 252. Classe Energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Referente: Angelo Ranzo Tel. 080 5467845</p>
39	<p>Scheda : PZB1040 Comune: Sant'Arcangelo – Zona P.I.P. Catasto Terreni Foglio 18, p.lle 2183, 1881, 1883 Consistenza Catastale Complessiva: mq. 504 Stato occupazionale: occupato in forza del contratto rep. 303 del 30/07/2012 scadenza 31/07/2018 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel comune di Sant'Arcangelo, in zona P.I.P. vendesi area relitto di un più vasto esproprio, per la realizzazione di lavori di completamento della zona P.I.P. del comune di Sant'Arcangelo. Detta area si presenta in forma rettangolare, risulta asfaltata e libera da manufatti. Dal P.R.G. del comune di Sant'Arcangelo le particelle ricadono in zona "D" artigianale – vincolata a verde pubblico. Il bene è identificato catastalmente come segue: Catasto terreni foglio 18 p.la 1881 uliveto, classe 3, mq. 12,00; foglio 18 p.la 1883 uliveto- vigneto, classe 3 mq. 14,00; foglio 18 p.la 2183 uliveto- vigneto, classe 3, mq. 478. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.680,00 (euro tremilaseicentottanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Ranzo Tel. 080 5467845</p>
40	<p>Scheda: MTB0766 Comune: Bernalda – Viale magna Grecia – Metaponto lido Catasto Terreni: foglio 50, particelle 158, 162. Consistenza Catastale Complessiva: 6.680 Mq Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di alberature di alto fusto</p>	<p>Nel comune di Bernalda (MT), località Metaponto lido, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 6.680. Sul terreno insiste un immobile allo stato rustico, i cui titoli edilizi risultano decaduti, privo di murature perimetrali, in cattivo stato conservativo. Gli oneri relativi alla eventuale demolizione saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 50: - p.la 158 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 1.055, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,27); -p.la 162 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 5.625, reddito dominicale € 2,91, reddito agrario € 1,45); Nel PRG del comune di Bernalda il bene ricade in zona "AT2" – Servizi ed impianti di uso pubblico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Ranzo Tel. 080 5467845</p>
41	<p>Scheda: MTB0470 Comune: Bernalda – Metaponto Borgo – Vico I Viale Europa Catasto Fabbricati: foglio 43, particella 127, sub. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6. Superficie Lorda Scoperta Mq: 18,00 Superficie Lorda Coperta Mq: 427,00 Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bernalda località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato a due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. L'immobile è stato dichiarato inagibile. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 43, particella 127, - sub. 1 (cat. C/6, cl. 2, mq. 13, rendita € 35,58); - sub. 2 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 3 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 4 (cat. C/2, cl. 2, mq. 13, rendita € 34,91); - sub. 5 (cat. A/3, cl. 1, vani 7, rendita € 360,80); - sub. 6 (cat. A/3, cl. 1, vani 6, rendita € 309,25); I subalterni 4 e 6 sono occupati. Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. Classe Energetica: Non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli</p>	<p>€ 81.000,00 (euro ottantunomila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Ranzo Tel. 080 5467845</p>

		impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
42	<p>Scheda: PZB0783 Comune: Barile – Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 p.lla 882 sub. 7 Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani Superficie Lorda Coperta: mq 132 circa Superficie Lorda Scoperta: mq 37 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Nel comune di Barile, in zona periferica in adiacenza al centro e precisamente in Viale Europa n. 61, vendesi appartamento dalla consistenza catastale di 7 vani, ubicato al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione composto da sei appartamenti. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7 (cat. A/2, cl. 3, vani 7, rendita € 542,28). Secondo il PRG del comune di Barile il bene è incluso nel Piano di Recupero delle zone B1-B2-B3 e nelle norme specifiche delle unità minime di progetto al n. 7 della zona B1-1. Classe Energetica: G. EPgl = 223,51 kWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 90.000,00 (euro novantamila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
43	<p>Scheda: MTB0471 Comune: Bernalda – loc. Metaponto Borgo Catasto Fabbricati: foglio 43 p.la 128 Superficie Lorda Coperta Mq: 770,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo</p>	<p>Nel comune di Bernalda in località Metaponto Borgo, vendesi immobile a due piani fuori terra in stato di abbandono. Il fabbricato è stato dichiarato inagibile dal comune di Bernalda. L'immobile, individuato in Catasto Fabbricati del comune di Bernalda al foglio 43, p.la 128, cat. D/2, rendita € 2.442,01, presenta una pianta ad "L", si compone di due piani ed è privo di area pertinenziale scoperta. Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. Classe Energetica: Non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché dei costi per la demolizione.</p>	<p>€ 92.400,00 (euro novantaduemilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.
Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente,

redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 27/07/2015**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **28/07/2015 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle

- offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
 3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
 4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
 5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
 6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
 7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
 8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
 9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio;
 10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
 11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
 12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

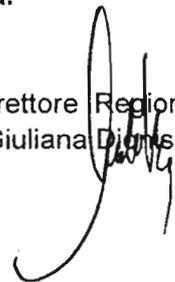
1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Direttore Regionale – Dott.ssa Giuliana Dionisio
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 4. a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento Direttore Regionale – Dott.ssa Giuliana Dionisio;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
5. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Data, 25/06/2015

Il Direttore Regionale
Giuliana Diomiso



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Sede di Bari
Via Amendola, 164/D
70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i
in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARANO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
