

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

## DELIBERAZIONE N. 101 DEL 14.09.2015

**OGGETTO:** Esposto contro agenti immobiliari. Determinazioni.

Il Presidente relaziona sull'argomento dando lettura di una segnalazione pervenuta all'ente camerale, in data 4 maggio 2015, sottoscritta dal Presidente nazionale FIAIP, Paolo Righi, nei confronti del Sig. Vincenzo Sinesi, quale rappresentante dell'UCI Puglia Immobiliare di Sinesi Vincenzo, relativamente al presunto esercizio abusivo da parte di quest'ultimo dell'attività di agente immobiliare. Il Presidente, quindi, richiama la normativa di riferimento riferendo che la Legge 38/89 ed il D.M. 452/90 hanno attribuito alle Commissioni provinciali per la tenuta del Ruolo degli Agenti di affari in mediazione, la vigilanza sull'operato degli agenti d'affari in mediazione. Successivamente il D.L. 223/06 (Decreto Bersani), convertito con la L. 248/06, ha soppresso le Commissioni sopra citate ed ha trasferito le funzioni prima ad esse attribuite alle Camere di Commercio.

Le sanzioni disciplinari previste dagli articoli 19 e 20 del D.M. 452/1990 riguardavano esclusivamente gli iscritti all'ex Ruolo, abrogato definitivamente con il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/10/2011.

Con l'emanazione di detto decreto (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 10 del 13/1/2012 ed entrato in vigore l'11/05/2013) in attuazione degli articoli 73 ed 80 del D. LGS. 59/2010, l'art. 9 dello stesso ha previsto che tali procedimenti si concludono ora con un provvedimento sanzionatorio di competenza della Giunta camerale di sospensione, di cancellazione o di inibizione perpetua dell'attività e vengono annotati ed iscritti per estratto nel REA. Il provvedimento può essere oggetto di ricorso entro 30 gg. alla Commissione centrale costituita presso il Ministero sviluppo economico, con effetto sospensivo.

Pertanto, alla luce della segnalazione pervenuta, il Presidente invita la Giunta ad esprimersi in ordine alla instaurazione di un procedimento disciplinare a carico del data del Sig. Vincenzo Sinesi, quale rappresentante dell'UCI Puglia Immobiliare di Sinesi Vincenzo.

### LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la legge 39/89 nonché l'art.20 del D.M. 21.12.1990, n. 452, e le modifiche di cui al D. Lgs. n. 59/2010;
- Ritenuto di affidare l'espletamento dell'istruttoria relativa alla procedura di che trattasi all'Ufficio Albi ed Elenchi Professionali in collaborazione con l'Ufficio Legale dell'Ente camerale;
- visto il parere favorevole reso dal Segretario Generale, dott.ssa Angela Patrizia Partipilo, in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi, espressi ai sensi di legge;



**Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**  
**B A R I**

**DELIBERA**

- per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, di avviare il procedimento disciplinare a carico del Sig. Vincenzo Sinesi, quale rappresentante dell'UCI Puglia Immobiliare di Sinesi Vincenzo, con sede in Canosa di Puglia alla Via Buonarroti n.7 ;
- di affidare all'Ufficio Albi ed Elenchi Professionali in collaborazione con l'Ufficio Legale dell'Ente camerale l'espletamento istruttorio previsto dal D.M. 452/90;
- di sottoporre alla Giunta Camerale le risultanze del lavoro espletato per l'asseveramento dello stesso e per l'adozione del definitivo e relativo procedimento disciplinare.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)



**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Alessandro Ambrosi)

