



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 27/10/2015

Prot. n. 2015/ 22784

All'Agenzia del Demanio  
Tutte le Direzioni Regionali  
Loro Sedi

Alla Regione Puglia – Servizio Demanio e  
Patrimonio  
Via Caduti di tutte le guerre, 15  
70126 Bari  
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.pugli  
a.it

Alla Regione Basilicata  
Via Vincenzo Verrastro 4  
85100 Potenza (PZ)  
AOO-giunta@cert.regione.basilicata.it

Alla Provincia di Bari  
Lungomare Nazario Sauro, 29  
70121 Bari  
protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Provincia di Barletta Andria Trani  
Piazza San Pio X, 9  
76123 Andria (BT)  
affarigenerali@cert.provincia.bt.it

Alla Provincia di Taranto  
Via Anfiteatro, 4  
74123 Taranto  
provincia.taranto@legalmail.it

Al Comune di Canosa di Puglia  
Piazza Martiri del 23 Maggio 13  
76012 Canosa di Puglia BT  
protocollo@pec.comune.canosa.bt.it

Al Comune di Barletta  
Corso Vittorio Emanuele 94  
76121 Barletta BT  
protocollo@cert.comune.barletta.bt.it

Al Comune di Andria  
Piazza Umberto I  
76123 Andria BT  
protocollo@cert.comune.andria.bt.it

Al Comune di Trani  
Via Tenente Luigi Morricco 2  
76125 Trani BT  
protocollo@cert.comune.trani.bt.it

Al Comune di Bisceglie  
Via Trento 8  
76011 Bisceglie BT  
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it

Al Comune di Corato  
Piazza Marconi 12  
70033 Corato BA  
egov.corato@cert.poliscomuneamico.net

Al Comune di Manduria  
Piazza Garibaldi  
74024 Manduria (Ta)  
protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Al Comune di Sava  
Piazza San Giovanni, 1  
74028 Sava (Ta)  
[comune.sava@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.sava@pec.rupar.puglia.it)

Al Comune di Maruggio  
Via Vittorio Emanuele n.41  
74020 Maruggio (TA)  
[protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it)

Al Comune di Minervino Murge  
Piazza Aldo Moro n.6  
76013 Minervino Murge (BT)  
[comune.minervinomurge@legpec.it](mailto:comune.minervinomurge@legpec.it)

Al Comune di Lavello  
Via Cavour, 13  
85024 Lavello (Pz)  
[info@pec.comune.lavello.pz.it](mailto:info@pec.comune.lavello.pz.it)

Al Comune di Montemilone  
Largo Regina Elena,2  
Montemilone (Pz)  
[comunemontemilone@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comunemontemilone@cert.ruparbasilicata.it)

Al Comune di Spinazzola  
Piazza Cesare Battisti, 3  
70058 - Spinazzola (BT)  
[segreteria@comune.spinazzola.bt.it](mailto:segreteria@comune.spinazzola.bt.it)  
[urp@comune.spinazzola.bt.it](mailto:urp@comune.spinazzola.bt.it)

Al Comune di Taranto  
Piazza Municipio,1  
74121 – Taranto  
[protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

74027 San Giorgio Jonico (TA)  
[segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it)

Al Comune di Statte  
Via San Francesco, 5  
74010 Statte (TA)  
[comunestate@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunestate@pec.rupar.puglia.it)

Al Comune di Massafra  
Via Vittorio Veneto, 15  
74016 Massafra (TA)  
[protocollo@pec.comunedimassafra.it](mailto:protocollo@pec.comunedimassafra.it)

Al Comune di Grottaglie  
Via Martiri d'Ungheria  
74023 Grottaglie (TA)  
[comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it)

All' Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Bari  
Via Amendola 164/A  
70126 Bari  
[dp.bari@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.bari@pce.agenziaentrate.it)

All' Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Taranto  
Via Plateja, 30  
74121 Taranto  
[dp.taranto@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.taranto@pce.agenziaentrate.it)

All' Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Barletta – Andria - Trani  
Via Don Luigi Filannino, 6  
76121 Barletta (BT)  
[dp.barlettaandriatrani@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.barlettaandriatrani@pce.agenziaentrate.it)

Al Comune di San Giorgio Jonico  
Via Salvo D'Acquisto, sn

All' Agenzia del Territorio  
Ufficio Provinciale di Bari  
Piazza Massari, 50



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

70122 Bari

[up\\_bari@pce.agenziaterritorio.it](mailto:up_bari@pce.agenziaterritorio.it)

All' Agenzia del Territorio  
Ufficio Provinciale di Taranto  
Via Pupino, 92  
74123 Taranto

[up\\_taranto@pce.agenziaterritorio.it](mailto:up_taranto@pce.agenziaterritorio.it)

All' Agenzia delle Dogane  
Ufficio di Bari  
Corso De Tullio, 3  
70122 Bari

[dogane.bari@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.bari@pce.agenziadogane.it)

All' Agenzia delle Dogane  
Ufficio di Taranto  
Molo Polisettoriale nell'ambito delle strutture  
portuali  
74100 Taranto (TA)

[dogane.taranto@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.taranto@pce.agenziadogane.it)

Alla Prefettura  
Ufficio Territoriale del Governo di Bari  
Piazza Libertà, 1

[prefettura.prefba@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefba@pec.interno.it)

Alla Prefettura  
Ufficio Territoriale del Governo di Taranto  
Via Anfiteatro, 4

[protocollo.prefta@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefta@pec.interno.it)

Alla Prefettura  
Ufficio Territoriale del Governo di Barletta Andria  
Trani  
Via Cialdini, 90  
76121 Barletta

[prefettura.prefbt@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefbt@pec.interno.it)

Alla Camera di Commercio di Bari  
Lungomare Starita,  
70132 Bari (BA)

[cciaa@ba.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@ba.legalmail.camcom.it)

Alla Camera di Commercio di Taranto  
V.le Virgilio, 152  
74121 Taranto

[cciaa.taranto@ta.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.taranto@ta.legalmail.camcom.it)

Al Collegio dei Geometri di Bari  
Via Amendola, 172/c  
70126 Bari

[collegio.bari@geopec.it](mailto:collegio.bari@geopec.it)

Al Collegio dei Geometri di Taranto  
Via Gobetti 5/A  
74121 Taranto

[collegio.taranto@geopec.it](mailto:collegio.taranto@geopec.it)

Al Collegio dei Geometri della Provincia di  
Barletta-Andria-Trani  
Piazza della Repubblica n. 5  
76125 Trani (BT)

[collegio.barlettaandriatrani@geopec.it](mailto:collegio.barlettaandriatrani@geopec.it)

All' Ordine degli Ingegneri di Bari  
Viale Japigia n.184  
70126 Bari

[segreteria@pec.ordingbari.it](mailto:segreteria@pec.ordingbari.it)

All' Ordine degli Ingegneri di Taranto  
Via Salinella, 9/11  
74121 Taranto

[ordine.taranto@ingpec.eu](mailto:ordine.taranto@ingpec.eu)

All'Ordine degli ingegneri della Provincia di  
Barletta-Andria-Trani  
Via Arcangelo Prologo, 23 - C.P. 223 - Palazzo  
Bianchi - 76125 Trani

[ordine.trani@ingpec.eu](mailto:ordine.trani@ingpec.eu)

All' Ordine degli Architetti di Bari  
Viale Japigia, 184  
70126 Bari



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

[oappc.bari@archiworldpec.it](mailto:oappc.bari@archiworldpec.it)

All' Ordine degli Architetti di Taranto

Via Monsignor Blandamura 10

74100 Taranto

[oappc.taranto@archiworldpec.it](mailto:oappc.taranto@archiworldpec.it)

All'Ordine degli Architetti della Provincia di

Barletta-Andria-Trani

Palazzo Covelli - Via Ognissanti, 123 - 76125

Trani (BT)

[oappc.bat@archiworldpec.it](mailto:oappc.bat@archiworldpec.it)



---

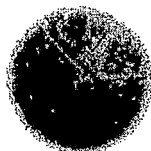
Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Oggetto: trasmissione avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola prot. n. 22097 del 19/10/2015 e tempi di affissione.**

Si trasmette in allegato l'avviso di vendita prot. n. 22097 del 19/10/2015, completo di allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi e **preferibilmente per il periodo che va dal 30 ottobre 2015 al 4 dicembre 2015.**

Si evidenzia che il termine utile per l'invio delle offerte è fissato per il giorno 14 dicembre 2015 alle ore 12.00.

Si rimane in attesa dell'attestazione dell'avvenuta pubblicazione che dovrà pervenire alla Scrivente **entro e non oltre il 9 dicembre 2015.**

Cordiali saluti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Marta Settimi

All.to: Avviso di vendita prot. n.22097 del 19/10/2015



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070  
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera  
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce  
e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 14/12/2015  
alle ore 12:00**

Avviso prot. n. 22097 del 19/10/2015

## AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	<p>Scheda: TAB0389</p> <p>Comune: Taranto</p> <p>Catasto: Foglio 226, particelle 16,45,46</p> <p>Qualità catastale: uliveto, vigneto, pascolo</p> <p>Superficie catastale: mq. 111.004,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: una parte della particella 16 è occupata con regolare titolo avente scadenza 30.04.2017</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Le Lamie", vendesi terreno inserito in un contesto prevalentemente agricolo e precisamente lungo la Strada Provinciale n°78 Circummarpiccolo. Il bene presenta forma e giacitura irregolare ed ha accesso direttamente dalla Provinciale n°78 Circummarpiccolo, mediante una stradina pavimentata con manto bituminoso facente parte della particella 16 ed avente una superficie complessiva di circa mq 1.750. Attualmente il fondo si presenta in parte coltivato a vigneto, in parte coltivato ad uliveto ed in parte incolto. Si specifica che sulla p.la 45 del complesso insiste, un manufatto per il ricovero di attrezzature agricole in pessime condizioni manutentive. Il vecchio deposito rurale è a struttura portante in muratura privo di infissi e di ogni tipo di rifinitura ed occupa una superficie di circa mq 30 ed un'altezza di circa m 3,50. Il manufatto non</p>	<p><b>€ 58.100,71</b> (euro cinquantottomilacento/71)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>

		<p>risulta essere censito al C.T. e al C.F. del Comune di Taranto. Eventuali operazioni catastali ovvero la eventuale demolizione del manufatto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene è liberamente accessibile e non è dotato di alcuna delimitazione o recinzione atta ad impedire accessi non autorizzati.</p> <p>La parte del bene oggetto di regolare utilizzazione rappresenta un'area a verde che è stata inglobata nella proprietà privata dell'occupante mediante l'ausilio di una recinzione in pietra con sormontata rete metallica. L'occupante utilizza la su citata stradina demaniale per accedere al proprio complesso.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 30/09/2015 certifica che il bene ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona speciale vincolata". La sola particella 16 ricade in parte anche in "Strada P.R.G.".</p> <p>Tutte le particelle sono sottoposte a "vincolo paesaggistico" e "vincolo idrogeologico".</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 226 particella 16 (qualità uliveto, superficie catastale mq 90.039,00, reddito dominicale € 279,01, reddito agrario € 209,26);</li> <li>- foglio 226 particella 45 così suddivisa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• qualità uliveto, superficie catastale mq 928,00, reddito dominicale € 2,88, reddito agrario € 2,16;</li> <li>• qualità vigneto, superficie catastale mq 8.833,00, reddito dominicale € 218,97, reddito agrario € 82,11;</li> <li>• qualità pascolo, superficie catastale mq 1.191,00, reddito dominicale € 1,54, reddito agrario € 0,62;</li> <li>• qualità pascolo arborato, superficie catastale mq 1.412,00, reddito dominicale € 1,82, reddito agrario € 1,09;</li> </ul> </li> <li>- foglio 226 particella 46 (qualità uliveto, superficie catastale mq 8.601,00, reddito dominicale € 26,65, reddito agrario € 19,99).</li> </ul> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
<b>2</b>	<p>Scheda: BAB0587</p> <p>Comune: Canosa di Puglia</p> <p>Catasto: Foglio 77, particelle 179,182,274,275</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale: mq. 4.946,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in una zona extraurbana a vocazione prettamente agricola e posta a 10 km circa dall'abitato cittadino, vendesi terreno di complessivi mq 4.4946,00 a giacitura pressoché pianeggiante e/o in lieve declivio, costituito da quattro diverse particelle non tutte confinanti tra loro. Le aree si trovano ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone.</p> <p>Attualmente la particella 179 risulta incolta, le particelle 274 e 275 risultano piantumate ed adibite a giovane frutteto, la particella 182 non piantumata.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 77 particella 179 (qualità pascolo, superficie catastale mq</li> </ul>	<p><b>€ 9.809,20</b> (euro novemilaottocentonove/ 20)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>

		<p>64,00, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,06);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 77 particella 182 (qualità pascolo, superficie catastale mq 1.304,00, reddito dominicale € 0,23 reddito agrario € 0,11);</li> <li>- foglio 77 particella 274 (qualità pascolo, superficie catastale mq 3.585,00, reddito dominicale € 6,48, reddito agrario € 3,15);</li> <li>- foglio 77 particella 275 (qualità pascolo, superficie catastale mq 1.167,00, reddito dominicale € 2,11, reddito agrario € 1,02).</li> </ul> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 28/05/2015 certifica che il terreno ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in Contesto rurale con valore ambientale, ecologico e Paesaggistico Eccezionale (ATE "A") (100% circa);</li> <li>- in Invariante strutturale del sistema ecologico: Parco naturale regionale "Fiume Ofanto";</li> <li>- Invariante strutturale dell'assetto botanico-vegetazionale: boschi o macchie;</li> <li>- invariante strutturale dell'assetto idrologico: acqua pubblica.</li> </ul> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>La vendita del bene è condizionata all'acquisizione dell'assenso da parte dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 66, comma 6, del D.L. n.1/2012.</p>		
3	<p>Scheda: BAB0617</p> <p>Comune: Barletta</p> <p>Catasto: Foglio 39, particelle 8,10,13,16,249,252</p> <p>Qualità catastale: vigneto</p> <p>Superficie catastale: mq. 5.462,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo avente scadenza 18.04.2017</p>	<p>Nel Comune di Barletta, vendesi terreno a circa 15 km dall'abitato cittadino, a ridosso dei confini comunali di San Ferdinando di Puglia e Canne della Battaglia in zona prevalentemente agricola caratterizzata dalla presenza di vigneti e uliveti. Il fondo, di forma irregolare a giacitura pianeggiante ed interamente coltivato a vigneto irriguo, è costituito da sei particelle catastali tra loro contigue a formare una superficie unica di complessivi 5.462 mq; al lotto si accede tramite strade interpoderali connesse alla S.P. 3.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 39 particella 8 (qualità vigneto, superficie catastale mq 246,00, reddito dominicale € 4,13, reddito agrario € 2,41);</li> <li>- foglio 39 particella 10 (qualità vigneto, superficie catastale mq 320,00, reddito dominicale € 5,37, reddito agrario € 3,14);</li> <li>- foglio 39 particella 13 (qualità vigneto, superficie catastale mq 332,00, reddito dominicale € 5,57 reddito agrario € 3,26);</li> <li>- foglio 39 particella 16 (qualità vigneto, superficie catastale mq 361,00, reddito dominicale € 6,06, reddito agrario € 3,54);</li> <li>- foglio 39 particella 249 (qualità vigneto, superficie catastale mq 3.398,00, reddito dominicale € 57,03, reddito agrario € 33,34);</li> <li>- foglio 39 particella 252 (qualità vigneto, superficie catastale mq 805,00, reddito dominicale € 13,51, reddito agrario € 7,90).</li> </ul> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 21/09/2015 certifica che il lotto ricade in zona E ed è interessato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rispetto fiume Ofanto (area annessa);</li> <li>- perimetrazione delle Aree ad Alta</li> </ul>	<p><b>€ 10.924,00</b> (euro diecimilanovecentoventiquattro)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>



		<p>Pericolosità di Inondazione;  - perimetrazione dell'area Parco Naturale "Fiume Ofanto";  Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR la particella è interessata da:  - ambito di paesaggio "Ofanto";  - figura territoriale paesaggistica "La bassa Valle dell'Ofanto";  - beni paesaggistici delle componenti idrologiche:"Corsi d'acqua pubblici";  - Beni paesaggistici delle componenti delle Aree protette - "Parchi Regionali".  Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  La vendita del bene è condizionata all'acquisizione dell'assenso da parte dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 66, comma 6, del D.L. n.1/2012.</p>		
4	<p>Scheda: BAB0618  Comune: Barletta  Catasto: Foglio 39, particella 256  Qualità catastale: vigneto  Superficie catastale: mq. 1.717,00  Quota di proprietà: 1/1  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo avente scadenza 18.04.2017</p>	<p>Nel Comune di Barletta, vendesi terreno a circa 15 km dall'abitato cittadino, a ridosso dei confini comunali di San Ferdinando di Puglia e Canne della Battaglia in zona prevalentemente agricola caratterizzata dalla presenza di vigneti e uliveti. Il fondo, di forma trapezoidale a giacitura pianeggiante è interamente coltivato a vigneto irriguo. Al lotto si accede tramite strade interpoderali connesse alla S.P. 3.  Il bene è censito in catasto terreni al foglio 39, particella 256 qualità vigneto, di mq 1.717,00 reddito agrario € 28,82, reddito dominicale € 16,85.  Il certificato di destinazione urbanistica del 21/09/2015 certifica che il lotto ricade in zona E ed è interessato:  - rispetto fiume Ofanto (area annessa);  - perimetrazione delle Aree ad Alta Pericolosità di Inondazione;  - perimetrazione dell'area Parco Naturale "Fiume Ofanto";  Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR la particella è interessata da:  - ambito di paesaggio "Ofanto";  - figura territoriale paesaggistica "La bassa Valle dell'Ofanto";  - beni paesaggistici delle componenti idrologiche:"Corsi d'acqua pubblici";  - Beni paesaggistici delle componenti delle Aree protette- "Parchi Regionali".  Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  La vendita del bene è condizionata all'acquisizione dell'assenso da parte dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 66, comma 6, del D.L. n.1/2012.</p>	<p>€ 3.434,00  (euro  tremilaquattrocentotrent  aquattro)</p>	<p>Referente:  Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente:  Nicola Luigi  Garofalo  Tel. 080 5467836</p>

<p><b>5</b></p>	<p>Scheda: BAB0851</p> <p>Comune: Barletta</p> <p>Catasto: Foglio 30, particella 263</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.946,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo avente scadenza 02.05.2016</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in località "Salinelle" vendesi terreno a circa 5 km dall'abitato cittadino, lungo la linea ferroviaria Barletta-Spinazzola a breve distanza dal Parco Archeologico "Canne della Battaglia".</p> <p>Il terreno, coltivato a vigneto, presenta forma irregolare con giacitura ed è dotato di accesso da S.P. 3 e strada interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30, particella 263 qualità seminativo, di mq 1.946,00 reddito agrario € 7,04, reddito dominicale € 6,03.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 21/09/2015 certifica che il lotto ricade in zona E ed è interessato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- perimetrazione dell'area Parco Naturale "Fiume Ofanto";</li> <li>- in parte vincolo archeologico (art. 3.15 del P.U.T.T./P);</li> <li>- ambito di paesaggio "Ofanto";</li> <li>- figura territoriale paesaggistica "La bassa Valle dell'Ofanto";</li> <li>- Beni paesaggistici delle aree protette "Parchi Regionali";</li> <li>- Ulteriori contesti: "Coni visuali".</li> </ul> <p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>La vendita del bene è condizionata all'acquisizione dell'assenso da parte dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 66, comma 6, del D.L. n.1/2012.</p>	<p><b>€ 3.892,00</b> (euro tremilaottocentonovant adue)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>
<p><b>6</b></p>	<p>Scheda: TAB0436</p> <p>Comune: Manduria</p> <p>Catasto: Foglio 34, particella 6 Foglio 52, particella 74</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.574,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Foglio 34, particella 6 coltivato senza titolo Foglio 52, particella 74 libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria, in località "Specchia D'Oria" (Fg.34 p.la 6) e "Torre Macchie Nuove" (Fg.52 p.la 74), vendesi terreno costituito da due particelle non confinanti, ubicate in zone rurali caratterizzate dalla presenza di fabbricati rurali e da attività di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno censito al Foglio 34 particella 6 presenta forma irregolare a giacitura piana e versa in buono stato manutentivo essendo coltivato. Rappresenta un fondo intercluso fra fondi di proprietà privata creando un unico lotto, con le limitrofe particelle 5 e 8 del Foglio 34, recintato con muretto basso in pietra e coltivato ad uliveto. Alla particella 6 si accede percorrendo la SP. 97 in direzione Oria e, subito dopo il cavalcavia della futura superstrada Taranto-Lecce ci si immette, sulla destra, sulla complanare di detta supestrada per circa 700 m. Successivamente si svolta a sinistra percorrendo un breve sterrato.</p> <p>Il terreno censito al Foglio 52 particella 74 è di natura rocciosa e presenta forma pressoché rettangolare e giacitura piana. È recintato con muretto basso in pietra ed attualmente è libero e versa in stato di abbandono caratterizzato da fitta vegetazione spontanea con sparsi alcuni alberi d'ulivo.</p> <p>Alla particella 74 si accede percorrendo la S.S. 7ter in direzione Lecce e prendendo verso nord la strada vicinale Secchia. Prima del cavalcavia della futura superstrada Taranto-Lecce ci si immette, sulla destra, in una stradina a fondo naturale denominata "Strada vicinale</p>	<p><b>€ 697,84</b> (euro seicentonovantasette/8 4)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>

		<p>Torre Macchie Nuove". Si segnala che sul confine ovest, proprio in corrispondenza del muretto a secco che delimita il confine con la p.lla 72 del foglio 52, è presente un pozzo delimitato da un cilindro in cemento a protezione dell'attacco per la pompa. Dagli atti dell'ufficio non è possibile stabilire se il pozzo sia stato mai autorizzato dalle competenti autorità in materia.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 34 particella 6 (qualità uliveto, superficie catastale mq 799,00, reddito dominicale € 1,44, reddito agrario € 1,44);</li> <li>- foglio 52 particella 74 (qualità uliveto, superficie catastale mq 775,00, reddito dominicale € 2,00, reddito agrario € 2,00).</li> </ul> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 03/09/2015 certifica che il lotto ricade in zona definita "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
7	<p>Scheda: TAB0437</p> <p>Comune: Manduria</p> <p>Catasto: Foglio 53, particella 64</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq. 2.315,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo avente scadenza 30.04.2020</p>	<p>Nel Comune di Manduria, in località "Le Macchie Nuove", vendesi terreno di mq 2.315,00, con accesso diretto dalla strada vicinale di Torre Macchie Nuove mediante una stradina a fondo naturale denominata Strada della Masseria Nuova. Detta zona è esclusivamente a carattere agricolo e pertanto caratterizzata da terreni coltivati e da fabbricati rurali.</p> <p>Il terreno ha forma rettangolare e giacitura piana ed è attualmente caratterizzato da un uliveto in età adulta.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 53, particella 64, qualità uliveto, di mq 2.315,00, reddito agrario € 4,18, reddito dominicale € 4,18.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 03/09/2015 certifica che il lotto ricade in zona definita "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.543,41</b> (euro millecinquecentoquarantatre/41)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>
8	<p>Scheda: TAB0517</p> <p>Comune: Manduria</p> <p>Catasto: Foglio 19, particella 59</p> <p>Qualità catastale:</p> <p>Superficie catastale: mq. 8.681,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel del Comune di Manduria, in località "Archignano", vendesi terreno di mq 8.8681,00, raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si sviluppa parallelamente alla linea ferrata che conduce alla stazione ferroviaria denominata "Sava".</p> <p>Detta zona è esclusivamente a carattere agricolo e pertanto caratterizzata da terreni coltivati e da fabbricati rurali.</p> <p>Il terreno ha forma regolare e ha la giacitura pressochè pianeggiante. L'area complessivamente si presenta in buono stato di conduzione, pulita e sul fronte strada presenta un muretto a secco ben mantenuto. L'area si presenta adibita a scopi agricoli – uliveto – ed è caratterizzata dalla presenza di molte rocce affioranti che ne inficiano la produttività e la utilizzazione per scopi differenti dall'attuale utilizzo.</p> <p>Si segnala che all'interno del fondo è stato rilevato un trullo privo di copertura e parzialmente crollato e un traliccio di M.T. Enel, apparentemente dismesso.</p>	<p><b>€ 5.787,62</b> (euro cinquemilasettecentottantasette/62)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>

		<p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 19 , particella 59, qualità uliveto, di mq 8.681,00, reddito agrario € 22,42, reddito dominicale € 22,42.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 03/09/2015 certifica che il lotto ricade in zona definita "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
9	<p>Scheda: BAB0055</p> <p>Comune: Minervino Murge</p> <p>Catasto: Foglio 59, particella 29</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq. 282,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, a circa 7 km dall'abitato, vendesi terreno di forma irregolare a giacitura inclinata, a cui si accede direttamente dalla S.P. 4.</p> <p>Il bene attualmente si presenta incolto e ricoperto di vegetazione spontanea. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 59, particella 29 qualità Incolto Sterile, di mq 282,00 reddito agrario e dominicale € - , intestato a Demanio dello Stato Antico Demanio.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 10/06/2015 certifica che il terreno ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in zona E1 ed in zona E6;</li> <li>- in area di ambito esteso "D".</li> </ul> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 84,60 (euro ottantaquattro/60)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **14 dicembre 2015 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare

eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

## CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

***Richiesta di abilitazione al portale*** <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

### **Dotazione tecnica minima**

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

### **Predisposizione e invio delle offerte**

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2015**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
  - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
  - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
  - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
  - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
  - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo

stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

*Comunicazione problemi tecnologici*



Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **15 dicembre 2015 alle ore 11.00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio sita in Via Amendola n. 164/D, Bari, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

## **STIPULA DEL CONTRATTO**

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o

diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bari.

### **AVVERTENZE**

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Responsabile della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio dott.ssa Marta Settimi. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nel presente bando per ogni singolo lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

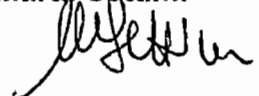
- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

**Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Responsabile della Direzione Regionale**

**Marta Settimi**



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale .....  
Via .....  
.....

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso di vendita prot. n. .... del .....

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... (Prov. ....) il .....  
residente in ....., Via .....  
n. ....  
e domiciliato/a in ....., Via .....  
n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

**CHIEDE**

di acquistare il seguente terreno lotto n. ....., ubicato nel Comune di ..... provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

**DICHIARA**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

Ovvero

- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

*Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali*

Data

.....

Firma

.....

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Data

.....

Il Dichiarante

.....