

**DELIBERAZIONE N. 125 DEL 13.10.2015**

OGGETTO: Relazione sulla programmazione triennale 2016-2018 e piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerale. Determinazioni.

Il Presidente, in relazione all'argomento posto in trattazione, riferisce che nel Programma triennale 2016-2018 e piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerale è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

**1) Lavori di manutenzione per il "restauro facciate edificio camerale"** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado.

Per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo Sede camerale, con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che deve essere affidato ad un professionista qualificato. Si riconferma che per realizzare l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a 1.000.000,00 di euro, articolato nel triennio 2016 – 2018.

**2) Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale.**

Per la realizzazione dei lavori di che trattasi, resi necessari per l'ottimizzazione degli spazi alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale che hanno ridotto sensibilmente l'affluenza agli sportelli, in ottemperanza all'incarico ricevuto che si riscontra in atti, il tecnico ha provveduto a presentare all'Ente la Progettazione esecutiva.

L'importo stimato dei lavori è pari a € 400.000,00. E' necessaria l'approvazione della Giunta del progetto esecutivo per avviare le procedure amministrative previste ex lege per la realizzazione delle opere a farsi.

**3) Global Service e servizi di manutenzione straordinaria degli uffici camerali**, a seguito di espletamento della procedura aperta ex art. 55 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006, autorizzata con determinazione n. 7/GRP del 17.01.2014, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente, giusta determinazione n. 224 del 15.07.2014 al R.T.I. ITAL SERVICE SRL/Bari (MANDATARIA) + SUD SERVICE SRL/Bari + CONS. TRUENS SOCIETA' CONSORTILE A R.L./Bari, il servizio di che trattasi, per l'importo complessivo di €2.248.200,00. L'affidamento definitivo del servizio in argomento, giusta determinazione dirigenziale n. 322 del 17.10.2014, è stato impugnato con ricorso alle vie giurisdizionali da parte del C.N.S. di Bologna (seconda nella graduatoria provvisoria). A tal proposito si è in attesa che il T.A.R. di Bari si pronunci nel giudizio di merito. Si precisa che la prosecuzione dell'udienza pubblica è stata fissata, con ordinanza n. 01465/2014, per il giorno 10 febbraio 2016; nelle more di detta decisione, il Consiglio di Stato, con ordinanza n. 00497/2015, nel confermare il rigetto dell'istanza cautelare proposta in primo grado dalla ricorrente, conferma la necessità di garantire, da parte dell'affidataria, i servizi necessari al normale funzionamento degli uffici.

**4) Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2**, progetto depositato agli atti **camerali**, per l'importo complessivo di € 250.000,00 da realizzarsi negli anni 2017 - 2018, in considerazione degli interventi manutentivi prioritari previsti per il Palazzo camerale. Si conferma l'importo stimato in € 250.000,00.

Alla luce di quanto sopra detto, il Presidente, anche sulla base della relazione predisposta dal Provveditore e acquisita in atti, riassume di seguito le opere a farsi di cui all'elenco annuale 2016 e piano triennale 2016 - 2018, nei limiti finanziari previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

## Programmazione triennale 2016 – 2018 e piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerale.

OPERA	IMPORTO STIMATO	2016	2017	2018
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400.000	100%		
Globale service e servizi di manutenzione straordinaria sedi camerale	1.405.374,00	54,5%	45,5%	
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00		50%	50%

Lo schema sintetico del programma triennale delle opere previste 2016- 2018, dovrà essere affisso all'Albo camerale per 60 giorni consecutivi.

Le suddette opere saranno realizzate nel rispetto dei vincoli di bilancio stabiliti dalla vigente normativa in materia di finanzia pubblica.

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito all'approvazione del programma triennale 2016-2018, unitamente al piano di realizzazione annuale 2016 delle opere di interesse camerale che, previa affissione dello schema sintetico su riportato per 60 giorni consecutivi all'Albo camerale, sarà allegato al preventivo 2016 e sottoposto all'approvazione del Consiglio camerale.



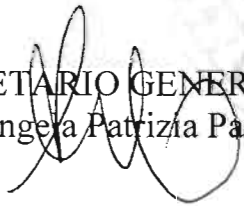
**LA GIUNTA**

- sentita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 128, del D.Lgs. n. 163/2006;
- preso atto della relazione del Provveditore, acquisita in atti, illustrativa delle opere di cui al programma triennale ed annuale di che trattasi, nei limiti della spesa prevista;
- dato atto che la programmazione in parola è suscettibile di ogni eventuale variazione richiesta dalle vigenti norme in materia di riduzione della spesa pubblica;
- visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge;

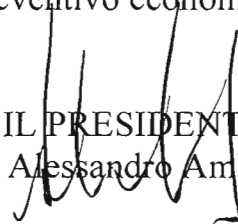
**DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate, il Programma triennale 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 di cui alla relazione allegata e parte integrante del presente provvedimento, nei limiti della spesa prevista per ogni singola opera;
- 2) di sottoporre al Consiglio Camerale l'approvazione in via definitiva dell'allegata programmazione unitamente al Preventivo economico 2016.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE  
(Dr. Alessandro Ambrosi)



**Relazione sulla programmazione triennale 2016 – 2018 e piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerale.**

Nel Programma triennale 2016-2018 e piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerale è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

**1) Lavori di manutenzione per il “restauro facciate edificio camerale”** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado.

Per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo Sede camerale, con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che deve essere affidato ad un professionista qualificato. Si riconferma che per realizzare l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a **1.000.000,00 di euro**, articolato nel triennio 2016 – 2018.

**2) Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale.**

Per la realizzazione dei lavori di che trattasi, resi necessari per l'ottimizzazione degli spazi alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale che hanno ridotto sensibilmente l'affluenza agli sportelli, in ottemperanza all'incarico ricevuto che si riscontra in atti, il tecnico ha provveduto a presentare all'Ente la Progettazione esecutiva.

L'importo stimato dei lavori è pari a €400.000,00. E' necessaria l'approvazione della Giunta del progetto esecutivo per avviare le procedure amministrative previste ex lege per la realizzazione delle opere a farsi.

**3) Global Service e servizi di manutenzione straordinaria degli uffici camerale**, a seguito di espletamento della procedura aperta ex art. 55 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D. Lgs. n. 163/2006, autorizzata con determinazione n. 7/GRP del 17.01.2014, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente, giusta determinazione n. 224 del 15.07.2014 al R.T.I. ITAL SERVICE SRL/Bari (MANDATARIA) + SUD SERVICE SRL/Bari + CONS. TRUENS SOCIETA' CONSORTILE A R.L./Bari, il servizio di che trattasi, per l'importo complessivo di

# **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**

## **B A R I**

---

€2.248.200,00. L'affidamento definitivo del servizio in argomento, giusta determinazione dirigenziale n. 322 del 17.10.2014, è stato impugnato con ricorso alle vie giurisdizionali da parte del C.N.S. di Bologna (seconda nella graduatoria provvisoria). A tal proposito si è in attesa che il T.A.R. di Bari si pronunci nel giudizio di merito. Si precisa che la prosecuzione dell'udienza pubblica è stata fissata, con ordinanza n. 01465/2014, per il giorno 10 febbraio 2016; nelle more di detta decisione, il Consiglio di Stato, con ordinanza n. 00497/2015, nel confermare il rigetto dell'istanza cautelare proposta in primo grado dalla ricorrente, conferma la necessità di garantire, da parte dell'affidataria, i servizi necessari al normale funzionamento degli uffici.

**4) Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2**, progetto depositato agli atti camerale, per l'importo complessivo di € 250.000,00 da realizzarsi negli anni 2017 - 2018 in considerazione degli interventi manutentivi prioritari previsti per il Palazzo camerale. Si conferma l'importo stimato in € 250.000,00.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

## Programmazione triennale 2016 – 2018 e piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerale.

OPERA	IMPORTO STIMATO	2016	2017	2018
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400.000	100%		
Globale service e servizi di manutenzione straordinaria sedi camerale	1.405.374,00	54,5%	45,5%	
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00		50%	50%

Lo schema sintetico del programma triennale delle opere previste 2016- 2018, dovrà essere affisso all'Albo camerale per 60 giorni consecutivi.

Le suddette opere saranno realizzate nel rispetto dei vincoli di bilancio stabiliti dalla vigente normativa in materia di finanzia pubblica.