Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
B A R I

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 14.04.2016

OGGETTO: Esposto contro agente immobiliare. Determinazioni.

Il Presidente relaziona sull'argomento dando lettura dell'esposto presentato all'ente camerale in data 03.03.2016 a firma della Sig.ra Anna Maria Mastromauro in merito a presunte irregolarità nella gestione di una mediazione immobiliare da parte della Centro Casa Immobiliare di Dell'Oglio Antonio & C. Sas con sede a Trani (BT) con particolare riguardo, tra le altre, all'utilizzo di modulistica difforme da quella depositata presso questa Camera di Commercio ex art. 5, comma 4, della Legge 39/1989 e successive modifiche e/o integrazioni.

Il Presidente, quindi, richiama la normativa di riferimento riferendo che la Legge 38/1989 ed il D.M. 452/1990 hanno attribuito alle Commissioni provinciali per la tenuta del Ruolo degli Agenti di affari in mediazione, la vigilanza sull'operato degli agenti d'affari in mediazione. Successivamente il D.L. 223/2006 (Decreto Bersani), convertito con la Legge 248/2006, ha soppresso le Commissioni sopra citate ed ha trasferito le funzioni prima ad esse attribuite alle Camere di Commercio. Le sanzioni disciplinari previste dagli articoli 19 e 20 del D.M. 452/1990 riguardavano esclusivamente gli iscritti all'ex Ruolo, abrogato definitivamente con il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.10.2011. Con l'emanazione di detto decreto (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 10 del 13.01.2012 ed entrato in vigore l'11.05.2013) in attuazione degli articoli 73 ed 80 del D.Lgs. 59/2010, l'art. 9 dello stesso ha previsto che tali procedimenti si concludono ora con un provvedimento sanzionatorio, di competenza della Giunta camerale, di sospensione, di cancellazione o di inibizione perpetua dell'attività e vengono annotati ed iscritti per estratto nel REA. Il provvedimento può essere oggetto di ricorso entro 30 giorni alla Commissione centrale costituita presso il Ministero sviluppo economico, con effetto sospensivo.

Pertanto, alla luce dell'esposto presentato, il Presidente invita la Giunta a esprimersi in ordine alla instaurazione di un procedimento disciplinare a carico del Sig. Antonio Dell'Oglio, socio accomandatario della Centro Casa Immobiliare di Dell'Oglio Antonio & C. Sas con sede a Trani (BT).

LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;
- vista la Legge 39/1989 nonché l'art.20 del D.M. 452/1990 e le modifiche di cui al D.Lgs. 59/2010;
- ritenuto di affidare l'espletamento dell'istruttoria relativa alla procedura di che trattasi all'Ufficio Abilitazioni e Ruoli in collaborazione con il Servizio Legale dell'Ente camerale;
- visto il parere favorevole espresso dal Capo Ufficio Abilitazioni e Ruoli Sig.ra Simonetta Lagattolla che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;
- visto il parere favorevole espresso dall'avv. Vincenzo Pignataro, Dirigente del Settore Legale e Fede Pubblica, in merito all'osservanza della regolarità procedurale;
- visto il parere favorevole reso dal Segretario Generale dott.ssa Angela Patrizia Partipilo in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, di avviare il procedimento disciplinare a carico del Sig. Antonio Dell'Oglio, socio

accomandatario della Centro Casa Immobiliare di Dell'Oglio Antonio & C. Sas con sede a Trani (BT);

- di affidare l'espletamento istruttorio previsto dal D.M. 452/1990 all'Ufficio Abilitazioni e Ruoli in collaborazione con il Servizio Legale dell'Ente camerale;
- di sottoporre alla Giunta Camerale le risultanze del lavoro espletato per l'asseveramento dello stesso e per l'adozione dell'eventuale provvedimento disciplinare.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia PARTIPILO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Alessandro AMBROSI)