

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 27/06/2016

OGGETTO: Garanzia per Fidejussione relativa alla Piattaforma Logistica di III Livello dei Comuni di Bari e Triggiano – Piano Particolareggiato Quadro e P.I.P. per la Realizzazione del Mercato Agricolo Alimentare di Bari.

LA GIUNTA

- Sulla base del riepilogo sintetico del Presidente in merito all'argomento posto in trattazione;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 5 del'11.12.2015 con la quale è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica della C.C.I.A.A. di Bari relativa all'anno 2016;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Camerale n. 81 del 21.06.2013 con la quale la CCIAA di Bari esprimeva parere favorevole alla stipula di una fideiussione così definita: fideiussione di euro 11.000.000,00 circa, per un periodo di mesi sei, a far tempo dal 1° luglio 2013 e fino al 31/12/2013; detta fideiussione sarà rinnovata di anno in anno, per singoli semestri, a far tempo dall' 1/1/2014 fino al 30/6/2014 e poi dall' 1/7/2014 al 31/12/2014, riducendo progressivamente la somma garantita, su condivisa ed espressa comunicazione dell' ente garantito (Comune di Bari) in ragione degli atti di cessione bonaria che saranno via via stipulati con i soggetti proprietari, in luogo e vece del procedimento di esproprio.
- Richiamata, altresì, la Deliberazione della Giunta camerale n. 105 del 16.09.2013 con la quale la Camera di Commercio di Bari, a parziale modifica del sopra citato provvedimento, ha definito in Euro 12.524.688,68, l'importo della fideiussione di che trattasi;
- Vista la Legge 29.10.1984 n. 720 riguardante l'istituzione del sistema di tesoreria unica per enti ed organismi pubblici;
- Vista la Legge 23.12.2014, n. 190, articolo 1, commi 391 e 392, che ha disposto l'assoggettamento delle Camere di Commercio al regime di Tesoreria Unica a decorrere dal 1.2.2015;
- Letta la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4 del 20.1.2015;
- Letta la Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico prot. 3622/C del 5.2.2009;
- Richiamata la precedente Determinazione Presidenziale n. 3 del 23.1.2015, ratificata dalla Giunta Camerale con Deliberazione n. 6 del 27.2.2015, con la quale, tra l'altro:
 - * si esprimeva, anche per l'anno 2015, parere favorevole alla stipula della fideiussione in favore del Comune di Bari per l'importo di euro 12.224.688,60;
 - * si vincolava, anche per l'anno 2015, ad esclusiva garanzia della fideiussione in parola - nelle more del perfezionamento del procedimento di emanazione delle deleghe agli espropri da parte del Comune di Bari ed in favore del MAAB- la somma di euro 12.224.688,68, girocontata dal conto corrente ordinario n. 7020092 al conto corrente n. 130-000000001010 in essere presso l'Istituto Cassiere ed intestata alla Camera di Commercio di Bari;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- * si consideravano, pertanto, ai sensi dell'articolo 1, comma 392, della Legge 23.12.2014, n. 190, le suddette somme non "liquide" e quindi da rendere e considerare indisponibili, per il pubblico interesse, in quanto equipollenti ad una forma di indebitamento non sorretta da alcun contributo pubblico;
- Vista la nota prot. 20887 del 19.3.2015 (prot. cam. n. 19030 del 30.3.2015), nella quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, in risposta a specifico quesito posto dall'Istituto Cassiere Banca Popolare di Bari, precisava che era da escludere la possibilità di autorizzare l'apertura di un conto dedicato sul quale fare affluire le somme relative alla costituzione della garanzia in argomento e che pertanto l'importo da vincolare doveva essere depositato presso la contabilità speciale di Tesoreria Unica con l'onere, a cura dell'Istituto Cassiere, di apporre, con una specifica registrazione, il vincolo nelle proprie scritture contabili;
 - Dato atto che, con riferimento al procedimento di rinnovo della delega espropriativa alla società MAAB Scrl, il Comune di Bari, con nota prot. 115803 del 16.5.2016 indirizzata a quest'ultima, ha trasmesso copia della deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 13.5.2016 corredata degli schemi di "atto d'obbligo" e "atto di delega" che dovranno essere sottoscritti e rimessi dalla predetta società. Nella documentazione trasmessa, il Comune di Bari evidenziava la necessità del tempestivo rilascio delle fidejussioni a garanzia degli obblighi derivanti dall'attività ablativa nei seguenti importi:
 - * € 9.550.864,47 a garanzia degli oneri derivanti da tutte le attività di cui all'atto d'obbligo e all'atto di delega;
 - * € 3.227.122,45 a copertura della fattispecie prevista dall'ex art. 39 del DPR 327/2001 per risarcimento per reiterazione del vincolo espropriativo. Entrambe le polizze, dell'importo complessivo di € 12.777.986,92, dovevano avere durata minima annuale;
 - Richiamata la Deliberazione n. 40 del 18.5.2016, avente ad oggetto "MAAB Bari. Rilascio fideiussione e costituzione di apposito vincolo di destinazione di tesoreria sulle somme detenute in Banca d'Italia. Determinazioni" con la quale la Giunta Camerale, ritenuto dover effettuare ulteriori approfondimenti di merito sulla documentazione trasmessa dal Comune di Bari relativa al procedimento di assunzione della delega agli espropri in favore della società "MAAB Scrl" nonché sulle procedure di rilascio della garanzia dell'Ente Camerale, rinviava la trattazione dell'argomento ad una prossima seduta di Giunta in seguito ad ulteriori approfondimenti sulle questioni evidenziate in premessa;
 - Vista la nota prot. n. 72 del 23.6.2016 (prot. cam. n. 31809 di pari data) con la quale il MAAB Scrl ha trasmesso a questo Ente la nota del Comune di Bari - Settore Espropriazioni - con allegata copia della deliberazione n. 365 del 9.6.2016 con cui, tra l'altro, la Giunta Comunale ha approvato la "rideterminazione temporale delle fidejussioni a prestarsi da 1 anno a 6 mesi, con obbligo di prevedere nelle medesime fidejussioni il rinnovo a semplice richiesta scritta da parte dell'Ente, per un ulteriore semestre, nonché l'implementazione dell'importo fideiussorio per procedure ablatorie, a presentarsi dal MAAB, nella misura del 10% (cfr. art. 3 della Convenzione)";

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- Considerato, quindi, che anche la descritta nuova operazione fideiussoria sarà garantita integralmente dalla Camera di Commercio di Bari, mentre i relativi oneri resteranno a carico della società "MAAB Srl";
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

- di considerare la premessa narrativa quale motivazione di fatto e di diritto della presente determinazione;
- di confermare le motivazioni relative ai provvedimenti di Giunta Camerale n. 81 del 21.06.2013, n. 105 del 16.9.2013 e n. 40 del 18.5.2016 e alla precedente Determinazione Presidenziale n. 3 del 23.1.2015, ratificata dalla Giunta Camerale con Deliberazione n. 6 del 27.2.2015;
- di esprimere parere favorevole alla stipula della fideiussione in favore del Comune di Bari per l'importo di euro 14.055.785,61 (€ 12.777.986,92 + il 10%);
- di vincolare, previa cessione del credito vantato nei confronti della Tesoreria Statale, in favore del tesoriere Banca Popolare di Bari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2914 cc, ad esclusiva garanzia della fideiussione in parola, la indicata somma di euro 14.055.785,61, nelle contabilità speciali di Tesoreria Unica intestate alla CCIAA di Bari attivate presso la Tesoreria Statale ai sensi della Legge 29.10.1984, n. 720,
- di notificare copia del presente provvedimento all'Istituto Cassiere "Banca Popolare di Bari" affinché tenga vincolata per il periodo di 6 mesi, prorogabili per un ulteriore semestre, la suddetta somma e proceda alla specifica registrazione del vincolo nelle proprie scritture contabili ex articolo 1, comma 6, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 4.8.2009;
- di fare assumere all'eventuale istituto cassiere, che dovesse risultare successivamente affidatario del servizio di cassa, in pendenza della fideiussione in parola, analogo impegno a tenere vincolata la somma sino all'estinzione dell'impegno fideiussorio.
- di considerare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dott. Alessandro Ambrosi)

