



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Oggetto: Trasmissione avviso di vendita prot. n. 10611 del 31/05/2016 e tempi di affissione.**

Si trasmette in allegato l'avviso di vendita prot. n. 10611 del 31/05/2016 con rettifica Prot.13036 del 06/07/2016, completo di allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato, l'affissione dell'avviso di vendita in oggetto al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico .

Si rammenta che il termine utile per l'invio delle offerte è fissato per il giorno 26 luglio 2016 alle ore 12.00.

Si rimane in attesa dell'attestazione dell'avvenuta pubblicazione che dovrà pervenire alla Scrivente **entro e non oltre il 25 luglio 2016.**

Cordiali Saluti

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Marta Settini

All.to: Avviso di vendita prot. n.10611 del 31/05/2016 con rettifica Prot. 13036 del 06/07/2016



Via Amendola n 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**RETTIFICA DESCRIZIONE LOTTO 42  
AVVISO DI VENDITA PROT 10611 DEL 31.05.2016**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

Il Lotto 42 dell'Avviso di Vendita della Direzione Regionale Puglia e Basilicata Prot. 10611 del 31/05/2016 è da intendersi rettificato come segue:

42	<p>Scheda FGB0425 Comune: Rodi Garganico . Catasto Terreni: foglio 3, particella 260. Superficie: 4.886 mq circa Stato occupazionale: utilizzato senza titolo. Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico (FG), in località Contrada Ripa, vendesi terreno intercluso, di forma pressoché triangolare, della superficie catastale di mq. 4.886. Il terreno, per la maggiore consistenza, è ricoperto dalla tipica vegetazione caratteristica della macchia mediterranea, mentre la restante porzione è caratterizzata dalla presenza di un passaggio pedonale, con cancelletto di accesso, rampe e scalini e parziale copertura in cannucciato.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3, p.la 260, qualità incolto produttivo, superficie 4.886 mq, r.d. € 1,01, r.a. € 0,76.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "TC. Turistica di Completamento"; la particella è sottoposta a vincolo paesaggistico e tutela imposta dal PUTT/PBA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 66.000,00</b> (euro sessantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel. 080/5467821</p>
----	---	---	---	---

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settimi

**VALORE PAESE**

**Direzione Regionale Puglia e Basilicata**

**AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 10644 del 31.05. 2016

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: TAB0094/P Comune: Taranto – località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78-79 Circummarpiccolo Catasto Terreni: Fg 213, p.lle 4,28,33,52,71,74,107,108,109,111,112 Superficie: 248.422 mq circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale	Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n°78-79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 248.422. Il terreno, costituito da undici particelle, presenta forma irregolare e giacitura piana. Attualmente, le particelle 4,28,33,107 sono caratterizzate da numerosi alberi d'ulivo secolari mentre le restanti particelle sono coltivate a seminativo. Si evidenzia che la particella 33, catastalmente identificata come "Fabbricato Rurale", di fatto non esiste e risulta essere un'area interclusa nella p.lla 28. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 213: - p.lla 4 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 28.804, r.d. € 89,26, r.a. € 66,94); - p.lla 28 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 182.305, r.d. € 564,92, r.a. € 423,69); - p.lla 33 (qualità Fabbricato rurale, superficie catastale mq 301); - p.lla 52 (qualità seminativo, cl. 5, superficie catastale mq 30.527, r.d. € 55,18, r.a. € 63,06); - p.lla 71 (qualità mandorleto, cl. 1, superficie catastale mq 640, r.d. € 3,64, r.a. € 1,65); - p.lla 74 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 4.250, r.d. € 19,75, r.a. € 10,97); - p.lla 107 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 107, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25); - p.lla 108 (qualità frutteto, cl. U, superficie catastale mq 103, r.d. € 0,96, r.a. € 0,53); - p.lla 109 (qualità vigneto, cl. 2, superficie catastale mq 495, r.d. € 8,69, r.a. € 4,09);	<b>€ 250.906,00</b> (euro duecentocinquantamila vecentosei /00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825

		<p>- p.lla 111 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 62, r.d. € 0,29, r.a. € 0,16);  - p.lla 112 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 828, r.d. € 3,85, r.a. € 2,14).  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica le p.lle 4,33,71,107,108,109 ricadono in zona "Speciale Vincolata"; la p.lla 111 in zona "Zona Ferroviaria", le p.lle 52, 74, 112 in parte in zona "Speciale e Vincolata" e in parte in zona "Zona Ferroviaria"; la p.lla 28 ricade in parte in "Zona speciale vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G.". Il bene è sottoposto a vincolo idrogeologico ed è per la maggior parte sottoposto alla tutela di cui all'art. 136 e 142 (p.lle 74/p e 112/p) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici .  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	
2	<p>Scheda: TAB0323/P  Comune: Taranto – località "Cesareo" – Viale Jonio-Via Lago di Carezza-Viale Unità d'Italia  Catasto Terreni: Fg 264, p.lle 1,2,878.  Superficie scoperta: 29.544 mq circa  Superficie coperta: 1.040 mq circa  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: incolto il terreno e pessimo il fabbricato rurale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, Località Cesareo, fra viale Jonio, via Lago di Carezza e viale Unità d'Italia, vendesi lotto di terreno di forma irregolare, a giacitura piana, della superficie catastale complessiva di ha 03.02.49, con annesso un vetusto fabbricato rurale in muratura. Il terreno è recintato in parte con rete metallica ed è caratterizzato da vegetazione spontanea con sparsi alcuni alberi di ulivo. Il fabbricato occupa una superficie coperta complessiva di circa mq. 1.040, sviluppata per circa mq. 705 al piano terra e circa mq. 355 al piano primo, e versa in pessimo stato di manutenzione e conservazione, privo di ogni tipo di finitura e impianti tecnologici. L'immobile si sviluppa in parte su di un piano fuori terra (lato nord) ed in parte su due piani fuori terra (lato sud), tutti rispettivamente a struttura portante in muratura, con copertura mista in parte piana e in parte a volta.  In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 264:  - p.lla 1 (qualità agrumeto, cl. U, superficie catastale mq 549, r.d. € 22,68, r.a. € 7,09);  - p.lla 2 (Fabbricato rurale, superficie catastale mq 1.845);  - p.lla 878 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 27.855, r.d. € 86,32, r.a. € 64,74).  Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica:  - le p.lle 1 e 2 ricadono in zona "Parchi giochi e sports" e interamente sottoposte a vincolo paesaggistico;  - la p.lla 878 ricade:  &gt; in parte in zona "Parchi giochi e sports";  &gt; in parte in "Strada di P.R.G";  &gt; in parte in Zona residenziale in applicazione della Legge n° 167/1962 comprensorio n° 3";  &gt; in parte in "Fascia di rispetto del nastro stradale con divieto assoluto di costruire qualsiasi edificio e di occupare comunque il suolo con qualsiasi manufatto";  &gt; in parte sottoposta a vincolo paesaggistico.  Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 358.000,00</b>  (euro  trecentocinquantomila/00)</p> <p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 0805467825</p>

3	<p>Scheda: TAB0581  Comune: Maruggio (TA), loc. "Capoccia"  Catasto Terreni: Fg 31, p.lla 1508  Superficie: 417 mq circa  Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione avente scadenza 30/11/2021  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Maruggio (TA), località Capoccia, strada Provinciale n. 122 Litoranea Salentina, vendesi area di circa mq 417, rappresentante una pertinenza esterna scoperta di fabbricato insistente sul limitrofo lotto di proprietà privata.  In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 31 p.la 1508 (qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq 417, r.d. € 1,72, r.a. € 1,08).  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, il bene risulta ricadere in "Area di rispetto Litoraneo F.3".  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.600,00  (euro undicimilaseicento /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 0805467825</p>
4	<p>Scheda: TAB0577  Comune: Taranto, Via Lago D'Arvo, n. 4  Catasto Fabbricati: Fg 254, p.la 492, sub. 54  Superficie coperta: 21 mq circa  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, Via Lago D'Arvo, n. 4, vendesi box auto di mq 21 circa, insistente all'interno di un'area esterna scoperta che accoglie quindici box auto. L'area, di forma irregolare e giacitura piana, è pavimentata con manto bituminoso ed è recintata con muretto basso e sovrastanti sbarre metalliche. Il box attualmente versa in normale stato manutentivo. Presenta forma trapezoidale ed è dotato di basculante in alluminio, di pavimentazione interna in piastrelle di cemento e di impianto elettrico. Le pareti interne risultano intonacate con intonaco per civile abitazione e tinteggiate di colore bianco.  In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 254 p.la 492, sub. 54 - cat. C/6 -Classe 4 - Rendita € 122,56.  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica la particella 492 ricade in:  - Zona di ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente di tipo C;  - ambiti Territoriali Estesi (A.T.E.) di valore normale "E";  - ambito della perimetrazione dei "Territori costruiti".  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 18.438,00  (euro diciottomilaquattrocento e intoto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 0805467825</p>
5	<p>Scheda: TAB0578/P  Comune: Taranto, Viale Trentino, n. 48  Catasto Fabbricati: Fg 254, p.la 85 sub. 19  Superficie coperta: 21 mq circa  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona semicentrale, al civico n. 48 di viale Trentino, vendesi box auto, posto al piano seminterrato di una palazzina composta da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare occupa una superficie di circa mq 21 e versa in normale stato manutentivo. Presenta forma rettangolare ed è dotato di basculante in alluminio, di pavimentazione interna in piastrelle di cemento e di impianto elettrico. Le pareti interne risultano intonacate con intonaco per civile abitazione e tinteggiate di colore bianco.  In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 254 p.la 85, sub. 19 - cat. C/6 -Classe 4 - Rendita € 122,56.  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica la particella 85 ricade in:  - zona di ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente di tipo B;  - nell'isolato "A" del Piano Particolareggiato denominato "Viale Trentino" con destinazione "Marciapiede carrabile" in parte, "Marciapiede pedonale" in parte e "Fabbricato esistente" in parte;  - ambiti Territoriali Estesi (A.T.E.) di valore normale "E";  - ambito della perimetrazione dei "Territori costruiti".  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 19.803,00  (euro diciannovemilaottocento e /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 0805467825</p>
6	<p>Scheda: TAB0578/P  Comune: Taranto, Viale Trentino, n. 48  Catasto Fabbricati: Fg 254, p.la 85 sub. 20  Superficie coperta: 31 mq circa  Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona semicentrale, al civico n. 48 di viale Trentino, vendesi box auto, posto al piano seminterrato di una palazzina composta da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare occupa una superficie di circa mq 31 e versa in normale stato manutentivo. Presenta forma rettangolare ed è dotato di basculante in alluminio, di pavimentazione interna</p>		

	Stato Manutentivo: normale	<p>in piastrelle di cemento e di impianto elettrico. Le pareti interne risultano intonacate con intonaco per civile abitazione e tinteggiate di colore bianco.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 254 p.la 85, sub. 20 - cat. C/6 - Classe 4 - Rendita € 180,91.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica la particella 85 ricade in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zona di ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente di tipo B;</li> <li>- nell'isolato "A" del Piano Particolareggiato denominato "Viale Trentino" con destinazione "Marciapiede carrabile" in parte, "Marciapiede pedonale" in parte e "Fabbricato esistente" in parte;</li> <li>- ambiti Territoriali Estesi (A.T.E.) di valore normale "E";</li> <li>- ambito della perimetrazione dei "Territori costruiti."</li> </ul> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 27.714,00 (euro ventisette milasettecentoquattordici/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
7	<p>Scheda: TAB0132/P Comune: Taranto, Via della Tarantola, contrada "Collebasso" Catasto Terreni: Fg 247, p.lle 3 - 924 Superficie coperta: 192 mq circa Superficie scoperta: 21924 mq circa Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione avente scadenza 30/09/2020 Stato Manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, contrada Collebasso, Via della Tarantola, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di ha 02.19.24 con annesso un fabbricato.</p> <p>Il terreno, recintato con rete metallica e dotato di cancello d'ingresso scorrevole in ferro, è coltivato ad orto, frutteto e uliveto. Del terreno, circa mq 63 sono caratterizzati dalla stradina d'accesso al bene, pavimentata in manto bituminoso. Sul terreno sono presenti due vetuste e fatiscenti baracche in muratura con copertura in lamiera ondulata, da demolire a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Il fabbricato, invece, occupa una superficie complessiva di circa mq. 572, di cui circa mq 192 coperta. È a struttura portante in muratura con copertura del tipo a volta crociera e si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante un vano scala interno al corpo di fabbrica. Il piano terra è utilizzato a deposito ed è costituito da sette locali. Il piano primo, invece, è utilizzato a civile abitazione ed è composto da due appartamenti, posti uno al lato destro e l'altro frontalmente al vano scale, entrambi in discreto stato manutentivo. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Si evidenzia inoltre che il fabbricato non risulta censito al Catasto Fabbricati e pertanto tutte le operazioni catastali necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Sul lotto inoltre è presente un manufatto ad uso deposito, avente forma rettangolare e struttura portante in muratura, per il quale risulta in corso la pratica di condono edilizio. Le spese relative alla definizione della pratica di condono e/o alla eventuale demolizione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 247:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la 3 (Fabbricato promisc, superficie catastale mq 572);</li> <li>- p.la 924 (qualità vigneto, classe 2, superficie catastale Ha 02.13.52).</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in 'Zona speciale vincolata'.</p> <p>Nell'ambito del P.P.T.R.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il bene ricade tra i beni paesaggistici: art. 136 immobili e aree di notevole interesse pubblico e art. 142 Territori Costieri.</li> <li>- parte della particella 924 ricade in Boschi e Foreste.</li> </ul> <p>Inoltre tutte le p.lle sono sottoposte a vincolo idrogeologico e la particella 3 e parte della particella 924 ricadono in Area di Rispetto Boschi con fascia di 100 mt.</p> <p>Appartamento lato destro al vano scale: <b>Classe Energetica: G - EPgl = 200,81 kWh/ m²anno</b></p>	<p>€ 168.000,00 (euro centosessantottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>

		<p>Appartamento frontale al vano scale:  <b>Classe Energetica: G - EPgl = 217,74 kWh/ m<sup>2</sup>anno</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
8	<p>Scheda: TAB0084/P  Comune: Taranto – Località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78 - 79 Circummarpiccolo  Catasto Terreni: Fg 209, p.lle 32 e 33.  Superficie: 7.287 mq circa  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea" lungo la strada provinciale n° 78-79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 7.287. Il terreno presenta forma e giacitura irregolare ed è attualmente coltivato a seminativo.  In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209:  - p.lla 32 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 4.924 r.d. € 61,03, r.a.€ 35,60);  - p.lla 33 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 2.363, r.d. € 29,29, r.a. € 17,09).  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il terreno risulta ricadere in zona "Speciale e Vincolata", tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici ed è sottoposto a vincolo idrogeologico.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.360,00</b>  (euro  settemilatrecentosessanta /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 0805467825</p>
9	<p>Scheda: TAB0509  Comune: Taranto – Via Livio Andronico n. 17  Catasto Fabbricati: foglio 244, particella 21229, sub 38.  Superficie coperta: 90 mq circa  Superficie scoperta: 10 mq circa  Consistenza catastale: 5 vani  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, alla via Livio Andronico n. 17, angolo Via Tesoro, in zona semicentrale, vendesi appartamento destinato a civile abitazione situato al settimo piano di una palazzina composta da nove piani fuori terra, dotata di ascensore.  L'appartamento di circa 90 mq. è composto da ingresso, soggiorno, salone, camera da letto, cucina, bagno e ripostiglio, e due balconi.  L'immobile versa in normale stato manutentivo ed è dotato di impianto idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento autonomo.  In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 244, p.lla 21229, sub. 38 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita € 516,46).  <b>Classe Energetica: G</b>  <b>EPgl = 92,9 kWh/ m<sup>2</sup>anno</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 58.500,00</b>  (euro  cinquantottomilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 0805467825</p>
10	<p>Scheda: TAB0127/P  Comune: Taranto, Via Cesare Battisti n. 241  Catasto Fabbricati: foglio 245, p.lla 3023, sub. 6  Superficie Coperta:  - appartamento: mq 108 circa;  - cantinola uso esclusivo: mq 19 circa;  - quota di 1/3 della cantinola condominiale: mq 12 circa  Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 5 vani  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Taranto, in via Cesare Battisti n. 241, vendesi un appartamento al piano terra - scala "C" della palazzina n. 2, con annessa cantinola ad uso esclusivo e quota di un terzo della cantina condominiale. L'appartamento di circa 108 mq. è composto da corridoio, tre camere, una cucina ed un wc. L'immobile, dotato di impianto elettrico e idrico-fognante, versa in mediocre stato manutentivo.  La cantinola ad uso esclusivo e quella condominiale si trovano entrambe al piano seminterrato e versano in pessimo stato manutentivo.  In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 245, p.lla 3023, sub. 6 (cat. A/3, cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 438,99).  Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.  <b>Classe Energetica: G</b>  <b>EPgl = 216,3 kWh/ m<sup>2</sup>anno</b>  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 47.591,00</b>  (euro-  quarantasettemilacinquecentoventuno/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 080 5467825</p>
11	<p>Scheda: TAB0127/P  Comune: Taranto, Via Cesare Battisti n. 257  Catasto Fabbricati: foglio 245, p.lla 3019, sub. 6  Superficie Coperta:  - appartamento: mq 108 circa;  - cantinola uso esclusivo: mq 18 circa;</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via Cesare Battisti n. 257, vendesi un appartamento al piano secondo - scala "B" della palazzina n. 10, con annessa cantinola ad uso esclusivo e quota di un terzo della cantina condominiale. L'appartamento di circa mq. 108 è composto da corridoio, tre camere, una cucina ed un wc. L'immobile, dotato di impianto elettrico e idrico-fognante, versa in mediocre stato manutentivo.  La cantinola ad uso esclusivo e quella condominiale si</p>	<p><b>€ 46.000,00</b>  (euro quarantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino  Tel. 080 5467815  Referente: Salvatore De Vittoria  Tel. 080 5467825</p>

	<p>- quota di 1/3 della cantinola condominiale: mq 12 circa Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>trovano entrambe al piano seminterrato e versano in pessimo stato manutentivo. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 245, p.la 3019, sub. 6 (cat. A/3, cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 438,99). Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. <b>Classe Energetica: F</b> <b>EPgl = 150,05 kWh/ m²anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
12	<p>Scheda: TAB0575 Comune: Taranto, Via Abruzzo, n. 1 Catasto Fabbricati: foglio 243, p.la 2228, sub. 10 Superficie coperta: mq 140,64 Superficie scoperta: mq 24,86 Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 6 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via Abruzzo, n. 1, vendesi appartamento posto al piano quarto - scala A. L'immobile occupa una superficie lorda complessiva di circa mq 165,50, di cui circa mq 140,64 coperta e circa mq 24,86 scoperta. L'appartamento è composto da due ingressi, salone, due camere, cucina, corridoio, bagno e servizi, più due balconi. In corrispondenza del balcone interno è stata realizzata una veranda compartimentata da infissi in alluminio per la quale agli atti non sono presenti titoli abilitativi. L'eventuale sanatoria e/o demolizione saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Si segnala inoltre una difformità tra la planimetria catastale e lo stato di fatto, con specifico riferimento all'apertura realizzata nel muro divisorio tra la cucina e la zona deposito/ bagno di servizio. Si precisa che tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 243, p.la 2228, sub. 10 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 6 vani, rendita € 619,75). <b>Classe Energetica: G</b> <b>EPgl = 85,86 kWh/m²anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 188.000,00</b> (euro centottantottomila /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>
13	<p>Scheda: TAB0576 Comune: Taranto, Via Abruzzo, n. 1 Catasto Fabbricati: foglio 243, p.la 2228, sub. 8 Superficie coperta: mq 140,64 Superficie scoperta: mq 24,86 Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 6 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel comune di Taranto, in via Abruzzo, n. 1, vendesi appartamento posto al piano terzo - scala A. L'appartamento occupa una superficie lorda complessiva di circa mq 165,50, di cui circa mq 140,64 coperta e circa mq 24,86 scoperta. L'appartamento è composto da due ingressi, salone, due camere, cucina, corridoio, bagno e due balconi. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 243, p.la 2228, sub. 8 (cat. A/2, cl. 3, consistenza 6 vani, rendita € 759,19). <b>Classe Energetica: G</b> <b>EPgl = 115,04 kWh/ m²anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 176.000,00</b> (euro centosettantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>
14	<p>Schede: BAB0246 – BAB0248 Comune: Barletta – Contrada Le Paludi Catasto Terreni: Fg 114, p.lle 480, 481 Superficie: 364 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in Contrada Le Paludi, nei pressi della strada statale n. 16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta, vendesi terreni con forma triangolare costituiti da particelle fra loro contigue, con confini non definiti, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 114: - p.la 480 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 248, r.d. € 4,93, r.a. € 1,41); - p.la 481 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 116, r.d. € 2,31, r.a. € 0,66). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Zona Omogenea – E". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), art. 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8 delle NTA). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del</p>	<p><b>€ 125,00</b> (euro centoventicinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Carpato Alfredo Tel. 080 5467848</p>



		prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
15	Scheda: BAB0254-BAB0262 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 439,435 Superficie: 470 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreni di forma triangolare e non confinanti fra loro della superficie catastale complessiva di mq 470. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114: - p.lla 439 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85); - p.lla 435 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 925,00 (euro novecentoventicinque/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
16	Scheda: BAB0249 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.la 76 Superficie: 328 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato	Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 328. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.la 76 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 328, r.d. € 6,52, r.a. € 1,86). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
17	Scheda: BAB0316 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.la 890 Superficie: 155 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale di mq. 155. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109, p.la 890 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 155, r.d. € 1,64, r.a. € 1,04). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
18	Scheda: BAB0317-BAB0318 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 751, 965 Superficie: 188 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreni contigui, rispettivamente di forma triangolare (p.la 965) e di forma trapezoidale (p.la 751), della superficie catastale complessiva di mq. 188. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109: - p.la 751 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 170, r.d. € 2,11, r.a. € 0,66); - p.la 965 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 18, r.d. € 0,19, r.a. € 0,12). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona Agricola sottoposta a tutela: Ambiti Territoriali Estesi "C". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 400,00 (euro quattrocento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
19	Scheda: BAB0314-BAB0303-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 712, 456,458,459,460,988	Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 922. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109: - p.la 712 (qualità incolto sterile, superficie catastale	€ 720,00 (euro settecentoventi/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848

	<p>Superficie: 922 mq circa Stato occupazionale: - p.lla 712 occupata senza titolo; - p.lle 456,458,459,460,988 libere Stato Manutentivo: - p.lla 712 coltivata; - p.lle 456,458,459,460,988 incolte</p>	<p>mq 32); -p.lla 456 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 160, r.d. € 3,18, r.a. € 0,91); - p.lla 458 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85); - p.lla 459 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74); - p.lla 460 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74); - p.lla 988 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82). Si precisa che le particelle 458,460,456,459 e 988 constano, di fatto, di un unico fondo agricolo mentre la particella 712, di forma triangolare, risulta posizionata in altra zona, quest'ultima particella non è direttamente accessibile dalla pubblica via. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". L'intero bene ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'autorità di Bacino della Puglia. La particella 712 è altresì interessata dall'area annessa dei corsi d'acqua di cui al P.U.T.T./P. Le particelle 456,458,459,460,988 sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
20	<p>Scheda: BAB0251 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 336 Superficie: 193 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale complessiva di mq. 193, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite, ubicato ad un livello sottoposto rispetto alla strada confinante, ex S.S. n. 16, sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 114, p.lla 336 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 193, r.d. € 2,04, r.a. € 1,30). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 585,00</b> (euro cinquecentottantacinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848</p>
21	<p>Scheda: BAB0252 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 144 Superficie: 120 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 120, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il terreno, che risulta quasi integralmente coperto da vegetazione spontanea, presenta doppio accesso, dalla strada vicinale della Bonifica e dalla strada vicinale Misericordia. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.lla 144 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 120, r.d. € 1,49, r.a. € 0,46). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa di corsi d'acqua del PUTT/P e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 41,00</b> (euro quarantuno/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848</p>
22	<p>Scheda: BAB0261 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 452 Superficie: 117 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 117, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p>	<p><b>€ 202,00</b> (euro duecentodue/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848</p>

		<p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.la 452 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 117, r.d. € 2,33, r.a. € 0,66).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa di corsi d'acqua del PUTT/P e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
23	<p>Scheda: BAB0263 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.la 749 Superficie: 200 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale complessiva di mq. 200, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.la 749 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 200, r.d. € 2,12, r.a. € 1,34).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 69,00</b> (euro sessantanove/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848</p>
24	<p>Scheda: BAB0302-BAB0319 Comune: Barletta Catasto Terreni: fg. 109 p.lle 689-695 Superficie: 224 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 224, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta.</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la 689 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 8, r.d. € 0,16, r.a. € 0,05);</li> <li>- p.la 695 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 216, r.d. € 4,29, r.a. € 1,23).</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ricade in zona Omogenea "E". Le particelle sono interessate dall'area annessa dei corsi d'acqua del PUTT/P e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 388,00</b> (euro trecentottantotto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848</p>
25	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Superficie: 118 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Barletta (BT), in Contrada "Ciminarella", vendesi terreno, di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 399:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la 347 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,29, r.a. € 0,23);</li> <li>- p.la 348 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05);</li> <li>- p.la 349 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14).</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 410,00</b> (euro quattrocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848</p>
26	<p>Scheda: BAB0955 Comune: Bari – Via De Blasio n. 20 Catasto Fabbricati: Fg 20, p.la 19, subalterno 13 Superficie: 180,76 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 180, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi.</p> <p>L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e balconi.</p> <p>All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul</p>	<p><b>€ 105.000,00</b> (euro centocinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 19, ricade in zona omogenea di tipo "D". <b>Classe energetica: G.</b> <b>Epgl 245,24 Kwh/ m<sup>2</sup> anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
27	<p>Scheda: BAB0956 Comune: Bari – Via De Blasio Catasto Fabbricati: Fg 20, p.lla 19, subalterno 17 Superficie: 220,37 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 220, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 19, ricade in zona omogenea di tipo "D". <b>Classe energetica: G.</b> <b>Epgl 128,22 Kwh/ m<sup>2</sup> anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
28	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Bari – Via Tancredi, civ. 28 e 29 Catasto Fabbricati: foglio 91, p.lla 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4. Superficie scoperta Mq: 9,16 Superficie coperta Mq: 132,01 Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29. L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85, - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14). Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. <b>Classe energetica: non necessaria.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 54.630,00 (euro cinquantaquattromilaseicentotrenta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
29	<p>Scheda: BAB0882 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 806 Superficie: 6.137 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive</p>	<p>€ 75.500,00 (euro settantacinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G." Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.		
30	Scheda: BAB0881 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 868 Superficie: 1.018 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
31	Scheda: BAB0870 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 188 Superficie: 1.824 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
32	Scheda: BAB0871 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 179 Superficie: 1.412 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G." Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
33	Scheda: BAB0873 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 178 Superficie: 1.988 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima	€ 24.500,00 (euro ventiquattromilacinquecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815  Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837

		<p>attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
34	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 189 Superficie: 684 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
35	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 168 Superficie: 2.000 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 12.500,00 (euro dodiecimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
36	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 42, p.la 90 Superficie: 759 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata. Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Caldarola.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.la 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759, r.a. € 5,68, r.d. € 14,11.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
37	<p>Scheda: BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari- Località Santa Caterina Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873 Superficie: 1.019 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non è</p>	<p>€ 8.000,00 (euro ottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>

		<p>direttamente accessibile dalla via pubblica.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.lla 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401;</li> <li>- p.lla 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609;</li> <li>- p.lla 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210 e 870 ricadono in Zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive- artigianato, deposito e commercio e zone per attività primaria di tipo B; la p.lla 873 ricade in Zona per attività primarie di tipo B.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
38	<p>Scheda: FGB0477</p> <p>Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 29, p.lla 489, sub. 8.</p> <p>Consistenza Catastale: mq. 36</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Lucera (FG), in via Frattarolo n. 50, in pieno centro storico, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra.</p> <p>Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta rifiniture e stato conservativo mediocri ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.lla 489, sub. 8, cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona omogenea "A" – Centro storico con insule di tipo b con caratteristiche storiche, ambientali e architettoniche di grande omogeneità.</p> <p>Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b></p> <p><b>EPgl = 38,085 KWh/m<sup>3</sup>anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 43.560,00</b> (euro quarantatremilacinquecentosessantia/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
39	<p>Scheda: FGB0476</p> <p>Comune: Lucera – Via del Perugino n. 35</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 81, p.lla 1537, subb. 22 - 14 - 38</p> <p>Consistenza Catastale: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Lucera (FG), in via del Perugino n. 35, nel quartiere 167, vendesi appartamento situato al quarto piano di un fabbricato destinato a civile abitazione. Il bene, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub. 14, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38;</li> <li>- sub. 38, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79;</li> <li>- sub. 22, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "A" - Centro storico con insule di tipo "b" con caratteristiche storiche, ambientali ed architettoniche di grande omogeneità; ricade inoltre nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167".</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b></p> <p><b>EPgl = 134,5 KWh/m<sup>3</sup>anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 103.275,00</b> (euro centotremiladuecentosettantacinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
40	<p>Scheda: FGB0556</p> <p>Comune: Vieste</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46 p.lle 317 e 318 – foglio 39 p.lla 114 e 230</p> <p>Superficie: 6.000 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato: incolto con presenza di vegetazione spontanea (bosco d'alto</p>	<p>Nel Comune di Vieste (FG), vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 6.000, ricadenti nell'area appartenente al comparto Paradiso Selvaggio. Si tratta di terreni di forma irregolare prettamente boschivi, con vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto) e con forte pendenza.</p> <p>In Catasto Terreni i terreni sono censiti come di seguito:</p>	<p><b>€ 992,00</b> (euro novecentonovantadue/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>

	fusto)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 46 p.la 317, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.012, r.d. € 2,60, r.a. € 1,25;</li> <li>- foglio 46 p.la 318, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 988, r.d. € 1,28, r.a. € 0,61;</li> <li>- foglio 39 p.la 114, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.490, r.d. € 3,21, r.a. € 1,54;</li> <li>- foglio 39 p.la 230, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 510, r.d. € 0,66, r.a. € 0,32.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona denominata "TL – Turistico Residenziale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
41	<p>Scheda: FGB0383 Comune: Carpino – località "Piscinacchio" Catasto Terreni: foglio 11, particella 95 Superficie: 835 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo in continuità alla particella limitrofa 189 Stato: coltivato ad uliveto</p>	<p>Nel Comune di Carpino (FG), località "Piscinacchio", con accesso diretto dalla strada vicinale Mezzanotte, vendesi terreno a forma di poligono irregolare, a giacitura piana, prevalentemente sviluppato in lunghezza, della superficie catastale di mq. 835. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 11, p.la 95, qualità incolto sterile, superficie catastale mq 835. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona agricola "E2" – e' un relitto per le opere di bonifica, non edificabile (area di rispetto canale) del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Puglia in data 12/04/2001. La zona agricola ove ricade l'immobile di che trattasi è vincolata ai sensi del D.lgs. 42/04. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
42	<p>Scheda FGB0425 Comune: Rodi Garganico . Catasto Terreni: foglio 3, particella 260. Superficie: 4.886 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico (FG), in località Contrada Ripa, vendesi terreno intercluso, di forma pressoché triangolare, della superficie catastale di mq. 4.886. Il terreno, per la maggiore consistenza, è ricoperto dalla tipica vegetazione caratteristica della macchia mediterranea, mentre la restante porzione è caratterizzata dalla presenza di un passaggio pedonale, con rampe e scalini. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3, p.la 260, qualità incolto produttivo, superficie 4.886 mq, r.d. € 1,01, r.a. € 0,76. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "TC. Turistica di Completamento"; la particella è sottoposta a vincolo paesaggistico e tutela imposta dal PUTT/PBA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 66.000,00 (euro sessantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel.: 080/5467821</p>
43	<p>Scheda FGB0410 Comune: Monte S. Angelo Indirizzo: Via Calcante n. 11 Catasto Fabbricati: foglio 188 particella 1809. Consistenza Catastale: 1 vano Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte S. Angelo (FG), nel centro storico, Via Calcante n. 11, vendesi locale ad un piano fuori terra e con copertura piana praticabile. Detto locale, privo di impianti, è composto da un solo vano, costruito a muri portanti e con volte a botte, in pessimo stato conservativo e manutentivo. L'accesso al locale è consentito attraverso una serranda metallica mentre l'illuminazione interna dell'ambiente avviene per mezzo di una piccola finestra, priva di infisso e senza possibilità di affaccio. La pavimentazione interna è stata realizzata con piastrelle quadrate mentre l'intonaco delle pareti e del soffitto risulta in pessime condizioni con evidenti fenomeni di umidità su tutte le superfici. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 188 p.la 1809, cat. A/6, consistenza 1 vano, rendita € 37,18. L'immobile è privo della planimetria catastale; tutte le operazioni catastali necessarie saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "A1 Centro Storico". Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. <b>Classe energetica: non necessaria</b></p>	<p>€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Muzio Stramaglia Tel.: 080/5467821</p>



		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
44	Scheda FGB0473 Comune: S. Marco in Lamis Catasto Terreni: foglio 140 particella 93 Superficie: 1.822 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto	Nel Comune di S. Marco in Lamis (FG), Contrada Faraone, vendesi terreno avente forma pressoché triangolare ed una leggera pendenza; confina su due lati con strade interpoderali e su un lato con proprietà privata. L'intera area risulta incolta, ricoperta da vegetazione spontanea, ed all'interno si rileva la presenza di un palo in c.a., utilizzato verosimilmente per la distribuzione della corrente elettrica a bassa tensione. Sul cespite grava servitù coattiva perpetua in favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata e per esso Demanio della Regione Puglia – ramo Bonifica per la realizzazione di opere idriche. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 140, p.la 93, qualità seminativo, classe 1, superficie 1.822 mq, r.d. € 10,82, r.a. € 5,65. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ricade nei "contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/s delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.: 080 5467827  Referente: Muzio Stramaglia Tel.: 080/5467821
45	Scheda : MTB0871 Comune: Bernalda - Località S. Marco Catasto Fabbricati: foglio 76, p.la 88, sub. 1 Catasto Terreni: Foglio 76, p.la 88 Consistenza Catastale Complessiva: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Bernalda (MT), alla località S. Marco, vendesi ex casello di bonifica, in pessimo stato manutentivo, privo di impianti, con relativa area di pertinenza. La realizzazione risale ai primi anni del 1960, la struttura è in muratura portante poggiata su fondazioni a trave rovesce. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 76 particella 88 sub. 1, cat. A/3, vani 5, rendita € 257,71 e al Catasto Terreni al foglio 76 particella 88, superficie mq. 1260. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona "AGRI" – Area a destinazione agricola. Classe Energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 17.400,00 (euro diciasettemilaquattrocento /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
46	Scheda : PZB0755 Comune: Rivello – Loc. Fratte Catasto Fabbricati: foglio 5, p.la 252 Catasto Terreni Foglio 5, p.lle 250, 251, 252 Superficie utile: mq. 146 circa Superficie scoperta: mq. 22 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Rivello (PZ), alla località Fratte, vendesi ex casa cantoniera con relativa area di pertinenza. Il fabbricato, in avanzato stato di degrado, privo di impianti, sprovvisto di infissi, è costituito da piano terra e primo piano. Le murature esterne presentano visivamente dissesti strutturali, il tetto risulta quasi completamente crollato. Sul lotto insistono resti di un piccolo forno e wc, quasi interamente crollati. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 5 p.la 252, cat. D/7 e al Catasto Terreni al foglio 5 p.la 250, 251, 252. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona agricola ed è sottoposta a vincolo paesaggistico. Classe Energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.000,00 (euro quindicimila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
47	Scheda: MTB0766 Comune: Bernalda – Viale Magna Grecia – Metaponto Lido Catasto Terreni: foglio 50, particelle 158, 162. Consistenza Catastale Complessiva: mq. 6.680 Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di alberature di alto fusto	Nel Comune di Bernalda (MT), località Metaponto Lido, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 6.680. Sul terreno insiste un immobile allo stato rustico, i cui titoli edilizi risultano decaduti, privo di murature perimetrali, in cattivo stato conservativo. Gli oneri relativi alla eventuale demolizione saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 50: - p.la 158, qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie mq 1.055, r.d. € 0,54, r.a. € 0,27; - p.la 162, qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie mq 5.625, r.d. € 2,91, r.a. € 1,45;	€ 255.000,00 (euro duecentocinquantaquattrocentoquindici/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850  Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845

		<p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona "AT2" – Servizi di interesse generale nel Nucleo Lido.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
48	<p>Scheda: MTB0470  Comune: Bernalda – Metaponto Borgo – Vico I Viale Europa  Catasto Fabbricati: foglio 43, particella 127, sub. 1 - 2 - 3 – 4 – 5 - 6.  Superficie Lorda Coperta mq: 427  Stato occupazionale: parzialmente occupato  Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (MT), località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato a due piani fuori terra, inagibile.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 43, particella 127,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub. 1, cat. C/6, cl. 2, mq. 13, rendita € 35,58;</li> <li>- sub. 2, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40;</li> <li>- sub. 3, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40;</li> <li>- sub. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 13, rendita € 34,91;</li> <li>- sub. 5, cat. A/3, cl. 1, vani 7, rendita € 360,80;</li> <li>- sub. 6, cat. A/3, cl. 1, vani 6, rendita € 309,25.</li> </ul> <p>I subalterni 4 e 6 sono occupati.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona "A.I.R." (Attrezzature Integrate con Residenze).</p> <p><b>Classe Energetica: Non necessaria</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 81.000,00</b>  (euro ottantunomila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci  Tel. 080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo  Tel. 080 5467845</p>
49	<p>Scheda: PZB0783  Comune: Barile – Viale Europa, 61  Catasto Fabbricati: foglio 8 p.la 882 sub. 7  Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani  Superficie Lorda Coperta: mq 132 circa  Superficie Lorda Scoperta: mq 37 circa  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barile (PZ), in zona periferica, Viale Europa n. 61, vendesi appartamento composto da 7 vani, ubicato al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione composto da sei appartamenti.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, vani 7, rendita € 542,28.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona B1 (Completamento).</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b>  <b>EPgl = 223,51 kWh/m²anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 90.000,00</b>  (euro novantamila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci  Tel. 080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo  Tel. 080 5467845</p>
50	<p>Scheda: MTB0471  Comune: Bernalda – loc. Metaponto Borgo  Catasto Fabbricati: foglio 43 p.la 128  Superficie Lorda Coperta Mq: 770  Stato occupazionale: libero  Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato, dichiarato inagibile, a due piani fuori terra, privo di area pertinenziale esterna, in completo stato di abbandono.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 43, p.la 128, cat. D/2, rendita € 2.442,01.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona A.I.R. (Attrezzature Integrate con Residenze).</p> <p><b>Classe Energetica: Non necessaria</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché dei costi per la demolizione.</p>	<p><b>€ 92.400,00</b>  (euro novantaduemilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci  Tel. 080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo  Tel. 080 5467845</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it) o [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).  
Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del 26/07/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **27/07/2016 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al

- rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
  12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Responsabile della Direzione Regionale – Dott.ssa Marta Settimi. Eventuali informazioni relativamente ai lotti messi in vendita potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il sopraccitato responsabile del procedimento;
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

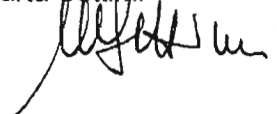
#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, 31 MAG 2016

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settimi



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Sede di Bari  
Via Amendola, 164/D  
70126 Bari

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;  
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

---

IL/I RICHIEDENTE/I

---



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_