

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DELIBERAZIONE N. 92 DEL 28.11.2016

OGGETTO: Agenzia della Casa del Comune di Bari: collaborazione con Camera di Commercio per analisi andamento mercato immobiliare. Determinazioni.

Il Presidente, in merito all'argomento posto in trattazione, riferisce che il Comune di Bari, con deliberazione della Giunta comunale n. 987 del 30 dicembre 2015, ha istituito l'Agenzia della Casa.

Si tratta di uno strumento dinamico ed innovativo finalizzato a contrastare l'emergenza abitativa e rispondere in modo efficiente ed efficace ai bisogni dei cittadini baresi.

L'Agenzia della Casa, in particolare, mira a facilitare l'incontro fra domanda e offerta, organizzando un sistema in grado di offrire tutele sia ai proprietari di alloggi sia agli inquilini e potenziare l'offerta di alloggi per le fasce più deboli della popolazione.

L'attività di detto Organismo, quindi, è finalizzata all'adozione di misure volte a favorire l'incontro di domanda/offerta di alloggi a canone concordato sul mercato privato, all'individuazione ed eventualmente fornitura di strumenti di garanzia a tutela del pagamento dal canone di **locazione**, nonché all'attività di orientamento ed accompagnamento dei potenziali **conduttori**.

L'Agenzia della Casa, inoltre, prosegue il Relatore, assolve alle funzioni di mediazione tra le parti sociali **previo** monitoraggio dell'andamento del mercato immobiliare, di definizione e **gestione delle misure per il** contrasto agli sfratti per morosità incolpevole, nonché di definizione e gestione di azioni, eventualmente anche con il coinvolgimento degli Istituti di Credito, per agevolare l'accesso al credito per la casa.

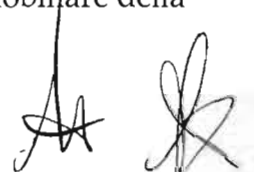
L'Agenzia, precisa ancora **il Dr. Ambrosi**, sarà dotata di un sistema informativo (anagrafe assegnatari) e di un **Osservatorio** immobiliare che, se opportunamente coadiuvato dalla Camera di Commercio di Bari, potrà aggiornare e qualificare, in un'ottica evolutiva, l'attuale Borsa Immobiliare gestita dall'Ente camerale, garantendo così il consolidamento nel triennio successivo, di un sistema innovativo di Osservazione sul fenomeno dell'Abitare Sostenibile che rientri nel più ampio framework delle politiche di networking e sviluppo sociale in atto a scala locale.

I cittadini, infatti, attraverso questo strumento potranno conoscere in maniera più trasparente i valori di mercato immobiliare, le disponibilità del patrimonio pubblico e definire il quadro delle loro scelte in maniera più semplice e consapevole. Allo stesso tempo i soggetti pubblici disporranno di un ottimo strumento di conoscenza e previsione territoriale in grado di supportare il processo di decision making alle diverse scale (quartiere, municipio, area metropolitana).

Il Presidente, rappresentando la necessità di definire le modalità di collaborazione tra il predetto Osservatorio immobiliare e l'Ente camerale, invita, pertanto, l'Organo collegiale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione n. 987 del 30 dicembre 2015, con la quale la Giunta comunale ha istituito l'Agenzia della Casa;
- Considerato che l'Agenzia per la casa è uno strumento istituito per coordinare le politiche abitative sul territorio e rispondere in modo efficiente ed efficace ai bisogni dei cittadini baresi;
- Valutato che l'Agenzia per la casa, in particolare, intende contrastare il fenomeno dell'emergenza abitativa che, negli ultimi anni, si è fortemente accentuato a causa di un peggioramento complessivo delle condizioni socio-economiche della popolazione;
- Rilevato che l'Agenzia in parola nasce sul modello di realtà analoghe sperimentate con successo in altre città italiane, e Bari è la prima città pugliese ed una delle prime del sud ad usufruire di questo strumento per coordinare interventi integrati sul tema dell'abitare;
- Valutato che l'Agenzia sarà dotata di un sistema informativo (anagrafe assegnatari) e di un Osservatorio immobiliare, finalizzato ad aggiornare l'attuale Borsa Immobiliare gestita dall'Ente camerale e consentire ai cittadini di conoscere in maniera più trasparente i valori del mercato immobiliare, le disponibilità del patrimonio pubblico e quindi operare le loro scelte in maniera più semplice e consapevole;
- Considerato che la Borsa Immobiliare di Bari istituita presso la locale Camera di Commercio si propone di migliorare, favorire e garantire l'attività delle imprese che operano nel mercato immobiliare nei territori delle provincie di Bari e BAT;
- Rilevato che la Borsa Immobiliare, più nello specifico, intende facilitare e rendere più garantito l'incontro domanda e offerta di beni immobili, sia nella compravendita che nella locazione, al fine di promuovere i principi di correttezza e trasparenza del mercato immobiliare nei confronti di tutti gli operatori del settore;
- Condivise le finalità dell'Agenzia per la casa, quale osservatorio territoriale privilegiato per raccogliere istanze ed affrontare al contempo la specificità dei bisogni esistenti e le condizioni del mercato;
- Considerato che l'Osservatorio immobiliare, di cui si avvale l'Agenzia per il monitoraggio dell'andamento del mercato immobiliare, si pone quale moderno ed innovativo strumento delle dinamiche sociali sul tema della casa, delle stime dei beni e dei patrimoni immobiliari, risultando utile strumento di aggiornamento per la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari;
- Ritenuto, pertanto, necessario definire le modalità di collaborazione da parte dell'Ente camerale con il predetto Osservatorio Immobiliare, individuando quale referente il Dott. Luigi Di Carlo, attualmente direttore della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura BARI

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate, di prendere atto positivamente dell'istituzione da parte del Comune di Bari dell'Agenzia per la casa esprimendo parere favorevole ad una collaborazione tra l'Osservatorio Immobiliare - di cui si avvale la predetta Agenzia per il monitoraggio dell'andamento del mercato immobiliare - e la Camera di Commercio di Bari per il tramite della locale Borsa Immobiliare, individuando quale referente il Dott. Luigi Di Carlo, attualmente direttore del predetto organismo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dott. Alessandro Ambrosi)

