

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura BARI

## SOGGETTO RESPONSABILE

### PATTO TERRITORIALE DELL'AREA METROPOLITANA DI BARI GENERALISTA

DETERMINAZIONE N. **19** ~~DEL~~: 27 FEB 2017

**OGGETTO:** Provvedimento definitivo di concessione del finanziamento: Patto Territoriale dell'Area metropolitana di Bari Generalista (D.M. n. 991 del 29/01/1999).

**Soggetto attuatore:** Comune di Bari.

**Interventi infrastrutturali:** opere di urbanizzazioni primarie.

**Progetto:** realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie nel P.I.P. di Santa Caterina.

## IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO l'art. 2, commi 203 e segg., della legge del 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;

VISTE le delibere CIPE in materia di programmazione negoziata del 21 marzo 1997 n. 29, 11 novembre 1998 n. 127, 17 marzo 2000 n. 31;

VISTO il comunicato del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica rivolto ad assicurare trasparenza e pubblicità alle modalità e ai criteri relativi alle attività di assistenza tecnica e di istruttoria dei patti territoriali e contratti d'area, pubblicato in GURI del 29 luglio 1998, n. 175;

VISTO il punto 2.4, lett. B) del suddetto comunicato che per i Patti Territoriali prevede,relativamente agli interventi infrastrutturali, l'applicazione della disciplina di cui alla L. 109 del 11 febbraio 1994, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 109 del 11 febbraio 1994 recante la —Legge Quadro in materia di lavori pubblici, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. del 21 dicembre 1999, n. 554, Regolamento di attuazione della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. 31 luglio 2000, n. 320 concernente la Disciplina per l'erogazione delle agevolazioni relative ai Contratti d'Area e ai Patti Territoriali;



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

VISTO il D.Lvo 300/1999, il DPR 175/2001 e il DPCM 10 aprile 2001, con i quali le competenze relative ai Patti Territoriali - nell'ambito del più generale trasferimento degli strumenti di programmazione negoziata - sono state trasferite dal Ministero dell'Economia e Finanze (già Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica) al Ministero delle Attività Produttive (già Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato);

VISTO il Disciplinare concernente i compiti gestionali e le responsabilità del Responsabile Unico del Contratto d'Area e del Soggetto Responsabile del Patto Territoriale, ai sensi del citato D.M. 320 del 31 luglio 2000, approvato con Decreto Direttoriale n. 115374 del 4 aprile 2002;

VISTO il Decreto del 29/01/1999 con il quale il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica ha approvato e finanziato il Patto Territoriale dell'Area Metropolitana di Bari nel suo complesso;

VISTO il progetto esecutivo **di lavori di realizzazione opere urbanistiche primarie Piano P.I.P. Santa Caterina - Bari**, approvato dalla Giunta Municipale del Comune di Bari con **provvedimento n. 728 del 20/06/2001** per l'importo complessivo di **€ 10.110.160,25** così ripartito:

QUADRO DI SPESA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 5.673.426,25
Oneri di sicurezza	€ 103.291,38
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 5.776.717,63</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 56.810,26
Allacci (Oneri Enel, Telecom ed altri per spostamenti servizi esistenti)	€ 41.316,55
Imprevisti	€ 128.329,60
Acquisizione aree o immobili	€ 2.962.396,77
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 115.534,35
Spese generali (compreso Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€ 320.203,28+€ 61.974,83= 382.178,11
IVA sui lavori 10%	€ 577.671,76
IVA su spese generali 20%	€ 69.205,22
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.333.442,62</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 10.110.160,25</b>

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## BARI

CONSIDERATO che in relazione all'intervento di che trattasi è stato determinato in via provvisoria un contributo di € 8.246.633,99 con finanziamento statale Patto Territoriale ed € 1.863.526,26 con mutuo concesso dalla CC.DD.PP.;

VISTA l'aggiudicazione avvenuta con Determina dirigenziale del Comune di Bari n. 2002/100/0081 del 03/05/2002 con la quale è stato determinato in € 4.236.363,83 (€ 4.133.072,45 + € 103.291,38) il costo totale dei lavori relativi al progetto ed il conseguente riparto:

QUADRO DI SPESA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.133.072,45
Oneri di sicurezza	€ 103.291,38
<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 4.236.363,83</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 56.810,26
Allacci	€ 41.316,55
Imprevisti	€ 128.329,60
Acquisizione aree o immobili	€ 2.962.396,77
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 115.534,35
Spese generali (Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 61.974,83, spese generali di progettazione e direzione lavori € 227.241,04, oneri di pubblicazione € 10.329,14, costo finanziamento Patto Territoriale Bari € 82.633,10, definizione concordamenti bonari atti notaili e trascrizioni € 130.000,00)	€ 450.203,28+€ 61.974,83= € 512.178,11
IVA sui lavori 10%	€ 423.636,38
IVA su spese generali di progettazione e direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e definizione concordamenti bonari atti notaili e trascrizioni	€ 69.205,22
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.564.389,19</b>
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 5.873.796,43</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 10.110.160,26</b>

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## BARI

VISTO il progetto di variante n. 1 relativo ai **lavori di realizzazione opere urbanistiche primarie Piano P.I.P. Santa Caterina - Bari**, approvato dalla Giunta Municipale del Comune di Bari con **provvedimento n. 150 del 27/02/2003** che ha confermato l'importo del progetto in **€ 10.110.160,25** di cui **€ 4.433.347,33** per lavori ed **€ 5.678.812,93** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartito:

QUADRO DI SPESA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.330.055,95
Oneri di sicurezza	€ 103.291,38
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 4.433.347,33</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 56.810,26
Allacci (oneri di spostamento sottoservizi)	€ 450.000,00
Imprevisti	€ 116.210,02
Acquisizione aree o immobili (compreso concordamenti bonari e atti notarili)	€ 2.974.516,34 + € 130.000,00 = € 3.104.516,34
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 115.534,35
Spese generali (compreso Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oneri di pubblicazione e costo del finanziamento P.T.)	€ 250.000,00 + € 10.329,14 + € 82.633,10 + € 61.974,83 = € 404.937,07
IVA sui lavori	€ 443.334,73
IVA su spese generali	€ 73.757,02
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>€ 911.713,14</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.676.812,93</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 10.110.160,26</b>

VISTO il progetto di variante n. 2 relativo ai **lavori di realizzazione opere urbanistiche primarie Piano P.I.P. Santa Caterina - Bari**, approvato dalla Giunta Municipale del Comune di Bari con **provvedimento n. 704 del 08/08/2003** che ha confermato l'importo del progetto in **€ 10.110.160,25** di cui **€ 5.017.210,03** per lavori ed **€ 5.092.950,23** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartito:



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

QUADRO DI SPESA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.890.036,51
Oneri di sicurezza	€ 127.173,52
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 5.017.210,03</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo + carotaggi)	€ 65.000,00 + €46.0000 = € 111.000,00
Allacci (oneri di spostamento sottoservizi)	€ 50.000,00
Imprevisti	€ 500.651,10
Acquisizione aree o immobili (oneri esproprio € 2.974.516,34 + concordamenti bonari e atti notarili)	€ 2.974.516,34
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 115.534,35
Spese generali (Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 70.000,00, spese generali € 350.000,00, oneri di pubblicazione € 10.329,14 e costo del finanziamento P.T. € 82.633,10 + premio di accelerazione € 229.565,20)	€ 350.000,00 + € 10.329,14 + € 82.633,10 + € 229.565,20 + € 70.000,00 = € 742.527,44
IVA sui lavori 10%	€ 501.721,00
IVA su spese generali 20%	€ 97.000,00
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.092.950,23</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 10.110.160,26</b>

VISTA la Circolare del Ministero delle Attività Produttive n. 1.010.269 del 27 giugno 2002, concernente istruzioni per l'articolazione dei quadri di spesa dei progetti infrastrutturali;

VISTO il certificato di collaudo tecnico - amministrativo redatto in data 26/11/2004 dalla Commissione di Collaudo, nominata con provvedimento n. 4963 del 09/07/2003 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Regione Puglia approvato con Determinazione dirigenziale del Comune di Bari n. 2004/160/01379 del 10/12/2004;



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

VISTA la Determinazione dirigenziale del Comune di Bari n. 2006/160/824 del 06/10/2006 con la quale sono stati approvati i quadri economici di spesa inerenti le somme imputate alle due principali fonti di finanziamento dei suddetti lavori così ripartito:

<b>QUADRO DI SPESA</b>	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.890.036,51
Oneri di sicurezza	€ 127.173,52
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 5.017.210,03</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo + carotaggi)	€ 65.000,00 + €46.0000 = € 111.000,00
Allacci (oneri di spostamento sottoservizi)	€ 50.000,00
Imprevisti	€ 500.651,10
Acquisizione aree o immobili (oneri esproprio € 2.974.516,34 + concordamenti bonari e atti notarili)	€ 2.974.516,34
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 115.534,35
Spese generali (Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 70.000,00, spese generali € 350.000,00, oneri di pubblicazione € 10.329,14 e costo del finanziamento P.T. € 82.633,10 + premio di accelerazione € 229.565,20)	€ 350.000,00 + € 10.329,14 + € 82.633,10 + € 229.565,20 + € 70.000,00 = € 742.527,44
IVA sui lavori 10%	€ 501.721,00
IVA su spese generali 20%	€ 97.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.092.950,23</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 10.110.160,26</b>

VISTA la relazione finale di spesa redatta dal Soggetto Attuatore, Comune di Bari, con Determinazioni del Dirigente del Settore Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici n. 2010/155/00291 del 21.04.2010 e di rettifica n. 2010/155/00622 del 23.07.2010, così ripartito:



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura BARI

<b>QUADRO DI SPESA</b>	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.874.366,03
Oneri di sicurezza	€ 127.173,52
<b>Totale lavori ( € 5.501.693,55 iva inclusa 10%)</b>	<b>€ 5.001.539,55</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo € 70.816,65 iva inclusa 20% - al netto di iva € 59.013,87 - e carotaggi € 24.631,00)	€ 59.013,88+ € 24.631,00 = € 83.644,88
Allacci (oneri di spostamento sottoservizi)	€ 115.050,08
Imprevisti	€ 15.486,00
Acquisizione aree o immobili ( oneri esproprio € 2.974.516,34)	€ 2.821.203,09
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 91.894,13
Spese generali (Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 185.668,10 iva inclusa 20% senza iva € 154.723,42, spese generali di progettazione € 418.410,38 iva inclusa - senza iva € 348.675,38 -, oneri di pubblicazione € 5.413,96 e costo del finanziamento P.T. € 86.247,17 + premio di accelerazione € 229.565,20)	€ 348.675,38 + € 5.413,96 + € 86.247,17 + € 229.565,20 + € 154.723,42 = € 824.625,13
IVA sui lavori 10%	€ 500.154,00
IVA su spese generali 20% (iva su spese generali di progettazione € 69.735, iva su Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione € 30.944,68 e iva su Collaudo statico e tecnico amministrativo € 11.802,77)	€ 69.735 + € 30.944,68+ € 11.802,77= € 112.482,45
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.564.539,76</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 9.566.079,31</b>

PRESO ATTO che dal quadro economico finale su riportato ed approvato con Determinazioni del Dirigente del Settore Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici n. 2010/155/00291 del 21.04.2010 e di rettifica n. 2010/155/00622 del 23.07.2010 si rileva che le spese di progetto che ammontano complessivamente ad **€ 9.566.079,31** sono state imputate in relazione alle diverse forme di finanziamento come segue:

- **€ 7.371.254,68** ammissibili al finanziamento del Patto Territoriale;
- **€ 1.863.526,26** ammissibili al finanziamento POR Puglia;
- **€ 331.298,37** a carico del Comune di Bari relative al premio di accelerazione € 229.565,20, al costo del finanziamento P.T. € 86.247,17 e agli imprevisti per complessivi € 15.486,00.



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

VISTA la relazione sullo stato finale dell'intervento infrastrutturale in argomento, redatta dal Banco di Napoli in data 15/06/2011, a seguito dell'intervenuta ultimazione dell'intervento medesimo;

CONSIDERATA che la Cassa Depositi e Prestiti ha effettuato erogazioni per complessivi € 7.187.263,72 e precisamente:

- € 824.663,40 in data 13/12/2001;
- € 2.599.651,31 in data 02/05/2003;
- € 535.965,52 in data 23/07/2003;
- € 18.548,38 in data 06/08/2003;
- € 854.073,00 in data 15/09/2003;
- € 1.083.654,00 in data 27/10/2003;
- € 1.229.278,51 in data 26/11/2003;
- € 41.429,60 in data 05/02/2004.

CONSIDERATO che all'attualità non sono emerse cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia ovvero che, nei casi di cui al comma 2 dell'art. 11 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, il decreto di concessione definitiva è disposto sotto condizione risolutiva e l'Amministrazione concedente può revocare la concessione qualora tali cause emergano successivamente;

CONSIDERATO quanto disposto dall'articolo 9 del citato Disciplinare, che legittima il Soggetto Responsabile ad adottare, in nome e per conto del Ministero delle Attività Produttive, i provvedimenti di approvazione definitiva dei programmi di investimento;

CONSIDERATO che l'Assemblea Straordinaria dei Soci del Patto Territoriale di Bari S.P.A., in stato di liquidazione, in data 19 novembre 2014, ha autorizzato il formale passaggio di competenze dell'attività di Soggetto Responsabile del Patto di che trattasi in favore della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, già socio del Patto;

VISTA la nota del 20 novembre 2014, prot. cam. n. 58280 e successiva del 24 novembre 2014, prot. cam. 58656, con le quali l'Ente camerale ha comunicato al Ministero dello Sviluppo Economico l'accettazione del predetto passaggio di competenze;

CONSIDERATO che l'Ente camerale ha sottoscritto il "Disciplinare concernente i compiti gestionali e le responsabilità del Responsabile unico del contratto d'area e del Soggetto Responsabile del Patto Territoriale, ai sensi del Regolamento approvato con D.M. n. 320 del 31 luglio 2000";

VISTA la Deliberazione della Giunta camerale n. 192 del 5 dicembre 2014 con la quale è stato formalizzato il passaggio all'Ente camerale delle competenze relative all'attività di Soggetto Responsabile del Patto di che trattasi delegando il Segretario Generale, dott.ssa Angela Patrizia Partipilo, ad adottare i necessari consequenziali provvedimenti;





# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.

### Art. 1

È approvato in via definitiva l'intervento infrastrutturale di lavori di **realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie nel P.I.P. di Santa Caterina** ubicato nel Comune di Bari, per un importo finale del progetto determinato in € **9.566.079,31**, così ripartito:

QUADRO DI SPESA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.874.366,03
Oneri di sicurezza	€ 127.173,52
<b>Totale lavori ( € 5.501.693,55 iva inclusa 10%)</b>	<b>€ 5.001.539,55</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo € 70.816,65 iva inclusa 20% - al netto di iva € 59.013,87 - e carotaggi € 24.631,00)	€ 59.013,88+ € 24.631,00 = € 83.644,88
Allacci (oneri di spostamento sottoservizi)	€ 115.050,08
Imprevisti (lavori di collocazione e sistemazione alberi ed urgenti di recinzione campo di calcio)	€ 15.486,00
Acquisizione aree o immobili ( oneri esproprio € 2.974.516,34 )	€ 2.821.203,09
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 91.894,13
Spese generali (Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 185.668,10 iva inclusa 20% senza iva € 154.723,42, spese generali di progettazione € 418.410,38 iva inclusa - senza iva € 348.675,38 -, oneri di pubblicazione € 5.413,96 e costo del finanziamento P.T. € 86.247,17 + premio di accelerazione € 229.565,20)	€ 348.675,38 + € 5.413,96 + € 86.247,17 + € 229.565,20 + € 154.723,42 = € 824.625,13
IVA sui lavori 10%	€ 500.154,00
IVA su spese generali 20% (iva su spese generali di progettazione € 69.735, iva su Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione € 30.944,68 e iva su Collaudo statico e tecnico amministrativo € 11.802,77)	€ 69.735 + € 30.944,68+ € 11.802,77= € 112.482,45
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.564.539,76</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 9.566.079,31</b>

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Di cui spese ammissibili finanziamento Patto Territoriale:

QUADRO DI SPESA - SPESE AMMISSIBILI FINANZIAMENTO PATTO TERRITORIALE	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 3.180.251,77
Oneri di sicurezza	€ 127.173,52
<b>Totale lavori ( € 3.638.167,29 iva inclusa 10%)</b>	<b>€ 3.307.425,29</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0
Rilievi, accertamenti e indagini (Collaudo statico e tecnico amministrativo € 70.816,65 iva inclusa 20% - al netto di iva € 59.013,87 - e carotaggi € 24.631,00)	€ 59.013,88+ € 24.631,00= € 83.644,88
Allacci (oneri di spostamento sottoservizi)	€ 115.050,08
Imprevisti	0,00
Acquisizione aree o immobili ( oneri esproprio € 2.974.516,34 )	€ 2.821.203,09
Accantonamento di cui all'art.26, comma 4, della Legge 109/94	€ 91.894,13
Spese generali (Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 185.668,10 iva inclusa 20% - senza iva € 154.723,42, spese generali di progettazione € 418.410,38 iva inclusa - senza iva € 348.675,38 , oneri di pubblicazione € 5.413,96 )	€ 348.675,38 + € 5.413,96+€ 154.723,42= € 508.812,76
IVA sui lavori 10%	€ 330.742,00
IVA su spese generali 20% (iva su spese generali di progettazione € 69.735, iva su Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione € 30.944,68 e iva su Collaudo statico e tecnico amministrativo € 11.802,77)	€ 69.735+€ 30.944,68+€ 11.802,77= € 112.482,45
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.063.829,39</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 7.371.254,68</b>

ed un economia di € 875.379,31 pari alla differenza tra il contributo concesso in via provvisoria di € 8.246.633,99 ed il contributo ammissibile in via definitiva di i € 7.371.254,68

## Art. 2

In relazione all' intervento infrastrutturale di cui all'art. 1, è stato concesso in via definitiva al Soggetto attuatore sopra citato il contributo di € 7.371.254,68

## Art. 3

È disposto il saldo della somma di € 183.990,96 pari alla differenza tra l'importo accertato in via definitiva di cui all'art. 2 (€ 7.371.254,68) e quello complessivo delle quote erogate (€ 7.187.263,72).

PATTO TERRITORIALE DELL'AREA  
METROPOLITANA DI BARI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(DOTT.SSA ANGELA PATRIZIA PARTIPILO)

