

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 27.01.2017

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via Emanuele Mola n. 19. Periodo 01.01.2017 - 31.12.2017.

Il Presidente riferisce che in data 31.12.2016 è scaduto il contratto stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, giusta deliberazione della Giunta camerale n. 160 del 22.12.2015, riguardante la locazione di una porzione del cortile dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, per il corrispettivo annuo di €1.100,00 oltre adeguamento Istat.

Con nota pervenuta all'Ente in data 23 dicembre 2016, l'Avv. Rinella ha confermato la disponibilità alla prosecuzione della locazione di che trattasi alle medesime condizioni, con pagamento dei canoni mensili anticipati.

Il Presidente fa presente che, da una indagine svolta presso la Borsa Immobiliare dell'Ente, risulta che, stante la crisi economica che caratterizza il Paese in questo momento storico, il mercato immobiliare, per quel che concerne i nuovi contratti di locazione, è rimasto stabile rispetto all'anno precedente per il quale si è registrata una flessione dei prezzi di locazione pari a meno il 8% circa rispetto al periodo pregresso. Pertanto, alla luce della variazione Istat rispetto allo stesso mese (novembre) dell'anno precedente che risulta essere pari allo 0,1%, si potrebbe confermare il canone annuo di locazione in complessive € 1.100,00 oltre incremento Istat.

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito a quanto su riportato.

LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;
- vista la deliberazione della Giunta n. 160 del 22.12.2015, con la quale si è provveduto ad affidare all'Avv. E. Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola, per il periodo di un anno, contro il corrispettivo di € 1.100,00 oltre incremento Istat;
- vista la nota del 23 dicembre 2016, con la quale l'Avv. Rinella ha provveduto a confermare la disponibilità alla prosecuzione della locazione di che trattasi alle medesime condizioni, con pagamento dei canoni mensili anticipati;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- preso atto di quanto detto dal Presidente in merito alla flessione dei prezzi di locazione pari a meno 8% circa rispetto all'anno precedente, a causa della crisi economica che caratterizza il Paese in questo momento storico;
- ritenuto, quindi, potersi accogliere la richiesta dell'Avv. Enrico Rinella di prosecuzione della locazione di che trattasi alle stesse condizioni dell'anno precedente;
- visto il parere favorevole espresso dal Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio;
- visto il parere del dirigente del settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale, Dr. Michele Lagioia;
- visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di affidare all'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola n. 19, per il periodo di anni 1 (uno) che andrà a scadere in data 31.12.2017, contro il corrispettivo complessivo annuo di € 1.100,00 oltre eventuali variazioni Istat che si dovessero verificare nel corso del periodo contrattuale, da corrispondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente al fine della prosecuzione delle procedure consequenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)