

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 07 APR 2017

**OGGETTO:** Procedura negoziata - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081. Approvazione verbale n. 01 del 17.03.2017 e n. 02 del 3.04.2017 - Ammissione ditte.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE

**visto** il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**vista** la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura”;

**visto** il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

**visti** gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 2.11.2005, n. 254;

**vista** la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell'Ente camerale;

**vista** la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa “Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale”;

**vista** la deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 19.12.2016 con la quale è stato approvato il Preventivo anno 2017;

**vista** la Deliberazione n. 108 del 19 dicembre 2016 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget direzionale per l'esercizio 2017;

**visto** il provvedimento n. 100 del 22.12.2016, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse anno 2017 relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni”;

**richiamata** la Deliberazione n. 125 del 13.10.2015 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Programma triennale 2016-2018 ed il piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerali ai sensi della normativa vigente, con la quale è stata stanziata la somma di € 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della Sala Polifunzionale e Sala Servizi del Palazzo Camerale;

**richiamata**, altresì, la Deliberazione n. 79 del 2.11.2016 con la quale la Giunta camerale ha

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2017 - 2018;

**richiamata** la Deliberazione n. 145 del 27.11.2015 con la quale la Giunta camerale ha:

- 1) approvato il Progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Castellaneta Nicola – con studio corrente in Bari Via Putignani n. 50 – relativo ai lavori di riorganizzazione del Salone dei servizi della Camera e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del mare lato Nord e di Via Sabino Fiorese;
- 2) autorizzato la realizzazione del Progetto stralcio nei limiti della previsione di cui alla Programmazione triennale 2016-2018, previa approvazione, avvenuta in seguito con Deliberazione n. 6 del 22.12.2015, della medesima da parte del Consiglio camerale, in allegato al Preventivo economico anno 2016, per l'importo omnicomprensivo di €400.000,00, con riserva di realizzare successivamente, qualora l'Ente lo ritenesse opportuno, le opere di completamento previste nel Progetto generale;

**vista** la determinazione n. 47/SG del 15.04.2016 con la quale è stato individuato - ex art. 10 D. Lgs. n. 163/2006 (vigente al momento), il Provveditore dell'Ente – Sig. Francesco Cembalaio - Responsabile Unico del procedimento, relativamente ai lavori di che trattasi;

**richiamata** la determinazione n. 78/SG del 27.09.2016 con la quale si è provveduto a nominare ex art. 101, comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Arch. Donatella Campanile, designata dal Ministero dei Beni Culturali e del Turismo - con nota prot. n. 10637 del 6.09.2016;

**visto** che in data 22 novembre u.s sono pervenuti all'Ente gli atti progettuali, registrati al protocollo camerale n. 53083 del 23.11.2016, da allegare agli elaborati grafici già in possesso dell'Ente, rivisitati ed aggiornati dal progettista incaricato, Arch. Nicola Castellaneta, alla luce delle modifiche introdotte dal Nuovo Codice degli Appalti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016, indi, è possibile procedere all'adozione degli atti amministrativi consequenziali e finalizzati all'affidamento dei lavori de quibus;

**dato atto** che il Palazzo camerale è un bene soggetto a vincolo architettonico di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, giusta decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 4 maggio 2007, acquisito in atti, per cui, ai fini della prestazione a farsi è necessaria la specifica qualifica OG2, quindi non è stato possibile procedere ad un frazionamento in lotti;

**richiamata**, quindi, la determinazione del sottoscritto n. 472/GFPP del 12.12.2016 con la quale è stata autorizzata la procedura negoziata ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo a base d'asta pari a €. 290.336,43 (comprensivo di € 12.436,00, per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA., previa selezione di almeno dieci operatori economici in possesso della qualificazione OG2 classifica I, individuati mediante indagine di mercato con avviso da pubblicare sul sito dell'Ente i cui atti sono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;

**visto** che, a seguito di indagine di mercato, con determinazione n. 19/GFPP del 17.01.2017, sono state ammesse a partecipare alla procedura de quo n. 45 Ditte in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione delle opere a farsi, di cui all'elenco acquisito in atti;

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

**visto**, altresì, il provvedimento del Segretario Generale n. 32 del 10.03.2017, a seguito della scadenza del termine fissato nelle ore 12:00 del giorno 17 febbraio u.s. dalla lettera di invito alla gara prot. n. 2847 del 20.01.2017, è stata nominata la Commissione di gara;

**richiamata** la nota di trasmissione consegnata al R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, dall'Ufficio Protocollo Informatico dell'Ente, prot. n. 8164 del 20.02 u.s., dalla quale si riscontra che sono pervenuti, entro il termine fissato nelle ore dodici del giorno 17.02.2017 n. 10 plichi con l'indicazione dell'oggetto dell'offerta da parte delle seguenti Imprese:

- Syremont s.p.a. - C.da Sovarete Sottane n. 40/41 - Rose (CS) - prot. n. 7626 del 16.02.2017;
- Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Via R. Canudo n. 54 - Bari - prot. n. 7717 del 17.02.2017 - h. 9.05;
- Edilbat s.r.l. - Via Don Nicola Ragno, 41 - Trani (BAT) - prot. n. 7723 del 17.02.2017 - h. 9.30;
- Campanelli Vitangelo - Via Circonvallazione 2 - Valenzano (BA) - prot. n. 7798 del 17.02.2017 - h. 10.37;
- BE.TE.CO Costruzioni s.r.l. - Via Mascagni n. 21/H - Ruvo di Puglia (BA) - prot. n. 7836 del 17.02.2017 - h. 11.09;
- CO.M.IN. s.a.s. - Via P. Togliatti, 45 - Noci (BA) - prot. n. 7838 del 17.02.2017 - h. 11.24;
- Dentico s.r.l. - Via F. Lattanzio, 82/C - Bari - prot. n. 7841 del 17.02.2017 - h. 11.26;
- TiEffe Costruzioni s.r.l. - Vai Babudri n. 45 - Bari - prot. n. 7859 del 17.02.2017 - h. 11.30;
- Restaurea s.r.l. - Via M. Imbriani n. 11 - prot. n. 7878 del 17.02.2017 - h. 11.48;
- Ciullo Restauri s.r.l. - Via Roma n. 7 - Taurisano (LE) - prot. n. 7879 del 17.02.2017 - h. 11.51.

**dato atto** che la Commissione su menzionata si è riunita, in seduta pubblica, il giorno 17 marzo u.s. per procedere alla fase di verifica della documentazione amministrativa ai fini della partecipazione alla gara da parte delle Ditte che hanno presentato offerta;

**visto** il verbale della Commissione n. 01 del 17 marzo u.s. dal quale si riscontra che sono state ammesse alla prosecuzione delle procedure di gara le seguenti Imprese:

- Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Via R. Canudo n. 54 - Bari;
- Edilbat s.r.l. - Via Don Nicola Ragno, 41 - Trani (BAT);
- Campanelli Vitangelo - Via Circonvallazione 2 - Valenzano (BA);
- BE.TE.CO Costruzioni s.r.l. - Via Mascagni n. 21/H - Ruvo di Puglia (BA);
- CO.M.IN. s.a.s. - Via P. Togliatti, 45 - Noci (BA);
- Dentico s.r.l. - Via F. Lattanzio, 82/C - Bari;
- TiEffe Costruzioni s.r.l. - Vai Babudri n. 45 - Bari;
- Restaurea s.r.l. - Via M. Imbriani n. 11;
- Ciullo Restauri s.r.l. - Via Roma n. 7 - Taurisano (LE);

**riscontrato** dal predetto verbale che l'Impresa Syremont s.p.a. - C.da Sovarete Sottane n. 40/41 - Rose (CS) è stata ammessa, all'unanimità, con riserva poiché ha ommesso di presentare le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 dei componenti il Collegio Sindacale;

**vista** la nota camerale prot. n. 13233 del 21 marzo u.s. con la quale la predetta Impresa è stata invitata, mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, a produrre la documentazione di cui sopra previo pagamento della sanzione amministrativa prevista ex lege;

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

**dato atto** che è pervenuta all'Ente in data 23.03.2017 l'integrazione richiesta alla su menzionata Impresa, registrata al protocollo camerale in entrata al n. 13687 del 23.03.2017;

**visto** il verbale n. 02 del 3 aprile 2017 della seduta pubblica, convocata a mezzo pec con nota prot. camerale n. 15107 del 31.03.2017, da cui si evince che, a seguito della verifica della documentazione predetta, la Commissione di gara, all'unanimità, ha deciso di ammettere la Ditta di che trattasi alla prosecuzione delle procedure di gara;

**vista** la nota prot. n. 15942 del 5.04.2017 con la quale il Presidente della Commissione, conclusa la fase di verifica della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, trasmetteva al sottoscritto i verbali su menzionati al fine dell'adozione del presente provvedimento;

**richiamato** l'art. 29 D. Lgs. N. 50/2016 il quale, in ottemperanza ai principi in materia di trasparenza, dispone la pubblicazione sul sito istituzionale, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico – professionali;

**visto** il parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Francesco Cembalaio, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;




**ritenuto** provvedere in merito;

## d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate :

- 1) di approvare i verbali nn. 01 del 17 marzo u.s. e 02 del 3 aprile u.s. della Commissione di gara, nominata con determinazione n. 32/SG del 10.03.2017, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di ammettere alla prosecuzione delle procedure di gara le seguenti Imprese:
  - Syremont s.p.a. - C.da Sovarette Sottane n. 40/41 - Rose (CS);
  - Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Via R. Canudo n. 54 - Bari;
  - Edilbat s.r.l. - Via Don Nicola Ragno, 41 - Trani (BAT);
  - Campanelli Vitangelo - Via Circonvallazione 2 - Valenzano (BA);
  - BE.TE.CO Costruzioni s.r.l. - Via Mascagni n. 21/H - Ruvo di Puglia (BA);
  - CO.M.IN. s.a.s. - Via P. Togliatti, 45 - Noci (BA);
  - Denticò s.r.l. - Via F. Lattanzio, 82/C - Bari;
  - TiEffe Costruzioni s.r.l. - Vai Babudri n. 45 - Bari;
  - Restaurea s.r.l. - Via M. Imbriani n. 11;
  - Ciullo Restauri s.r.l. - Via Roma n. 7 - Taurisano (LE);
- 3) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 29 comma 1 D. Lgs. N. 50/2016 mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- 4) di autorizzare l'espletamento di ogni adempimento al fine dell'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

**IL DIRIGENTE**  
(Michele Lagioia)



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

## VERBALE N. 01 DEL 17.03.2017 (Determinazione n. 32/SG del 10.03.2017)

Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di marzo, alle ore 10.30, presso la Sala Consiliare della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, in C.so Cavour n. 2 - I p., si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento n. 32/SG del 10.03.2017, per procedere alla verifica della documentazione, alla valutazione delle offerte tecnico ed economiche e relativa attribuzione dei punteggi presentate dalle Ditte ammesse a partecipare a seguito di indagine di mercato, giusta determinazione n. 19/GFPP del 17.01.2017, alla procedura negoziata - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081, autorizzata con determinazione n. 472/GFPP del 12.12.2016.

Sono presenti i Sigg.ri:

### **PRESIDENTE**

**Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo** - Segretario Generale;

### **COMPONENTI**

**Avv. Celestina Barile** - Funzionario camerale - P. O. "Legale"

**Ing. Piero Delliturri** - Funzionario della Città Metropolitana, Ordine degli Ing. della Prov. di Bari n. 5601

Esercita le funzioni di Segretaria la Dr.ssa Stefania Schirone.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione e preso atto, preliminarmente, delle dichiarazioni rilasciate verbalmente dagli stessi in merito alla insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste ex lege, e all'accettazione dell'incarico di che trattasi, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in rappresentanza delle Ditte che hanno presentato offerta i Sigg.ri rappresentanti legali o muniti di apposita delega di cui all'allegato "A".



Il Presidente riferisce ai presenti che, con lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017, sono stati invitati a mezzo pec a presentare offerta n. 45 Imprese, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione delle opere a farsi, di cui all'elenco acquisito in atti, e soggetto a riservatezza fino alla data della scadenza del termine di presentazione delle offerte, giusta linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Dato atto che il termine di presentazione delle offerte fissato nella lettera di invito alla gara è andato a scadere alle ore 12:00 del giorno 17 febbraio u.s., il Presidente dà lettura dell'elenco delle Ditte invitate alla procedura in oggetto, ammesse a partecipare con determinazione n. 19/GFPP del 17.01.2017:

- Manutenzioni s.r.l. - Molfetta (BA);
- Impresa Garibaldi s.r.l. - Bari;
- Ing. A. Resta & C. s.r.l. - Bari;
- Edil Domus s.r.l. - Giuliano in Campania (NA);
- Franco Costruzioni Generale s.r.l. - Sarno (Salerno);
- Ecoverde s.r.l. - Lecce;
- Leo Costruzioni s.p.a. - San Cesario di Lecce (LE);
- Luciano Lacitignola - Taranto;
- D'Erchia Restauro s.r.l. - Taranto;
- Tancredi Restauri s.r.l. - Altamura (BA);
- Geo. Ga. Costruzioni s.r.l. - Taranto;
- Rossi Restauri s.r.l. - Turi (BA);
- Inchingolo Savino - Andria (BAT);
- Cobar s.r.l. - Altamura (BA);
- Coger s.r.l. - Altamura (BA);
- Consorzio Italiano Manutenzione e Servizi s.c.ar.l. - Bologna;
- Co.M.In di Rizzi Domenica & C. s.a.s. - Noci (BA);
- Edilizia Tesoro s.r.l. - Altamura (BA);
- Nigro Antonio Impianti s.r.l. - Altamura (BA);
- Relmef Impianti s.r.l. - Martina Franca (TA);
- I.Te.Co Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili s.r.l. - Bari;
- Tieffe Costruzioni s.r.l. - Bari;
- Restaurea s.r.l. - Ostuni (BR);



2



- Cassisi Ignazio F. - Gela (CT);
- La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. - Lecce;
- Ing. Antonio Buono s.r.l. - Venafro (IS);
- Syremont s.p.a. - Rose (CS);
- Edilmar di Marinelli s.r.l. - Conversano (BA);
- Trezza s.r.l. - Irsini (MT);
- Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado - Gravina in Puglia (BA);
- D'Attolico Paolo s.r.l. - Bari;
- Masellis s.u.r.l. - Sannicandro di Bari (BA);
- Elia Restauri s.r.l. - Vanze Franz. di Vernole (LE);
- Edilbat s.r.l. - Trani (BA);
- Dentico s.r.l. - Bari;
- Cataldi Restauri e Costruzioni s.r.l. - Gravina in Puglia (BA);
- Edil Bros s.r.l. - Andria (BT);
- Mazzetti s.r.l. - Formia (LT);
- Artedile di Tomei Piergiorgio s.r.l. - Aquila;
- Ciullo Restauri s.r.l. - Maurisano (LE);
- Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Bari;
- Energy Lavecchia s.r.l. - Grumo Appula (BA);
- Be.Te.Co. Costruzioni s.r.l. - Ruvo di Puglia - Bari;
- Campanelli Vitangelo - Valenzano (BA);
- Calora s.u.r.l. - Vitigliano (LE).

Si dà atto, quindi, della nota di trasmissione consegnata al R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, dall'Ufficio Protocollo Informatico dell'Ente, prot. n. 8164 del 20.02 u.s., parte integrante del presente verbale (*All. B*), dalla quale si riscontra che sono pervenuti, entro il termine fissato nelle ore dodici del giorno 17.02.2017 n. 10 plichi con l'indicazione dell'oggetto dell'offerta da parte delle seguenti Imprese:

- Syremont s.p.a. - C.da Sovarette Sottane n. 40/41 - Rose (CS) - prot. n. 7626 del 16.02.2017;
- Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Via R. Canudo n. 54 - Bari - prot. n. 7717 del 17.02.2017 - h. 9.05;
- Edilbat s.r.l. - Via Don Nicola Ragno, 41 - Trani (BAT) - prot. n. 7723 del 17.02.2017 - h. 9.30;
- Campanelli Vitangelo - Via Circonvallazione 2 - Valenzano (BA) - prot. n. 7798 del 17.02.2017 - h. 10.37;



- BE.TE.CO Costruzioni s.r.l. - Via Mascagni n. 21/H - Ruvo di Puglia (BA) - prot. n. 7836 del 17.02.2017 - h. 11.09;
- CO.M.IN. s.a.s. - Via P. Togliatti, 45 - Noci (BA) - prot. n. 7838 del 17.02.2017 - h. 11.24;
- Dentico s.r.l. - Via F. Lattanzio, 82/C - Bari - prot. n. 7841 del 17.02.2017 - h. 11.26;
- TiEffe Costruzioni s.r.l. - Vai Babudri n. 45 - Bari - prot. n. 7859 del 17.02.2017 - h. 11.30;
- Restaurea s.r.l. - Via M. Imbriani n. 11 - prot. n. 7878 del 17.02.2017 - h. 11.48;
- Ciullo Restauri s.r.l. - Via Roma n. 7 - Taurisano (LE) - prot. n. 7879 del 17.02.2017 - h. 11.51.

La Commissione prende atto, altresì, che la procedura di che trattasi dovrà essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, secondo i parametri di cui alla lettera di invito camerale prot. 2847 del 20.01.2017 che qui di seguito pedissequamente si riportano:

<i>"Elementi di valutazione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
<i>Offerta economica</i>	<i>20</i>
<i>Offerta tecnica</i>	<i>80</i>
<b>TOTALE PUNTEGGIO 100</b>	

<b>Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>	
ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:	
<b>Criteri discrezionali</b>	<i>ponderazione</i>
<b>1. Integrazioni tecniche migliorative</b>	
<b>Sottocriteri</b>	
<i>1.a interventi qualitativi e quantitativi delle pavimentazioni interne, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche ed alla loro integrazione con l'esistente. Saranno valutate le caratteristiche migliorative in ordine alla qualità dei materiali proposti, alle loro caratteristiche di durabilità nel tempo, alla riduzione delle manutenzioni, alla facilità e modularità di montaggio e smontaggio.</i>	<b>20</b>
<i>1.b interventi qualitativi e quantitativi degli arredi</i>	<b>20</b>



<i>proposti nella varie sale, alle loro qualità dei materiali ed alla caratteristiche specifiche, con particolare attenzione al contesto di utilizzo ed alla funzione specifica degli ambienti.</i>	
<i>1.c interventi finalizzati al contenimento del consumo energetico degli impianti elettrici, di illuminazione da realizzare. Implementazione di soluzioni tecniche e tecnologiche in grado di assicurare i più elevati standards qualitativi in tema di efficientamento energetico e luminoso, curando nel dettaglio l'integrazione con gli spazi e le destinazioni degli ambienti.</i>	20
<i>1.d interventi che prevedono l'impiego di materiali e semilavorati che consentono rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedono, per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio; soluzioni che prevedono l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale.</i>	20
<b>Totale del criterio 1</b>	<b>80 su 100</b>
<b>Criteri vincolati</b>	<b>ponderazione</b>
<b>2. Prezzo (ribasso)</b>	<b>20 su 100</b>
<b>Totale del criterio 2</b>	<b>20 su 100</b>
<b>Totale del criterio 1+2</b>	<b>100</b>

**INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE**

**Il concorrente dovrà eventualmente presentare la seguente documentazione:**

- **Relazione descrittiva** per ciascuna delle eventuali proposte progettuali migliorative;
- **Computo metrico di confronto** tra il progetto posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte;
- **Elenco descrittivo delle voci relative alle nuove categorie di lavoro e forniture** previste nel progetto di variante tecnica.



- **Aggiornamento del piano di sicurezza** in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte;
- **cronoprogramma dei lavori**: inteso come adeguamento del cronoprogramma di cui al progetto esecutivo posto a base di gara in ragione della proposta migliorativa offerta, fermo restando i 140 giorni previsti per il completamento dell'opere.

L'offerta migliorativa presentata, dovrà essere corredata da tutti gli elementi tecnici, elaborati grafici, di calcolo e progettuali necessari ad una adeguata valutazione della stessa sotto il profilo tecnico;

*I punteggi finali verranno calcolati attraverso il metodo "aggregativo-compensatore secondo quanto previsto nelle Linee Guida n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. L'aggiudicazione sarà deliberata a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio massimo, fermo restando quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgvo 50/16 in materia di offerte anomale.*

*Se due o più concorrenti raggiungessero uguale punteggio, sarà dichiarata aggiudicataria l'impresa che avrà offerto il prezzo più basso; se le medesime imprese oltre ad aver raggiunto il medesimo punteggio avessero offerto anche lo stesso prezzo si procederà a sorteggio".*

La valutazione dell'**offerta economica** di cui alla lettera di invito, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta «OFFERTA ECONOMICA»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

**R<sub>i</sub>** è il ribasso dell'offerta in esame;

**R<sub>max</sub>** è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

*La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta tecnica ed economica di ciascun concorrente, in ossequio al D. Lgs. n. 50/2016".*

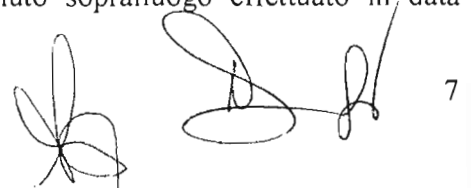
Verificata, quindi, l'integrità dei plichi delle Ditte in gara, si procede, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura degli stessi, numerandoli di volta in volta, da 1 a 10. La Commissione, riscontrata la presenza all'interno dei predetti delle Buste contraddistinte con le lettere "**A – documentazione amministrativa**", "**B – documentazione tecnica**" e "**C – offerta economica**", come da bando, e, contrassegnate rispettivamente con il numero attribuito al plico di invio, procede, di volta in volta, previa sigla degli stessi da parte dei componenti la Commissione, a:

- a) riporre il plico contrassegnato con la lettera “C – offerta economica” in un plico, all’uopo predisposto dalla Stazione Appaltante al fine della conservazione durante le fasi della procedura, contrassegnato anch’esso con la lettera “C – offerta economica”;
- b) all’apertura dei plichi contrassegnati con la lettera “A – documentazione amministrativa”, per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara da parte delle Ditte partecipanti.
- c) all’apertura dei plichi contrassegnati con la lettera “B – documentazione tecnica”, al fine di dare atto, dandone lettura del titolo, dei documenti ivi contenuti, in ossequio al principio di trasparenza (vd. Adunanza Plenaria – sentenza 28 luglio 2011, n. 13). Gli atti predetti, previa apposizione della sigla da parte dei componenti la Commissione di gara, vengono nuovamente sigillati con nastro adesivo e riposti nel contenitore all’uopo predisposto per la conservazione durante le fasi della procedura, contrassegnato anch’esso con la lettera “B – documentazione tecnica”;

La Commissione, quindi, procede alla disamina dei plichi presentati dalle Ditte partecipanti.

Della predetta operazione si riportano di seguito le risultanze:

- 1) Syremont s.p.a. - C.da Sovarette Sottane n. 40/41 - Rose (CS). La Commissione riscontra la mancanza delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 dei componenti il Collegio Sindacale, espressamente previste ex art. 80, comma 3 stesso decreto e come meglio specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016 alla pag. 2 punto 3. La Commissione, quindi, decide, all'unanimità, di chiedere l'integrazione della documentazione già prodotta ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio previo pagamento della sanzione amministrativa nei termini e nei modi previsti dalla lettera di invito alla gara a cui integralmente si rinvia. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B “documentazione tecnica” sono presenti i fascicoli costituenti la medesima. La Commissione decide, all'unanimità, di ammettere la Società in esame con riserva, nelle more dell'ottenimento delle dichiarazioni di cui sopra.
- 2) Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Via R. Canudo n. 54 - Bari. Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione all'unanimità decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B “documentazione tecnica” sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.
- 3) Edilbat s.r.l. - Via Don Nicola Ragno, 41 - Trani (BAT). La Commissione, rilevato che all'interno della documentazione non risulta allegata la dichiarazione rilasciata dall'Ente di avvenuto sopralluogo, provvede tempestivamente a verificare se risulta in atti, presso l'ufficio del R.U.P., una copia della stessa. Dalla predetta verifica si riscontra che risulta in atti copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo effettuato in data



7

31.01.2017 in persona del Sog. Leuci Domenico. Si riscontra, quindi, la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione all'unanimità decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

4) Campanelli Vitangelo - Via Circonvallazione 2 - Valenzano (BA). Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

5) BE.TE.CO Costruzioni s.r.l. - Via Mascagni n. 21/H - Ruvo di Puglia (BA). Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

6) CO.M.IN. s.a.s. - Via P. Togliatti, 45 - Noci (BA). Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

7) Dentico s.r.l. - Via F. Lattanzio, 82/C - Bari. Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

8) TiEffe Costruzioni s.r.l. - Vai Babudri n. 45 - Bari. Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

9) Restaurea s.r.l. - Via M. Imbriani n. 11 - Ostuni (BR). Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.



10) Ciullo Restauri s.r.l. - Via Roma n. 7 - Taurisano (LE). Si riscontra la sussistenza e la conformità dei requisiti di qualificazione come richiesti dalla lettera di invito prot. n. 2847 del 20.01.2017. La Commissione, all'unanimità, decide di ammettere l'Impresa in esame alla prosecuzione delle procedure. Si dà atto che all'interno del plico contrassegnato con la lettera B "documentazione tecnica" sono presenti i fascicoli costituenti la medesima.

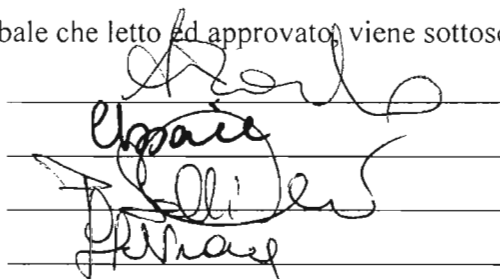
La Commissione, quindi, dopo aver sigillato con nastro da imballaggio i contenitori contrassegnati con le lettere "A", "B" e "C", all'uopo predisposti dalla S.A. al fine della conservazione degli atti nelle fasi dell'espletamento della procedura, e contenenti i plichi trasmessi dalle Ditte partecipanti alla procedura di che trattasi, affida i medesimi alla segretaria, Dr.ssa Stefania Schirone, che ne curerà la custodia in una stanza chiusa a chiave e, precisamente, la stanza n. 106 ubicata al secondo piano del Palazzo camerale.

La Commissione, quindi, decide di aggiornarsi alle ore 15.00 del giorno 23.03.2017 p.v., per procedere alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Esaurita la discussione dell'argomento, alle ore 13.55 si dichiara sciolta la seduta.

Dal che viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo
- Avv. Celestina Barile
- Ing. Piero Delliturri
- Dr.ssa Stefania Schirone



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are in black ink and appear to be cursive or semi-cursive. From top to bottom, they correspond to the list of names on the left: Angela Patrizia Partipilo, Celestina Barile, Piero Delliturri, and Stefania Schirone.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### VERBALE N. 02 DEL 03.04.2017 (Determinazione n. 32/SG del 10.03.2017)

Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 03 del mese di aprile, alle ore 16.00, presso la Sala Giunta della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, in C.so Cavour n. 2 – II p., si è riunita, in seduta pubblica, giusta convocazione acquisita in atti prot. n. 15107 del 31.03.2017, la Commissione di gara, nominata con provvedimento n. 32/SG del 10.03.2017, per procedere alla verifica della documentazione richiesta ad integrazione alla Ditta Syremont s.p.a. di Rose (CS), a seguito del ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, nell'ambito della procedura negoziata - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081, autorizzata con determinazione n. 472/GFPP del 12.12.2016.

Sono presenti i Sigg.ri:

#### **PRESIDENTE**

**Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo** - Segretario Generale;

#### **COMPONENTI**

**Avv. Celestina Barile** - Funzionario camerale - P. O. "Legale"

**Ing. Piero Delliturri** - Funzionario della Città Metropolitana, Ordine degli Ing. della Prov. di Bari n. 5601

Esercita le funzioni di Segretaria la Dr.ssa Stefania Schirone.

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti alla gara di che trattasi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, riferisce ai presenti che con nota protocollo camerale n. 13233 del 21 marzo u.s. è stata invitata ad integrare la documentazione amministrativa l'Impresa Syremont s.p.a. di Rose (CS), e, precisamente, con le dichiarazioni da parte dei componenti il Collegio Sindacale di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, mediante ricorso





all'istituto del soccorso istruttorio, e previo pagamento della sanzione amministrativa prevista ex lege, stabilita nella lettera di invito alla gara prot. n. 2847 del 20.01.2017 nella misura dell'uno per mille il valore dell'appalto.

Il Presidente, poi, precisa che, al fine di consentire l'integrazione predetta in tempi brevi, con nota protocollo camerale n.13495 del 22.03.2017, l'Impresa su menzionata è stata informata in merito alla possibilità di inoltrare la documentazione predetta anche mediante posta elettronica certificata previo pagamento della relativa sanzione a mezzo bonifico bancario.

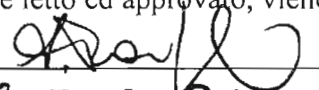
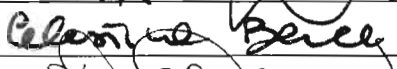
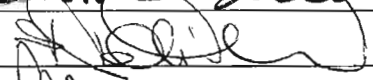
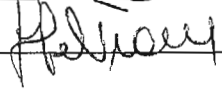
In ottemperanza a quanto su enunciato, l'Impresa Syremont s.p.a. di Rose (CS), ha trasmesso tempestivamente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, dal ché il Presidente dà atto che la medesima è stata registrata al protocollo camerale in entrata n. 13687 del 23.03.2017.

La Commissione, quindi, vista la documentazione in argomento pervenuta nei termini di legge, dato atto che, per quanto dichiarato, non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 in capo ai componenti il Collegio Sindacale dell'Impresa in esame, preso atto, altresì, che risulta effettuato a favore dell'Ente camerale il bonifico bancario per l'importo di € 290,34, all'unanimità, decide di ammettere la Ditta Syremont s.p.a. di Rose (CS) alla prosecuzione delle procedure di gara.

Esaurita la discussione dell'argomento, alle ore 17.00 si dichiara sciolta la seduta.

Dal che viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo
- Avv. Celestina Barile
- Ing. Piero Delliturri
- Dr.ssa Stefania Schirone

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_