



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 5339 del 30.03.2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Schede: BAB0246 – BAB0248 Comune: Barletta (BT) – Contrada Le Paludi Catasto Terreni: Fg. 114, p.lle 480, 481 Superficie catastale complessiva: 364 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada Le Paludi, nei pressi della strada statale n. 16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta, vendesi terreni con forma triangolare costituiti da particelle fra loro contigue, con confini non definiti, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 114:- p.lle 480 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 248, r.d. € 4,93, r.a. € 1,41);- p.lle 481 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 116, r.d. € 2,31, r.a. € 0,66). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Zona Omogenea – E". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 125,00 (Euro Centoventicinque/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

VALORE PAESE

2	<p>Scheda: BAB0249 Comune: Barletta (BT) – Contrada Le Paludi Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 76 Superficie catastale: 328 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada “Le Paludi”, vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 328. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.lla 76 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 328, r.d. € 6,52, r.a. € 1,86).Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea “E”. La particella ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA).Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR l'area è interessata da Ambito di paesaggio “La Puglia centrale” e figura territoriale paesaggistica “La piana olivicola del nord barese”, “Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale” specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>
3	<p>Scheda: BAB0251 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 336 Superficie: 193 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada “Le Paludi”, vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale complessiva di mq. 193, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite, ubicato ad un livello sottoposto rispetto alla strada confinante, ex S.S. n. 16, sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 114, p.lla 336 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 193, r.d. € 2,04, r.a. € 1,30). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea “E” ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA).Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR la particella ricade in ambito di paesaggio “La Puglia Centrale”, figura territoriale paesaggistica “La piana olivicola del nord barese” e ulteriori contesti paesaggistici dei valori percettivi “Strada a valenza paesaggistica” del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 585,00 (euro cinquecentottantacinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
4	<p>Scheda: BAB0252 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 144 Superficie: 120 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada “Le Paludi”, vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 120, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.Il terreno, che risulta quasi integralmente coperto da vegetazione spontanea, presenta doppio accesso, dalla strada vicinale della Bonifica e dalla strada vicinale Misericordia. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.lla 144 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 120, r.d. € 1,49, r.a. € 0,46).Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea “E” e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA), oltre che in ambito di paesaggio “La Puglia Centrale”, figura territoriale paesaggistica “La piana olivicola del nord barese” e ulteriori contesti paesaggistici delle componenti idrologiche “Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)” del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 41,00 (euro quarantuno/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

5	<p>Scheda: BAB0261 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 452 Superficie: 117 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 117, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.lla 452 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 117, r.d. € 2,33, r.a. € 0,66). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". La particella è interessata dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G., ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA) ed in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 202,00 (euro duecentodieci/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
6	<p>Scheda: BAB0254-BAB0262 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 439,435 Superficie: 470 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni di forma triangolare e non confinanti fra loro della superficie catastale complessiva di mq 470. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114:- p.la 439 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85);- p.la 435 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". Le particelle ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale" specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 925,00 (euro novecentoventicinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>
7	<p>Scheda: BAB0263 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.la 749 Superficie: 200 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale complessiva di mq. 200, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 114, p.la 749 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 200, r.d. € 2,12, r.a. € 1,34). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E" e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA), oltre che in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" e ulteriori contesti paesaggistici dei valori percettivi "Strada a valenza paesaggistica" del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 69,00 (euro sessantanove/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

8	<p>Scheda: BAB0302-BAB0319 Comune: Barletta Catasto Terreni: fg. 109 p.lle 689-695 Superficie: 224 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 224, ubicato nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109:- p.la 689 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 8, r.d. € 0,16, r.a. € 0,05);- p.la 695 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 216, r.d. € 4,29, r.a. € 1,23). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ricade in zona Omogenea "E". Le particelle ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA), oltre che in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese" e ulteriori contesti paesaggistici delle componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)" del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 388,00 (euro trecentottantotto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
9	<p>Scheda: BAB0303-BAB0314-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 712, 456,458,459,460,988 Superficie: 922 mq circa Stato occupazionale: - p.la 712 occupata senza titolo; - p.lle 456,458,459,460,988 libere Stato Manutentivo: - p.la 712 sufficiente; - p.lle 456,458,459,460,988 mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 922. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109: - p.la 712 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 32); - p.la 456 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 160, r.d. € 3,18, r.a. € 0,91); - p.la 458 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85); - p.la 459 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74); - p.la 460 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74); - p.la 988 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82). Si precisa che le particelle 458,460,456,459 e 988 constano, di fatto, di un unico fondo agricolo mentre la particella 712, di forma triangolare, risulta posizionata in altra zona, quest'ultima particella non è direttamente accessibile dalla pubblica via. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). La particella 712 è altresì interessata dall'area annessa dei corsi d'acqua di cui al P.U.T.T./P. Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle ricadono in ambito di paesaggio "La Puglia Centrale", figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", ulteriori contesti paesaggistici delle componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) limitatamente alla p.la 712/p" ed ulteriori contesti paesaggistici delle componenti botanico-vegetazionali "Aree umide" del PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 720,00 (euro settecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
10	<p>Scheda: BAB0316 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.la 890 Superficie: 155 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale, della superficie catastale di mq. 155. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109, p.la 890 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 155, r.d. € 1,64, r.a. € 1,04). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". La particella è interessata dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi</p>	<p>€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>

		<p>d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni.</p> <p>Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
11	<p>Scheda: BAB0317-BAB0318 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 751, 965 Superficie: 188 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni contigui, rispettivamente di forma triangolare (p.la 965) e di forma trapezoidale (p.la 751), della superficie catastale complessiva di mq. 188.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 109:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.la 751 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 170, r.d. € 2,11, r.a. € 0,66); - p.la 965 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 18, r.d. € 0,19, r.a. € 0,12). <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona Agricola sottoposta a tutela: Ambiti Territoriali Estesi "C".</p> <p>Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 2.12, 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8, art. 10 delle NTA). Le particelle ricadono nei territori costieri sottoposta a tutela del P.P.T.R. e nel rispetto della fascia costiera (area annessa). Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle sono interessate da Ambito di paesaggio "La Puglia centrale" e figura territoriale paesaggistica "La piana olivicola del nord barese", ulteriori contesti "Territori costieri" e "Aree umide (p.la 751/p)" specificatamente regolamentate da specifici indirizzi, direttive e prescrizioni. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 400,00 (euro quattrocento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>
12	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 42, p.la 90 Superficie: 759 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Caldarola.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.la 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759, r.a. € 5,68, r.d. € 14,11.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
13	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Superficie: 118 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi terreno, di forma triangolare, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 399:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.la 347 (qualità uliveto per mq 41 ed uliveto per mq 22, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,29, r.a. € 0,23); - p.la 348 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05); - p.la 349 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14). <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Le particelle ricadono in ambito di paesaggio "Ofanto", figura territoriale paesaggistica "La bassa valle dell'Ofanto", ulteriori contesti paesaggistici delle aree</p>	<p>€ 410,00 (euro quattrocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

		<p>protette "Area di Rispetto del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto". Ed ulteriori contesti dei valori percettivi "Coni Visuali" del PPTR Puglia.</p> <p>In ultimo il predetto CDU specifica che le particelle in questione confinano con "Strada Panoramica" definita dal PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
14	<p>Scheda : BAB0533 Comune: Bitetto (BA) Catasto Fabbricati: foglio 1, p.la 213 Superficie coperta: 149,50 mq circa Superficie scoperta: 609,30 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bitetto, al km 12+915,5 linea ferroviaria Bari-Matera, vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non riportato su mappa catastale) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non riportato su mappa catastale) posto all'esterno dell'area pertinenziale ed area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato con installazione di impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare.</p> <p>Il compendio ha una superficie coperta di circa mq 149,50 e versa in scarso stato manutentivo.</p> <p>Si evidenzia che tutte operazioni catastali, con accollo delle relative spese, necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi comprese gli aggiornamenti catastali e l'eventuale demolizione dei depositi pertinenziali, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.la 213, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica la particella 213 ricade in zona CR.P. – ATE "C" (Contesto Rurale a prevalente Valore Paesaggistico Distinguibile) – ZTO "E2". Inoltre la particella è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (reti ferroviarie) di cui all'art. 3.4 delle N.T.E. del P.U.G.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 46.000,00 (euro quarantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia 080 5467835</p>
15	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Bari – Via Tancredi, civ. 28 e 29 Catasto Fabbricati: foglio 91, p.la 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4. Superficie scoperta Mq: 9,16 Superficie coperta Mq: 132,01 Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29.</p> <p>L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14). <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 49.000,00 (euro quarantanovemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
16	<p>Scheda: BAB0870 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 188 Superficie: 1.824 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade</p>	<p>€ 20.250,00 (euro ventimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		in zona omogenea di tipo D. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.		
17	Scheda: BAB0871 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 179 Superficie: 1.412 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G." Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
18	Scheda : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari (BA) - Località Santa Caterina Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873 Superficie catastale complessiva: 1.019 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non è direttamente accessibile dalla via pubblica. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37: - p.la 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401; - p.la 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609; - p.la 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210 e 870 ricadono in Zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive- artigianato, deposito e commercio e zone per attività primaria di tipo B; la p.la 873 ricade in Zona per attività primarie di tipo B. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 l'area ricade in parte in zona omogenea di tipo D ed in parte in zona omogenea di tipo E. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.200,00 (euro settemiladuecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe 080 5467837
19	Scheda: BAB0873 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 178 Superficie: 1.988 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837
20	Scheda: BAB0874 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.la 189 Superficie: 684 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684.	€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837

		<p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in zona omogenea di tipo D.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
21	<p>Scheda: BAB0881 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 868 Superficie: 1.018 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.000,00 (euro undicimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
22	<p>Scheda: BAB0882 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 806 Superficie: 6.137 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G.". Inoltre, ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 68.000,00 (euro sessantottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
23	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 168 Superficie: 2.000 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.000,00 (euro undicimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

24	<p>Scheda: BAB0893 Comune: Bari – Via Vallisa n. 74 Catasto Fabbricati: Fg 92, p.lla 248, sub. 1. Superficie: 35 mq circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 09.04.2019 Stato Manutentivo: Scarso</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, via Vallisa n. 74, nelle vicinanze di Piazza del Ferrarese e Piazza del Mercantile, alle spalle della Chiesa di San Michele, vendesi locale ubicato a piano terra con accesso dalla strada, composto da un unico vano oltre ad un piccolo servizio igienico di circa 1 mq, di superficie complessiva pari a circa 35 mq. La pavimentazione è in ceramica di vecchia manifattura ed in scarso stato manutentivo, il solaio è con volte a botte in pietra di tufo a vista, come le pareti perimetrali. Diffusamente si possono notare problemi di umidità; la sola presa d'aria, nonché di luce naturale, presente è costituita dalla porta d'accesso, i cui infissi risultano in legno e vetro a doppio battente, dotato di scuri in legno pieno, e si presentano in scadente stato manutentivo. L'immobile deve intendersi privo di impianti elettrico ed idrico, e si segnala che saranno a carico dell'acquirente la parzializzazione dei predetti impianti al fine di rendere l'unità autonoma. Si segnala che ai fini della stipula dell'atto di vendita, l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Nel complesso si presenta in scarso stato manutentivo. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 92, particella 248, sub 1, cat. A/4, classe 4, consistenza 1 vano, rendita € 95,94. La categoria catastale attuale è di abitazione popolare (A/4) ma l'effettivo stato ed utilizzo dei luoghi, risultano invece caratteristici di un vano deposito. Nel regolamento urbanistico del Comune di Bari la particella 248, nella quale ricade il subalterno 1, ricade in zona omogenea di tipo A ed è destinata a "centro storico A1". Inoltre ricade nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del Titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P e art. 142 co. 2 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto fa parte delle "Zone Omogenee A e B come da P.R.G. vigente". Classe energetica: G. Epgl 112.5410 Kwh/ m² anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 32.100,00 (euro trentaduemilacento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
25	<p>Scheda: BAB0955 Comune: Bari – Via De Blasio n. 20 Catasto Fabbricati: Fg 20, p.la 19, subalterno 13 Superficie: 180,76 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 180, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e balconi. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 19, ricade in zona omogenea di tipo "D". Classe energetica: F Epgl 188.7040 Kwh/ m² anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
26	<p>Scheda: BAB0956 Comune: Bari (BA) – Via De Blasio Catasto Fabbricati: Fg 20, p.la 19, sub. 17 Superficie catastale: 238 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 220, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 19, ricade in zona omogenea di tipo "D". Classe energetica: F</p>	<p>€ 112.500,00 (euro centododici milacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>Epgl 189,5650 Kwh/ m² anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
27	<p>Scheda: FGB0383 Comune: Carpino – località "Piscinacchio" Catasto Terreni: foglio 11, particella 95 Superficie: 835 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo in continuità alla particella limitrofa 189 Stato: coltivato ad uliveto</p>	<p>Nel Comune di Carpino (FG), località "Piscinacchio", con accesso diretto dalla strada vicinale Mezzanotte, vendesi terreno a forma di poligono irregolare, a giacitura piana, prevalentemente sviluppato in lunghezza, della superficie catastale di mq. 835. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 11, p.la 95, qualità incolto sterile, superficie catastale mq 835. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona agricola "E2" – e' un relitto per le opere di bonifica, non edificabile (area di rispetto canale) del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Puglia in data 12/04/2001. La zona agricola ove ricade l'immobile di che trattasi è vincolata ai sensi del D.lgs. 42/04. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
28	<p>Scheda FGB0410 Comune: Monte S. Angelo Indirizzo: Via Calcante n. 11 Catasto Fabbricati: foglio 188 particella 1809. Consistenza Catastale: 1 vano Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte S. Angelo (Fg), nel centro storico, Via Calcante n. 11, vendesi locale ad un piano fuori terra e con copertura piana praticabile. Detto locale, privo di impianti, è composto da un solo vano, costruito a muri portanti e con volte a botte, in pessimo stato conservativo e manutentivo. L'accesso al locale è consentito attraverso una serranda metallica mentre l'illuminazione interna dell'ambiente avviene per mezzo di una piccola finestra, priva di infisso e senza possibilità di affaccio. La pavimentazione interna è stata realizzata con piastrelle quadrate mentre l'intonaco delle pareti e del soffitto risulta in pessime condizioni con evidenti fenomeni di umidità su tutte le superfici. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 188 p.la 1809, cat. A/6, consistenza 1 vano, rendita € 37,18. L'immobile è privo della planimetria catastale; tutte le operazioni catastali necessarie saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "A1 Centro Storico". Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. Classe energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
29	<p>Scheda FGB0473 Comune: S. Marco in Lamis Catasto Terreni: foglio 140 particella 93 Superficie: 1.822 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di S. Marco in Lamis (Fg), Contrada Faraone, vendesi terreno avente forma pressoché triangolare ed una leggera pendenza; confina su due lati con strade interpoderali e su un lato con proprietà privata. L'intera area risulta incolta, ricoperta da vegetazione spontanea, ed all'interno si rileva la presenza di un palo in c.a., utilizzato verosimilmente per la distribuzione della corrente elettrica a bassa tensione. Sul cespite grava servitù coattiva perpetua in favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata e per esso Demanio della Regione Puglia – ramo Bonifica per la realizzazione di opere idriche. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 140, p.la 93, qualità seminativo, classe 1, superficie 1.822 mq, r.d. € 10,82, r.a. € 5,65. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ricade nei "contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/s delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

30	<p>Scheda: FGB0476 Comune: Lucera – Via del Perugino n. 35 Catasto Fabbricati: foglio 81, p.Ila 1537, subb. 22 - 14 - 38 Consistenza Catastale: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Lucera (Fg), in via del Perugino n. 35, nel quartiere 167, vendesi appartamento situato al quarto piano di un fabbricato destinato a civile abitazione. Il bene, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537: - sub. 14, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38; - sub. 38, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79; - sub. 22, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "A" - Centro storico con insule di tipo "b" con caratteristiche storiche, ambientali ed architettoniche di grande omogeneità; ricade inoltre nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167". Classe Energetica: G. EPgl = 134,5 KWh/m²anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 103.275,00 (euro centotremiladuecentosettantacinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
31	<p>Scheda: FGB0477 Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.Ila 489, sub. 8. Consistenza Catastale: mq. 36 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Lucera (Fg), in via Frattarolo n. 50, in pieno centro storico, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra. Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta rifiniture e stato conservativo mediocri ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.Ila 489, sub. 8, cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona omogenea "A" – Centro storico con insule di tipo b con caratteristiche storiche, ambientali e architettoniche di grande omogeneità. Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m³anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 43.560,00 (euro quarantatremilacinquecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
32	<p>Scheda: FGB0522 Comune: Monte Sant'Angelo (FG)– Via Cimitero snc Catasto Fabbricati: foglio 148, p.Ila 269 Catasto Terreni: foglio 148, p.Ila 1408 Superficie Lorda Scoperta Mq: 564 Superficie Lorda Coperta Mq: 38 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte Sant'Angelo (Fg), vendesi piccolo fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie lorda pari a circa mq 38 e con le porte e le finestre interamente murate. A servizio del fabbricato è annessa un'area pertinenziale, terreno incolto, di circa mq 560 in completo stato di abbandono. Il lotto in oggetto risulta privo della recinzione perimetrale ed è presente solamente il cancello di accesso realizzato in ferro. Sarà a totale carico e spesa dell'aggiudicatario ogni onere necessario per l'accatastamento del fabbricato.</p>	<p>€16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
33	<p>Scheda: FGB0556 Comune: Vieste Catasto Terreni: foglio 46 p.Ile 317 e 318 – foglio 39 p.Ila 114 e 230 Superficie: 6.000 mq circa Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto)</p>	<p>Nel Comune di Vieste (Fg), vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 6.000, ricadenti nell'area appartenente al comparto Paradiso Selvaggio. Si tratta di terreni di forma irregolare prettamente boschivi, con vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto) e con forte pendenza. In Catasto Terreni i terreni sono censiti come di seguito: - foglio 46 p.Ila 317, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.012, r.d. € 2,60, r.a. € 1,25; - foglio 46 p.Ila 318, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 988, r.d. € 1,28, r.a. € 0,61; - foglio 39 p.Ila 114, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.490, r.d. € 3,21, r.a. € 1,54; - foglio 39 p.Ila 230, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 510, r.d. € 0,66, r.a. € 0,32. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione</p>	<p>€ 992,00 (euro novecentonovantadue/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		Urbanistica il bene ricade in zona denominata "TL – Turistico Residenziale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
34	Scheda: TAB0084/P Comune: Taranto (Ta) Località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78 - 79 Circummarpiccolo Catasto Terreni: Fg 209, p.lle 32 e 33 Superficie: 7.287 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n° 78-79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 7.287. Il terreno presenta forma e giacitura irregolare. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209: - p.lla 32 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 4.924 r.d. € 61,03, r.a.€ 35,60); - p.lla 33 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 2.363, r.d. € 29,29, r.a. € 17,09). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, il bene ricade in zona "Speciale e Vincolata", tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici ed è sottoposto a vincolo idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 6.624,00 (euro seimilaseicentoventiquattro /00)	Referente: Luisa Scarpa Tel.:080 5467808 Referente: Alfredo Carputo Tel. 080 5467848

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it o dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata

non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 07/06/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, o consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **08/06/2017 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito

positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale

Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agencia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agencia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

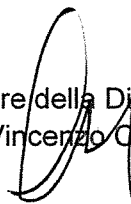
1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di Legge, il responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Regionale – Dott. Vincenzo Capobianco. Eventuali informazioni relativamente ai lotti messi in vendita potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il sopracitato responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agencia del Demanio.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 30 MAR. 2017

Il Direttore della Direzione Regionale
Vincenzo Capobianco



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Sede di Bari
Via Amendola, 164/D
70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del_____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARANO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
