

DETERMINAZIONE N. 281 DEL 07 SET 2017

OGGETTO: Procedura negoziata - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081. Approvazione verbali dal n. 09 del 14.07.2017 al n. 11 del 10.08.2017. Approvazione proposta e aggiudicazione ex artt. 32 e 33 D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura”;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 2.11.2005, n. 254;

vista la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell’Ente Camerale;

vista la Deliberazione n.92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta ha conferito al sottoscritto l’incarico dirigenziale dell’area organizzativa “Settore Gestione finanziaria provveditorato e personale”;

vista la deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 19.12.2016 con la quale è stato approvato il Preventivo anno 2017 e la Deliberazione n. 4 del 24.07.2017 con la quale si è provveduto all’aggiornamento dello stesso;

vista la Deliberazione n. 108 del 19 dicembre 2016 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget direzionale per l’esercizio 2017 e la Deliberazione n. 55 del 24/07/2017 con la quale si è provveduto all’aggiornamento del relativo budget;

visto il provvedimento n. 100 del 22.12.2016, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all’utilizzo delle risorse anno 2017 relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni” e la Determinazione S.G. n. 64 del 01.08.2017 con la quale sono state assegnate al sottoscritto le competenze all’utilizzo delle risorse dei predetti centri di costo aggiornate;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

richiamata la Deliberazione n. 125 del 13.10.2015 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Programma triennale 2016-2018 ed il piano annuale 2016 delle opere relative agli immobili camerali ai sensi della normativa vigente, con la quale è stata stanziata la somma di € 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della Sala Polifunzionale e Sale Servizi del Palazzo Camerale;

richiamata, altresì, la Deliberazione n. 79 del 2.11.2016 con la quale la Giunta camerale ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2017 - 2018;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 472/GFPP del 12.12.2016 con la quale è stata autorizzata la procedura negoziata ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo a base d'asta pari a €290.336,43 (comprensivo di € 12.436,00, per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA.;

visto, altresì, il provvedimento del Segretario Generale n. 32 del 10.03.2017, con il quale a seguito della scadenza del termine fissato nelle ore 12:00 del giorno 17 febbraio u.s. dalla lettera di invito alla gara prot. n. 2847 del 20.01.2017, è stata nominata la Commissione di gara;

vista la determinazione del dirigenziale n. 150 del 7.04.2017 con la quale si è provveduto ad approvare i verbali nn. 01 del 17 marzo u.s. e 02 del 3 aprile u.s. della Commissione di gara e ad ammettere alla prosecuzione della procedura de qua le Ditte ivi indicate;

vista altresì, la determinazione dirigenziale n. 241/GFPP dell'11.07.2017 con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione di gara di seguito elencati:

- n. 03 del 18.05.2017;
- n. 04 del 25.05.2017;
- n. 05 del 29.05.2017;
- n. 06 dell'1.06.2017;
- n. 07 del 12.06.2017;
- n. 08 del 19.06.2017;

dato atto che con il predetto provvedimento, per le motivazioni ivi addotte sono state escluse dalla gara le seguenti Ditte:

- Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l. - Via R. Canudo n. 54 - Bari;
- Edilbat s.r.l. - Via Don Nicola Ragno, 41 - Trani (BAT);
- Ciullo Restauri s.r.l. - Via Roma n. 7 - Taurisano (LE);

richiamata la nota protocollo camerale n. 37480/U del 10.08.2017 con la quale il R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, trasmetteva al sottoscritto i verbali nn. 9 del 14.07.2017, n. 10 del 3.08.2017 e n. 11 del 10.08.2017, al fine dell'adozione delle decisioni consequenziali;

dato atto che la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica in data 14.07.2017, giusta verbale in atti n. 9, per procedere all'apertura delle offerte economiche al fine dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

visto che a seguito delle risultanze di cui al predetto verbale, il R.U.P. della procedura de qua, ha provveduto ad invitare la Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA), risultata prima nella graduatoria provvisoria avendo totalizzato un punteggio pari a 89,27, ottenuto dalla sommatoria del



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

punteggio attribuito all'offerta tecnica pari a 69,27 punti e quello attribuito all'offerta economica pari a 20 punti (ribasso 25,74% pari a € 206.368,86 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.436,00 e oneri fiscali), a presentare le spiegazioni ex art. 97 D. Lgs. n. 50/2017, poiché l'offerta presentata dal medesimo è apparsa sospetta di anomalia;

dato atto che in data 31 luglio u.s. è pervenuta all'Ente, entro il termine fissato nelle ore 12:00 del giorno 01.08.2017, da parte della Ditta Campanelli, la documentazione richiesta, acquisita al protocollo camerale n. 35740/E;

visto che in data 03 agosto u.s., si è riunita la Commissione di gara al fine di supportare il R.U.P. nell'attività di verifica della documentazione di cui sopra (vd. linee guida ANAC n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 10.03.2017), giusta verbale in atti n. 10;

considerato che, come si riscontra dal predetto verbale, le spiegazioni ex art. 97 d. lgs. N. 50/2016 adottate dalla Ditta di che trattasi non sono risultate esaustive;

visto che a seguito di richiesta protocollo camerale n. 36952/U del 4.08. u.s. del R.U.P., sono pervenute, entro il termine fissato nelle ore 12:00 del giorno 9.08.2017, ulteriori spiegazioni da parte della Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA), acquisite al protocollo dell'Ente n. 37287/E;

visto il verbale in atti n. 11 del 10.08.2017 dal quale, per le motivazioni ivi addotte a cui integralmente si rinvia, si riscontra che la Commissione di gara ed il RUP, all'unanimità, hanno deciso di escludere dalla procedura di che trattasi la predetta Ditta;

dato atto che, come si evince dal verbale su menzionato, segue in graduatoria l'Impresa Tieffe Costruzioni s.r.l. di Bari, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 83,86, dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti all'offerta tecnica pari a 71,82 e all'offerta economica pari a 12,04 per l'importo complessivo di € 234.825,86 oltre oneri di sicurezza e fiscali, e che l'offerta presentata dalla predetta Ditta non rientra nelle ipotesi di anomalia di cui all'art. 97 D. Lgs. N. 50/2016;

dato atto che si è provveduto, attraverso il sistema AVCPASS, ad effettuare le verifiche della insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, e di sussistenza dei requisiti già dichiarati in sede di partecipazione alla gara;

vista la proposta di aggiudicazione trasmessa la sottoscritto dal R.U.P. con nota protocollo camerale n. 37489/U del 10.08.2017;

visto il parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Francesco Cembalaio, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto che nulla osta all'adozione delle decisioni consequenziali;

d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate :

1) di approvare i lavori della Commissione di gara, nominata con determinazione n. 32/SG del 10.03.2017, di cui ai verbali di seguito elencati e parte integrante del presente provvedimento;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

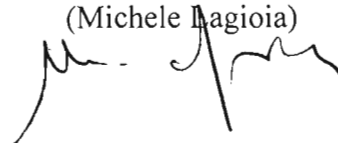
B A R I

- n. 09 del 14.07.2017;
- n. 10 del 3.08.2017;
- n. 11 del 10.08.2017;

- 2) di escludere dalla procedura in oggetto, per le motivazioni addotte nel verbale n. 11 del 10.08.2017 a cui integralmente si rinvia, la Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA);
- 3) di approvare, ex art. 33 comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 la proposta del R.U.P., acquisita al protocollo camerale n. 37489/U del 10.08.2017, e di provvedere all'aggiudicazione (ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016) in favore della l'Impresa Tieffe Costruzioni s.r.l. (P.I: 04852270729) di Bari, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 83,86, dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti all'offerta tecnica pari a 71,82 e all'offerta economica pari a 12,04 per l'importo complessivo di € 234.825,86 oltre oneri di sicurezza (€ 12.436,00) e fiscali;
- 4) di disporre l'utilizzo dell'importo di € 301.659,47 (€ 234.825,86 + 12.436,00 oneri di sicurezza + 54.397,61 IVA 22%) sul conto 111011 Fabbricato – C.so Cavour n. 2 CdC M001 Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale (Funz. Ist. B);
- 5) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio di Contabilità;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- 7) di autorizzare l'espletamento di ogni adempimento consequenziale al fine dell'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

IL DIRIGENTE

(Michele Magioia)



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

VERBALE N. 09 DEL 14.07.2017 (Determinazione n. 32/SG del 10.03.2017)

Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

L'anno duemiladiciassette il giorno 14 del mese di luglio, alle ore 15.00, presso la Sala Giunta della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, in C.so Cavour n. 2 – II p., si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con provvedimento n.32/SG del 10.03.2017, giusta convocazione prot. 32557/U dell'11.07. u.s., per procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dalle Ditte ammesse alla prosecuzione della procedure negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESIDENTE

Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo - Segretario Generale;

COMPONENTI

Avv. Celestina Barile - Funzionario camerale - P. O. "Legale"

Ing. Piero Delliturri - Funzionario della Città Metropolitana, Ordine degli Ing. della Prov. di Bari n. 5601

Esercita le funzioni di Segretaria la Dr.ssa Stefania Schirone.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione, preliminarmente, decide di affiggere alla porta d'ingresso della Sala Giunta, presso la quale si svolge la riunione, la scheda riepilogativa dei punteggi attribuiti alle varie Ditte partecipanti in sede di valutazione dei progetti tecnici (Allegato B al verbale n. 8 del 19.06.2017).



Sono, altresì, presenti, i signori di cui all'allegato A al presente verbale, in rappresentanza delle Ditte di fianco indicate.

La Commissione, indi, decide e comunica ai presenti, per voce del Presidente, che intende procedere, giusta Disciplinare di gara (pag. 13), a

"a) verificare:

- a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- a.2) la correttezza formale dell'indicazione delle offerte percentuali, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

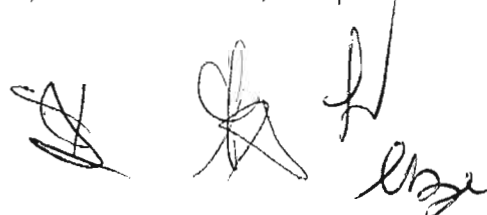
b) provvedere:

- b.1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale dell'offerta, in lettere, di ciascun concorrente;
- b.2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
- b.3) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente punto 3 pag. 11 Disciplinare di gara;
- b.4) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, (punto 4 Disciplinare pag. 12);
- b.5) a verificare la sussistenza di eventuali offerte anomale ex art. 97, D. Lgs. n. 50/2016;

c) provvede infine:

- c.1) ad individuare, mediante un contrassegno distintivo oppure mediante annotazione a verbale, le offerte anormalmente basse ai fini della verifica di congruità;
- c.2) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente".

La Commissione, quindi, verificata e fatta verificare l'integrità del plico contenente tutte le offerte pervenute, sigillato e firmato nel corso della seduta di cui al verbale n. 01 del 17.03.2017, custodito a cura della segretaria nella stanza chiusa a chiave n. 106, ubicata al II piano del Palazzo Camerale, procede all'apertura dello stesso ed, estratte le buste contenenti le offerte economiche, controllate numericamente, che si riscontra essere in numero pari a 10, accantonate le offerte economiche presentate dalle Ditte escluse dalla procedura de qua, giusta verbali in atti, procede, di volta in volta, all'apertura dei plichi



presentati dalle Ditte ammesse alla prosecuzione della gara, seguendo l'ordine stabilito nella seduta del 17.03.2017, giusta verbale della Commissione n. 01.

Dalla su menzionata operazione risulta quanto segue:

- Syremont s.p.a. - Rose (CS), rib. 11,786% - € 245.147,09 oltre oneri sicurezza e fiscali;
- Campanelli Vitangelo - Valenzano (BA) rib. 25,74% pari a € 206.368,86 oltre oneri sic., e fiscali;
- BE.TE.CO Costruzioni s.r.l. - Ruvo di Puglia (BA, rib.17,17% pari a € 230.184,93 oltre oneri sic.e fiscali ;
- CO.M.IN. s.a.s. - Noci (BA) rib. 12% pari a € 244.552,37 oltre oneri sic. e fiscali; - si riscontra l'assenza della marca da bollo,
- Denticò s.r.l. – Bari - rib. 7,72% pari a € 256.442,87 oltre oneri sic. e fiscali;
- TiEffe Costruzioni s.r.l. – Bari - rib. 15,50% pari a € 234.825,86 oltre oneri sic. e fiscali;
- Restaurea s.r.l. - Ostuni (BR) – rib. 10,17% pari a € 249.637,96 oltre oneri sic. e fiscali.;

La Commissione, provvede, indi, ad elaborare una tabella riepilogativa delle operazioni svolte nel corso della presente seduta (**Allegato B**).

Il Presidente fa rilevare che l'offerta presentata dalla Ditta Campanelli Vitangelo- Valenzano (BA), risultata prima nella graduatoria provvisoria, appare sospetta di anomalia ex art. 97, D. Lgs. n.50/2016.

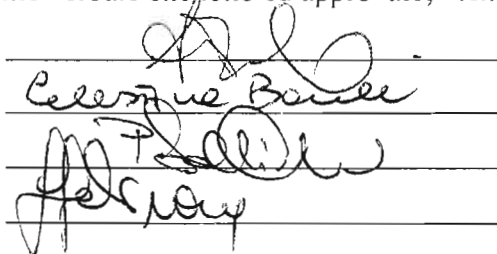
Per quanto su riportato, la Commissione ritiene di dover dar corso a quanto previsto dalla su menzionata disposizione normativa (comma 5) invitando la Ditta in argomento a produrre, nel termine di quindici giorni le giustificazioni del caso.

Tutto il materiale esaminato e non viene sigillato con cura e affidato al Presidente della Commissione, Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo che ne curerà la custodia nella stanza, chiusa a chiave, della Segreteria Generale dell'Ente - Il piano del Palazzo camerale.

Esaurita la discussione dell'argomento, alle ore 15:50 viene sciolta la seduta.

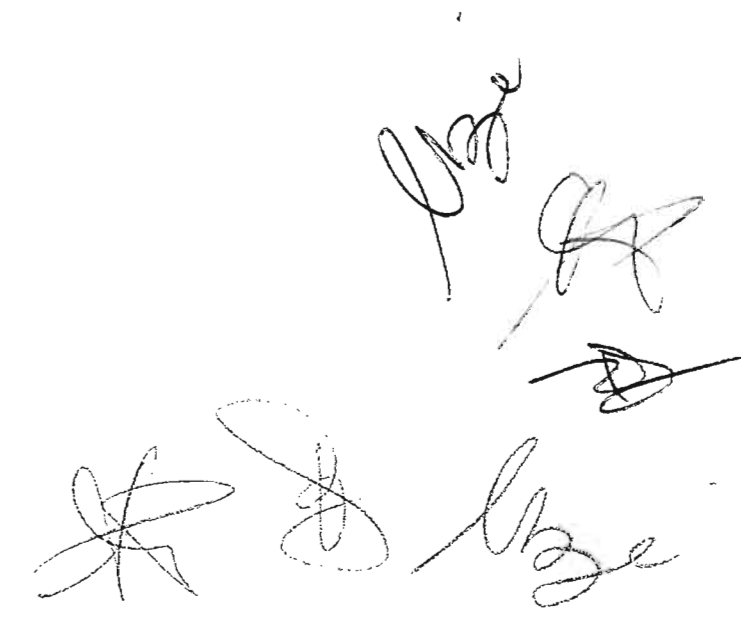
Dal che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo
- Avv. Celestina Barile
- Ing. Piero Delliturri
- Dr.ssa Stefania Schirone



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the list of names on the left: Angela Patrizia Partipilo, Celestina Barile, Piero Delliturri, and Stefania Schirone.

integraz. tecniche (max 80 punti)	SYREMONT	SYREMONT RIPAR	CAMPANELLI	CAMPANELLI RIPAR	BE.TE.CO	BE.TE.CO RIPAR	CO.M.IN	CO.M.IN RIPAR	DENTICO	DENTICO RIPAR	TIEFFE COSTR	TIEFFE COSTR RIPAR	RESTAUREA	RESTAUREA RIP
1.a interventi pavimentazioni (max 20 p)	8,00	13,33	9,20	15,33	5,20	8,67	4,00	6,67	9,20	15,33	12,00	20,00	0,00	0,00
1.b interventi arredi (max 20 p)	13,20	20,00	9,20	13,94	4,00	6,06	5,20	7,88	8,00	12,12	10,60	16,06	5,20	7,88
1.c interventi consumo energetico (max 20 p)	4,00	12,12	6,60	20,00	6,60	20,00	4,00	12,12	6,60	20,00	5,20	15,76	6,60	20,00
1.d interventi materiali (max 20 p)	4,00	20,00	4,00	20,00	4,00	20,00	4,00	20,00	4,00	20,00	4,00	20,00	4,00	20,00
totale offerta tecnica		65,45		69,27		54,73		46,67		67,45		71,82		47,88
offerta economica ribasso max 20 p														


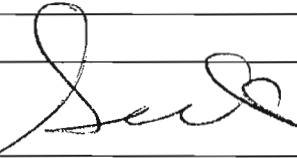


ALLEGATO A

(al verbale n. 09 del 14.07.2017)

Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

OPERATORI ECONOMICI PRESENTI

DITTE			
Syremont s.p.a			
Campanelli Vitangelo			
BE.TE.CO Costruzioni s.r.l.			
CO.M.IN. s.a.s.			
Dentico s.r.l.			
TiEffe Costruzioni s.r.l.			
Restaurea s.r.l.			



SPETT. LE

Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari
Corso Cavour, 2
70121 Bari
C.A. R.U.P. dott. Francesco Cembalaio

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione sala polifunzionale e sale servizi Palazzo Camerale, Corso Cavour 2" - CIG 6893355081 – CUP J99D16002200005

La sottoscritta Elena Giangiulio, nata a Toronto (Canada) il 14/04/1963, residente a Roma in Via Carlo Arturo Jemolo n. 308, Cod. Fiscale GNGLNE63D54Z401V, nella sua qualità di Legale rappresentante della società Syremont Spa con sede legale in Contrada Sovarette Sottane n.40/41,87040 Rose (CS) e sede operativa e per le comunicazioni in Largo A. Sarti, 4 - 00196 Roma, Codice Fiscale. e P. IVA 08572130154,

DELEGA

Il sig. Andrea Godono, nato a Bari il 04/08/1983 e residente a Bari in via Cardassi, 49, Cod. Fiscale GDNNDR83M04A662U, a rappresentare la società nella convocazione di seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche relative alla gara in oggetto.

Roma, 14 luglio 2017

Il Legale Rappresentante
Elena Giangiulio

Syremont SpA
Sistemi per la Conservazione ed il Restauro
C.da Sovarette Sottane, 40/41
87040 Rose (CS)
C.F. e P.IVA 08572130154

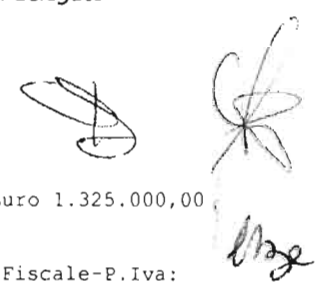
In allegato: copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del delegante e del delegato

Syremont s.p.a.

Sede legale:
Contrada Sovarette
Sottane, 40/41
87040 - Rose (CS)
www.syremont.it

Sede operativa:
Largo Antonio Sarti, n. 4
00196 - Roma - RM
Tel.: +39 063220880
Fax: +39 063220881

Capitale sociale: Euro 1.325.000,00
REA: 171516 CS
Reg. Imprese-Codice Fiscale-P.Iva:
08572130154



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Bari, 11.07.2017

Alle Ditte

Oggetto: Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081. Convocazione seduta pubblica.

In riferimento alla procedura in oggetto, si informa che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche presentate dalle Ditte ammesse alla prosecuzione della procedura in oggetto, avrà luogo il giorno 14 luglio p.v. alle ore 15.00, presso la Sala Giunta del Palazzo Camerale - in Bari al C.so Cavour n. 2 - 2° piano.

Sono ammessi a partecipare alla riunione i rappresentanti legali delle Ditte partecipanti o loro delegati muniti di apposita nomina.

IL SEGRETARIO GENERALE
Presidente della Commissione
(Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo)
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005





REPUBBLICA ITALIANA

1. TOSTO

2. DOMENICO

3. 23/04/61 BARI (BA)

4. 09/04/2016 4c. MIT-UCO

5. 08/04/2021

6. U1R008711B

7.



9. ABCD

13.

	9	10	11	12
AM				
A1				
A2				
A	ZZ	18	08-04-21	
B1				
B				
C1				
C			08-04-21	95(09-09/16)
D1				
D		27-11-85	08-04-21	
BE				
C1E				
CE				
D1E				
DE				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data sig. rilascio
 8b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
 10. Validità fino al 12. Codice

12.71 6A-5871769U v1

AF 8620827

integr. tecniche (max 80 punti)	SYREMONT RIPAR	SY %	Sy Punti	CAMPANELLI RIPAR	CA.%	CA. Punti	BE.TE.CO RIPAR	BE. %	BE. Punti	CO.M:IN RIPAR	CO. %	CO. Punti	DENTICO RIPAR	DE. %	DE. I
1.a (max 20 p)	13,33			15,33			8,67			6,67			15,33		
1.b (max 20 p)	20,00			13,94			6,06			7,88			12,12		
1.c (max 20 p)	12,12			20,00			20,00			12,12			20,00		
1.d (max 20 p)	20,00			20,00			20,00			20,00			20,00		
totale offerta tecnica	65,45	11,786	9,16	69,27	25,74	20,00	54,73	17,17	13,34	46,67	12,00	9,32	67,45	7,72	
of. Ec.rib. max 20 p															
	9,16			20			13,34			9,32			6		
	74,61			89,27			68,07			55,99			73,45		

Graduatoria	Tot.punti
Campanelli	89,27
Tieffe Costr.	83,86
Syremont	74,61
Dentico	73,45
BE.TE.CO.	68,07
CO.M.IN.	55,99
Restaurea	55,78

l'age

DE. Punti	TIEFFE COSTR RIPAR	Tl.%	Tl. Punti	RESTAURE A RIP	RE.%	RE. Punti
	20,00			0,00		
	16,06			7,88		
	15,76			20,00		
	20,00			20,00		
6,00	71,82	15,50	12,04	47,88	10,17	7,90
	12,04			7,9		
	83,86			55,78		



Erze



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

VERBALE N. 10 DEL 3.08.2017 (Determinazione n. 32/SG del 10.03.2017)

Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

L'anno duemiladiciassette il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 15.00, presso la stanza della Segreteria Generale della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, in C.so Cavour n. 2 - II p., si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con provvedimento n.32/SG del 10.03.2017, giusta convocazione prot. 36263/U del 2 agosto u.s., a supporto dell'attività del R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, concernente alla verifica dell'offerta, sospetta di anomalia, presentata dalla Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA), risultata prima nella graduatoria provvisoria, avendo totalizzato un punteggio pari a 89,27, giusta verbale della Commissione n. 9 del 14.07.2017, relativa alla procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

Sono presenti i Sigg.ri:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Sig. Francesco Cembalaio -Provveditore

PRESIDENTE

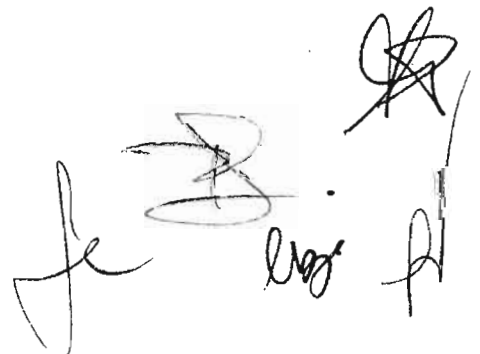
Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo - Segretario Generale;

COMPONENTI

Avv. Celestina Barile - Funzionario camerale - P. O. "Legale"

Ing. Piero Delliturri - Funzionario della Città Metropolitana, Ordine degli Ing. della Prov. di Bari n. 5601

Esercita le funzioni di Segretaria la Dr.ssa Stefania Schirone.



Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta e comunica ai presenti che, in ossequio alle linee guida ANAC n. 3 - approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 10.03.2017, il R.U.P. della procedura di che trattasi, Sig. Francesco Cembalaio, ha chiesto di avvalersi dell'ausilio della Commissione di gara istituita ex lege, giusta nota protocollo camerale n. 36035/U.

Il R.U.P., preliminarmente, comunica che, a seguito delle risultanze di cui al verbale della Commissione n. 09 del 14.07.2017, notificate al medesimo con nota prot. camerale n. 33578/U del 18.07.u.s., ha provveduto ad inoltrare richiesta di spiegazioni, ex art. 97 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con nota protocollo camerale n. 33689/U del 18.07.2017, alla Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA), risultata prima nella graduatoria provvisoria, avendo totalizzato un punteggio complessivo pari a 89,27, ottenuto dalla sommatoria del punteggio attribuito all'offerta tecnica pari a 69,27 punti e quello attribuito all'offerta economica pari a 20 punti (ribasso 25,74% pari a € 206.368,86 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.436,00 e oneri fiscali).

Il R.U.P. dà atto che, in ottemperanza alla richiesta su menzionata, è pervenuta la documentazione di che trattasi da parte della Ditta Campanelli, entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 01 agosto u.s. e, precisamente, risulta acquisita al protocollo camerale n. 35740 del 31.07.2017.

Il R.U.P., quindi, verificata la regolarità del plico, procede all'apertura dello stesso, previo prelevamento dell'offerta economica presentata dalla Ditta in argomento; all'interno del medesimo si riscontra, conformemente a quanto riportato nella lettera di trasmissione su menzionata, la seguente documentazione:

- analisi dei singoli prezzi;
- relazione tecnico descrittiva e preventivi delle voci più significative.

Dall'esame della documentazione si riscontra quanto segue:

- Nella relazione tecnica si riferisce il "*possesso integrale delle attrezzature e mezzi d'opera, che, in buona parte completamente ammortizzate*"; tuttavia, non si produce idonea documentazione comprovante la proprietà dei suddetti, il loro valore di acquisto ed il piano di ammortamento, con particolare riferimento all'appalto di che trattasi;
- Non è chiara la valenza dei preventivi allegati alla relazione tecnica;
- Non è chiaro il criterio di computo del costo del lavoro.

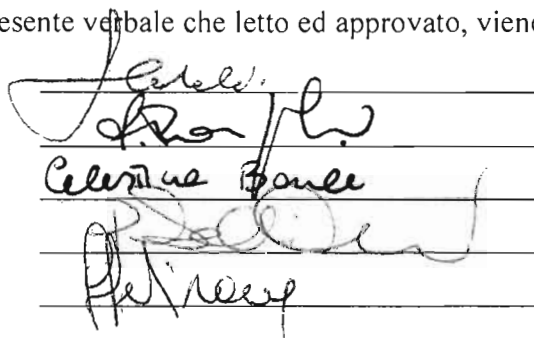
La Commissione, quindi, terminate le operazioni su riportate, all'unanimità, ritiene di dover invitare la Ditta in esame a meglio precisare la documentazione già prodotta.

Esaurita la discussione dell'argomento, alle ore 18.15 viene sciolta la seduta.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right with the number '2' written below it.

Dal che viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Sig. Francesco Cembalaio
- Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo
- Avv. Celestina Barile
- Ing. Piero Delliturri
- Dr.ssa Stefania Schirone



Handwritten signatures of the five individuals listed on the left, each on a horizontal line.

VERBALE N. 11 DEL 10.08.2017 (Determinazione n. 32/SG del 10.03.2017)

Procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

L'anno duemiladiciassette il giorno 10 del mese di agosto, alle ore 09.45, presso la Sala Giunta della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, in C.so Cavour n. 2 - II p., si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con provvedimento n.32/SG del 10.03.2017, giusta convocazione prot. 37185/U dell'8 agosto u.s., a supporto dell'attività del R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, concernente alla verifica dell'offerta, sospetta di anomalia, presentata dalla Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA), risultata prima nella graduatoria provvisoria, avendo totalizzato un punteggio pari a 89,27, giusta verbale della Commissione n. 9 del 14.07.2017, relativa alla procedura negoziata previa manifestazione di interesse - ex 36, comma 2, lett. c), e art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori di ristrutturazione del Salone del Palazzo camerale e dei due ambienti prospicienti gli ingressi di Piazza Eroi del Mare lato nord e di via S. Fiorese. CUP n. J99D1600220000J - C.I.G. 6893355081.

Sono presenti i Sigg.ri:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Sig. Francesco Cembalaio -Provveditore

PRESIDENTE

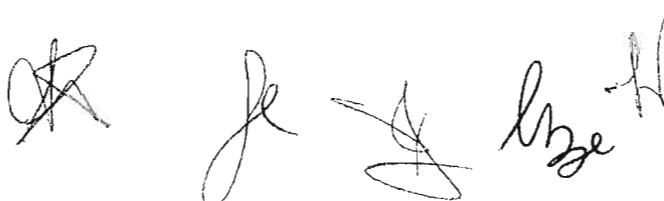
Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo - Segretario Generale;

COMPONENTI

Avv. Celestina Barile - Funzionario camerale - P. O. "Legale"

Ing. Piero Delliturri - Funzionario della Città Metropolitana, Ordine degli Ing. della Prov. di Bari n. 5601

Esercita le funzioni di Segretaria la Dr.ssa Stefania Schirone.



Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta e comunica ai presenti che, a seguito dei rilievi effettuati nel corso della Commissione di gara di cui al verbale n. 10 del 3 agosto u.s. in atti, il R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, ha provveduto, con nota prot. camerale n. 36952/U del 4.08 u.s., ad inoltrare richiesta alla Ditta Campanelli Vitantonio di ulteriori specificazioni in merito ai contenuti della documentazione già acquisita in atti al protocollo camerale n. 33578/U del 18.07.u.s..

Il R.U.P. dà atto che, in ottemperanza alla richiesta su menzionata, è pervenuta la documentazione di che trattasi da parte della Ditta in esame, entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 09 agosto u.s. e, precisamente, risulta acquisita al protocollo camerale n. 37287 del 9.08.2017 h. 10.00.

Il R.U.P., quindi, verificata la regolarità del plico, procede all'apertura dello stesso, previo prelevamento della precedente documentazione già oggetto di verifica, giusta verbale n. 10 del 3.08.u.s., dell'offerta tecnica ed economica presentata dalla Ditta in argomento, il tutto custodito nella cassaforte in dotazione del Provveditorato; all'interno del medesimo si riscontra, quanto elencato nella lettera di trasmissione su menzionata, e, precisamente, la seguente documentazione:

- registro beni ammortizzabili;
- fatture acquisto attrezzature industriali e commerciali;
- libretti di circolazione automezzi;
- relazione integrativa giustificativa dell'offerta.

Dall'esame della documentazione si riscontra quanto segue:

La documentazione presentata dalla Ditta in esame ed acquisita al protocollo camerale nn. 35740/E del 31.07.2017 e n. 37287/E del 9.08.u.s. appare non idonea a fornire spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta presentata ai fini della partecipazione alla procedura di che trattasi.

La Commissione in merito alla verifica riguardante “ *il possesso integrale delle attrezzature e mezzi d'opera che in buona parte completamente ammortizzati ...*” osserva che la documentazione prodotta è idonea a giustificare quanto richiesto con lettera prot. camerale n. 36952/U del 4 agosto u.s. al cui contenuto si rinvia. Per quel che concerne, invece, la valenza dei preventivi allegati alla relazione tecnica acquisita al protocollo dell'Ente n. 35740/E del 31.07. u.s., si specifica che nella relazione presentata in data 09 agosto u.s. non risulta in alcun modo dissipato il dubbio in merito all'attendibilità degli stessi. In particolar modo, detti preventivi (peraltro privi di validità temporale, in alcuni casi privi di elementi tali da ricondurre i medesimi all'appalto in parola, nonché di elementi essenziali quali, ad esempio, modalità e tempi di pagamento, spese di trasporto, ecc.), nella prima relazione vengono qualificati come tali e presi come punto di riferimento per le analisi dei prezzi allegati. (prodotto



impiegato, ditta fornitrice, ecc.) mentre nella seconda relazione vengono qualificati come mere “*indagini di mercato [...] da cui si evince che i prezzi offerti in sede di gara sono in linea con quelli di mercato*”; peraltro, quanto in ultimo affermato dalla Ditta in argomento risulta in contraddizione con quanto dichiarato alla pagina 5 della relazione del 29.07.2017 che testualmente si riporta:

“Non influisce sulla possibile variazione dei previsti costi l’eventuale aumento dei prezzi dei materiali e delle forniture all’origine in quanto l’Impresa ha preventivamente fissato con i propri fornitori i prezzi e le condizioni di fornitura validi per tutta la durata dell’appalto e per le quantità necessarie”.

La Commissione, inoltre, ritiene che l’indagine di mercato per la sua peculiarità non rappresenta un elemento di certezza su cui fondare la realizzabilità dell’opera.


Per quel che riguarda il costo del personale, la documentazione prodotta non consente sufficientemente alla Commissione di effettuare la verifica prevista dall’art. 97, comma 5, lett. d) . A tal proposito, si riporta testualmente quanto scritto alla pag. 2 della relazione del 31.07.2017:

“..il numero di unità lavorative da impiegare per l’esecuzione dell’appalto saranno adeguate alle specifiche lavorazioni e strettamente correlate al fine di eseguire le opere nei tempi medi previsti dal cronoprogramma posto a base di gara”.

Per quanto su esposto, la Commissione, all’unanimità, decide di escludere la ditta Campanelli Vitangelo con sede in Valenzano (BA) dalla procedura di cui al presente verbale per le seguenti motivazioni:

“dalla documentazione prodotta non si evincono chiaramente le spiegazioni di cui all’art. 97, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale (TAR Perugia n. 457 del 16.06.2017 “.. non è possibile giustificare un ribasso offerto facendo affidamento su elementi aleatori e futuri, estranei all’offerta stessa..”); inoltre dalla documentazione addotta e acquisita in atti non è possibile verificare la serietà e l’attendibilità dell’offerta, poiché non si è in presenza di elementi univoci, complessivamente considerati, tali da ritenere realizzabile la prestazione di che trattasi. (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. V, 30.01.2017, n. 369, Consiglio di Stato sez. V, 23.06.2016, n. 2811)”.

Per quanto su riportato, la Commissione, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 97, D. Lgs. n. 50/2016, ritenute non sufficienti le spiegazioni di cui alla documentazione prodotta dalla Ditta Campanelli Vitangelo di Valenzano (BA), a seguito dell’esclusione della suddetta, dà atto che la Ditta che segue nella graduatoria provvisoria di cui alla tabella allegata al verbale n. 9 del 14.07.2017 è l’Impresa Tieffe Costruzioni s.r.l. di Bari, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 83,86, dato dalla



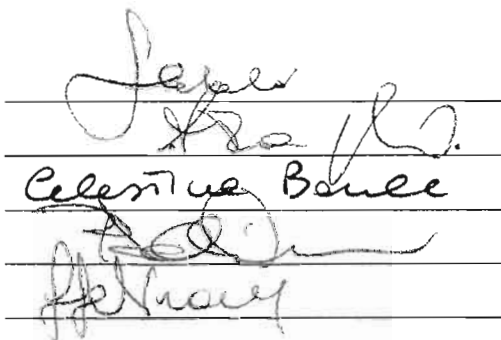
sommatoria dei punteggi ottenuti all'offerta tecnica pari a 71,82 e all'offerta economica pari a 12,04 per l'importo complessivo di € 234.825,86 oltre oneri di sicurezza e fiscali, e che l'offerta presentata dalla predetta Ditta non rientra nelle ipotesi di anomalia di cui all'art. 97 D. Lgs. N. 50/2016.

La Commissione, quindi, terminate le operazioni di cui sopra, decide di trasmettere tutti gli atti di gara all'Amministrazione ai fini dell'adozione delle decisioni consequenziali.

Esaurita la discussione dell'argomento, alle ore 12.10 viene sciolta la seduta.

Dal che viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Sig. Francesco Cembalaio
- Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo
- Avv. Celestina Barile
- Ing. Piero Delliturri
- Dr.ssa Stefania Schirone



The image shows five handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the adjacent list: Francesco Cembalaio, Angela Patrizia Partipilo, Celestina Barile, Piero Delliturri, and Stefania Schirone. The handwriting is cursive and somewhat stylized.