

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 22/09/2017

OGGETTO: Locazione porzione di immobile camerale, sito in Bari alla via E. Mola n. 19, ad Unioncamere Puglia.

Il Presidente riferisce che con nota prot. n. 32067 del 07.07.2017 è stata comunicata all'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Puglia formale disdetta - a far data dal 30.09.2017 - del contratto di locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Piazza Aldo Moro n. 33/A al canone mensile di € 1.500,00 (comprensivo delle spese di pulizia), stipulato fra la Camera di Commercio di Bari e la medesima Unione Regionale in data 20.12.2013 (registrato al numero 25/13 del Registro dei Contratti camerale e al numero 3898 - serie 3 - Agenzia delle Entrate in data 07/02/2017).

Il Relatore rappresenta che, nella seduta di Giunta dell'Unione Regionale del 31.08.2017, è stata manifestata la volontà di verificare la disponibilità della Camera di Commercio di Bari a concedere in locazione ad Unioncamere Puglia gli spazi siti all'ultimo piano del Palazzo dei Servizi di Via E. Mola n. 19-Bari, anch'esso di proprietà dell'Ente, al fine di potervi allocare gli uffici del sistema camerale regionale.

Il Presidente, considerata la destinazione particolare dello stabile di via E. Mola n. 19 in Bari - ad uso esclusivo degli Uffici camerale e delle Aziende Speciali dell'Ente - e valutato inoltre il risparmio derivante dalla disattivazione del servizio dati di Piazza Moro n. 33/A-Bari, ritiene equa la richiesta di un canone di locazione mensile di € 1.300,00, oltre al rimborso delle spese a carico dell'Unione Regionale, per l'arco temporale di durata del contratto (anni sei).

Il Presidente invita, pertanto, la Giunta Camerale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i. sul "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura"*;
- Visto il vigente *Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari*;
- Visto il *D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

- Visto l'esito della riunione della Giunta di Unioncamere Puglia del 31.08.2017 circa la necessità di verificare la disponibilità della C.C.I.A.A. di Bari a concedere in locazione alla stessa Unione gli spazi siti all'ultimo piano del Palazzo dei Servizi di Via E. Mola n. 19-Bari di proprietà dell'Ente camerale;
- Preso atto di quanto rappresentato dal Presidente, in merito alla peculiarità dello stabile di Via E. Mola n. 19-Bari, che è utilizzato esclusivamente come sede degli Uffici camerali e delle Aziende speciali dell'Ente, ed alle ragioni di opportunità sotto il profilo delle economie rivenienti dalla disattivazione del servizio dati di Piazza Moro n. 33/A-Bari;
- Ritenuto, quindi, di confermare la disponibilità della Camera di Commercio di Bari a concedere in locazione ad Unioncamere Puglia gli spazi siti all'ultimo piano del Palazzo dei Servizi di Via E. Mola n. 19-Bari, per un periodo di anni sei ed al canone di locazione mensile di € 1.300,00 oltre al rimborso delle spese a carico del locatario, per allocarvi gli uffici del sistema camerale regionale;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;

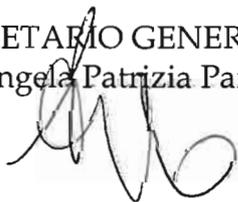
A voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di concedere in locazione all'Unioncamere Puglia gli spazi - per allocare gli uffici del sistema camerale regionale - siti all'ultimo piano dell'immobile di Via E. Mola n. 19-Bari, per il periodo di anni sei, contro il canone di locazione mensile di € 1.300,00 (oltre al rimborso delle spese), da corrisondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali consequenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)

