

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

DETERMINAZIONE N. 435 DEL 29 DIC 2017

OGGETTO: Servizio di Facility Management tramite contratto di Global Service e manutenzione straordinaria impianti della Camera di Commercio di Bari. Presa atto interventi vari di manutenzione straordinaria. C.I.G. n. 55606265BC.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA PROVVEDITORATO E PERSONALE

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura”;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 2.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

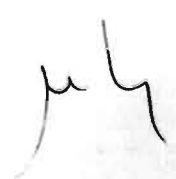
vista la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell’Ente camerale;

vista la deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 19.12.2016 con la quale è stato approvato il Preventivo anno 2017 e la Deliberazione n. 4 del 24.07.2017 con la quale si è provveduto all’aggiornamento dello stesso;

vista la Deliberazione n. 108 del 19 dicembre 2016 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget direzionale per l’esercizio 2017 e la Deliberazione n. 55 del 24/07/2017 con la quale si è provveduto all’aggiornamento dello stesso;

visto il provvedimento n. 100 del 22.12.2016, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all’utilizzo delle risorse anno 2017 relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni” e la Determinazione S.G. n. 64 del 01.08.2017 con la quale sono state assegnate al sottoscritto le competenze all’utilizzo delle risorse dei predetti centri di costo aggiornate;

richiamata la Determinazione n. 7/GRP del 17.01.2014 con la quale si è provveduto 1) ad autorizzare l’espletamento della procedura aperta ex art. 55 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa - ex art. 83 del D. lgs. n. 163/2006 - relativa all’affidamento del servizio di “Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service” C.I.G. n. 55606265BC; 2) ad approvare gli atti progettuali e di gara;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

richiamata la Determinazione n. 322/GRP del 17.10.2014 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva al R.T.I. Italservice srl/Bari (Mandataria) + Sud Service srl/Bari + Cons. Truens soc. consortile a r.l. il servizio di “Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service” - C.I.G. n. 55606265BC;

richiamati tutti gli atti della procedura di Gara ed in particolare il Bando, il Capitolato speciale, il Disciplinare di gara ed il Contratto d'appalto, relativo al servizio di cui all'oggetto, stipulato fra l'Ente scrivente ed il R.T.I. Italservice s.r.l. in data 22.05.2017 ed iscritto al n. 2/2017 del Registro dei contratti camerali;

richiamato, altresì, l'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, il quale ha previsto l'istituzione di una “Cabina di regia” composta dai rappresentanti di entrambi le parti, chiamata a vigilare sia sulla fase di avvio che sulla successiva fase di esecuzione del contratto;

dato atto che con il succitato provvedimento è stato individuato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 299 e ss. D.P.R. n. 207/2010, il Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio;

visto l'art. 300, co. 3 D.P.R. n. 207/2010, che prevede, che in caso di prestazioni di particolare importanza, come nel caso di specie si configura il Contratto di Global Service, la stazione appaltante possa nominare uno o più assistenti al Direttore dell'esecuzione;

richiamata, pertanto, la Determinazione n. 370 del 19.11.2014 con la quale si è provveduto ad individuare – ex art. 300 D.P.R. n. 207/2010 ed ex artt. 7, 11 del Regolamento camerale per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione dei lavori in economia – quale tecnico per l'attività di supporto al Direttore dell'Esecuzione del contratto di facility management - tramite contratto di Global service – l'Ing. Giuseppe Velluzzi con studio corrente in Potenza (PZ) – Via Domenico Di Giura, n. 54;

dato atto che l'Ing. Giuseppe Velluzzi, in qualità di tecnico di supporto al Direttore dell'esecuzione del contratto, ha coadiuvato il Sig. Francesco Cembalaio durante tutte le fasi dell'esecuzione, per l'intera durata del contratto, in relazione agli interventi tecnici per i quali è stata necessaria una notevole competenza professionale, con particolare riferimento agli impianti tecnologici previsti nel servizio di facility management;

vista la Relazione tecnica del 16.02.2017 dell'Ing. Giuseppe Velluzzi - in qualità di tecnico di supporto al D.E.C. - inerente “L'andamento dell'appalto ed osservazioni interventi extra-canone” - Servizio di Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service e manutenzione straordinaria degli impianti;

rilevato che il suddetto professionista relaziona in merito all'esecuzione di interventi tecnici vari, eseguiti nel periodo 2014-2016 dall'appaltatore R.T.I. Italservice srl/Bari (Mandataria) e sottoscritti a realizzazione avvenuta dal Provveditore Sig. Francesco Cembalaio;

dato atto che, ai sensi di quanto previsto nel Capitolato speciale ed in particolare ai sensi del richiamato art. 311 del D.P.R. n. 207/2010 la Camera di Commercio si riserva la facoltà di introdurre in sede di esecuzione del contratto, variazioni quantitative in diminuzione o in aumento di tutte le prestazioni appaltate, con contestuale diminuzione o aumento del relativo corrispettivo e con l'obbligo del gestore di adempiere a quanto risultante dalla diminuzione o aumento;

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

dato atto, pertanto, secondo quanto evidenziato nella predetta Relazione, che il Gestore ha la facoltà di introdurre varianti nell'esecuzione delle prestazioni, rispetto a quanto previsto nei documenti contrattuali, previa autorizzazione scritta dell'Ente e di quantificare il costo degli interventi tecnici, avendo come parametro di riferimento il compenso già riconosciuto al Gestore per l'esecuzione di prestazioni analoghe o, qualora sia necessario procedere alla determinazione di nuovi prezzi, di applicare il metodo del confronto sulla base dei prezzi contrattuali, nonchè di applicare, per gli interventi di riparazione, all'elenco prezzi, il ribasso offerto in sede di gara;

visto, in allegato alla Relazione del suddetto professionista, il Riepilogo consuntivo (triennio 2014-2016) dei lavori extra-canone a seguito di revisione da parte della D.E.C.;

constatata la necessità, secondo quanto relazionato dall'Ing. Velluzzi Giuseppe, di rideterminare in € 38.088,90 (Iva esclusa) l'importo complessivo dei singoli interventi tecnici eseguiti extra canone contrattuale, epurandoli dalle voci riferite alle maggiorazioni per spese generali, utili di impresa ed oneri della sicurezza, poiché prive di alcun fondamento giuridico ed economico ed in contrasto con quanto previsto negli atti della procedura di gara;

constatato, sempre secondo quanto evidenziato dall'Ing. Velluzzi Giuseppe, che il predetto importo sarebbe compensabile con le economie rinvenienti dalla mancata esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Moro, non più indispensabili, senza impegnare ulteriori somme in Bilancio;

vista la lettera del 17.11.2017 (Prot. Cam. n. 52668 del 20.11.2017) con la quale la Ditta Italservice s.r.l. trasmette, in allegato alla stessa, la fattura n. 237 del 08.09.2017 dell'importo complessivo di € 38.088,90 (Iva esclusa) - relativa ai servizi extra canone effettuati fino a settembre 2016 ed elencati dall'Ing. Giuseppe Velluzzi - e dichiara, altresì, nella medesima di accettare a titolo di accordo transattivo la determinazione del predetto importo;

vista la Relazione del 28.12.2017 (Prot. Cam. n.59398 del 29.12.2017) con la quale il Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio, nella qualità di D.E.C., esplicita i motivi tecnici ed i presupposti giuridici, che hanno indotto l'approvazione degli interventi extra canone contratto Global service;


considerato, inoltre, che per gli anni 2014-2015-2016 sono state conseguite, nei relativi conti economici di pertinenza, economie di Bilancio, che consentono di far fronte alla spesa di cui trattasi nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di finanza pubblica;

acquisita, altresì, la Dichiarazione del D.E.C. (Prot. Cam. n. 59225 del 28/12/2017) a firma del Provveditore Sig. Francesco Cembalaio - Direttore dell'Esecuzione del Contratto - con la quale attesta l'avvenuta applicazione dei prezzi di mercato ed in linea con i prezziari di riferimento in ordine alle forniture contemplate nelle opere extra canone;

dato atto, secondo quanto constatato dal Provveditore, dell'assenza di interventi sugli impianti;


valutato che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto;

visto il parere favorevole espresso dal Sig. Francesco Cembalaio - Provveditore dell'Ente e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, che all'uopo controfirma il presente provvedimento;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

visto il parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento – Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo – giusta Determinazione n. 211/SG del 09.12.2013, in merito alla legittimità e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento; 

ritenuto provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate,

- 1) di prendere atto della Relazione tecnica “Andamento dell'appalto ed osservazioni interventi extra-canone con riferimento al servizio di esternalizzazione da parte della Camera di Commercio dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service e manutenzione straordinaria impianti” C.I.G. n. 55606265BC – sottoscritta dall'Ing. Velluzzi Giuseppe – tecnico di supporto al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, con studio corrente in Potenza alla Via D. di Giura, n. 54;
- 2) di prendere atto, altresì, del Riepilogo consuntivo lavori extra – canone (Periodo 2014-2016), allegato alla summenzionata Relazione, a seguito di revisione da parte della D.E.C., eseguiti dal R.T.I. Ital Service s.r.l. - Sud Service s.r.l. - Cons. Truens s.c.a.r.l. - Via Giuseppe Posca n. 15 Bari - il cui importo complessivo si ridetermina in € 46.468,45 (Iva inclusa);
- 3) di prendere atto di quanto dichiarato ed accertato nelle due relazioni a firma del Sig. Francesco Cembalaio (Prot. Cam. n. 59225 del 28.12.2017 e n. 59398 del 29.12.2017), in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto Global Service;
- 4) di disporre l'utilizzo della somma di € 46.468,45 (Iva inclusa) sul conto economico n. 361003 “Oneri sopravvenienze passive” CdC M001 “Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale”;
- 5) di ridurre l'utilizzo, disposto con Determinazione dirigenziale n. 102 del 28.02.2017, sul conto n. 111011 – Fabbricato M001 Corso Cavour n. 2 Bari dell'importo di € 46.468,45;
- 6) di liquidare – ex art. 15 D.P.R. n. 254/2005, la predetta somma al R.T.I. Italservice srl/Bari (Mandataria) per gli interventi vari di manutenzione straordinaria;
- 7) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio di Contabilità.

IL DIRIGENTE
(Michele Lagioia)

