

DELIBERAZIONE N. 160 DEL 22.12.2015

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via Emanuele Mola n. 19. Periodo 01.01.2016 - 31.12.2016.

Il Presidente, Dott. Ambrosi, riferisce che in data 30.04.2015 è scaduto il contratto stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, giusta deliberazione della Giunta camerale n. 83 del 18.06.2014, riguardante la locazione di una porzione del cortile dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, per il corrispettivo annuo di €1.100,00, oltre adeguamento Istat.

Il Presidente, poi, precisa che a far data dalla scadenza del contratto su riportato, vi è stata della corrispondenza, acquisita in atti, fra l'Ente camerale e l'Avv. Enrico Rinella finalizzata alla corresponsione del canone di locazione contrattualmente pattuito e maturato ad oggi a fronte dell'utilizzo, in via continuativa, del cortile *de quo* da parte del prefato professionista. Per quanto esposto, l'Avv. Rinella ha provveduto ad effettuare il saldo delle competenze previste fino al 31.12.2015.

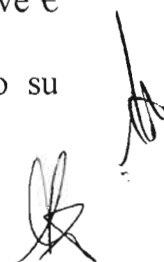
La locazione in argomento è stata, in passato, di volta in volta, autorizzata con i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta camerale n. 322 del 27.10.2000;
- deliberazione della Giunta camerale n. 183 del 9.05.2005;
- determinazione del Segretario Generale n. 36 del 4.03.2009;
- deliberazione della Giunta camerale n. 118 del 3.08.2011;
- deliberazione della Giunta camerale n. 56 del 13.04.2012;
- deliberazione della Giunta camerale n. 38 dell'8.04.2013.

Con nota pervenuta all'Ente in data 20 novembre u.s., l'Avv. Rinella ha provveduto a confermare la disponibilità alla prosecuzione della locazione di che trattasi, alle medesime condizioni, con pagamento dei canoni mensili anticipati.

Il Presidente fa presente che, da una indagine svolta presso la Borsa Immobiliare dell'Ente, è risultato che, stante la crisi economica che caratterizza il Paese in questo momento storico, si è registrata una flessione dei canoni di locazione pari a meno 8% circa rispetto all'anno precedente; pertanto, considerato che la variazione ISTAT rispetto allo stesso mese (novembre) dell'anno precedente è pari a 0%, si potrebbe confermare il canone annuo di locazione in complessive € 1.100,00.

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito a quanto su riportato.



LA GIUNTA

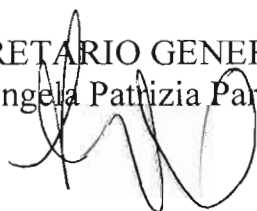
- sentita la relazione del Presidente;
- vista la deliberazione della Giunta n. 83 del 18.06.2014,, con la quale si è provveduto ad affidare all'Avv. Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola, per il periodo di un anno, contro il corrispettivo di € 1.100,00 oltre incremento Istat;
- vista la nota 20 novembre u.s., con la quale l'Avv. Rinella ha provveduto a confermare la disponibilità alla prosecuzione della locazione di che trattasi alle medesime condizioni, con pagamento dei canoni mensili anticipati;
- preso atto di quanto detto dal Presidente in merito alla flessione dei prezzi di locazione pari a meno 8% circa rispetto all'anno precedente, a causa della crisi economica che caratterizza il Paese in questo momento storico;
- ritenuto, quindi, potersi accogliere la richiesta dell'Avv. Enrico Rinella di prosecuzione della locazione di che trattasi alle stesse condizioni dell'anno 2015;
- visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di affidare all'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione, la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola n. 19, per il periodo di anni 1 (uno) che andrà a scadere in data 31.12.2016, contro il corrispettivo complessivo annuo di € 1.100,00, da corrispondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente di porre in essere le procedure amministrative consequenziali alla presente decisione.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)

