

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 15.02.2018

OGGETTO: Servizio in concessione del Bar-ristoro presso il Palazzo camerale. Determinazioni.

Il Presidente riferisce che con comunicazione pervenuta il 18 gennaio 2018 e acquisita in pari data al protocollo camerale n. 3474, la Ditta "Pronto Chef 999 di Petaccia Tiziana & C. Snc" (P.I. 05298180729) - aggiudicataria della concessione del servizio Bar-ristoro all'interno di questa Camera - ha presentato formale istanza di revisione delle condizioni contrattuali chiedendo la riduzione del canone di locazione mensile dagli attuali € 950,00 ad € 400,00.

La Ditta, a supporto di tale richiesta, ha lamentato una riduzione degli incassi tale da comprometterne seriamente la situazione finanziaria, a suo dire causata dalla contrazione del personale camerale, dall'accesso all'interno del Palazzo della Camera di servizi a domicilio di ditte ristoratrici esterne e, non da ultimo, dalla riduzione di affluenza del pubblico dovuta alla quasi totale informatizzazione dei servizi dell'Ente.

Il Relatore rappresenta che nel corso dell'anno 2016 la Ditta in questione ha provveduto all'ammodernamento dell'attrezzatura e degli arredi del bar, come previsto dal bando di gara, anticipando l'importo di € 24.000,00 che questa Camera, giusta Determinazione dirigenziale n. 193 del 06.05.2016, si è impegnata a restituirle nell'arco della durata contrattuale di sei anni.

Il Presidente rammenta che l'eventuale riduzione del canone mensile deve tener conto anche dei termini dell'offerta economica presentata a suo tempo dalla Ditta aggiudicataria della gara per l'affidamento del servizio in questione. Comunque, auspicando la massima collaborazione che ha contraddistinto il rapporto con la Ditta affidataria del servizio, questa Amministrazione potrebbe considerare l'ipotesi di proporre la riduzione dell'orario di apertura pomeridiana del bar anticipandone la chiusura quotidiana alle ore 16,00.

Il Presidente, invita, pertanto la Giunta camerale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i. sul "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura"*;
- Visto il vigente *Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari*;
- Visto il *D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;
- Visto il *D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 "Codice dei contratti Pubblici"*;
- Richiamata la *Determinazione dirigenziale n. 193 del 06.05.2016*;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

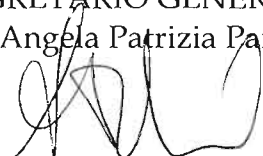
- Vista la *comunicazione pervenuta il 18 gennaio 2018 e acquisita in pari data al protocollo camerale n. 3474*, con la quale la Ditta "Pronto Chef 999 di Petaccia Tiziana & C. Snc" (P.I. 05298180729) - aggiudicataria della concessione del servizio Bar-ristoro all'interno della C.C.I.A.A. di Bari - ha presentato formale istanza di revisione delle condizioni contrattuali chiedendo la riduzione del canone di locazione mensile ;
- Preso atto di quanto rappresentato dal Presidente riguardo l'eventuale riduzione del canone mensile entro una soglia che tenga conto dei termini dell'offerta economica presentata a suo tempo dalla Ditta aggiudicataria della gara per l'affidamento del servizio in questione, ferme restando le altre condizioni contrattuali di cui al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 193 del 06.05.2016;
- Ritenuto opportuno addivenire a un giusto compromesso tra le motivate esigenze rappresentate dalla Ditta in questione e le necessità di questa Camera in merito al proseguimento del servizio di Bar-ristoro;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di concedere alla Ditta "Pronto Chef 999 di Petaccia Tiziana & C. Snc" (P.I. 05298180729), la riduzione ad € 900,00 del canone mensile di locazione per il servizio di Bar-ristoro effettuato all'interno della Camera di Commercio di Bari;
- 2) di proporre alla stessa Ditta la riduzione dell'orario di apertura pomeridiana del bar anticipandone la chiusura quotidiana alle ore 16,00;
- 3) di confermare le altre condizioni contrattuali di cui al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 193 del 06.05.2016;
- 4) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali conseguenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)

