

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## BARI

### DELIBERAZIONE N. 20 DEL 12.03.2018

**Oggetto:** *M.A.A.B. Scrl: Monitoraggio situazione corrente.*

Il Presidente relaziona sull'argomento aggiornando la Giunta camerale sulla situazione corrente della Società consortile a.r.l. "Mercato Agricolo Alimentare Bari", di cui la Camera di Commercio detiene la partecipazione di maggioranza, analizzando i seguenti argomenti:

1. *Situazione espropri;*
2. *Finanziamento POR Puglia 2000-2006;*
3. *Accatastamento immobile;*
4. *Ripristino impianto elettrico e sistemazione videocamere di sorveglianza;*
5. *Servizio di pulizia;*
6. *Servizio di guardiania;*
7. *Società di gestione con operatori;*
8. *Intese con operatori sottoscrittori dei contratti dei primi 11 box;*
9. *Definizione accordo quadro con Comune di Bari;*
10. *Definizione modello di gestione da adottare.*

Per quanto attiene la **situazione degli espropri**, il Relatore riferisce che la procedura si è conclusa e che la garanzia fidejussoria è stata estinta. Infatti, la Banca Popolare di Bari, con nota prot. n. 0043 - uepa del 28.02.2018, ha comunicato che la fideiussione rilasciata nell'interesse del MAAB S.c.r.l., a far data dal 26.08.2017 deve intendersi, come in effetti è, priva di qualsivoglia validità ed efficacia. Con successiva nota del 05.03.2018 detto Istituto di Credito ha rappresentato che, a valle della caducazione della fideiussione in argomento, si è provveduto ad eliminare il vincolo di destinazione apposto ai sensi dell'articolo 1, comma 6, del Decreto MEF del 04.08.2009. Il tutto, prosegue il Relatore, comporta un cospicuo risparmio per il socio di maggioranza C.C.I.A.A. di Bari.

In merito al **Finanziamento POR Puglia 2000-2006**, il Presidente riferisce che la procedura si è chiusa e che il M.A.A.B. Scrl ha ricevuto il saldo di € 370.000,00.

Riguardo all'**accatastamento dell'immobile**, il Relatore ricorda che è stato già avviato l'iter e che si procederà, una volta ottenuto, ad ottenere l'agibilità dell'intero complesso.

Il Presidente informa, poi, che è attualmente in corso il **rifacimento dell'impianto elettrico** dei locali del M.A.A.B. Scrl, reso necessario in seguito ai numerosi furti di cavi elettrici, oltre alla **sistemazione di videocamere di sorveglianza**.

Inoltre sono stati avviati i contatti con l'AMIU per il **servizio di pulizia**.

Il Presidente informa, altresì, che a seguito dell'emanazione di un bando di gara relativo al **"Servizio di guardiania non armata h24 presso il sito del Maab"** scaduto il 20.02.2018, cinque aziende hanno fornito risposta all'invito, dichiarando di essere interessate allo svolgimento del su citato servizio.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Il M.A.A.B., continua il Relatore, ha interesse a concludere in tempi brevi, e comunque non oltre il 31.03.2018, la procedura negoziata ai fini di individuare un operatore economico – ai sensi delle Linee guida n° 4 dell'ANAC – cui affidare il suddetto Servizio di guardiania, per un importo annuale inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Si resta, pertanto, in attesa di un'offerta economica che dovrà pervenire alla sede del MAAB entro il 21 marzo 2018.

In merito alla costituzione di una **società di gestione con gli operatori**, il Presidente riferisce dell'**intesa raggiunta con gli operatori sottoscrittori dei contratti dei primi 11 box** finalizzata alla loro organizzazione in Consorzio per partecipare alla società di gestione.

Per quanto attiene l'**Accordo Quadro con il Comune di Bari** per la realizzazione del MOI (Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bari), il Presidente ricorda che il 29 settembre 2017 la Giunta del Comune di Bari ha autorizzato la proroga delle concessioni dei posteggi per la compravendita di prodotti all'interno del MOI. Tale decisione è stata presa, da parte dell'Assessore allo Sviluppo economico Carla Palone, al fine di garantire agli operatori commerciali la prosecuzione delle attività fino al loro spostamento nella struttura annessa e integrata al M.A.A.B. e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2021. Non saranno, quindi, completate a breve, le operazioni di trasferimento delle attività di compravendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli agroalimentari in un'area di nuova realizzazione adiacente e integrata con il M.A.A.B. (Lotti II e III). I due lotti sono stati comunque espropriati per poter realizzare il nuovo mercato ortofrutticolo. Il Comune di Bari, prosegue il Presidente, ha quindi promosso la sigla di un Protocollo d'intesa tra M.A.A.B. S.c.r.l. - dove si insedieranno 11 aziende che hanno partecipato al bando - e operatori mercatali e/o loro associazioni di riferimento per determinare criteri e modalità relativi all'esecuzione della nuova struttura.

Infine il Relatore fa presente che è in fase di **studio e definizione il modello di gestione dell'infrastruttura da adottare** per rendere vantaggioso l'investimento dell'Ente.

Il Presidente invita, quindi, l'Organo Collegiale ad esprimersi in merito.

## LA GIUNTA

- **Sentita** la relazione del Presidente;
- **Vista** la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- **Visto** il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- **Visto** il D.P.R. n. 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";
- **Vista** la *Relazione Previsionale e Programmatica anno 2018*, approvata con Deliberazione del Consiglio camerale n. 6 del 13.11.2017;



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio camerale n. 7 del 21.12.2017 recante "*Approvazione del Preventivo Economico 2018 C.C.I.A.A. di Bari*";
- **Vista** la Deliberazione della Giunta camerale n. 98 del 21.12.2017 relativa a "*D.P.R. n. 254/2005 - Art. 8. Approvazione Budget Direzionale 2018*";
- **Vista** la Determinazione del Presidente n. 3 del 31.01.2018 - ratificata con Deliberazione di Giunta n. 4 del 15.02.2018 - con cui è stato approvato il *Piano della Performance* per il triennio 2018-2020;
- **Vista** la Scheda di programmazione strategica 1.1 del suddetto Piano che prevede tra gli altri obiettivi strategici di questa Camera di Commercio anche quello di "*vigilare, anche attraverso iniziative propositive e di sviluppo delle attività necessarie a rendere operativa la struttura secondo un modello gestionale che sia idoneo a rendere vantaggioso l'investimento dell'Ente*" oltre che a "*verificare e vigilare che si proceda al completamento della cabina elettrica ed alla sua messa in funzione*";
- **Considerato** che il Mercato Agricolo Alimentare è la struttura avanzata per la valorizzazione e la distribuzione dei prodotti agroalimentari nella quale l'Ente camerale investe annualmente considerevoli risorse;
- **Dato atto** che funzione primaria del Mercato Agricolo Alimentare è quella di fornire una significativa opportunità agli operatori del settore orto-frutticolo al fine di essere organizzati in una struttura dotata dei migliori supporti logistici per qualificarsi quale polo di attrazione in favore dell'agroalimentare pugliese;
- **Ricevuta** adeguata informativa sulle attività in corso necessarie a rendere operativa l'infrastruttura in questione ;
- **Rilevato** che ad avvenuta consegna dell'infrastruttura è necessario e urgente procedere a un profondo ripensamento sulla direzione da imprimere al futuro del M.A.A.B..Scrl ;
- **Ritenuto**, quindi, che il M.A.A.B. Scrl debba dare, anche attraverso una gestione qualificata, risposte concrete alle esigenze del territorio e degli operatori nell'attuale difficile scenario economico e finanziario;
- **Visto** il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge,



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate di prendere atto dell'attuale situazione del M.A.A.B. S.c.r.l., esprimendo condivisione in merito alla futura operatività della struttura secondo un modello gestionale che sia idoneo a rendere vantaggioso l'investimento dell'Ente camerale.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE

(Dott. Alessandro Ambrosi)

