

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

DETERMINAZIONE N. 71 DEL - 8 GIU 2018

**OGGETTO:** Procedura aperta per la cessione a titolo oneroso - ex art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016 - della partecipazione societaria diretta detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari nella società ISNART S.c.p.a. Approvazione atti e autorizzazione.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE

**visto** il D.Lgs. n. 165/2001 contenente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

**vista** la Legge n. 580/1993 sul "Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura" e s.m.i.;

**visto** il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

**visto** il D.P.R. 2.11.2015 n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

**vista** la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell'Ente camerale;

**vista** la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa "Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale";

**vista** la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Preventivo 2018;

**vista** la Deliberazione della Giunta Camerale n. 98 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2018;

**visto** il provvedimento n. 104 del 28.12.2017, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse del Budget Direzionale anno 2018 relative ai centri di costo M001 e M002 - "Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale" e "Costi Comuni";

**richiamata** la Deliberazione n. 70 del 22.09.2017 con la quale la Giunta camerale ha effettuato la revisione straordinaria - ex art. 24 D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. - delle società e partecipazioni societarie direttamente possedute dalla Camera di Commercio di Bari alla data del 23.09.2016, in base ai principi e criteri di cui al D.Lgs. 19.08.2016 n. 175 e s.m.i., in combinato disposto con il D.Lgs. 25.11.2016 n. 219 e coerentemente alle indicazioni dell'Unione Italiana delle Camere di Commercio, che recepiscono gli indirizzi della Corte dei Conti-Sezione Autonomie di cui alla Deliberazione n. 19/2017, all'uopo approvando il relativo *Piano Operativo di revisione straordinaria*

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

delle partecipazioni societarie della C.C.I.A.A. di Bari corredato dall'apposita *Relazione Tecnica*;

**constatato**, inoltre, che l'atto ricognitivo, ex art. 24 co. 2 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i., costituisce *aggiornamento* del Piano Operativo di razionalizzazione, che la C.C.I.A.A. di Bari ha adottato nel 2015, ai sensi dell'art. 1 co. 612 della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) con Deliberazione di Giunta n. 28 del 23.03.2015 ed ha trasmesso alla Corte dei Conti con nota Prot. n. 0023773 del 22.04.2015; provvedimento che è stato oggetto di riesame con le Deliberazioni di Giunta n. 50 e 51 del 05.09.2016 (comunicate alla Corte dei Conti con nota prot. n. 0044773 del 29.09.2016) e con la Deliberazione di Giunta n. 56 del 19.09.2016 (confermativa della Deliberazione di Giunta n. 51 del 05.09.2016, comunicata alla Corte dei Conti con nota prot. n. 0056851 del 15.12.2016);

**considerato** che sono oggetto di ricognizione, con la Deliberazione n. 70 del 22.09.2017, tutte le società e partecipazioni societarie direttamente possedute dalla Camera di Commercio di Bari alla data del 23.09.2016 per le quali:

- sia stata decisa la conservazione e/o acquisizione (Deliberazione di Giunta n. 28 del 23.03.2015, n. 50 e n. 51 del 05.09.2016 e n. 56 del 19.09.2016);
- la società partecipata versi in stato di liquidazione;
- sia stata *precedentemente* manifestata la volontà di dismissione, *essendo necessaria una rinnovata valutazione* delle partecipazioni alla luce delle nuove disposizioni introdotte dal T. U. n. 175/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 219/2016;

**considerato** che nel Piano Operativo di revisione straordinaria vanno comprese le quote di partecipazione per le quali era già stata presa la decisione di dismissione nel Piano di razionalizzazione 2015, ma la cui dismissione alla data del 23.09.2017 non risultava ancora realizzata;

**dato atto** che alla suddetta data la C.C.I.A.A. di Bari aveva solo partecipazioni *dirette* in 18 società e che 12 di queste sono state ricondotte nel Piano Operativo, oggetto di aggiornamento, nella Categoria delle "Società del sistema camerale" ritenute strategiche e strumentali al perseguimento delle finalità istituzionali;

**constatato** che la Giunta camerale, nell'ambito della *nuova valutazione* nei confronti dell'Istituto Nazionale Ricerche Turistiche-ISONART S.c.p.a. - effettuata con l'approvazione del suddetto Piano Operativo di revisione straordinaria - ha espresso un giudizio di dismissione mediante recesso o cessione della partecipazione societaria detenuta, dando esecuzione alle valutazioni già operate dalla Giunta camerale con Deliberazione n. 32 del 26.06.2017, in applicazione del criterio di cui all'art. 4 co. 1, D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. (*non strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali*) e per la mancata ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. (*v. Piano Operativo di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie della C.C.I.A.A. di Bari: punto 4 "La revisione straordinaria: impostazioni e risultati" pg. 19; punto 5 "La ricognizione straordinaria, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. delle restanti partecipate" pg. 22; Scheda di sintesi ISONART Scpa pg. 47; punto 6 "Conclusioni" pg. 87; Prospetto Riepilogativo finale: Partecipazioni oggetto di Mantenimento/Razionalizzazione" pg. 91; V. Relazione Tecnica: "Esiti applicativi revisione straordinaria" Prospetto Riepilogativo finale: Partecipazioni oggetto di Mantenimento/Razionalizzazione");*

**ritenuto** di dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta n. 70 del 22.09.2017, procedendo all'alienazione dell'intera quota di partecipazione societaria detenuta dalla Camera di Commercio di Bari nell'ISONART S.c.p.a. - Piazza Sallustio n. 21 Roma (C.F. 04416711002) – attualmente pari allo

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

0,2167 % del capitale sociale e pari ad una quota di € 756,00 nominali - attraverso l'indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta - pari ad € 2.000,00, fatto salvo, a parità di condizioni, il diritto di prelazione dei soci;

**richiamato** l'art. 10 co. 2 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i., che disciplina la procedura di alienazione delle partecipazioni sociali, secondo cui *“l'alienazione è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione ...ed, inoltre, è fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla Legge o dallo Statuto”*;

**richiamato**, ai fini della vendita, l'art. 7-Capitale sociale dello Statuto dell'ISNART ai sensi del quale *“L'azionista che intende trasferire in tutto o in parte, nel rispetto delle condizioni previste per essere Socio, deve dare comunicazione della propria volontà, della persona interessata all'acquisto, del numero delle azioni, del loro prezzo e delle condizioni di acquisto e di pagamento, formulando proposta di acquisto all'Organo Amministrativo, a mezzo posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento. L'organo Amministrativo ne dà comunicazione non oltre 15 giorni dalla ricezione agli altri Soci, i quali potranno esercitare il diritto di prelazione, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della proposta, sempre attraverso posta certificata o raccomandata con ricevuta di ritorno. L'accettazione parziale non è considerata efficace. Decorsi 10 giorni da tale termine senza che l'Organo Amministrativo abbia comunicato al Socio offerente le richieste di esercizio della prelazione l'Azionista alienante potrà procedere alla vendita delle proprie azioni al prezzo e al nominativo indicato”*;

**dato atto** che ai sensi dell'art. 24, co. 4, del T.U.S.P. l'alienazione avviene entro un anno dalla conclusione della ricognizione e che, ai sensi di quanto previsto al co. 5, in caso di mancata alienazione della partecipazione entro il suddetto termine, la medesima è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'art. 2437-ter, secondo comma, del Codice Civile e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater del Codice Civile;

**ritenuto**, pertanto, necessario approvare gli atti della procedura di alienazione, di seguito riportati ed allegati al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- a) (All. 1) Avviso pubblico;
- b) (All. 2) Modello Dichiarazione sostitutiva;
- c) (All. 3) Modello Offerta economica;

**visto** il parere favorevole espresso dal Sig. Francesco Cembalaio – Responsabile P.O. Servizio Provveditorato - Provveditore dell'Ente camerale - che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurale e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

**ritenuto** provvedere in merito;

### d e t e r m i n a

per le motivazioni di fatto e di diritto richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate:

1) di individuare nella persona del Sig. Francesco Cembalaio - Provveditore dell'Ente camerale e titolare di incarico di P.O. - il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti e le fasi relativi alla presente procedura;

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

- 2) di autorizzare - attraverso l'indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, fatto salvo, a parità di condizioni, il diritto di prelazione dei soci - la procedura di alienazione dell'intera partecipazione societaria detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari nell'I.S.N.A.R.T. S.c.p.a. (Piazza Sallustio n. 21 Roma - C.F. 04416711002) di n. 756 azioni (pari allo 0,2167 % del Capitale Sociale) il cui valore a base d'asta è determinato in un importo pari ad un valore di € 2.000,00;
- 3) di approvare l'Avviso pubblico di gara ed i documenti correlati, di seguito specificati, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - a) (All. 1) Avviso pubblico;
  - b) (All. 2) Modello A Dichiarazione sostitutiva;
  - c) (All. 3) Modello B Offerta economica;
- 4) di assicurare adeguata pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dei documenti di gara sul sito istituzionale dell'Ente camerale "Amministrazione Trasparente" Sezione Bandi di Gara;
- 5) di dare atto che - ai sensi dell'art. 24, co. 5, D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. - in caso di mancata alienazione della suddetta partecipazione entro un anno dalla data della revisione straordinaria approvata con la Deliberazione della Giunta camerale n. 70 del 22.09.2017, la partecipazione è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti dall'art. 2437-ter, secondo comma, del Codice Civile e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater C.C.;
- 6) di stabilire che la spesa sostenuta per la sottoscrizione del contratto sarà a carico dell'aggiudicatario;
- 7) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e Contabilità per gli adempimenti consequenziali.

**IL DIRIGENTE**

(Michele D'Agioia)



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### **Procedura aperta di cessione a titolo oneroso - ex art. 10 del D. Lgs. n. 175/2016 - della partecipazione azionaria diretta detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari nella società ISNART S.c.p.a.**

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BARI,

in esecuzione della Deliberazione della Giunta camerale n.70 del 22.09.2017;

visto il D. Lgs. n. 219 del 25.11.2016 “Piano di riordino delle funzioni e del finanziamento delle Camere di Commercio Industria ed Artigianato”;

visto il combinato disposto degli artt. 24 e 10 del D. lgs. n. 175 del 19.08.2016 e ss.mm.ii. “Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica” integrato dal D. Lgs. n. 100 del 16.06.2017;

richiamate le indicazioni dell'Unione Italiana delle Camere di Commercio, che recepiscono gli indirizzi della Corte dei Conti - Sezione Autonomie di cui alla Deliberazione n. 19/2017;

#### **INDICE**


una procedura aperta con il metodo dell'Offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione del capitale sociale della I.S.N.A.R.T. s.c.p.a. - Piazza Sallustio n. 21 Roma (C.F. 04416711002) – detenuta direttamente dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari – Corso Cavour n. 2 Bari.

---

- Scarica l'Avviso pubblico

- Modello A

- Modello B



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### AVVISO PUBBLICO DI VENDITA AZIONI

**Procedura aperta di cessione a titolo oneroso - ex art. 10 del D. Lgs. n. 175/2016 - della partecipazione azionaria diretta detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari nella società ISNART S.c.p.a.**

**LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BARI,**

in esecuzione della Deliberazione della Giunta camerale n.70 del 22.09.2017;

visto il D. Lgs. n. 219 del 25.11.2016 “Piano di riordino delle funzioni e del finanziamento delle Camere di Commercio Industria ed Artigianato”;

visto il combinato disposto degli artt. 24 e 10 del D. lgs. n. 175 del 19.08.2016 e ss.mm.ii. “Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica” integrato dal D. Lgs. n. 100 del 16.06.2017;

richiamate le indicazioni dell'Unione Italiana delle Camere di Commercio, che recepiscono gli indirizzi della Corte dei Conti - Sezione Autonomie di cui alla Deliberazione n. 19/2017;

#### INDICE

una procedura aperta con il metodo dell'Offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione del capitale sociale detenute nella società I.S.N.A.R.T. s.c.p.a. - Piazza Sallustio n. 21 Roma (C.F. 04416711002).

#### Art. 1

#### **SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Soggetto alienante è la Camera di Commercio I.A.A., con sede legale in Bari – codice fiscale 80000350720. PEC: [cciaa@ba.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@ba.legalmail.camcom.it) - Sito internet [www.ba.cacom.it](http://www.ba.cacom.it) - Il Responsabile del presente procedimento è il Sig. Cembalaio Francesco – titolare della P.O. Servizio Provveditorato.

#### Art. 2

#### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta (pubblico incanto), in esecuzione della Deliberazione della Giunta camerale n. 70 del 22.09.2017, ai sensi degli artt. 10 co. 1 e 24 del D. Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### Art. 3 OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando ed ai suoi allegati, l'alienazione della seguente partecipazione azionaria detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari: (C.F. 04416711002)

SOCIETA'	% PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE	VALORE A BILANCIO AL 31.12.2017
Istituto Nazionale Ricerche – I.S.N.A.R.T. s.c.p.a.-	0,2167	€ 2.000,00

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle azioni oggetto di alienazione nella presente procedura e così pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

### Art. 4 INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione	Istituto Nazionale Ricerche – In sigla “I.S.N.A.R.T. s.c.p.a.”
Sede legale	Piazza Sallustio n. 21 Roma
Partita i.v.a.	04416711002
Forma giuridica	Società Consortile per Azioni (s.c.p.a.)
Numero R.E.A.	RM-768471
Durata della società	31.12.2050
Capitale sociale	€ 348.784,00
Quota detenuta dalla C.C.I.A.A.	€ 756,00 (nominali)
Oggetto sociale (breve descrizione)	La società ha per oggetto di valorizzare, sviluppare e promuovere il turismo e le risorse turistiche.
Risultato economico rilevato nell'ultimo triennio	2014: (€196.662,00); 2015 (€493.920,00); 2016:4.473,00

### Art. 5 BASE D'ASTA

La Camera di Commercio I. A.A. Di Bari detiene n. 756 azioni ordinarie del valore nominale di € 756,00, il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore di iscrizione della partecipazione nel bilancio di esercizio della C.C.I.A.A. Di Bari al 31/12/2017 al 31.12.2017 è di € 2.000,00

## B A R I

### Art. 6 CONDIZIONI GENERALI


Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per importi aumentati di euro 1,00 o multipli di euro 1,00 (qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore). Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto. L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete. Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c.

### Art. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando, tutti da attestarsi con la dichiarazione sostitutiva di cui al successivo art. 11 da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000. Potranno partecipare solo quei soggetti giuridici facenti parte del sistema camerale italiano ed indicati dalla legge n. 580/93 e successive modifiche, gli enti pubblici e gli organismi pubblici che svolgono attività attinenti alle finalità della società, nei limiti previsti dallo Statuto delle società. Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare alla procedura si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge ed elencate nel modello di domanda di partecipazione allegato al presente bando.

### Art. 8 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello del prezzo più alto da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta indicato nel presente bando. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. La Camera di Commercio I.A.A. procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida. La Camera di Commercio I.A.A. si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali; la Camera di Commercio avrà diritto, in tal caso, ad incamerare l'intera cauzione fideiussoria prestata ai sensi del successivo art. 9, impregiudicato comunque il diritto al risarcimento del maggior danno. La Camera di Commercio I.A.A. non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione ovvero qualora l'organo amministrativo rigetti la domanda di ammissione del nuovo socio, ove il diritto di prelazione o la delibera di ammissione siano previsti dallo Statuto sociale. Resta fermo che si provvederà all'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario per la parte di azioni e/o quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.





# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### Art. 9 GARANZIE

Per l'ammissione alla procedura i concorrenti dovranno prestare una cauzione pari al 2% dell'importo a base d'asta. La cauzione dovrà essere presentata esclusivamente tramite fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze. La cauzione dovrà essere "a prima richiesta" e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio I.A.A. di Bari. Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. Si precisa che la polizza fideiussoria dovrà essere inserita nella busta A contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 10. La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed, in ogni caso, oltre il termine di irrevocabilità dell'offerta. Al soggetto aggiudicatario la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

### Art. 10 CONDIZIONI E LIMITI ALL'ACQUISTO

Successivamente alla Proposta di aggiudicazione, la Camera di Commercio di Bari provvederà a comunicare alla società ed ai soci, laddove previsto dallo Statuto sociale della società interessata, le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto e/o la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.

L'aggiudicatario, individuato nella Proposta di aggiudicazione, non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante, ovvero nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della società interessata. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intero lotto offerto in vendita, l'aggiudicatario, indicato nella Proposta di aggiudicazione, avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria e non potrà vantare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio. Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione, non per l'intero ma per una quota della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle azioni e/o quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione. Decorsi i termini e gli adempimenti consequenziali di cui allo Statuto sociale per l'esercizio del diritto di prelazione, la Camera di Commercio sarà libera di cedere al miglior offerente, al prezzo indicato, le azioni offerte. Qualora l'organo amministrativo, conformemente a quanto previsto dallo Statuto sociale, respinga la domanda di ammissione dell'aggiudicatario provvisorio, quest'ultimo avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio I.A.A. di Bari.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### Art. 11

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutta la documentazione dovrà essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico all'ufficio "Protocollo Informatico" della Camera di Commercio, Corso Cavour n. 2 – 70121 – Bari. Saranno ammesse anche offerte per procura speciale, che dovranno essere redatte per atto notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione della procedura.

Il plico (**PLICO D'INVIO**) dovrà essere chiuso in modo che sia garantita la segretezza dell'offerta e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del legale rappresentante nel caso di società ed enti pubblici o privati o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali), Detto plico dovrà recare all'esterno:

- l'indicazione del mittente e cioè: denominazione ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA (nel caso di società, enti pubblici o privati); nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche) indirizzo pec;
- la dicitura: "Procedura aperta per la cessione di quote di partecipazione della ISNART s.c.p.a. detenute dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari". Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, in buste separate**, sigillate e controfirmate, riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- 1) **busta A** dicitura: "Documentazione amministrativa";
- 2) **busta B** dicitura: "Offerta economica".

Il partecipante dovrà inserire nella **busta A, a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante della società o dell'Ente o dall'offerente persona fisica, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta in conformità al modello allegato al presente Avviso di cui forma parte integrante (**modello A**);
- procura speciale in originale o in copia autenticata da un Notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- fideiussione/i in originale o ricevuta in originale attestante/i l'avvenuta costituzione della cauzione fideiussoria di cui all'art. 8;

Nella **busta B, a pena di esclusione**, dovrà essere inserita: "**Offerta economica**, munita di marca da bollo da euro 16,00, redatta in conformità al modello allegato al presente bando di cui forma parte integrante (**modello B**), firmata dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali. La Busta B dovrà essere inserita nel plico d'invio di cui sopra assieme alla Busta A. Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, quello indicato in lettere. La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta "A".

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### Art. 12

#### TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata a/r, entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del 29.06.2018**; al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'ufficio "Protocollo informatico" della Camera di Commercio. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi – dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, lunedì e giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 16:00 – all'ufficio "Protocollo informatico" della Camera di Commercio, Corso Cavour n. 2 – 70121 – Bari, che ne rilascerà apposita ricevuta; in tal caso, al fine del rispetto del termine perentorio di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad un indirizzo diverso da quello previsto non saranno presi in considerazione. I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. La Camera di Commercio non sarà responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora le buste non contenessero le prescritte indicazioni – si rinvia, altresì, alle cause di esclusione di cui al D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### Art. 13

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

**La seduta pubblica si terrà alle ore 10:00 del 04.07.2018** presso la Sala Giunta della Camera di Commercio I.A.A., C.so Cavour n. 2, 70121 Bari. Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet istituzionale ([www.ba.camcom.it](http://www.ba.camcom.it)) – sezione "Amministrazione trasparente". In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi e alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il Responsabile del procedimento procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide pervenute. Lette le offerte economiche, il Responsabile del procedimento predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile del procedimento procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti. Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'individuazione nella Proposta di aggiudicazione del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto. Si procederà all'individuazione del soggetto nella Proposta di aggiudicazione anche in casi di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato. L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che la Camera di Commercio sarà vincolata esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione che avverrà in un momento successivo al decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione ovvero alla delibera dell'organo amministrativo di ammissione, secondo quanto previsto dal precedente art. 10. La Camera di Commercio di Bari si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### Art. 14

#### STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Decorso il termine per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte dei soci o delle società, senza che i soci o le società li abbiano esercitati ai sensi del precedente art. 10 oppure acquisita la delibera dell'organo amministrativo favorevole all'ammissione ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la Camera di Commercio di Bari procederà all'aggiudicazione. La Camera di Commercio di Bari comunicherà tramite posta elettronica certificata l'avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o altro soggetto a ciò abilitato presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione; la stipulazione dovrà in ogni caso essere effettuata nell'ambito del territorio della provincia di Bari. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio di Bari di incameramento della cauzione fideiussoria salvo azione di risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi, la Camera di Commercio di Bari si riserva, altresì, di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

### Art. 15

#### PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione ai sensi del precedente art. 14. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la perdita della cauzione fideiussoria e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, imprevveduto comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

### Art. 16

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali comunicati agli interessati sarà effettuato ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento dell'UE n. 2016/679 I dati verranno raccolti e tratti per le finalità e le attività istituzionali della Camera di Commercio di Bari ed in particolare per le attività di cui al presente bando; saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche; non saranno oggetto di diffusione e di comunicazione a terzi se non per motivi strettamente legati alle attività di cui sopra ed al loro svolgimento, fermo restando in tal caso il rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio, con sede in Bari – Corso Cavour n. 2;  
Responsabile del trattamento è il Segretario Generale – Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo.

### Art. 17

#### CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente bando o ai suoi allegati potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata al responsabile del procedimento all'indirizzo: [cciaa@ba.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@ba.legalmail.camcom.it). La documentazione relativa alla società alla quale si riferiscono le partecipazioni societarie offerte in vendita e visionabile presso la sede della camera di Commercio, ufficio "Contratti e Appalti", Corso Cavour n. 2 – 70121 Bari – (II piano) previo appuntamento telefonico da concordare contattando i seguenti numeri telefonici 080.2174205.

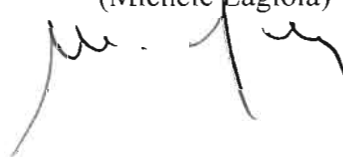
### Art. 18

#### DISPOSIZIONI FINALI

La Camera di Commercio in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale e, qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura della Camera di Commercio di Bari restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute. Per ogni controversia che dovessero insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Bari. Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando. Il responsabile Unico del Procedimento è: il Provveditore – Sig. Francesco Cembalaio.

**IL DIRIGENTE**

(Michele Lagioia)



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

Modello A

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Alla CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.  
C.so Cavour n. 2  
Bari

**Oggetto:** Procedura aperta di cessione a titolo oneroso - ex art. 10 del D. Lgs. n. 175/2016 - della partecipazione azionaria diretta detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari nella società ISNART S.c.p.a.

Il/la sottoscritto/a..... nato/a  
a..... residente a  
.....prov.....via.....  
.....n.....codice fiscale  
.....tel.....indirizzo di  
posta elettronica certificata (PEC) al quale saranno effettuate le comunicazioni relative al presente  
bando.....altro indirizzo e-  
mail.....per conto e  
nell'interesse proprio in qualità di: legale rappresentante procuratore speciale della  
società/impresa/altro (ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc...) con sede legale in  
.....via.....  
codice fiscale/partita IVA.....iscritta al Registro  
Imprese di.....o al Registro delle  
persone giuridiche presso la Prefettura di...../la  
Regione.....n.....come  
da.....

*(indicare gli estremi dell'atto e allegare l'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza:  
allegare la procura speciale)*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano  
l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria  
responsabilità

### DICHIARA

- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, co. 2 lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della L. n. 575/1965;
- che non sussistono a carico del legale rappresentante, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico della persona fisica offerente sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006;

*oppure*

- che i soggetti di cui sopra hanno riportato le seguenti condanne o provvedimenti di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p. Ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali:.....
- di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative e che, in caso di società, che nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non presentare, direttamente o indirettamente, più di una offerta per il medesimo lotto;

**DICHIARA** inoltre,

- di aver preso completa visione e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Bari;
- di aver preso completa visione e di essere a conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione d'asta;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalle legge e dal presente bando ed, in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla presentazione;
- di essere a conoscenza che il trasferimento verrà formalizzato entro massimo 10 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione e che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione;
- di impegnarsi a rimborsare alla Camera di Commercio di Bari eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti a quello nel quale verrà perfezionata la cessione delle partecipazioni, se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione;

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

*(Luogo e data)*

*(Firma)*

### **Allegare:**

- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
- atto di conferimento poteri di rappresentanza o procura speciale *(ove richiesto)*.



*[Handwritten signature]*



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

Modello B

Marca da bollo  
(€ 16,00)

Alla CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.  
C.so cavour n. 2  
Bari

Oggetto: Procedura aperta di cessione a titolo oneroso - ex art. 10 del D. Lgs. n. 175/2016 - della partecipazione azionaria diretta detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari nella società ISNART S.c.p.a.

### OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a.....  
nato/a a .....il.....  
residente a .....prov.....  
via.....n.....  
codice fiscale.....tel.....  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale saranno effettuate le comunicazioni relative al presente bando.....  
altro indirizzo e-mail .....per conto  
e nell'interesse proprio in qualità di: legale rappresentante, procuratore speciale della società/ altro (ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc...)  
.....con sede legale in.....  
via.....n.....  
codice fiscale/partita IVA.....  
iscritta al Registro Imprese di.....  
o al Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di.....  
la Regione.....n.....  
come da.....  
*(indicare gli estremi dell'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza o della procura speciale allegati al modello A)*  
presenta la seguente offerta relativa alla quota intera di partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari, come specificato nell'art. 4 del bando d'asta, nella società.....  
**Prezzo offerto €**.....*(in cifre)*  
diconsi...../100 *(in lettere)*  
da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita presenti e futuri, che sono al completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora la Camera di Commercio I.A.A. di Bari da qualsivoglia responsabilità.

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

### DICHIARA

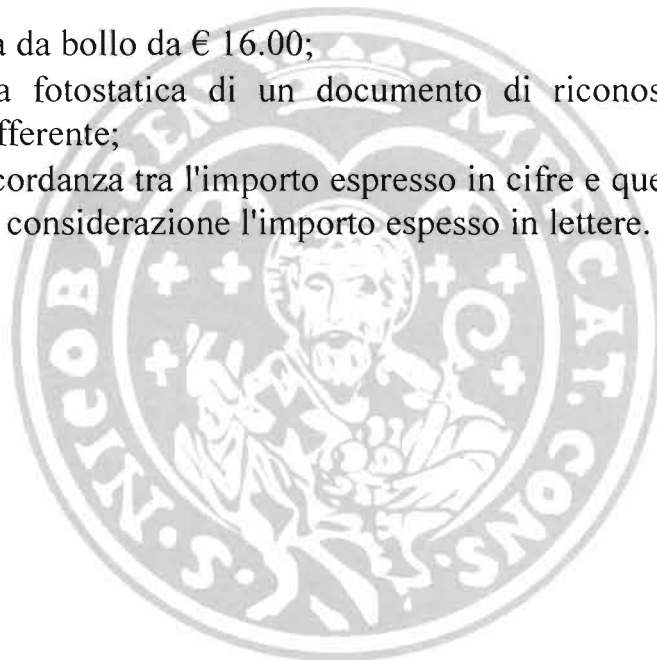
di aver preso completa visione degli atti della procedura e di essere a conoscenza della partecipazione societaria posta a gara e che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte.

*(Luogo e data)*

*(Firma)*

#### **Avvertenze:**

- apporre marca da bollo da € 16.00;
- allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'offerente;
- in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.



*(Handwritten signature)*