

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DETERMINAZIONE N. **235** DEL 26 LUG 2018

OGGETTO: Procedura aperta – ex artt. 37, 73, lett. c) e 76 commi 1 e 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 - di vendita dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Bari ubicato in Piazza Moro n. 33/A – Bari. Approvazione atti e autorizzazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE

visto il D.Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

vista la Legge n. 580/1993 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura” e s.m.i.;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visto il D.P.R. 2.11.2015 n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

vista la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell'Ente camerale;

vista la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa “Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale”;

vista la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Preventivo 2018;

vista la Deliberazione della Giunta Camerale n. 98 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2018;

visto il provvedimento n. 104 del 28.12.2017, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse del Budget Direzionale anno 2018 relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni”;

dato atto che il testo del D. Lgs. n. 219 del 25.11.2016 - “Attuazione della delega di cui all'art. 10 della L. n. 124 del 07.08.2015, per il riordino delle funzioni e del finanziamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura” - prevede la razionalizzazione delle sedi, comprese le sedi secondarie e quelle distaccate, in ogni caso con limitazione degli spazi utilizzati a quelli strettamente necessari per lo svolgimento dei compiti istituzionali, anche tenuto conto delle



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

riduzioni progressive, afferenti il diritto annuale - ex art. 28 del D.L.n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014i;

vista la Deliberazione n. 8 del 13.03.2017 con la quale la Giunta camerale, nell'ambito dell'analisi di riforma del sistema camerale, esprime, al punto 1 della stessa, condivisione in merito alla specifica misura di razionalizzazione di vendita dell'immobile di Piazza Moro di proprietà camerale;

visto il Decreto Legge n. 98 del 06.07.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111 del 15.07.2011, recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", e, in particolare, l'art. 12 (acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici);

visto il Piano della performance 2018-2020 dell'Ente camerale redatto in conformità al D. Lgs. n. 150/2009, come modificato dal D. Lgs. n. 74 del 25/05/2017 - in particolare con riferimento al Settore Gestione finanziaria Provveditorato e Personale - Sez. Obiettivo operativo: Razionalizzazione immobili di proprietà dell'Ente camerale nell'ambito del processo di riforma del sistema camerale - procedura di alienazione dell'immobile di P.zza Moro Moro n. 33/A Bari ;

acquisita agli atti la lettera del 11.05.2018 (Prot. cam. n. 28985 del 15.05.2018), a firma dell'Ing. Luigi Bergamasco, tecnico di supporto al RUP - con sede in Via N. Piccinni n. 133 70122 Bari (P.I. 03845610728) - con la quale si trasmette la seguente documentazione propedeutica alla procedura di vendita dell'immobile ubicato in Piazza Moro n. 33/A - I piano sul piano ammezzato:

- perizia tecnica di stima del valore immobiliare di mercato pari ad € 486.733,33;
- certificato APE;
- documentazione catastale inerente gli adeguamenti allo stato dei luoghi;

visto il D.M. Del 16.03.2012, recante norma di attuazione dell'art. 12 del D. M. n. 111/2011, e in particolare, l'art. 2, co. 5, che prevede: "Le operazioni indicate nell'allegato A...non avendo impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, potranno essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni. Analogamente i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore ad € 500.000,00 possono essere posti in essere nei termini di cui al periodo precedente";

vista la nota del 06.06.2018 (Prot. cam. n. 33137) a firma del Segretario generale - Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo - con la quale si trasmette, in allegato, con posta elettronica certificata, al Ministero del Tesoro e del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il Piano degli investimenti della Camera di Commercio di Bari, per il triennio 2018-2020, in ottemperanza all'art. 12 co. 1 del D.L. n. 98/2011, convertito in L. n. 111/2011 e secondo le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 16.03.2012;

dato atto che nella predetta nota si precisa che la procedura di vendita dell'immobile di Piazza Moro n. 33/A è inquadrabile nell'Allegato A al D.M. 16.03.2012 "Vendita diretta di immobili a privati o ad Ente della Pubblica Amministrazione, individuata ai sensi dell'art. 1 co. 2 della L. 31.12.2009, n. 196 e ss.mm.ii." e si comunica, altresì, ex lege, che in assenza di osservazioni, l'Amministrazione provvederà alla pubblicazione dell'Avviso di cessione decorsi trenta giorni dalla trasmissione della presente;

dato atto che non risultano pervenute osservazioni nel termine suddetto;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

atteso che, relativamente alla procedura di alienazione dell'immobile di cui all'oggetto, la disciplina di riferimento è quella ex artt. 37, 73 let. c) e 76 commi 1 e 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ovvero vendita mediante indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta;

ritenuto di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Sig. Francesco Cembalaio – Provveditore dell'Ente camerale;

ritenuto, pertanto, necessario approvare gli atti della procedura di alienazione, di seguito riportati ed allegati al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- a) (All. 1) Avviso d'asta;
- b) (All. 2) Disciplinare di vendita;
- c) (All. 3) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- d) (All. 4) Modello offerta economica;
- e) (All. 5) Relazione di stima;

visto il parere favorevole espresso dal Sig. Francesco Cembalaio – Provveditore dell'Ente camerale - che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurale e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni di fatto e di diritto richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate:

- 1) di individuare nella persona del Sig. Francesco Cembalaio - Provveditore dell'Ente camerale e titolare di incarico di P.O. - il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti e le fasi relativi alla presente procedura;
- 2) di autorizzare ex artt. 37, 73, lett. c) e 76 commi 1 e 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" la procedura di alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente camerale, ubicato in Bari in Piazza Moro n. 33/A, I piano sul Piano ammezzato, attraverso l'indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta pari **ad € 486.733,33**;
- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) di approvare il Bando d'asta ed i documenti correlati, di seguito specificati, allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - a) (All. 1) Avviso d'asta;
 - b) (All. 2) Disciplinare di vendita;
 - c) (All. 3) Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva;

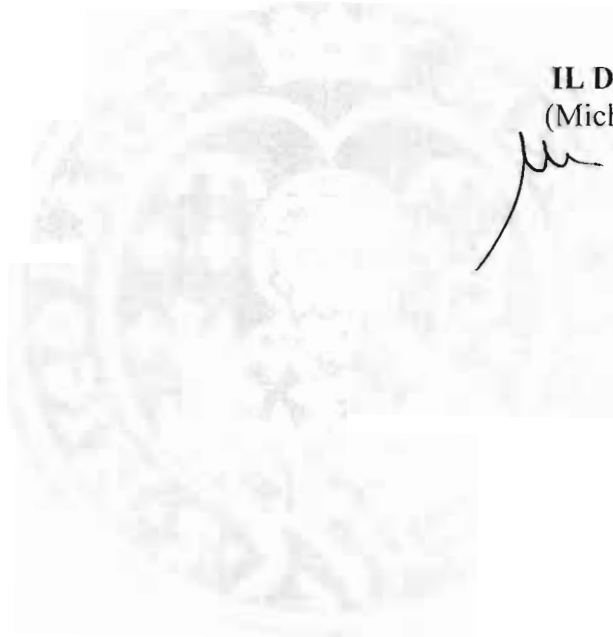
Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- d) (All. 4) Modello offerta economica;
 - e) (All. 5) Relazione di stima;
- 5) di stabilire il tempo per la presentazione delle offerte in almeno 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet istituzionale della Camera;
- 6) di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul sito informatico camerale nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti" (indirizzo web: www.ba.camcom.it), secondo le disposizioni degli articoli 26 e 27 del D. lgs. n. 33 del 14.03.2013);
- 7) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e Contabilità per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Allegato 1

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BARI

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Bari rende noto che, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 8 del 13.03.2017, è indetta una procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale di seguito indicato:

- Unità immobiliare ad uso ufficio posto al primo piano sul piano ammezzato – sito in Piazza Moro n. 33/A Bari – superficie commerciale lorda ufficio 190 mq – balconi 26 mq.
Prezzo complessivo a base d'asta: € 486.733,33.

La vendita sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo d'asta fissato, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 37, 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 28/09/2018;

Data di apertura delle offerte: ore 10,00 del giorno 05/10/2018;

Ulteriori informazioni sull'immobile, sui requisiti e modalità di partecipazione e sulle condizioni di vendita sono contenute nella Perizia di stima, nel Disciplinare di vendita e nei suoi allegati disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.ba.camcom.it - Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara e Contratti

Responsabile Unico del procedimento è il Sig. Francesco Cembalaio.

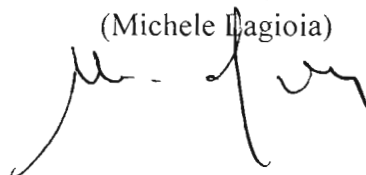
Contatti:

Tel. 080.21.74.205

e.mail: francesco.cembalaio@ba.camcom.it

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Allegato 2

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BARI UBICATO IN PIAZZA MORO N. 33/A

PREMESSA

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Bari (di seguito anche Camera) rende noto che, in esecuzione della Delibera di giunta n. 8 del 13/03/2017, è indetta un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale di cui al successivo articolo 1.

Tale asta, relativa alla procedura di vendita, sarà effettuata, previo esperimento di pubblico incanto, mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R. D. n. 827/1924.

Art. 1 – OGGETTO DELLA VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

La vendita ha ad oggetto il bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano:

Unità immobiliare Primo piano sul piano ammezzato, ubicato in Piazza Moro n. 33/A Bari superficie commerciale lorda ufficio 190 mq – balconi 26 mq.

Prezzo complessivo a base d'asta: € 486.733,33 (quattrocentottantaseimilasettecentotrentatré/33).

Per una migliore e più completa descrizione dell'immobile si rinvia alla Relazione di stima disponibile sul sito della Camera, all'indirizzo www.ba.camcom.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti".

Il presente disciplinare costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente documento solo se capaci di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed, altresì, in possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono ammessi a partecipare:

1. le persone fisiche;
2. gli enti pubblici o privati, purchè dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge.

Ciascuno dei partecipanti può agire:

1. in nome e per conto proprio;
2. in nome e per conto di un terzo soggetto (non può agire per più soggetti terzi).

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta, in originale o copia autentica, a pena di esclusione. In questo caso l'offerta,

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi mandati con procura generale, né mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana. I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solo se analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Art. 3 – CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla gara, essere aggiudicatari, né stipulare il contratto, i soggetti che allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione ovvero al momento della stipulazione del contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione coatta, di fallimento di concordato preventivo o sottoposti a qualsiasi procedura che denoti lo stato di insolvenza o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965 e ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. nei cui confronti sia stata emessa a proprio carico (ed atresi, a carico dei soci, se trattasi di società di persone) condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia;
4. non possiedono la piena e completa capacità di agire.

Art. 4 – DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono presentare, a pena di esclusione:

- a) istanza di partecipazione alla procedura e dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'insussistenza delle condizioni ostative di cui al precedente art. 3, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- b) se il partecipante è una persona giuridica, originale o copia autenticata dell'atto che giustifica e prova il potere del legale rappresentante;
- c) se l'offerta è formulata in nome e per conto di un terzo, la procura speciale, in originale o copia autenticata, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- d) prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al successivo art. 7;
- e) offerta economica sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istanza.

Art 5 – SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo, per visionare l'immobile oggetto della vendita, può essere effettuato, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento da concordare una settimana prima della data richiesta. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante, via e-mail al seguente indirizzo: francesco.cembalaio@ba.camcom.it

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- i dati del soggetto richiedente;
- il recapito telefonico, indirizzo pec.

Art. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **28/09/2018**, la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura,

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

specificata negli articoli successivi.

Il plico, contenente la documentazione indicata nel presente documento, dovrà pervenire alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bari – Ufficio protocollo informatico – Corso Cavour n. 2 - 70121 Bari – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dei soggetti concorrenti. Soltanto in tale ultimo caso, verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna. Il recapito a mano può essere effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, fino al termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico, predisposto con materiale non trasparente o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, dovrà pervenire chiuso e sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altri strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, ed essere controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto legittimato a presentare l'offerta. Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA (in caso di persona giuridica), nome e cognome, residenza e codice fiscale (in caso di persona fisica).

Inoltre, il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura “Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Bari – Piazza Moro n 33/A.

Si fa presente che, qualora il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7 - CAUZIONE

A garanzia dell'affidabilità dell'offerta, per poter partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione, pari al 10% dell'importo a base d'asta, da effettuarsi con le modalità esplicitate nell'articolo 9.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa dovranno essere inserite all'interno della “Busta A” contenente la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o il mancato pagamento del prezzo di vendita, salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti dalla Camera.

Ai non aggiudicatari i depositi cauzionali costituiti mediante assegno circolare non trasferibile verranno rimborsati per il tramite dell'Istituto Cassiere dell'Ente, mentre quelli costituiti attraverso Polizza assicurative o bancarie verranno restituiti mediante ritiro degli stessi da parte dei partecipanti all'asta.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Art. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Offerta, redatta in lingua italiana, corredata da tutta la documentazione richiesta, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art. 6 in forma di un unico plico, il quale dovrà contenere, a pena di esclusione:



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Busta A – Documentazione Amministrativa**”, oltre al nome del concorrente;
- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Busta B – Offerta economica**”, oltre al nome del concorrente.

Art. 9 – CONTENUTO DELLA “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta recante all'esterno la dicitura “Documentazione Amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta, preferibilmente, secondo *l'allegato 3* in carta semplice e corredata da fotocopia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il dichiarante, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui al precedente art. 3 del presente disciplinare;
 - b) dichiara di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel presente documento di gara;
 - c) dichiara di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'Offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e di volerlo acquistare senza riserva alcuna;
 - d) dichiara che l'Offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della sua pubblicazione;
 - e) si impegna, in caso di aggiudicazione, a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara nei tempi e con le modalità che saranno comunicate dalla Camera;
 - f) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Nuovo Regolamento europeo 2016/679 in materia di “Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali”, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - g) dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e altresì che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale a uso di un falso.
- 2) Una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta. Tale garanzia, a scelta del concorrente, può essere presentata tramite fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs. n. 385/1993, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle Finanze. La fideiussione deve citare esplicitamente l'oggetto della presente gara, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta della Camera. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara ed è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari essa è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- 3) Originale o copia autentica dell'atto che giustifica e prova il potere del rappresentante legale ovvero, in caso di offerta formulata in nome e per conto di terzo, originale o copia autentica della procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Camera procederà alle opportune verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve, comunque, le responsabilità penali. La Camera, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione prestata, salvo il diritto al maggior danno.

Art. 10 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta riportante all'esterno la dicitura “Offerta economica”, il concorrente utilizzando, preferibilmente, il modello di cui *all'allegato 4* del presente documento e sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00, dovrà inserire unicamente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, in modo chiaro e inequivocabile, sia in lettere sia in cifre, che dovrà essere pari o in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per la Camera di Commercio.

L'Offerta è valida e vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data della sua presentazione. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, incomplete e parziali.

L'Offerta economica deve essere sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza.

Art. 11 – CRITERIO DI AGGIUDCAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato nel Bando.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

Il giorno 05.10.2018 alle ore 10,00, in seduta pubblica che si terrà presso la Sala Giunta della Camera di Commercio di Bari – Corso Cavour n. 2 Bari, il R.U.P che presiede l'incanto, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente disciplinare e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione dei concorrenti ed alla lettura delle offerte economiche, indicando quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare una ulteriore offerta migliorativa così come stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Camera di Commercio di Bari gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita.

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, come pure in caso di inadempienza alla stipulazione del contratto di vendita nel termine fissato dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Camera potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme che precedono ed ove ancora interessato.

La Camera, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedure e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Dirigente del Settore Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale, che diverrà efficace all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 12 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La Camera comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo posta elettronica certificata, l'aggiudicazione con invito ad indicare, entro 10 giorni, dalla ricezione della comunicazione, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per il medesimo la decadenza dall'acquisto con violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale e il diritto per la Camera di incameramento della cauzione di cui all'art. 8, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

L'aggiudicatario, inoltre, è tenuto in sede di rogito al pagamento dell'intero prezzo di vendita dell'immobile acquistato, da eseguirsi con bonifico bancario, tempestivamente, comunicato dalla Camera.

Sono, infine, a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte comunque dovute ai sensi di legge.

Art. 13 - CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Art. 14 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Con la partecipazione alla presente asta pubblica, il partecipante consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento europeo 2016/679, per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato decreto e la diffusione degli stessi sarà effettuata limitatamente alle esigenze legate allo svolgimento della presente procedura.

Art. 15 – FORME DI PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924, il presente disciplinare viene affisso, per intero, all'Albo della Camera di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bari e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.ba.camcom.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è il Provveditore della Camera di Commercio di Bari, Sig. Francesco Cembalaio.

Gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti inerenti la presente procedura al seguente indirizzo di posta elettronica: francesco.cembalaio@ba.camcom.it, **entro e non oltre il giorno 18.09.2018.**

Per tutto quanto non previsto nel presente documento si farà riferimento al R.D. n. 827/1924 ed a tutte le altre norme vigenti in materia.

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Allegato 3

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI – PIAZZA MORO N. 33/A - BARI – PRIMO PIANO SUL PIANO AMMEZZATO

Alla Camera di Commercio I.A.A. di Bari
Ufficio protocollo informatico
Corso Cavour n. 2
70121 Bari

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a a..... Prov..... (.....) il...../...../.....
residente a Prov.....
Via..... n..... C.F.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione od uso di atti falsi,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' DI PARTECIPARE ALL'ASTA DI CUI ALL'OGGETTO

- per conto e nell'interesse proprio
- in qualità di titolare e/o legale rappresentante della società/impresa/altro (associazione, fondazione ecc.).....
con sede legale in Via..... n.....
C.F./P.I..... iscritta al Registro Imprese di.....
numero.....
- in qualità di procuratore speciale di.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(specificare i dati della persona fisica o giuridica – sede, P.Iva, C.F., numero iscrizione al registro Imprese e allegare la procura speciale e per le Società in nome collettivo indicare i dati riferiti a tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita Semplice, degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di altro tipo di società)

DICHIARA

di voler presentare offerta per l'immobile di Piazza Moro n. 33/A Bari – Primo piano sul piano ammezzato - superficie lorda 190 mq – balconi 26 mq

DICHIARA, INOLTRE,

1. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Avviso di asta, nel Disciplinare e nei suoi allegati;
2. di avere perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la vendita cui la presente gara è

19

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- finalizzata, nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla quantificazione dell'offerta presentata;
3. di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e di volerlo acquistare senza riserva alcuna;
 4. che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della sua presentazione;
 5. che, in caso di aggiudicazione, si impegna a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara nei tempi e con le modalità che saranno comunicate dalla Camera;
 6. di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
 7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento europeo 2016/679, che i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 8. di possedere la piena e completa capacità d'agire;
 9. di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo né essere sottoposto a qualsiasi procedura che denoti lo stato di insolvenza e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 10. che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965 e ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 11. che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

COMUNICA

che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:

Città.....Indirizzo.....CAP.....
Telefono.....
Indirizzo e.mail.....
PEC

Allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

Luogo e data.....

Firma

.....

N.B.: Alla dichiarazione vanno allegati l'originale della cauzione di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara e l'eventuale procura speciale.

19

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Allegato 4 - OFFERTA ECONOMICA



Alla Camera di Commercio I.A.A. di Bari
Ufficio Protocollo Informatico
Corso Cavour n. 2
70121 Bari

Oggetto: Offerta di acquisto per l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Bari – Piazza Moro n. 33/A Bari – Primo piano sul piano ammezzato

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a a.....Prov.....il...../...../.....

in qualità di:

- persona fisica
- titolare e/o legale rappresentante
- procuratore (in questo caso allegare la procura)

dell'impresa.....
residente/con sede in (CITTA').....
indirizzo.....CAP.....
Telefono.....
e.mail.....
Codice Fiscale n.....
Partita IVA n.....
Indirizzo PEC.....

Con riferimento al seguente prezzo posto a base d'asta:
€ 486.733,33 (quattrocentottanseimilatrecentotrentatre/33)

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Bari, sito in Piazza Moro n. 33/A Bari, Primo piano sul piano ammezzato, la cui superficie lorda è pari a 190 mq – balconi 26 mq,

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

il prezzo complessivo a corpo di € _____,00
(in cifre)

diconsi/00 (in lettere)

da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora la Camera di commercio di Bari da qualsivoglia responsabilità.

DICHIARA

- di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta;
- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data della sua presentazione.

Luogo e data.....

.....
(timbro e firma)

N.B. L'importo offerto dovrà avere un numero di decimali non superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non sarà effettuato arrotondamento alcuno.

Il presente schema di offerta economica deve essere sottoscritto dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione. L'offerta deve essere corredata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

19

Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura



PERIZIA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE SITO IN BARI ALLA PIAZZA ALDO MORO N.33/A PIANO PRIMO



Il tecnico

Bari, 3 maggio 2018

Dott. Ing. Luigi BERGAMASCO

PERIZIA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Il sottoscritto Ing. Luigi Bergamasco, con studio tecnico in Bari alla Via N. Piccinni, 133, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 3684, in data 8 febbraio 2018 riceveva incarico dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, a mezzo di Determinazione Dirigenziale n. 391 del 06.12.2017, di determinare il valore di mercato dell'unità immobiliare di seguito descritta, di proprietà della Camera di Commercio di Bari.

Effettuato il sopralluogo in data 5 aprile 2018 ed acquisita la richiesta documentazione tecnico-amministrativa è stato possibile redigere la seguente relazione di stima.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Trattasi di porzione di fabbricato condominiale sito in area urbana centrale del comune di Bari (BA) in Piazza Aldo Moro n. 33/A (già Piazza Roma come riportato nell'allegata visura catastale).



In dettaglio trattasi di **appartamento ad uso ufficio** posto al primo piano sul piano ammezzato con ingresso dalla porta a destra per chi arriva sul pianerottolo salendo le scale, composto da ingresso, quattro stanze, ripostiglio e servizi igienici (consi-

stenza catastale di 9 vani); all'appartamento afferiscono due balconi, uno avente affaccio su Piazza Aldo Moro, l'altro sul cortile interno.

CONFINI

L'appartamento confina con Piazza Aldo Moro, pianerottolo del vano scala condominiale, altro appartamento di piano di proprietà terzi, cortile interno, altro fabbricato condominiale.

DATI CATASTALI

La porzione immobiliare è riportata PRESSO L'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di: BARI Territorio, Catasto Fabbricati del comune di Bari, al foglio 97, particella 459, subalterno 23, Piazza Roma, 33/A, piano: 2, categoria A/10, classe 5[^], consistenza 9 vani e rendita € 5.856,62.

UBICAZIONE

Comune di: Bari Provincia di: BARI
Indirizzo: Piazza Aldo Moro, 33/A C.A.P.:70122
Centrale [*] Semi periferica [] Periferica [] Esterna []
Tipo: Popolare [] Ordinario [] Medio [*] Signorile [] Lusso []
Costruito [] Ristrutturato [*] nel periodo: anno 2005
Stato di conservazione: Ottimo [] Buono [*] Normale [] Scadente []

CARATTERISTICHE TECNICHE

Struttura portante e facciate: struttura intelaiata in cemento armato; intonacate
Tamponature e tramezzature: in mattoni forati intonacati
Pavimenti: tavelloni a scaglie di marmo
Infissi esterni: alluminio anodizzato, vetro camera e tapparelle in plastica
Infissi interni: legno e vetro
Antibagno e Bagni: pavimento e rivestimento in ceramica ad altezza porta
Riscaldamento: autonomo con caldaia a gas metano e radiatori in ghisa
Climatizzazione: split interni a parete con motocondensante esterna

AUTORIZZAZIONI

L'appartamento ad uso ufficio è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria a seguito di Denuncia di Inizio Attività depositata al Protocollo Generale del Comune di Bari in data 05.08.2004 con relativa dichiarazione di fine lavori-certificato di



collaudo finale protocollata in data 17.02.2005. Alla data di redazione della presente non si dispone dell'originario certificato di agibilità.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Il quadro delle valutazioni è redatto in accordo con i valori unitari estratti dall'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) oggi disponibili e relativi al periodo esaminato del 2° semestre 2017; si è utilizzato per la destinazione d'uso "uffici" in stato conservativo "normale" il valore unitario di 2.450,00 media tra il valore "min" pari a 2.000,00 €/mq ed il valore "max" pari a 2.900,00 €/mq; in dettaglio:

Quadro delle valutazioni						
Valore di mercato						
	sup. lorda	sup. ragguagliata		valore unitario		
ufficio piano primo	190 mq	190,0	mq	2.450,00 €/mq =	€	465.500,00
balconi piano primo	26 mq	8,7	mq	2.450,00 €/mq =	€	21.233,33
				TOTALE	= €	486.733,33

Diconsi in cifra tonda: € 487.000,00 .

Il valore unitario utilizzato è stato inoltre confrontato con i valori stabiliti dalle quotazioni medie dei valori immobiliari registrati nel periodo "anno 2017", estratte dal *LISTINO DELLA BORSA IMMOBILIARE DI BARI*, che per la destinazione d'uso "uffici" in zona "Murat 1" riportano un valore "max" pari a 2.344,00 €/mq.

VALORI RICONTRABILI SUL MERCATO IMMOBILIARE

I successivi valori costituiscono degli "Asking Price" e si riferiscono ad immobili posti in vendita ubicati nella stessa zona del cespite oggetto di valutazione, aventi stessa destinazione d'uso di "ufficio", prevedibile stato di manutenzione e caratteristiche simili, come rilevabili tra le offerte immobiliari di seguito riportate.

Tipologia	Indirizzo	Piano	Vani	mq	Prezzo	€/mq
Ufficio	Via Carulli, 140	1	2 + acc.	60	€ 140.000,00	2.333,33
Ufficio	Via A. Gimma, 174	1	3 + acc.	110	€ 265.000,00	2.409,09
Ufficio	Via Dante, 33	1	4 + acc.	125	€ 400.000,00	3.200,00

La media dei valori unitari ottenuti, corrisponde a 2.647,47 €/mq, valore anch'esso prossimo a quello utilizzato per la determinazione del valore di mercato unitario in

particolare riferendosi alla prevedibile scontistica praticata nelle operazioni di vendita per allineare la domanda all'offerta ed al prezzo finale.

VALORE CATASTALE

Il valore catastale dell'appartamento ad uso ufficio oggetto di perizia si ottiene moltiplicando la rendita catastale per un coefficiente di rivalutazione stabilito per legge (Legge 30/7/2004 n.191) che, nel caso in essere, corrisponde al 5%; il valore così ottenuto viene successivamente moltiplicato per un coefficiente, anch'esso stabilito per legge, relativo alla categoria catastale che, nel caso specifico, equivale a 60.

Rendita catastale = € 5.856,62

Rendita catastale rivalutata al 5% = € 6.149,45

Valore catastale dell'immobile = 60 x € 6.149,45 = € 368.967,00

Il valore catastale ottenuto rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: l'imposta di registro, l'imposta di successione, di donazione etc. e definisce il valore minimo da riportarsi nel previsto atto di vendita.

NOTE SUL LIVELLO DI COMMERCIALIZZABILITÀ DEL CESPITE

Considerando l'ubicazione del cespite in zona centrale, con urbanizzazioni complete da tempo, zona ben servita da servizi sociali e commerciali, constatato sia il livello delle rifiniture che l'attuale stato d'uso, la tipologia edilizia corrispondente alle prevedibili richieste del mercato immobiliare ed in ultimo la possibilità di poter variare la destinazione d'uso ad appartamento per civile abitazione con migliori potenzialità di vendita, si ritiene la

COMMERCIALIZZABILITÀ limitata [] ordinaria [*] buona [] ottima []

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Bari, 3 maggio 2018

dott. ing. Luigi BERGAMASCO

Documentazione in base alla quale è stata redatta la perizia tecnico-estimativa:

- Visura catastale;
- Report delle quotazioni immobiliari OMI;
- Listino della borsa immobiliare di Bari;
- Schede di immobili in vendita periodo aprile 2018;
- Documentazione fotografica.

VISURA CATASTALE

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati
Comune di: BARI Codice: A662
Foglio: 97 Particella: 459 Subalterno: 23
Immobili individuati: 1

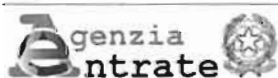
Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subindirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
97	459	23 BARI PIAZZA ROMA, 33/A Piano 22		A/10	5	9 vani	Euro:5.856,6232355		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Visura attuale](#) [Visura storica](#) [Indietro](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BARI

Fascia/zona: Centrale/QUART.MURAT -TRA C. SO VITT.VENETO,CASTELLO SVEVO,PZZA M
ASSARI, VITT.EMANUELE, DI CROLLALANZA,ABBRESCIA,CAPRUZZI,MANZONI

Codice zona: B9

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	2000	2900	L	7,5	11	L

Listino della Borsa Immobiliare di Bari

BARI Commerciale Vendita 2017

IMMOBILI IN VENDITA A BARI USO COMMERCIALE - ANNO 2017

Elaborazione statistica su base valori 2013 - Quotazioni medie in euro per mq

ZONA/QUARTIERI	UFFICI		LOCALI COMM.LI		CAPANNONI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	1.548	2.344	1.603	4.245		
MURAT 2 - Via Quintino Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.gomare V. Veneto-Via San Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.150	1.636	1.343	2.166		
CITTA' VECCHIA 1 - Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	1.061	1.548	1.516	2.166		
CITTA' VECCHIA 2 - Zona Interna			780	1.213		
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	1.238	1.681	1.343	1.993		
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.061	1.371	953	1.819		
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	973	1.238	606	1.430		
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	1.061	1.371	606	1.516		
JAPIGIA 2 - Via Salapia-Parco San Marco	973	1.238	606	1.343		
LIBERTA'	973	1.459	606	1.603		
ZONA FARO	973	1.459	780	1.430		
SAN GIROLAMO - FESCA	884	1.238	866	1.213		
PALESE	796	1.150	693	1.343		
S.SPIRITO	796	1.061	693	1.430		
STANIC	1.061	1.238	606	953		
SAN PAOLO	796	1.061	606	1.213		

Schede di immobili in vendita



Ufficio in Vendita, Bari

€ 140.000 2 locali 60 m² superficie

via carulli adiacenze centro ottimo stato libero ufficio 2 vani+acc. ampia balconata climatizzato ctg catastale a/10 mq 60 ca.



CONTATTA × ♡



Trilocale ottimo stato, primo piano, Murat, Bari

€ 265.000 3 locali 2 bagni 110 m² superficie

Murat Ab Gimma (De Rossi) ufficio mq 110 circa, ampia reception / attesa, 3 comode camere, camerino, ampia veranda, doppi servizi e ripostigli. Ristrutturato. Termoautonomo. Climatizzato. Palazzo signorile. Ottime condizioni.



CONTATTA × ♡



Ufficio in Vendita, Bari

€ 400.000 4 locali 1 bagno 125 m² superficie

Via dante / ufficio bari

la vitelli immobiliare propone in vendita appartamento di mq 125 circa ad uso studio /ufficio in zona centralissima (via dante quasi angolo via argiro) condominio signorile con portierato, composto da



CONTATTA × ♡

Documentazione fotografica



Prospetto principale



Ufficio 1



Ufficio 2



Ufficio 3



Ufficio 4



Servizi igienici - antibagno



Servizi igienici donne



Servizi igienici uomini