

Il Presidente, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del vigente Regolamento di Giunta, propone ai Componenti di anticipare la trattazione dell'argomento di cui al punto 17 dell'Ordine del Giorno.

Essendo d'accordo tutti i Componenti presenti, si procede alla discussione dell'argomento nell'Ordine proposto dal Presidente.

### **DELIBERAZIONE N. 44 DEL 26.06.2018**

#### **OGGETTO: Varianti lavori di ristrutturazione Sala Polifunzionale e Sale Servizi del Palazzo Camerale. Determinazioni.**

Il Presidente riferisce che in data 18 giugno 2018, l'Architetto Vittorio Pomes - Direttore dei Lavori di ristrutturazione della Sala Polifunzionale e Sale Servizi del Palazzo Camerale - ha inoltrato a questa Amministrazione la "*Relazione descrittiva delle varianti di Capitolato da eseguirsi, necessarie, in sostituzione di quelle inserite in gara per i lavori nel Salone Palazzo Camerale di Bari*".

Premesso che con Deliberazione di Giunta n. 23 del 12.03.2018, erano state già accettate le variazioni di Capitolato proposte dall'Architetto Vittorio Pomes, il Relatore evidenzia gli interventi che hanno modificato l'importo complessivo dei lavori:

- 1) Intervento agli impianti di climatizzazione (*non previsto nel Capitolato di progetto*);
- 2) Implementazione dell'impianto elettrico, compreso quello nell'androne d'ingresso da corso Cavour, necessario sia all'impianto di climatizzazione che alla creazione degli impianti speciali (*amplificazione/rete lan/video/emergenza - voci non previste nel Capitolato di progetto*);
- 3) Progettazione degli impianti effettuata da professionisti incaricati dall'Impresa appaltatrice.

A questo punto il Presidente invita il Direttore dei Lavori, Arch. Vittorio Pomes, ad entrare in aula per relazionare in modo puntuale sull'argomento in discussione.

L'Arch. Vittorio Pomes riferisce che, per meglio chiarire e riassumere le variazioni apportate al Capitolato di progetto, ha predisposto una variante generale definitiva - correttamente computata e descritta anche con esecutivi progettuali ed integrata dall'allegato Quadro Economico di variante - atta a rendere chiara l'evoluzione del progetto in corso d'opera.

Per operare una coerente riduzione dei costi, evidenzia che sono state eliminate ulteriori lavorazioni non strettamente necessarie, relative unicamente al Salone, che sono state sostituite con altre utili alla fruizione dello stesso.

In particolare, precisa che non sono state effettuate le seguenti voci di Capitolato:

- a) **Fornitura e posa di nuovo pavimento nelle due Sale da adibire a uffici al pubblico** (in sostituzione lo stesso verrà sgrassato, rilucidato e protetto);

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

- b) **Fornitura e posa in opera di pannelli mobili**, compresi quelli con sistema audio integrato (verranno forniti in un secondo tempo);
- c) **Fornitura e posa di 4 nuove fioriere** con struttura metallica ormai ritenute di ingombro (sostituite da 4 vasi in polietilene di diametro cm. 120, facilmente spostabili, nei quali saranno rinvasate le piante già esistenti nelle vecchie fioriere);
- d) **Alcune voci relative all'impianto elettrico** in quanto implementato da altre funzionalità;
- e) **Parte delle pitturazioni** (precisamente dal primo cornicione in su) in quanto in sede di verifica dello stato dei luoghi si è ritenuto inopportuno intervenire, se non in un angolo della volta.
- f) Fornitura delle nuove porte e/o modifiche a quelle preesistenti relative alle due Sale su via Fiorese e via Eroi del Mare.

Le lavorazioni aggiunte rispetto al Capitolato sono:

- a) **Impianto elettrico**: Progettazione e migliorie - reti F.M./Dati/Emergenza/Terra/etc. - con rifacimento quadro generale, intervento anche nell'androne e nuove linee per l'impianto di climatizzazione;
- b) **Impianto di climatizzazione**: Progettazione e posa in opera delle apparecchiature (escluso la fornitura delle macchine a carico dell'ente);
- c) **Impianto audio** compresa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature;
- d) **Fornitura e posa in opera di battiscopa in pietra** nel Salone;
- e) **Fornitura e posa in opera di nuove porte nelle boiserie** esistenti di accesso ai corridoi laterali;
- f) **Svellimento di pavimentazione in granito esistente** e altro facente parte delle stesse lavorazioni;
- g) **Fornitura e posa in opera di massetto cementizio di sottofondo** alla nuova pavimentazione in pietra nelle gallerie perimetrali;
- h) **Assistenza muraria** alle voci aggiuntive;
- i) **La fornitura, posa in opera e pitturazione dei pannelli** serviti alla chiusura della galleria perimetrale per la Festa di S. Nicola;
- l) **Lavori di ripristino** all'interno dei due vani prima occupati dalle U.T.A..

Il Direttore dei Lavori precisa che tale revisione dei lavori e forniture - per un importo totale onnicomprensivo stimato nel Quadro Economico di variante in € 399.324,73 (Iva compresa) - si è resa necessaria per quadrare il bilancio dei costi generali e permettere il completamento degli impianti, elettrico e di climatizzazione, necessari all'uso finale del Salone.

Al termine dell'illustrazione della variante generale proposta, esce dall'aula l'Arch. Vittorio Pomes.

Riprende la parola il Presidente che fa presente che le risorse necessarie per l'acquisto delle apparecchiature per la climatizzazione e dei corpi illuminanti, non previsti nel Progetto, possono essere reperite nelle risorse avanzate sullo stanziamento di € 400.000,00 previsto nel Piano annuale 2018 delle Opere relative agli immobili camerali.



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

BARI

Premesso quanto sopra, il Presidente invita l'Organo collegiale ad esprimersi in merito.

## LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente ed udito l'intervento dell'Architetto Vittorio Pomes - Direttore dei Lavori di ristrutturazione *de quibus*;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.* sul "*Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura*";
- Visto il vigente *Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari*;
- Visto il *D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;
- Visto il *D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 "Codice dei contratti Pubblici"*;
- Vista la *Deliberazione di Giunta n. 145 del 27.11.2015* recante "*Riorganizzazione Salone Palazzo camerale: Approvazione progetto esecutivo*";
- Vista la *Determinazione dirigenziale n. 472/GFPP del 12/12/2016*;
- Richiamata la *Determinazione dirigenziale n. 32/GFPP del 05/02/2018*;
- Vista la *comunicazione del 05.03.2018*, con la quale l'Architetto Vittorio Pomes - Direttore dei Lavori di ristrutturazione della Sala Polifunzionale del Palazzo Camerale - ha inoltrato a questa Amministrazione comunicazione circa le variazioni al Capitolato intervenute durante lo stato di avanzamento dei lavori del cantiere in oggetto e necessarie all'uso finale della Sala Polifunzionale;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta n. 23 del 12.03.2018* recante la statuizione di accettazione delle variazioni di Capitolato proposte dall'Architetto Vittorio Pomes;
- Vista la "*Relazione descrittiva delle varianti di Capitolato da eseguirsi, necessarie, in sostituzione di quelle inserite in gara per i lavori nel Salone Palazzo Camerale di Bari*" inviata il 18 giugno 2018 dallo stesso Direttore dei Lavori, Arch. Vittorio Pomes;
- Visti gli interventi non previsti nel Capitolato di progetto che hanno modificato l'importo complessivo dei lavori (Intervento agli impianti di climatizzazione; Implementazione dell'impianto elettrico, compreso quello nell'androne d'ingresso da corso Cavour, necessario sia all'impianto di climatizzazione che alla creazione degli impianti speciali - *amplificazione/rete lan/video/emergenza*; Progettazione degli impianti effettuata da professionisti



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

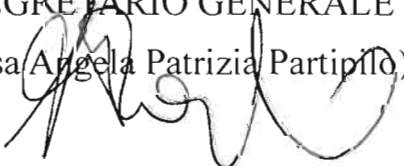
- incaricati dall'Impresa appaltatrice);
- Considerato che per operare una coerente riduzione dei costi sono state eliminate ulteriori lavorazioni non strettamente necessarie, relative unicamente al Salone, che sono state sostituite con altre utili alla fruizione dello stesso;
  - Vista l'esigenza rappresentata di far quadrare il bilancio dei costi generali e di consentire il completamento degli impianti elettrico e di climatizzazione, che sono necessari all'uso finale della Sala Polifunzionale.
  - Preso atto di quanto rappresentato dal Presidente riguardo alla variante generale definitiva al Capitolato atta a rendere chiara l'evoluzione del progetto in corso d'opera, così come predisposta, computata e descritta dal Direttore dei Lavori anche con esecutivi progettuali ed integrata dall'allegato Quadro Economico di variante per un totale omnicomprensivo, per lavori e forniture, pari ad € 399.324,73(Iva compresa);
  - Chieste delucidazioni al Direttore dei Lavori in merito ai profili normativi della variante tecnica di che trattasi e valutata l'esigenza di approfondire la trattazione degli aspetti richiesti;
  - Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
  - A voti unanimi espressi ai sensi di legge

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di rinviare la trattazione del presente argomento ad altra seduta utile di Giunta per approfondimenti in merito ai profili normativi della variante tecnica di che trattasi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE  
(Dr. Alessandro Ambrosi)

