

DELIBERAZIONE N. 83 DEL 26.07.2018

OGGETTO: Varianti lavori di ristrutturazione Sala Polifunzionale e Sale Servizi del Palazzo Camerale. Determinazioni.

Il Presidente riferisce che in data 18 giugno 2018, l'Architetto Vittorio Pomes - Direttore dei Lavori di ristrutturazione della Sala Polifunzionale e Sale Servizi del Palazzo Camerale - ha inoltrato a questa Amministrazione la "Relazione descrittiva delle varianti di Capitolato da eseguirsi, necessarie, in sostituzione di quelle inserite in gara per i lavori nel Salone Palazzo Camerale di Bari". L'Architetto Pomes, alla luce della deliberazione di Giunta n. 44 del 26.6.2018, ha altresì integrato la suddetta relazione con ulteriore documentazione inviata l'11 luglio u.s. - prot. cam. n. 39659- e il 20 luglio u.s.- prot.cam. n. 41536- al fine di giungere alla definitiva perizia di variante dei lavori in oggetto per un importo contrattuale netto aggiuntivo di € 18.529,81, per un importo totale complessivo dei lavori di € 265.791,67.

Le modifiche apportate al progetto nel pieno rispetto delle statuizione normative di cui agli artt. 106 e 149 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., risultano essere le seguenti:

Lavorazioni eliminate:

- a) La fornitura e posa di nuovo pavimento nelle due sale da adibire a uffici al pubblico, in sostituzione lo stesso verrà sgrassato, rilucidato e protetto;
- b) La fornitura e posa dei pannelli spostabili in legno, compresi quelli con sistema audio integrato, gli stessi potranno essere forniti in un secondo tempo,
- c) La fornitura e posa delle 4 nuove fioriere con struttura metallica ritenute di ingombro per alcuni usi che ci potranno essere del salone e sostituite da 4 nuovi vasi in polietilene di diametro cm. 120, facilmente spostabili, nei quali sono state rinvasate le piante già esistenti nelle vecchie fioriere;
- d) L'eliminazione di alcune voci relative all'impianto elettrico in quanto implementato da altre funzionalità;
- e) L'eliminazione di una parte delle pitturazioni (dal primo cornicione in su) in quanto la verifica dello stato dei luoghi ha ritenuto inopportuno intervenire, se non in un angolo della volta.
- f) L'eliminazione della fornitura delle nuove porte e/o modifiche relative alle due sale su via Fiorese e via Eroi del Mare;



Lavorazioni aggiunte:

- 1) Impianto elettrico: Progettazione e migliorie – reti F.M./Dati/ Emergenza/ Terra/ecc, -con rifacimento quadro generale, intervento anche nell'androne e nuove linee per l'impianto di climatizzazione (vedi tavole esecutive);
- 2) Impianto di climatizzazione: Progettazione (vedi tavole esecutive) e posa in opera delle apparecchiature (escluso la fornitura delle macchine a carico dell'ente);
- 3) Impianto audio compreso la fornitura e posa in opera delle apparecchiature (vedi tavole esecutive);
- 4) Fornitura e posa in opera di battiscopa in pietra nel salone;
- 5) Fornitura e posa in opera di nuove porte nelle boiserie esistenti di accesso ai corridoi laterali;
- 6) Svellimento di pavimentazione in granito esistente e altro facente parte delle stesse lavorazioni;
- 7) Fornitura e posa di massetto cementizio di sottofondo alla nuova pavimentazione in pietra nelle gallerie perimetrali;
- 8) Assistenza muraria alle voci aggiuntive;
- 9) Fornitura, posa e pitturazione dei pannelli serviti alla chiusura della galleria perimetrale per la Festa di S. Nicola.
- 10) Lavori di ripristino all'interno dei due vani ex UTA.

Preso atto di tale documentazione, il Rup di gara – Sig. Francesco Cembalaio – ed il suo Assistente tecnico- ing. Luigi Bergamasco – hanno redatto apposita relazione in ordine alle modifiche/varianti proposte dal direttore dei lavori (prot. cam. n.41710 del 23.07.2018) – con cui viene espresso un giudizio di ammissibilità delle stesse per le sottoelencate ragioni:

la perizia è ritenuta valida per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e risulta motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili atteso che in corso d'opera è emersa la necessità di variare ed eseguire lavorazioni che sostituiscono ed implementano quelle previste nel progetto originario e, pertanto, si rende necessario introdurre correttivi e miglioramenti alle opere originarie;

la perizia proposta è nell'interesse esclusivo della stazione appaltante;

la variante non determina modifiche sostanziali dell'opera e non altera la natura del contratto originale;

la perizia di variante, come proposta, modifica l'importo contrattuale nella misura del 7,49% in più, nel pieno rispetto dei limiti ex lege previsti dagli artt. 106 e 149 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e gli oneri della sicurezza non subiscono variazioni rispetto a quelli previsti in sede di gara.

Il quadro economico, allegato agli elaborati di perizia del direttore dei lavori, risulta all'uopo predisposto.

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

Premesso quanto sopra e preso atto del corretto iter burocratico -amministrativo seguito, come previsto dal Codice Appalti, il Presidente invita l'Organo collegiale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

Sentita la relazione del Presidente;

Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i. sul "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura";

Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari;

Visto il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 "Codice dei contratti Pubblici";

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 44 del 26.6.2018;

Vista la "Relazione descrittiva delle varianti di Capitolato da eseguirsi, necessarie, in sostituzione di quelle inserite in gara per i lavori nel Salone Palazzo Camerale di Bari" inviata il 18 giugno 2018 dallo stesso Direttore dei Lavori, Arch. Vittorio Pomes unitamente alle integrazioni della stessa dell'11 luglio u.s. - prot. cam. n. 39659- e del 20 luglio u.s.- prot.cam. n. 41536- ;

Preso atto della relazione - prot. cam. n.41710 del 23.07.2018- a firma del Rup di gara - Sig. Francesco Cembalaio - e del suo Assistente tecnico- ing. Luigi Bergamasco - con cui è stato formulato il giudizio di ammissibilità in ordine alle modifiche/varianti proposte dal direttore dei lavori;

atteso che la perizia di variante proposta mira a conseguire migliorie divenute necessarie in corso d'opera nell'interesse esclusivo della stazione appaltante e che non alterano la natura del contratto originale;

constatato che la perizia di variante proposta, modifica l'importo contrattuale nella misura del 7,49% in più, nel pieno rispetto dei limiti ex lege previsti dagli artt. 106 e 149 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e gli oneri della sicurezza non subiscono variazioni rispetto a quelli previsti in sede di gara, per un importo contrattuale netto aggiuntivo di € 18.529,81, ed un importo totale complessivo dei lavori di € 265.791,67.;

preso atto del quadro economico all'uopo predisposto e posto agli atti;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

A voti unanimi espressi ai sensi di legge

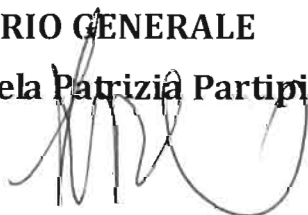
DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare la variante di capitolato per i lavori nel Salone Palazzo Camerale di Bari, predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Vittorio Pomes, il 18 giugno 2018, unitamente alle integrazioni dell'11 luglio u.s. - prot. cam. n. 39659- e del 20 luglio u.s.- prot.cam. n. 41536- , come approvata dal Rup di gara - Sig. Francesco Cembalaio - e dal suo Assistente tecnico- ing. Luigi Bergamasco- con relazione prot. cam. n.41710 del 23.07.2018, agli atti;
- di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente di espletare tutti gli adempimenti procedurali consequenziali ex lege previsti;
- di disporre che il presente provvedimento sia immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE

(Dr. Alessandro Ambrosi)

