

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DETERMINAZIONE N. 450 DEL 28 DIC 2018

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di Via Emanuele Mola n. 19 - Bari.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura”;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visto il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

vista la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell’Ente camerale;

vista la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l’incarico dirigenziale dell’area organizzativa “Settore Gestione finanziaria provveditorato e personale”;

vista la Deliberazione del Consiglio camerale n. 7 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Preventivo 2018 e la Deliberazione del Consiglio camerale n. 3 del 26.07.2018 con la quale si è provveduto all’aggiornamento dello stesso;

vista la Deliberazione della Giunta camerale n. 98 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Budget direzionale per l’esercizio 2018 e la Deliberazione della Giunta camerale n. 76 del 26.07.2018 con la quale si è provveduto all’aggiornamento dello stesso;

visto il Provvedimento n. 64 del 30.07.2018, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all’utilizzo delle risorse anno 2018 aggiornate relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni”;

richiamata la Deliberazione n. 101 del 21/12/2017 con la quale la Giunta camerale ha disposto di concedere in locazione all’Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61 la porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell’immobile di Via Emanuele Mola n. 19 per il periodo di anni uno (01/01/2018 – 31/12/2018) e ha espresso il proprio indirizzo, per eventuali pattuizioni future, a favore della valutazione di termini maggiori di durata del rapporto locativo entro il limite biennale;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

ritenuto opportuno effettuare ulteriori approfondimenti giuridici circa la possibilità di una eventuale durata biennale del contratto di locazione;

vista la comunicazione Prot. Cam. n. 61374 del 20/11/2018 con la quale l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, ha manifestato la sua disponibilità alla stipula di un contratto di locazione annuale, avente ad oggetto la porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Bari alla Via Emanuele Mola n. 19;

ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla sottoscrizione del contratto di che trattasi per un periodo annuale ed a carattere transitorio (01.01.2019-31.12.2019) con determinazione del canone di locazione annuo pari ad € 1.100,00 oltre incremento Istat;

visto il parere espresso dal Provveditore, Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Francesco Cembalaio, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto:

1) di concedere a titolo di locazione transitoria all' Avv. Enrico Rinella - residente in Bari Via Carulli n. 61 - la porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di proprietà dell'Ente camerale ubicato in Via Emanuele Mola n. 19 Bari - per il periodo di anni uno (01.01.2019-31.12.2019) – per l'importo annuo di € 1.100,00, oltre incremento ISTAT, da corrispondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;

2) di incamerare, per l'anno 2019, la somma di € 1.100,00 oltre incremento Istat, sul Conto di Budget n. 312012 "Affitti Attivi" - CdC M001- Preventivo 2019;

3) di dare mandato al Servizio Provveditorato per l'espletamento degli adempimenti procedurali conseguenziali.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)

