



DETERMINAZIONE N. **130** DEL 14 MAR 2019

OGGETTO: Autorizzazione procedura - ex art. 32, 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE**

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura”;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visto l'art. 13 del D.P.R. 2.11.2015 n. 254;

vista la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell'Ente camerale;

vista la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa “Settore Gestione finanziaria provveditorato e personale”;

vista la deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 17.12.2018 con la quale è stato approvato il Preventivo anno 2019;

vista la Deliberazione n. 123 del 17.12.2018 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget direzionale per l'esercizio 2019;

visto il Provvedimento n. 114 del 21.12.2018, adottato dal Segretario Generale, con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse anno 2019 relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni”;

richiamata la Determinazione n. 235 del 26.07.2018 con la quale si è provveduto ad autorizzare - ex artt. 37, 73 lett. c) e 76 commi 1 e 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" – la procedura di alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente camerale – ubicato in Bari in Piazza Moro, n. 33/A -



I piano sul Piano ammezzato, attraverso l'indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'Offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta pari ad € 486.733,33;

letta la nota del 01.10.2018, acquisita in atti, trasmessa, per le vie brevi, dal Provveditore dell'Ente Sig. Francesco Cembalaio con la quale si constata che, a seguito della summenzionata procedura di asta pubblica, non è pervenuta alcuna offerta, entro il termine di presentazione fissato per il giorno 21.01.2018;

dato atto che con la summenzionata nota si propone, altresì, di affidare ad una Agenzia, presente nel Registro della Borsa immobiliare, istituito presso l'Ente, selezionata tramite procedura negoziata, il servizio di intermediazione immobiliare, al fine di dare la più ampia divulgazione all'alienazione del bene in argomento;

riscontrata, altresì, l'opportunità di invitare alla procedura di che trattasi almeno 5 operatori economici presenti nel Registro della Borsa immobiliare e di dover stabilire in mesi 3, eventualmente rinnovabile in altri 3 mesi il relativo mandato, previa manifestazione di interesse da parte dell'Ente camerale;

ritenuto, inoltre, di dover procedere all'affidamento - ex art. 36 co. 2 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo percentuale in uso (3%) della provvigione spettante all'agente, determinato presuntivamente in € 14.000,00 e calcolato sulla base del valore dell'immobile pari ad € 486.733,33, desunto dalla perizia tecnica di stima redatta dall'Ing. Luigi Bergamasco (Prot. cam. n. 28985 del 15.05.2018);

richiamata la Determinazione/SG, adottata in pari data, con la quale è stata disposta la relativa variazione di budget;

valutato che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto;

visto il parere espresso dal Provveditore, Sig. Francesco Cembalaio, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto:



1) di autorizzare - ex artt. 32, 36 co. 2 lett. a), 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.- previa verifica della sussistenza dei requisiti a contrarre con la P.A. – l'espletamento della procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, individuati nell'ambito del Registro della Borsa immobiliare, per l'affidamento del relativo servizio di intermediazione, il cui mandato avrà una durata di mesi 3, eventualmente rinnovabile in altri 3 mesi, previa manifestazione di interesse dell'Ente camerale, secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo percentuale in uso (3%) della provvigione spettante all'agente, determinato presuntivamente in € 14.000,00;

2) di nominare il Sig. Francesco Cembalaio – Provveditore dell'Ente camerale – Responsabile Unico del Procedimento - ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2006 e ss.mm.ii. - della procedura de qua.

IL DIRIGENTE
(Michele Lagioia)