



**DETERMINAZIONE N. 434 DEL 24 OTT 2019**

**OGGETTO:** Procedura - ex artt. 32 co. 2, 36 co. 2 lett. a) e co. 9-bis del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.. Autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 - Bari. Periodo 01.11.2019 al 31.10.2021. (CIG: Z6B2A2B2B9)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE**

**visto** il D. Lgs. n. 165/2001 contenente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**vista** la Legge n. 580/93 sul "Riordinamento delle Camere di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura";

**visto** il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

**visto** l'art. 13 del D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

**vista** la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell'Ente camerale, confermata con Deliberazione di Giunta n. 84 del 25.07.2019;

**vista** la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa "Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale";

**vista** la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 17.12.2018 con la quale è stato approvato il Preventivo 2019 e la Deliberazione del Consiglio camerale n. 4 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dello stesso;

**vista** la Deliberazione n. 123 del 17.12.2018 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget direzionale per l'esercizio 2019 e la Deliberazione della Giunta camerale n. 89 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dello stesso;

**visto** il Provvedimento n. 47 del 05.08.2019, adottato dal Segretario Generale f.f., con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse anno 2019 aggiornate relative ai centri di costo M001 e M002 - "Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale" e "Costi Comuni";

**considerato** che in data 31.10.2019 andrà a scadere il contratto di Global Service, avente ad oggetto



al suo interno il servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 - Bari;

**dato atto** che è necessario ed opportuno porre in essere ogni attività amministrativa finalizzata all'affidamento del servizio di che trattasi con decorrenza dal 01.11.2019 al 31.10.2021 e per la durata di anni due, al fine di garantire le normali attività dell'Ente camerale;

**richiamato** l'art. 1 co. 449 della L. n. 296/ 2006 (c.d. Legge Finanziaria 2007), modificato dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in L. n. 94/2012, ai sensi del quale "...Le *restanti* amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni, *possono* ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti";

**richiamato**, altresì, l'art. 1 co. 450 della predetta L. n. 296/2006, modificato dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012- convertito in L. n. 94/2012 - "... le *altre* amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs 30.03.2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario *sono tenute* a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328";

**visto** che non risulta attivata dalla CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., una convenzione per il servizio oggetto di affidamento;

**visto** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (ODA) o con richiesta di offerta (RDO) ;

**richiamato** l'art. 47, co. 1 D.P.R. n. 254/2005 che demanda la competenza al Dirigente dell'area Economico-Finanziaria relativamente alla scelta della forma di contrattazione;

**richiamato** l'art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici), ai sensi del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**considerata**, pertanto, la necessità di attivare, nell'ambito del Me.Pa. - Consip, la procedura di negoziazione RDO, provvedendo ad invitare - ex artt. 36 co. 2, lett. a) e 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - almeno tre operatori economici, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, poiché trattasi di prestazioni standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;

**ritenuto** opportuno, al fine di superare le criticità emerse dalla gestione integrata dei servizi (facility management), affidare il servizio di manutenzione in oggetto a ditta specializzata in grado di garantire la miglior qualità degli interventi in tempi certi e rapidi;

**preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di



affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

**ritenuto** di dover individuare - ex art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.- il Provveditore dell'Ente – Sig Francesco Cembalaio - quale R.U.P. della procedura de qua ed avente la qualifica di Punto Ordinante nell'ambito del Me.Pa. - Consip;

**valutato** che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto sul relativo conto di pertinenza;

**visto** il Capitolato prestazionale all'uopo predisposto dall'Ufficio Acquisti e Patrimonio dell'Ente;

**visto** il parere espresso dal Provveditore, Sig. Francesco Cembalaio, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

**ritenuto** provvedere in merito;

### **d e t e r m i n a**

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto e che costituiscono parte integrante al presente provvedimento

1) di autorizzare, ex artt. 32 co. 2 e 36 co. 2 lett. a), e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i., l'espletamento della procedura di Gara, nell'ambito del Mercato Elettronico Me.Pa. Consip, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 - Bari, per il periodo 01.11.2019 al 31.10.2021, provvedendo ad invitare almeno tre operatori economici e ponendo a base d'asta l'importo di € 24.000,00 (oneri fiscali esclusi) secondo il criterio del minor prezzo;

2) di individuare – ex art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - il Sig. Francesco Cembalaio, Provveditore dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura de qua ed avente la qualifica di Punto Ordinante nell'ambito del Me.Pa. - Consip;

3) di approvare il Capitolato prestazionale all'uopo predisposto dall'Ufficio Acquisti e Patrimonio dell'Ente;

4) di disporre l'utilizzo della somma complessiva di € 29.280,00 (Iva 22% inclusa) - per il periodo 01.11.2019 al 31.10.2021- sul conto n. 325020 Oneri per manutenzione ordinaria CdC M002 "Costi Comuni" di seguito così ripartito:

- € 2.440,00 (periodo 01.11.2019 – 31.12.2019);
- € 14.640,00 (periodo 01.01.2020 – 31.12.2020);
- € 12.200,00 (periodo 01.01.2021 – 31.10.2021);

5) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005 n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio

**Camera di commercio industria artigianato agricoltura Bari**

corso Cavour, 2 - 70121 Bari - tel. +39 080 2174111 - fax +39 080 2174228

PEC cciaa@ba.legalmail.camcom.it - partita IVA 02517930729 - codice fiscale 80000350720



Provveditorato e Contabilità per gli adempimenti consequenziali;

6) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa e secondo le prescrizioni previste in combinato disposto con gli artt. 29, 192 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo Pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e Contratti";

7) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 co.1 ult. cpv, che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

**IL DIRIGENTE**  
(Michele Lagioia)