



DETERMINAZIONE N. 471 DEL 19 NOV 2019

OGGETTO: Procedura aperta - ex artt. 60 e 95 co. 3 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi connessi del Palazzo camerale e degli Uffici staccati dell'Ente – gara telematica tramite piattaforma Empulia. Cig. n. 7999306423. Approvazione verbali. Esclusione ditta – Aggiudicazione gara.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE**

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura”;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visto il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

vista la Deliberazione n. 43 del 14.04.2015 con la quale la Giunta camerale ha adottato la nuova struttura organizzativa dell'Ente camerale, confermata con Deliberazione di Giunta n. 84 del 25.07.2019;

vista la Deliberazione n. 92 del 31.07.2015 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa “Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale”;

vista la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 17.12.2018 con la quale è stato approvato il Preventivo 2019 e la Deliberazione del Consiglio camerale n. 4 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dello stesso;

vista la Deliberazione n. 123 del 17.12.2018 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget direzionale per l'esercizio 2019 e la Deliberazione della Giunta camerale n. 89 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dello stesso;

visto il Provvedimento n. 47 del 05.08.2019, adottato dal Segretario Generale f.f., con il quale si è provveduto ad assegnare al sottoscritto la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse anno 2019 aggiornate relative ai centri di costo M001 e M002 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e “Costi Comuni”;

visto il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;



richiamata la determinazione n. 335/GFPP del 5.08.2019, con la quale, per le motivazioni ivi addotte, è stata autorizzata la procedura indicata in oggetto secondo quanto disposto ex art. 60 e 95 co. 3 lett. a), D.lgs. n. 50/2016 e ss.m. da svolgersi interamente sulla piattaforma telematica EmPulia e, inoltre, individuate il Sig. Francesco Cembalaio, Provveditore dell'Ente, quale R.U.P. della procedura in argomento;

richiamata, altresì, la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 87 del 3 ottobre u.s. con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara di che trattasi;

vista la nota prot. n. 68031/U del 12/11/2019 con la quale, a seguito della conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute a sistema, venivano trasmessi al sottoscritto, da parte del Presidente della Commissione di gara, al termine delle sedute ex lege previste, tutti gli atti di gara unitamente ai verbali e relativi allegati, nn. 5 del 10.10.2019, n. 6 dell'11.10.2019, n. 7 del 14.10.2019, n. 8 del 17.10.2019, n. 9 del 21.10.2019, n. 10 del 22.10.2019, n. 11 del 30.10.2019, n. 12 del 31.10.2019, n. 13 del 31.10.2019 n. 14 del 6.11.2019;

considerato che la predetta documentazione costituisce ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. proposta di aggiudicazione, giusta verbale n. 14 del 6.11.2019;

visti i verbali n. 7 del 14.10.2019 e n. 8 del 17.10.2019 dai quali si riscontra che la commissione di gara, per le motivazioni ivi addotte a cui integralmente si rinvia, all'unanimità, ha deciso di escludere dalla procedura di gara il costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa La Minopoli s.r.l. e Impresa Iride di Capotosti F & C. s.a.s.;

preso atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, prima graduata nella graduatoria provvisoria di cui all'allegato "B" al verbale n. 12 del 31.10.2019, è risultata quella presentata dall'Impresa DUSSMANN SERVICE s.r.l. - P.I.: 00124140211 avendo totalizzato il punteggio pari a 89,59 (offerta tecnica 59,59 pt. + offerta economica 30 pt.) per un ribasso sull'importo a base d'asta di 32,67%; pari a € 1.006.583,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.000,00 oltre IVA come per legge e che la predetta è risultata sospetta di anomalia ex art. 97 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visti i verbali n. 13 del 31.10.2019 e n. 14 del 6.11.2019 dai quali si riscontra che l'offerta presentata dalla Ditta DUSSMANN SERVICE s.r.l., per le motivazioni ivi addotte, è risultata anomala a seguito delle verifiche effettuate dal R.U.P. coadiuvato dalla Commissione di gara e, pertanto è stata esclusa, all'unanimità, dalla procedura de qua;

preso atto che segue in graduatoria (vd. allegato "D" al verbale n. 14 del 6.11.2019) l'offerta presentata dalla Ditta GENERAL SERVICE s.r.l. - P.I.: 05918090720, avendo totalizzato il punteggio pari a 83,98 (offerta tecnica 67,73 pt. + offerta economica 16,25 pt.) per un ribasso sull'importo a base d'asta di 17,7%; pari a € 1.230.385,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.000,00 oltre IVA come per legge, e che la predetta non è risultata sospetta di anomalia ai sensi di legge;

visto che sono state effettuate, attraverso il sistema dell'Avcpass del portale ANAC, le verifiche relative ai requisiti di qualificazione sulle base delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura de qua dalla Ditta GENERAL SERVICE s.r.l. - P.I.: 05918090720, con esito positivo;



visto che si è provveduto, attraverso accesso diretto al Registro delle Imprese dell'Ente, alle verifiche dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, con esito positivo;

accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico di che trattasi mediante acquisizione del DURC;

vista la richiesta inoltrata, in data 7.11.2019, attraverso il sistema del Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), in attesa di riscontro;

richiamata la determinazione del sottoscritto n. 444/GFPP del 29.10.2019 con la quale si è provveduto a prorogare, per le motivazioni ivi addotte, agli stessi patti e condizioni, il contratto registrato al n. 3/2017 del registro dei contratti dell'Ente, in scadenza alla data del 31.10.2019, relativo al servizio di Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service e manutenzione straordinaria impianti della Camera di Commercio di Bari. C.I.G. n. 723421898A, affidato al raggruppamento temporaneo d'impresе rappresentato dalla Soc. Auriga Soc. Coop, con sede legale in Bari alla Via Trento n. 5 (P.I. 06816550724), mandataria del medesimo, per il periodo strettamente necessario all'espletamento della procedura aperta in corso finalizzata alla scelta del nuovo operatore economico affidatario dei servizi di pulizia e connessi e, comunque, entro il termine massimo del 31.12.2019;

visto che, nell'ambito della proroga di cui al su richiamato provvedimento, è stata prevista la clausola di recesso unilaterale per la risoluzione anticipata in favore della stazione appaltante, espressamente accettata dalla controparte come da nota acquisita al prot. camerale n. 63263 del 25.10.2019, da esercitarsi al momento della conclusione della procedura aperta in corso per l'individuazione del nuovo contraente;

visto l'art. 32 comma 8 D. lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

considerato che a fronte della natura essenziale per il funzionamento dell'Ente rinveniente dal dover garantire un servizio attinente all'igiene e la salute del personale camerale e degli utenti che quotidianamente transitano negli immobili oggetto dell'appalto de quo, è necessario assicurarne l'esecuzione anticipata (Cfr. *TAR Bologna, 07.03.2017 n. 209*);

condivise le motivazioni di cui alla Sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 02.08.2019 n. 5498, a cui si rinvia, per la parte di pertinenza afferente al presente provvedimento;

ritenuto che l'esecuzione anticipata del contratto ex art. 32 co. 8 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., per mezzo del nuovo operatore selezionato a seguito di procedura aperta e concorrenziale è da considerarsi "un'opzione che l'Amministrazione è tenuta a reputare preferibile rispetto alla prosecuzione del precedente contratto con l'operatore uscente a mezzo della proroga tecnica (Cfr. *TAR Roma, 07.10.2019 n. 11594*);

ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'affidamento del servizio di che trattasi al nuovo contraente ex art. 32 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza a far data dall'1 dicembre 2019;



visto lo schema di contratto, formulato sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato congiuntamente agli atti di gara con determinazione n. 335/GEPP del 5.08.2019;

richiamata la Linea guida Anac n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", in base alla quale "Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento nei casi di prestazioni di importo superiore a 500.000 euro" (cfr. paragrafo n. 10.2);

vista la nota prot. n. 688891 del 14.11.2019 con la quale il R.U.P., Sig. Francesco Cembalaio, propone, ai sensi di legge, di individuare la dr.ssa Stefania Schirone, dipendente di ruolo dell'Ente, quale Direttore dell'esecuzione dell'appalto in argomento ex D.M. n. 49 del 7/03/2018;

visto il parere espresso dal Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

visto il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

DETERMINA

di considerare la premessa quale motivazione di fatto e di diritto ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

1. di approvare i seguenti verbali della Commissione di gara, acquisiti in atti e relativi allegati:

n. 5 del 10.10.2019, n. 6 dell'11.10.2019, n. 7 del 14.10.2019, n. 8 del 17.10.2019, n. 9 del 21.10.2019, n. 10 del 22.10.2019, n. 11 del 30.10.2019, n. 12 del 31.10.2019, n. 13 del 31.10.2019 n. 14 del 6.11.2019;

2. di escludere dalla procedura di gara di cui all'oggetto il costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa La Minopoli s.r.l. e Impresa Iride di Capotosti F & C. s.a.s., per le motivazioni addotte nei verbali n.7 del 14.10.2019 e n. 8 del 17.10.2019, a cui integralmente si rinvia;

3. di escludere, altresì, dalla procedura di gara di cui all'oggetto la Ditta DUSSMANN SERVICE s.r.l. P.I.: 00124140211, poiché l'offerta presentata dalla medesima è risultata anomala per le motivazioni addotte nei verbali n. 13 del 31.10.2019 e n. 14 del 6.11.2019, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

4. di aggiudicare, per il periodo di anni 3, il servizio di pulizia e servizi connessi del Palazzo camerale e degli Uffici staccati dell'Ente - CIG. n. 7999306423, alla Ditta GENERAL SERVICE s.r.l. - P.I.: 05918090720, avendo totalizzato il punteggio pari a 83,98 (offerta tecnica 67,73 pt. + offerta economica 16,25 pt.) per un ribasso sull'importo a base d'asta di 17,7%; pari a € 1.230.385,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.000,00 oltre IVA come per legge;

5. di autorizzare, ai sensi dell'art. 32 co. 8 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione anticipata del contratto, mediante il suddetto operatore economico, aggiudicatario della procedura aperta e concorrenziale, a far data dall'1 dicembre p.v., con contestuale risoluzione, con ogni conseguenza di



legge, del contratto sottoposto a proroga tecnica di cui alla determinazione adottata dal sottoscritto n. 444/GFPP del 29.10.2019;

6. di approvare lo schema di contratto d'appalto, acquisito in atti, formulato sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato congiuntamente agli atti di gara con determinazione n. 335/GFPP del 5.08.2019;

7. di dare atto che il termine di stand still period di cui all'art. 32 comma 9 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. andrà a scadere il 35° giorno decorrente dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione e quant'altro previsto ex art. 76 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuate contestualmente all'adozione del presente provvedimento;

8. di individuare la Dr.ssa Stefania Schirone, dipendente di ruolo dell'Ente, quale Direttore dell'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento ai sensi del D.M. n. 49 del 7/03/2018;

9. di far gravare l'utilizzo dell'importo complessivo di € **1.523.029,7** (€ **1.230.385,00** + € **18.000,00** oltre Iva 22% € **274.644,7**) per l'anno 2019 sugli utilizzi disposti con determinazione n. 335/GFPP del 5.08.2019 ed adeguati con determinazione n. 444/GFPP del 29/10/2019 e, per ciascuna delle annualità 2020, 2021 e 2022, sugli stanziamenti che saranno disposti con i rispettivi Preventivi economici;

10. di subordinare l'efficacia definitiva del presente provvedimento di aggiudicazione al riscontro positivo delle verifiche di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

11. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Contabilità per gli adempimenti consequenziali;

12. di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento ai fini della trasparenza amministrativa e secondo il disposto dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale informatico, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

13. di dare atto, ai sensi dell'art. 29 co.1 ult. cpv, che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo camerale on line dell'Ente, nonché dalle notifiche previste ex lege.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)