



## DELIBERAZIONE N. 154 DEL 19/12/2019

### **OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via Emanuele Mola n. 19. Periodo 01.01.2020 – 31.12.2020.**

Il Presidente riferisce che in data 31.12.2019 scadrà il contratto stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, giusta Deliberazione dirigenziale n. 450 del 28.12.2018, riguardante la locazione di una porzione del cortile dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, per il corrispettivo annuo di €1.100,00 oltre adeguamento Istat.

Il Presidente rende noto che l'Avv. Rinella, con comunicazione prot. camerale n. 71925 del 26.11.2019, ha confermato la sua disponibilità a prendere in locazione la porzione di immobile di che trattasi, manifestando altresì - per le vie brevi - l'interesse ad una durata maggiore del rapporto locativo.

Il Relatore fa presente che, considerata la particolare tipologia del bene da locare, sarebbe opportuno - allo stato - confermare la durata annuale del rapporto di locazione (01.01.2020-31.12.2020) ed il canone di locazione annuo pari ad € 1.100,00 oltre incremento Istat, dando atto dell'indirizzo già espresso dalla Giunta - con Deliberazione n. 101 del 21.12.2017- a favore dei diversi termini di durata del rapporto locativo consentiti dalla legge in vista di eventuali future pattuizioni.

Il Presidente, invita, pertanto la Giunta Camerale ad esprimersi in merito.

### LA GIUNTA

Sentita la relazione del Presidente;

Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.* sul “*Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura*”;

Visto il vigente *Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari*;

Visto il *D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;

Visto il *D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 "Codice dei contratti Pubblici"*;

Richiamata la *Deliberazione della Giunta camerale n. 101 del 21.12.2017*;



Vista la comunicazione prot. camerale n. 71925 del 26.11.2019, con la quale l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, ha confermato la sua disponibilità a prendere in locazione una porzione del cortile di circa mq. 100 dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19;

Preso atto di quanto rappresentato dal Presidente riguardo alla particolare tipologia del bene da locare e ritenuto di confermare la disponibilità della Camera di Commercio di Bari a concedere in locazione all'Avv. Enrico Rinella la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile dell'Ente di Via Emanuele Mola n. 19;

Ritenuto opportuno confermare allo stato, per la porzione di immobile di che trattasi, la durata annuale del rapporto di locazione (01.01.2020-31.12.2020) ed il canone di locazione annuo pari ad € 1.100,00 oltre incremento Istat, confermando altresì l'indirizzo già espresso con Deliberazione n. 101 del 21.12.2017 - per eventuali pattuizioni future - a favore della valutazione di termini maggiori di durata del rapporto locativo *de quo* entro il limite biennale, ove consentito dalla legge;

Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e di Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;

A voti unanimi espressi ai sensi di legge

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di concedere in locazione all' Avv. Enrico Rinella (residente in Bari, Via Carulli n. 61) la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di proprietà dell'Ente camerale di Via Emanuele Mola n. 19, per il periodo di anni uno (periodo 01.01.2020-31.12.2020) contro il canone di locazione annuo di € 1.100,00 - oltre incremento ISTAT - da corrisondersi mediante versamento in



rate mensili anticipate;

- 2) di confermare l'indirizzo già espresso con Deliberazione n. 101 del 21.12.2017 - per eventuali pattuizioni future - a favore della valutazione di termini maggiori di durata del rapporto locativo *de quo* entro il limite biennale, ove consentito dalla legge;
- 3) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali conseguenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Avv. Vincenzo Pignataro)

IL PRESIDENTE

(Dr. Alessandro Ambrosi)