



DELIBERAZIONE N. 126 DEL 09/12/2020

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via Emanuele Mola n. 19. Periodo 01.01.2021- 31.12.2021.

Il Presidente riferisce che in data 31.12.2020 scadrà il contratto stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, giusta Deliberazione di Giunta n. 154 del 19.12.2019, riguardante la locazione di una porzione del cortile dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, contro il canone di locazione annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat.

Il Presidente rende noto che l'Avv. Rinella, con comunicazione prot. camerale n. 92697 del 16.11.2020, ha confermato la sua disponibilità a prendere in locazione la porzione di immobile di che trattasi, manifestando altresì - per le vie brevi - l'interesse ad una durata maggiore del rapporto locativo.

Il Relatore fa presente che il competente Ufficio camerale ha evidenziato che, trattandosi di un contratto ordinario di diritto comune, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, per cui le parti sono libere di accordarsi sulla durata, purchè non ecceda il limite di 30 anni di cui all'art. 1573 C.C..

Considerato che la Giunta - con Deliberazioni n. 101 del 21.12.2017 e n. 154 del 19.12.2019 - si era già espressa a favore della valutazione di termini maggiori di durata del rapporto locativo *de quo* entro il limite biennale, il Relatore propone di sottoscrivere con l'Avv. Enrico Rinella un contratto di locazione - per la porzione di immobile di che trattasi - della durata di due anni (01.01.2021-31.12.2022) confermando il canone annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat.

Il Presidente, invita, pertanto la Giunta Camerale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

Sentita la relazione del Presidente;

Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.* sul "*Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura*";

Visto il vigente *Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari*;

Visto il *D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;

Richiamate le *Deliberazioni della Giunta camerale n. 101 del 21.12.2017 e n. 154 del 19.12.2019*;



Vista la comunicazione prot. camerale n. 92697 del 16.11.2020, con la quale l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, ha confermato la sua disponibilità a prendere in locazione una porzione del cortile di circa mq. 100 dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, manifestando altresì - per le vie brevi - l'interesse ad una durata maggiore del rapporto locativo;

Preso atto di quanto evidenziato dal competente Ufficio camerale in merito alla circostanza che, trattandosi di un contratto ordinario di diritto comune, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, per cui le parti sono libere di accordarsi sulla durata, purché non ecceda il limite di 30 anni di cui all'art. 1573 C.C.;

Considerato che la Giunta - con Deliberazioni n. 101 del 21.12.2017 e n. 154 del 19.12.2019 - si era già espressa a favore della valutazione di termini di maggiore durata del rapporto locativo *de quo* entro il limite biennale;

Ritenuto di confermare la disponibilità della Camera di Commercio di Bari a concedere in locazione all'Avv. Enrico Rinella la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di proprietà dell'Ente di Via Emanuele Mola n. 19;

Ritenuto opportuno sottoscrivere con l'avv. Enrico Rinella un contratto di locazione, per la porzione di immobile di che trattasi, della durata di due anni (01.01.2021-31.12.2022) confermando il canone annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat;

Visto il parere favorevole dell'avv. Celestina Barile, Titolare ad interim P.O. "Provveditorato", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;

Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e di Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;

A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di concedere in locazione all' Avv. Enrico Rinella (residente in Bari, Via Carulli n. 61) la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di proprietà dell'Ente camerale di Via Emanuele Mola n. 19, per il periodo di anni due (periodo 01.01.2021-31.12.2022) contro il canone di locazione annuo di € 1.100,00 - oltre incremento ISTAT - da corrispondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;



CAMERA DI COMMERCIO
BARI

- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali consequenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Avv. Vincenzo Pignataro)

IL PRESIDENTE

(Dr. Alessandro Ambrosi)