



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 768 del 19.01.2021

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

### PROVINCIA DI BARI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani, accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda: <b>BAB0855</b> Comune: Mola di Bari (BA) Catasto Terreni: Foglio 30 part. 339 Superficie catastale: mq 4.436 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto Quota di proprietà: 1/1	Nel comune di Mola di Bari, in contrada "Serra", vendesi terreno di natura agricola, avente giacitura piana e forma regolare, intercluso tra proprietà private. Al fondo si giungerebbe percorrendo prima la S.P. 111 e quindi la strada vicinale denominata "Chiancarelle per Brenca" per poi svoltare per un breve tratto sulla strada sterrata di accesso, corrispondente ad una particella catastale intestata a privati. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tale particella. I confini del fondo sono fisicamente individuati attraverso una recinzione metallica interrotta da una cancellata metallica carrabile, installata su montanti in cls di cui, al momento, non è noto se realizzata con apposita autorizzazione edilizia. In Catasto Terreni il bene è censito al Foglio 30 p.la 339 con qualità Mandorleto – classe 4, mq 4.436 – reddito dominicale € 9,16 – reddito agrario € 5,73. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona F-Attrezzature ed impianti di interesse generale future. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della presenza di rifiuti da rimuovere. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario sia la rimozione dei rifiuti presenti sul fondo che le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base <b>€ 13.600,00</b> (euro tredicimilaseicento/00)  Cauzione <b>€ 1.360,00</b> (euro milletrecentosessanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2	<p>Scheda: <b>BAB0955</b></p> <p>Comune: Bari – Via De Blasio n. 20</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 20, p.IIa 19, sub.13</p> <p>Superficie catastale: 178,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 178,00 mq, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni ed un balcone. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95.</p> <p><b>Classe energetica: F</b> <b>Epgl: 166.0720 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 94.500,00</b> (euro novantaquattromilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 9.450,00</b> (euro novemilaquattrocentocinquantai/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
3	<p>Scheda: <b>BAB0956</b></p> <p>Comune: Bari (BA) – Via De Blasio</p> <p>Catasto Fabbricati: fg. 20, p.IIa 19, sub. 17</p> <p>Superficie catastale: 238 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 238,00 mq, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20.</p> <p><b>Classe energetica: F.</b> <b>Epgl: 174.7240 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 112.500,00</b> (euro centododicimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 11.250,00</b> (euro undicimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
4	<p>Scheda: <b>BAB0533</b></p> <p>Comune: Bitetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 1, p.IIa 213</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 160,66</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 602,81</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bitetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.12+915,50 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non censito in catasto) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non censito in catasto) posto all'esterno dell'area pertinenziale e area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato a protezione dell'impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare. L'accesso al compendio avviene attraverso strada vicinale asfaltata Palo del Colle - Modugno.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.IIa 213, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.IIa è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 11.900,00</b> (euro undicimilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.190,00</b> (euro millecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

5	<p>Scheda: <b>BAB0534</b></p> <p>Comune: Toritto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 46 p.lla 344 sub.1</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 165,00</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 502,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Toritto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest ed un altro piccolo manufatto ormai totalmente diruto. L'accesso al compendio è consentito mediante strade interpoderali accessibili dalla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la stradina interpoderale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46 p.la 344 sub. 1, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.la è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 7.600,00</b> (euro settemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 760,00</b> (euro settecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
6	<p>Scheda: <b>BAB0541</b></p> <p>Comune: Altamura (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 156 part. 105</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 80,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 474,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Altamura, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM. 50+298 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato a due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti, e con varchi di accesso al piano terra murati. E' presente nell'area pertinenziale il rudere di un manufatto di piccole dimensioni (forno). Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata: ci si arriva dopo aver percorso una stradina interpoderale privata e altri terreni di proprietà privata e dopo aver attraversato i binari ferroviari. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 156 p.la 105, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 156 ricade in zona agricola E2 e Fascia di rispetto alla ferrovia. È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004. <b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.200,00</b> (euro quattromiladuecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 420,00</b> (euro quattrocentoventi/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
7	<p>Scheda: <b>BAB0543</b></p> <p>Comune: Altamura (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 261 part. 64</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 161,50</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 647,50</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Altamura, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM. 62+382 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. E' presente un piccolo manufatto originariamente adibito a forno. Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria ormai dismessa e terreni di proprietà privata. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 261 particella 64, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 156 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto alla ferrovia.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.800,00</b> (euro ottomilaottocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 880,00</b> (euro ottocentottanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	<p>Scheda: <b>BAB0568</b></p> <p>Comune: Gravina in Puglia (BA)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 110 part. 224</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 153,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 944,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Gravina in Puglia, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.23+531,59 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, il cui solaio di copertura è ormai quasi totalmente divelto, privo di infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna un manufatto adibito a forno con annesso locale deposito ed un altro piccolo locale. L'accesso al compendio è consentito percorrendo una stradina privata interpoderale non asfaltata con accesso tra la Strada Statale 96 e la Provinciale 203. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 110 particella 224, qualità Ferrovia Sp. Il compendio non è censito al Catasto Fabbricati ed i fabbricati non sono rappresentati in mappa. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 224 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto alla ferrovia.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 7.900,00</b> (euro settemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 790,00</b> (euro settecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
9	<p>Scheda: <b>BAB0571</b></p> <p>Comune: Binetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 3 particella 289</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 146,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 425,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Binetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpoderale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3 particella 289, cat. "in corso di definizione".</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.400,00</b> (euro ottomilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 840,00</b> (euro ottocentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
10	<p>Scheda: <b>BAB0572</b></p> <p>Comune: Grumo Appula (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 157,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 714,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Grumo Appula, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna altri due piccoli manufatti completamente diruti. Il bene è sito all'interno del Parco Nazionale dell'Alta Murgia. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpoderale non asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Statale 96.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61, cat. "in corso di definizione".</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 7.800,00</b> (euro settemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 780,00</b> (euro settecentottanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

11	<p>Scheda: <b>BAB0938/p</b></p> <p>Comune: Canosa di Puglia, loc. Borgata Loconia Via Venezia, n. 13-15</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 82 p.IIa 484 sub 2</p> <p>Superficie catastale: 64 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/10/2023</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località Borgata Loconia, in via Venezia nn. 13 e 15, vendesi locale attualmente utilizzato a farmacia, della superficie catastale di mq 64. L'unità immobiliare, con doppio accesso dai civici n.13 - 15 di via Venezia, è composta da tre camere, un wc ed un porticato coperto, posta al piano terra e ricadente all'interno di un edificio composto da due piani fuori terra (piano terra e piano primo) ed uno seminterrato a struttura portante mista in c.a.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 82 p.IIa 484 sub.2, categoria A/10, classe 1, consistenza 3 vani, sup. catastale 64 mq, rendita € 573,27.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EPgl,nren = 138.6720 kWh/m²/anno</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 29.700,00</b> (euro ventinovemilasettecento /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 2.970,00</b> (euro duemilanovecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
12	<p>Scheda: <b>BAB0525</b></p> <p>Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 39, p.IIe 347-348-349</p> <p>Superficie catastale complessiva: 118 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada Ciminarella, vendesi terreno di forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa. L'accessibilità al fondo è garantita dalla strada pubblica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 39:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- p.IIa 347 qualità uliveto per mq 41 ed uliveto per mq 22, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,53, r.a. € 0,36;</li><li>- p.IIa 348 qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05;</li><li>- p.IIa 349 qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14.</li></ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Le particelle ricadono in ambito di paesaggio "Ofanto", figura territoriale paesaggistica "La bassa valle dell'Ofanto", ulteriori contesti paesaggistici delle aree protette "Area di Rispetto del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto". Ed ulteriori contesti dei valori percettivi "Coni Visuali" del PPTR Puglia.</p> <p>In ultimo il predetto CDU specifica che le particelle in questione confinano con "Strada Panoramica" definita dal PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 186,00</b> (euro centottantasei/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 19,00</b> (euro diciannove/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
13	<p>Schede: <b>BAB0246, BAB0248, BAB0249, BAB0251, BAB0252, BAB0254, BAB0261, BAB0262, BAB0263</b></p> <p>Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.IIe 76, 144, 336, 435, 439, 452, 480, 481, 749</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.792. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 114 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 76 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 328, r.d. € 6,52, r.a. € 1,86;</li><li>- 336 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 193, r.d. € 2,04, r.a. € 1,30;</li><li>- 481 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 116, r.d. € 2,31, r.a. € 0,66;</li><li>- 480 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 248, r.d. € 4,93, r.a. € 1,41;</li><li>- 144 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 120, r.d. € 1,49, r.a. € 0,46;</li><li>- 439 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85;</li></ul>	<p>Prezzo Base <b>€ 2.550,00</b> (euro duemilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Superficie catastale complessiva: mq 1.792,00</p> <p>Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 452 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 117, r.d. € 2,33, r.a. € 0,66;</li><li>- 435 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82;</li><li>- 749 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 200, r.d. € 2,12, r.a. € 1,34.</li></ul> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, il lotto ricade in zona omogenea "E" di P.R.G., nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Cauzione <b>€ 255,00</b> (euro duecentocinquantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
14	<p>Schede: <b>BAB0302, BAB0303, BAB0314, BAB0316, BAB0317, BAB0318, BAB0319, BAB0320, BAB0324, BAB0325, BAB0326</b></p> <p>Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 751, 890, 965, 988</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 1.489,00</p> <p>Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.489.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 109 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 695 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 216, r.d. € 4,29, r.a. € 1,23;</li><li>- 458 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, r.d. € 2,89, r.a. € 0,85;</li><li>- 712 qualità incolto ster, superficie mq 32, senza reddito;</li><li>- 890 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 155, r.d. € 1,64, r.a. € 1,04;</li><li>- 965 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 18, r.d. € 0,19, r.a. € 0,12;</li><li>- 751 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 170, r.d. € 2,11, r.a. € 0,66;</li><li>- 689 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 8, r.d. € 0,16, r.a. € 0,05;</li><li>- 460 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74;</li><li>- 456 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 160, r.d. € 3,18, r.a. € 0,91;</li><li>- 459 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74;</li><li>- 988 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82.</li></ul> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 890, 988 ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G., mentre le particelle 751 e 965 in zona agricola sottoposta a tutela Ambiti Territoriali estesi "C".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.692,00</b> (euro milleseicentonovantadue/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 170,00</b> (euro centosettanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

## PROVINCIA DI FOGGIA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
15	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b></p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.la 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000. Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 195, qualità bosco alto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, reddito dominicale € 6,46, reddito agrario € 1,29.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 2.230,00</b> (euro duemiladuecentotrenta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Superficie catastale: 5.000 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: incolto	Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Cauzione</b> <b>€ 223,00</b> (euro duecentoventitre/00)	Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854  Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891
16	Scheda: <b>FGB0427/Parte</b> Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 197 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: 2.000 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: incolto	Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso e in parte ricoperto da vegetazione spontanea. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 197, qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale mq 2.000, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 0,62. Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 900,00</b> (euro novecento/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 90,00</b> (euro novanta/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895  Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854  Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891
17	Scheda: <b>FGB0477</b> Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.IIa 489, sub. 8. Superficie Catastale: mq. 47 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Lucera vendesi locale commerciale alla Via Frattarolo n. 50, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare con volta a crociera. Il bene è censito al catasto fabbricati al Foglio: 29 Particella: 489 Sub 8 Categoria C/1 Classe 3 Consistenza 36 mq Superficie catastale mq 47 Rendita € 433,20. L'immobile ricade in zona omogenea "A" – Contesto urbano storico da tutelare. <b>Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m³anno.</b> Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 41.400,00</b> (euro quarantunomilaquattrocento/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 4.140,00</b> (euro quattromilacentoquaranta/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895  Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854  Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

18	<p>Scheda: <b>FGB0519</b></p> <p>Comune: Mattinata (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 19, particelle 16 e 17</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 13.264</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo", a pochi chilometri dalla statale provinciale 53, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle contigue, della superficie catastale complessiva di mq 13.264.</p> <p>Il terreno è incolto con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>L'intero compendio risulta censito in catasto terreni al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796, reddito dominicale € 3,92, reddito agrario € 6,86; particella 17, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 9.468, R.D. € 9,78, R.A. € 17,11. Le particelle ricadono in "zona agricola E5".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.100,00</b> (euro ottomilacenti/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 810,00</b> (euro ottocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
19	<p>Scheda: <b>FGB0522</b></p> <p>Comune: Monte Sant'Angelo (FG) Via Cimitero n. 1</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 148 p.IIa 269</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 148 p.IIa 1408</p> <p>Superficie catastale: fabbricato: mq 69 terreno: mq 482</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG), via Cimitero 1, vendesi appezzamento di terreno, con sovrastante fabbricato realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie catastale pari a circa mq 69; l'intero fabbricato risulta inaccessibile, con varchi murati.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 148, p.IIa 269, zona cens. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 69 mq, rendita € 220,94 ed in Catasto Terreni al foglio 148, p.IIa 1408, qualità pascolo, classe 2, superficie are 04 ca 82, R.D. € 0,87. R.A. € 0,37. L'immobile ricade in "S2B- zone destinate ad opere di urbanizzazione secondaria al 98.56%" e in "Cm - zona di rispetto cimiteriale all'1,44%".</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 16.800,00</b> (euro sedicimilaottocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.680,00</b> (euro milleseicentottanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
20	<p>Scheda: <b>FGB0568</b></p> <p>Comune: Foggia</p> <p>Catasto Terreni: foglio 145, particella 308</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 42,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Foggia vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 42,00, servito da una stradina interpodereale che dalla SP165 costeggia la stessa particella.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato a circa 5 KM a sud-ovest dal centro abitato, in località Posta Conchetta e Borgo Cervaro.</p> <p>Il terreno è interamente ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 145 particella 208 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale mq 42,00, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,14.</p> <p>Il terreno ricade nella maglia urbanistica PRG - Zona E - Agricola.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 100,00</b> (euro cento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 10,00</b> (euro dieci/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

21	<p>Scheda: <b>FGB0159</b></p> <p>Comune: Celenza Valfortore (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 30, particella 145</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 1.326</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Celenza Valfortore (FG), località "Tratturo", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326.</p> <p>Il terreno, con forma a L, di natura calcareo argillosa, a giacitura in pendio, con scarso grado di fertilità naturale, dista circa 5 Km dall'abitato di Celenza Valfortore, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria.</p> <p>Il terreno ricade in zona "E1 - Zona Agricola". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Celenza Valfortore al foglio 30 particella 145, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 1.326, reddito dominicale € 1,03, reddito agrario € 2,40.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 950,00</b> (euro novecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 95,00</b> (euro novantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
22	<p>Scheda: <b>FGB0161</b></p> <p>Comune: San Marco La Catola (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10, particella 112</p> <p>Qualità catastale: seminativo/pascolo arb.</p> <p>Superficie catastale: mq 4.438</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola, contrada "Casarinelli", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438. Il bene dista circa 5 Km dall'abitato di San Marco La Catola, con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli".</p> <p>Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere" ed è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112, porz. AA, qualità seminativo, cl 4, superficie catastale mq 4.293, reddito dominicale € 5,54, reddito agrario € 8,87; porz. AB, qualità pascolo arborato, cl U, superficie catastale mq 145, reddito dominicale 0,10, reddito agrario € 0,06.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 3.200,00</b> (euro tremiladuecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 320,00</b> (euro trecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
23	<p>Scheda: <b>FGB0183</b></p> <p>Comune: Pietramontecorvino (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 13, particella 71</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 6.987</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.987.</p> <p>Trattasi di una porzione di bosco all'interno della zona boschiva di Monte Sambuco, di forma pressoché trapezoidale, con una discreta pendenza e accessibile da strada vicinale, non asfaltata.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 13 particella 71, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale mq 6.987, R.D. € 5,41, R.A. € 14,43.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.290,00</b> (euro quattromiladuecentonovata/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 429,00</b> (euro quattrocentoventinove/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

24	<p>Scheda: <b>FGB0473</b></p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 140 p.la 93</p> <p>Qualità catastale: seminativo.</p> <p>Superficie catastale: 1.822 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/09/2025</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo alla Contrada Faraone, avente forma pressoché triangolare ed una leggera pendenza. Il terreno in oggetto ricade nei "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G.</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al Foglio: 140 Particella: 93 Qualità: seminativo Classe 1, di mq: 1.822 R.A.: € 5,65 R.D.: € 10,82.</p> <p>L'intero compendio è locato per l'attraversamento aereo di una linea elettrica.</p> <p>Si precisa che il suddetto terreno è altresì gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.600,00</b> (euro milleseicento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 160,00</b> (euro centosessanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
25	<p>Scheda: <b>FGB0565/PARTE</b></p> <p>Comune: Manfredonia (FG) Lungomare del Sole</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 38 p.la 1967</p> <p>Superficie catastale: 55 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025</p> <p>Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul "Lungomare del Sole", vendesi area urbana in parte recintata e adibita a giardino ed in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.la 1967, qualità Area Urbana, sup. 55 mq, senza r.d. e r.a..</p> <p>Nel PRG del Comune di Manfredonia il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 3.430,00</b> (euro tremilaquattrocentotrenta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 343,00</b> (euro trecentoquarantatre/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
26	<p>Scheda: <b>FGB0567</b></p> <p>Comune: Apricena (FG) S.P. 38 Apricena San Nazario</p> <p>Catasto Terreni: Fg.13 p.la 111</p> <p>Superficie catastale: 24.378 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Apricena (Fg), nell'area Nord-Est, vendesi terreno con presenza di vegetazione spontanea. Il fondo è raggiungibile tramite due strade interpoderali, una con accesso dalla S.P. 38 Apricena San Nazario in prossimità del km 8,2; l'altra dalla S.S. 89 provenendo da San Nicandro Garganico.</p> <p>L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 24.378.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 13 p.la 111, qualità Pascolo Arborato, sup. 24.378 mq, con R.D. € 50,36 e R.A. € 25,18.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E2" (Zona Agricola).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 6.000,00</b> (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 600,00</b> (euro seicento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

27	<p>Scheda: <b>FGB0571/parte</b></p> <p>Comune: Deliceto (FG) Contrada Consolazione</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37 p.lle 10 – 14 – 16 – 20 – 21 – 22 – 44 – 48 – 328 – 329 – 330 – 331</p> <p>Superficie catastale: 216.916,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/07/2022</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato Manutentivo: parzialmente coltivato</p>	<p>Nel Comune di Deliceto (Fg), alla contrada “Consolazione” adiacente al “Convento della Consolazione”, vendesi ampio lotto di terreno, costituito da aree boschive ed aree agricole, per una superficie catastale complessiva di mq 216.916, di cui mq 125.072,00 di bosco ceduo, mq 86.963,00 di seminativo e mq 4.881 mq di incolto produttivo. L'intero compendio è locato sino al 31/07/2022. Inoltre sulle particelle 16 e 21 vige contratto di locazione con scadenza 31/10/2023 per l'attraversamento aereo della linea telefonica.</p> <p>Mentre sulle particelle 10, 14, 16, 20, 21, 22, 44, 48, 328, 329, 330, 331 vige contratto di locazione con scadenza 28/02/2021 per attraversamento aereo linea elettrica.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 37 p.la 10 qualità: porz. AA seminativo classe 2 sup. are 29 ca 00 r.d. € 14,23 r.a. € 8,24 – porzione AB seminativo arborato classe 3 sup. are 39 ca 03 r.d. € 11,99 r.a. € 7,50; p.la 14 qualità seminativo classe 3 sup. are 12 ca 97 r.d. € 5,36 r.a. € 3,35; p.la 16 qualità seminativo classe 3 sup. are 51 ca 54 r.d. € 21,29 r.a. € 13,31; p.la 20 qualità incolto prod. Classe U sup. are 48 ca 81 r.d. € 1,01 r.a. € 0,50; p.la 21 qualità seminativo classe 3 sup. ha 8 are 05 ca 12 r.d. € 332,65 r.a. € 207,90; p.la 22 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 51 ca 43 r.d. € 6,64 r.a. € 1,86; p.la 44 qualità bosco ceduo classe 2 sup. are 78 ca 39 r.d. € 8,10 r.a. € 2,02; p.la 48 qualità bosco ceduo classe 2 sup. ha 7 are 37 ca 47 r.d. € 76,17 r.a. € 19,04; p.la 328 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 09 ca 08 r.d. € 1,17 r.a. € 0,33; p.la 329 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 00 ca 86 r.d. € 0,11 r.a. € 0,03; p.la 330 qualità bosco ceduo classe 1 sup. ha 3 are 11 ca 49 r.d. € 40,22 r.a. € 11,26; p.la 331 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 03 ca 97 r.d. € 0,51 r.a. € 0,14.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona E1 – Zona Agricola.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 227.000,00</b> (euro duecentoventisettemila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 22.700,00</b> (euro ventiduemilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
----	--	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
28	<p>Scheda: <b>BRB0288</b></p> <p>Comune: San Pancrazio salentino (BR) Località "Scazzi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14 particelle 8 – 9 - 17 – 18 – 21</p> <p>Superficie catastale: mq 123.080</p> <p>Stato occupazionale: Locato: scadenza contratto 30.04.2024;</p> <p>E' presente un attraversamento aereo di una linea elettrica di media tensione: scadenza contratto 31.03.2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) in località Scazzi, a pochi km dal centro abitato vendesi terreno di circa mq 123.080.</p> <p>Al terreno si accede tramite un percorso interpodereale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna – San Donaci". Il compendio ha una forma di poligono irregolare che si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo irregolare alternando zone di macchia con presenza di rocce da ampie zone di terreno coltivabile.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg.14, p.lle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 8, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 11.300, r.d. € 17,51, r.a. € 4,67;</li><li>- 9, qualità Seminativo, classe 4, superficie mq 60.220, r.d. € 186,61, r.a.€ 93,30;</li><li>- 17, qualità Pascolo arb, classe U, superficie mq 18.380, r.d.€ 28,48, r.a.€ 9,49;</li><li>- 18, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 650, r.d. € 1,01, r.a. € 0,27;</li><li>- 21, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 32.530, r.d. € 50,40, r.a. € 13,44.</li></ul> <p>Il compendio è in buone condizioni. Attualmente il bene è locato con scadenza contratto al 30.04.2024; inoltre il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea di MT, il cui utilizzo è legittimato da contratto di locazione con scadenza al 31.03.2024.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Pancrazio le particelle 8 - 17 e 21 ricadono in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale"; la particella 9 ricade in parte in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale" e in parte in "Zone FAM – Attrezzature militari"; la particella 18 ricade in "Zona Macchia Mediterranea". Tutte le particelle rientrano della perimetrazione OASI di protezione "Masseria Angeli" secondo quanto riportato nel Piano Faunistico Venatorio Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 798 del 22.05.2018.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 54.000,00</b> (euro cinquantaquattromila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 5.400,00</b> (euro cinquemilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
29	<p>Scheda: <b>LEB0004</b></p> <p>Comune: Soletto (LE) Località "Organi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 28 particella 91</p> <p>Superficie catastale: mq 18.423</p> <p>Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con</p>	<p>Nel Comune di Soletto (LE), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fg. 28, p.lla 91, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 18.423, r.d. € 99,90, r.a. € 57,09.</li></ul> <p>Nel PRG del Comune di Soletto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione scaduto il 30/09/2020 ed in fase di rinnovo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 9.700,00</b> (euro novemilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>contratto scaduto il 30/09/2020 e in fase di rinnovo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Cauzione <b>€ 970,00</b> (euro novecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Verdiana De Nitto Tel.080 5467848</p>
30	<p>Scheda: <b>LEB0564</b></p> <p>Comune: Campi Salentina (LE) Località Serre</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 5 p.la 25</p> <p>Superficie catastale: 5.162 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Campi Salentina (LE) in località Serre, vendesi fondo agricolo della superficie catastale complessiva di mq 5.162, raggiungibile dalla s.p. 101 che collega Campi Salentina con il Comune di Cellino San Marco.</p> <p>Il terreno in passato era coltivato a vigneto. L'impianto di vite è ormai in disuso.</p> <p>Il fondo è censito nel C.T. del Comune di Campi Salentina al Fg. 5, p.la 25, qualità catastale Vigneto, classe 2, superficie mq 5.162, r.d. € 93,31 r.a. € 39,99.</p> <p>Sul terreno è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto, giusta atto rep. 13671 del 04/12/1984 trascritto il 06/08/1985 al nr gen. 24142 e al nr. part. 20832.</p> <p>Nel PRG la particella ricade nel Contesto Extraurbano "CE1" Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione". Inoltre, ricade in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi", ma non ricade nel Piano Stralcio per l'Assesto Idrogeologico – Rischio Idraulico (PSAI-Ri).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.500,00</b> (euro quattromilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Angelo Cucinelli Tel. 080 5467887</p>
31	<p>Scheda: <b>LEB0615</b></p> <p>Comune: Porto Cesareo (LE) Via per Torre Lapillo,</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 22 p.la 4392 sub 1</p> <p>Superficie catastale: 153 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Porto Cesareo (Le), via per Torre Lapillo s.n.c., all'interno del complesso residenziale villaggio "U Sule" vendesi villetta a schiera di testa con giardino privato.</p> <p>La villetta si dispone su due piani fuori terra e uno interrato. il piano rialzato è composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e 2 verande; al piano primo sono presenti tre camere da letto servite da bagno e 2 balconi; il piano interrato è destinato a garage.</p> <p>L'immobile si presenta con buone dotazioni tecnologiche (aria condizionata, riscaldamento autonomo, caminetto, tapparelle elettriche, cancello automatico e porta basculante elettrica).</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg.22 p.la 4392 sub. 1, categoria A\7, classe 2, consistenza 153 mq, sup. catastale, rendita € 743,70</p> <p><b>Classe energetica: F</b> <b>EPgl,nren = 223-55 kWh/m²anno</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 153.000,00</b> (euro centocinquantatremila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 15.300,00</b> (euro quindicimilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Furone Luca Tel. 0805467897</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## PROVINCIA DI TARANTO

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
32	Scheda: TAB0553 Comune: Crispiano (TA) via Fiume n. 48 Catasto Terreni: Fg. 30 p.IIa 308 Superficie catastale: 112 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Crispiano (TA), in zona periferica, in via Fiume n. 48, ad angolo con via Adige e via Galatucci, vendesi terreno, della superficie catastale di mq. 112, con annesso manufatto di circa mq. 20, non accatastato, ex cabina elettrica. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 30, particella 308, qualità uliveto, superficie mq. 112, r.d. € 0,20, r.a. € 0,23. Nel vigente P.F. del Comune di Crispiano il bene ricade in zona B3-Zona di Completamento. Classe energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base <b>€ 6.300,00</b> (euro seimilatrecento/00)  Cauzione <b>€ 630,00</b> (euro seicentotrenta/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853  Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825
33	Scheda: TAB0584 Comune: Taranto Località "Talsano", Via Gioacchino Belli Catasto Terreni: Fg. 284 p.IIa 473 Superficie catastale: 744 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Taranto, in località "Talsano", zona Via Gioacchino Belli, vendesi terreno di forma rettangolare e giacitura piana, incolto, della superficie catastale di mq 744. Trattasi di un fondo intercluso delimitato a Sud, Est ed Ovest da muretti di altezza variabile, mentre a Nord non è presente alcuna delimitazione fisica. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 284 p.IIa 744, qualità vigneto, classe 1, sup. 744 mq, r.d. € 18,44, r.a. € 6,92. Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona di parco territoriale A8", disciplinata dall'art. 20 delle N.T.A.. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della posizione del terreno (lotto intercluso) e di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 3.800,00</b> (euro tremilaottocento/00)  Cauzione <b>€ 380,00</b> (euro trecentoottanta/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853  Referente: Gaetano Mazzearella 0805467875



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

34	<p>Scheda: <b>TAB0586</b></p> <p>Comune: Grottaglie Località "Monte della Forgia"</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 63 p.lle 160 – 171 - 172</p> <p>Superficie complessiva: circa 4.752 mq</p> <p>Stato occupazionale: in locazione sino al 31/03/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Grottaglie, in località "Monte della Forgia", vendesi appezzamento di terreno di forma irregolare, a giacitura piana, coltivato con vigneto "a tendone", avente superficie catastale complessiva pari a mq 4.752. Su di esso insiste, ed è compreso nella vendita, un manufatto edilizio di superficie pari a circa 50 mq, caratterizzato da struttura portante in muratura, con copertura piana, in condizioni fatiscenti e privo di infissi, impianti e finiture.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 63 del comune di Grottaglie p.lle 160 (ente urbano – mq 258), 171 (vigneto – classe 3 – r.d. € 25,48, cons. mq 3.524), 172 (vigneto – classe 3 – r.d. € 7,01, cons. mq 970). Per la p.lla 160 si segnala che la mappa catastale riporta disegnata la sagoma di un manufatto, che sul posto non è stato riscontrato. Sulla particella 172, in posizione Sud-Est, a ridosso del confine con la limitrofa particella 226, insiste un manufatto edilizio di superficie pari a circa 50 mq, non censito in Catasto Fabbricati.</p> <p>Nel PRG del Comune di Grottaglie il bene ricade in "Zona E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 15.440,00</b> (euro quindicimilaquattrocentoquaranta/00)</p> <p>Caucione <b>€ 1.544,00</b> (euro millecinquecentoquarantaquattro/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzearella 0805467875</p>
35	<p>Scheda: <b>TAB0133</b></p> <p>Comune: Taranto Località "Manganecchia" – Via Cesare Battisti n. 4460</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 247 Particelle 8 – 1084 - 1086</p> <p>Superficie catastale: mq 1.806</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in località Manganecchia, in via Cesare Battisti n. 4460, vendesi vetusto fabbricato con annessi un deposito e un box auto, non accatastati, insistenti su un lotto, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.806</p> <p>Di detta superficie circa mq 1.554 rappresentano un'area di pertinenza esterna scoperta composta in parte da pavimentazione in manto bituminoso ed in parte a giardino. I restanti mq 252, invece, rappresentano la superficie coperta dai manufatti presenti distinta per circa mq 189 dal vetusto fabbricato, per circa mq 39 dal deposito e per circa mq 24 dal box auto.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 247 particella 8 (qualità classe Fabb Promis, superficie mq. 377), particella 1084 (qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 849, r.d. € 4,60, r.a. € 2,63), particella 1086 (qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 580, r.d. € 1,80, r.a. € 1,35).</p> <p>Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "Zona Speciale e Vincolata", in parte in zona "Strade di PRG" ed in parte in zona "A/1 – zona di verde di rispetto".</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 145.600,00</b> (euro centoquarantacinquemilaseicento/00)</p> <p>Caucione <b>€ 14.560,00</b> (euro quattordicimilacinquecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

36	<p>Scheda: <b>TAB123/P</b></p> <p>Comune: Taranto Località "Solito", Via C. Battisti – ang. Via Rondinelli</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.la 304/p</p> <p>Superficie catastale: circa 730 mq Stato occupazionale: locato ad uso "parcheggio" sino al 21/07/2021</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Solito", Via Cesare Battisti – angolo Via Rondinelli, vendesi un'area a parcheggio, di forma irregolare e giacitura piana, di superficie pari a circa mq 730, censita in C.T. del Comune di Taranto al Fg.245 p.la 304/parte. Il bene ha accesso diretto da Via Rondinelli mediante un cancello scorrevole elettronico in ferro. All'interno l'immobile si presenta pavimentato in manto bituminoso e dotato di impianto di illuminazione notturna e di n°25 posti auto scoperti.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "Zona A/2 – Verde Vincolato", ed in parte in "Zona A/3 – Speciale e Vincolata".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 49.600,00</b> (euro quarantanovemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 4.960,00</b> (euro quattromilanovecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
37	<p>Scheda: <b>TAB0475</b></p> <p>Comune: Taranto Località "San Vito" – Via del Faro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 279 p.lle 643 – 644 - 646</p> <p>Superficie catastale: 6.058 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto, con alcune zone interessate da cedimenti e fenomeni franosi</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "San Vito", Via del Faro, vendesi terreno formato da tre particelle, collocato al confine con aree di demanio marittimo, in posizione prospiciente e sopraelevata rispetto a queste ultime. La superficie catastale complessiva è pari a 6.058 mq . Il terreno è caratterizzato da una forma irregolare e fondo roccioso e si sviluppa parallelamente rispetto alla linea di costa. Lo stato vegetativo è incolto, con presenza di vegetazione spontanea, cespugli, arbusti, e massi rocciosi sparsi. L'accesso all'area avviene dalla via del Faro, mediante un varco ricavato lungo il guard-rail che costeggia la carreggiata, da cui si dirama un sentiero a fondo naturale che percorre l'intero lotto quasi parallelamente alla linea di costa. Lungo tale sentiero sono installati cartelli di pericolo per rischio frane e conseguente divieto di transito per pedoni e bagnanti. Il lotto di terreno è delimitato parzialmente lungo il confine Est-SudEst; a Nord sono installati alcuni blocchi mobili in calcestruzzo, a confine con altra proprietà demaniale; a Sud-Est, sono installati alcuni paletti dissuasori metallici; non vi è alcuna delimitazione fisica rispetto alle aree di demanio marittimo. La zona di terreno a confine con le aree di demanio marittimo è interessata da cedimenti e da fenomeni franosi,. L'area è libera da occupazioni, ma è stata riscontrata la presenza di una soletta in calcestruzzo a pianta quadrata affiorante dal terreno, in corrispondenza della particella 646. L'intera area è censita in C.T. del Comune di Taranto al Fg. 279 p.lle 643 (qualità "incolto sterile", consistenza are 24 centiare 94) – 644 (qualità "incolto sterile", consistenza are 20 centiare 81) – 646 (qualità "incolto sterile", consistenza are 14 centiare 83). Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona A/3 – Speciale e Vincolata". Nell'ambito del PPTR l'area è così tutelata: a norma dell'art. 136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (immobili ed aree di notevole interesse pubblico) secondo quanto previsto dall'art. 79 delle NTA del PPTR; a norma dell'art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (territori costieri) secondo quanto previsto dall'art. 45 delle NTA del PPTR; sottoposta a vincolo idrogeologico (<i>Ulteriori Contesti: componenti idrologiche</i>);</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 25.500,00</b> (euro venticinquemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 2.550,00</b> (euro duemilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzarella 0805467875</p>





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

38	<p>Scheda: <b>TAB0343/parte</b></p> <p>Comune: Taranto, località Annunziata, Via Donzelle</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 268 p.IIa 14</p> <p>Superficie catastale: 190 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località Annunziata, con accesso da via Donzelle, vendesi vetusto fabbricato, della superficie di circa mq. 113, con area esterna pertinenziale della superficie di mq. 77 circa. Il manufatto, composto da un solo piano fuori terra, è a struttura portante in muratura, con copertura a volte, privo di impianti.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 268, particella 14, qualità Fabbricato Rurale, superficie mq. 190, senza redditi. Nel vigente P.R.G. la particella 14 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 23.800,00</b> (euro ventitremilaottocento/00)</p> <p>Caucione <b>€ 2.380,00</b> (euro duemilatrecentoottanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>
39	<p>Scheda: <b>TAB0114</b></p> <p>Comune: Taranto, via del Pizzone</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.IIa 38</p> <p>Superficie catastale: 675 mq.</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 245 p.IIa 38</p> <p>Consistenza: 10 vani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in via del Pizzone, vendesi vetusto fabbricato in muratura con annesso terreno pertinenziale. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura in conci di tufo, con solaio di copertura a volte e si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante un vano scala interno.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 38, qualità classe Fabb Promis, superficie mq. 675, senza redditi; al Catasto Fabbricati al foglio 245 particella 38, categoria A/7, classe 1, consistenza 10 vani, superficie catastale totale 114 mq, rendita € 1.601,02. Si precisa che la particella 38 dovrà essere frazionata; pertanto la superficie del terreno di pertinenza subirà una riduzione.</p> <p>Nel vigente P.R.G. la particella 38 ricade in "zona speciale vincolata" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 142 del Codice) ovvero "territori costieri" disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 183.600,00</b> (euro centoottantatremilaseicento/00)</p> <p>Caucione <b>€ 18.360,00</b> (euro diciottomilatrecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>
40	<p>Scheda: <b>TAB0115</b></p> <p>Comune: Taranto, via del Pizzone</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.IIa 39</p> <p>Superficie catastale: 4424 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in via del Pizzone, vendesi vetusto fabbricato in muratura con annesso terreno pertinenziale. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura in conci di tufo e si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante un vano scala interno.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 39, qualità classe Orto di classe 1, superficie mq. 4424, R.D. € 91,39 e R.A. € 39,98; il bene non risulta accatastato al Catasto Fabbricati. Si precisa che poiché l'attigua particella 38 dovrà essere frazionata, la superficie del terreno di pertinenza subirà un incremento.</p> <p>Nel vigente P.R.G. la particella 39 ricade in "zona speciale vincolata" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 142 del Codice) ovvero "territori costieri" disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 164.500,00</b> (euro centosessantaquattromilacinquecento/00)</p> <p>Caucione <b>€ 16.450,00</b> (euro sedicimilaquattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04. Classe energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
---	--	--	--

### PROVINCIA DI MATERA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
41	Scheda: <b>MTB0129/P</b> Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 23 particella 468 e 565 Superficie catastale: mq. 1.830 Stato occupazionale: locato fino al 31/03/2026 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella, in località S.Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma trapezoidale e giacitura piana, della superficie complessiva di mq 1.830. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 particella, 468, qualità agrumeto, classe unica, superficie mq. 1.805, r.d. € 26,10, r.a. € 13,98 e particella 565, qualità classe fabbricato rurale, superficie mq. 25. Si precisa che il fabbricato rurale, di cui alla particella 565, risulta demolito. Il bene ricade in "Zona Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base <b>€ 4.000,00</b> (euro quattromila/00)  Cauzione <b>€ 400,00</b> (euro quattrocento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865
42	Scheda: <b>MTB0129/P</b> Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 23 p.IIa 465 Superficie catastale: mq 1.600 Stato occupazionale: locato fino al 30/04/2026 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare e giacitura piana, della superficie complessiva di mq 1.600. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 particella, 465, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie mq. 1600, r.d. € 7,85, r.a. € 5,78. Il bene ricade in "Zona Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 850,00</b> (euro ottocentocinquanta/00)  Cauzione <b>€ 85,00</b> (euro ottantacinque/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

43	<p>Scheda: <b>MTB0503/P</b></p> <p>Comune: Montalbano Jonico (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 7 particella 175/parte</p> <p>Superficie catastale: mq. 10.400 circa</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/04/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Montalbano Jonico, lungo la SP103 Craco-Montalbano Jonico, vendesi terreno agricolo, della superficie complessiva di circa mq 10.400.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 particella 175, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq. 10.400 circa.</p> <p>Il bene ricade in "Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per il frazionamento catastale della particella 175, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 10.300,00</b> (euro diecimilatrecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.030,00</b> (euro milletrenta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865</p>
44	<p>Scheda: <b>MTB0131/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 282 e 283</p> <p>Superficie catastale: mq 12.552</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2023</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq. 12.552.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1 particella 282, qualità frutteto irriguo, classe unica, superficie mq. 12.305, r.d. 177,94, r.a. 95,33; e particella 283, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 247, r.d. € 0,77, r.a. € 0,57.</p> <p>Il bene ricade in zona "E - Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 16.730,00</b> (euro sedicimilasettecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.673,00</b> (euro milleseicentoseventantatre/60)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
45	<p>Scheda: <b>MTB0071/P – MTB0527/P</b></p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 32, 227, 228, 229, 236, 242, 243, 258, 274, 275, 276, 278, 281, 283, 285, 286, 287, 288, 232, 233, 245, 246, 247, 248, 249</p> <p>Superficie catastale: mq. 252.209</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, lungo la S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 252.209</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 47 particella 32, qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie mq 5.298, r.d. € 2,74, r.a € 1,37; particella 227, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 24.874, r.d. € 192,70, r.a € 134,89; particella 228, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 9.300, r.d. € 273,77, r.a € 93,66; particella 229, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 24.001, r.d. € 185,93, r.a € 130,15; particella 236, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 1.339, r.d. € 10,37, r.a € 7,26; particella 242, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 2.936, r.d. € 12,89, r.a € 6,82; particella 243, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 15.010, r.d. € 441,87 r.a € 151,16; particella 258, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 27.173, r.d. €</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 233.200,00</b> (euro duecentotrentatreduecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>799,92 r.a € 273,66; particella 274, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq 1.144, r.d. € 0,30 r.a € 0,12; particella 275 qualità seminativo, classe 3, superficie mq 664, r.d. € 2,91 r.a €1,54; particella 276 qualità seminativo, classe 3, superficie mq 22.006, r.d. € 96,60 r.a € 51,14; particella 278, qualità vigneto , classe 2, superficie mq 6.087, r.d. € 47,16 r.a € 33,01; particella 281, qualità vigneto , classe 2, superficie mq 7.343, r.d. € 56,89 r.a € 39,82; particella 283, qualità seminativo irriguo , classe unica, superficie mq 27.698, r.d. € 228,88 r.a € 143,05; particella 285, qualità vigneto , classe 1, superficie mq 25.573, r.d. € 336,79 r.a € 145,28; particella 286, qualità seminativo , classe 3, superficie mq 2.688, r.d. € 11,80 r.a € 6,25; particella 287, qualità incolto sterile, superficie mq. 499; particella 288, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 2.110, r.d.€ 9,26, r.a € 4,90; particella 232, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 9.954, r.d.€ 51,41, r.a € 25,70; particella 233, qualità pascolo arborato, classe 3, superficie mq. 1.152, r.d.€ 0,42, r.a € 0,36, particella 245, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 7.771, r.d. € 34,11, r.a. € 18,06, particella 246, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 10.478, r.d. € 46,00, r.a. € 24,35, particella 247, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq. 3.898, r.d. € 114,75, r.a. € 39,26, particella 248, qualità seminativo classe 3, superficie mq. 13.018, r.d. € 57,15, r.a. € 30,25, particella 249, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 195, rd. € 0,86.</p> <p>Il bene ricade in "Zona AGRI-Area a destinazione agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>Cauzione</b> <b>€ 23.320,00</b> (euro ventitremilatrecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
46	<p>Scheda: <b>MTB0071/P</b></p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 29, 281, 282, 283, 284, 286, 399, 401, 291, 293</p> <p>Superficie catastale: mq. 222.744</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda , lungo la S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 222.744.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 48 particella 29, qualità agrumeto, classe 1, superficie mq 3.960, r.d. € 143,16, € r.a 46,02; particella 281, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 29.194, r.d. € 384,47, € r.a 165,85; particella 282, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 2.528, r.d. € 11,75, r.a € 9,14; particella 283, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 11.921, r.d. € 55,41, € r.a 43,10; particella 284, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 12.101, r.d. € 56,25, € r.a 43,75; particella 286, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 77.958, r.d. € 603,93, € r.a 422,75; particella 399, per mq. 20.000 qualità agrumeto, classe 1, r.d. € 723,04, r.a € 232,41 e per mq. 14.186 qualità orto irriguo, classe 1, r.d. € 600,77, r.a 205,14; particella 401, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 9.306, r.d. € 273,95, r.a € 93,72; particella 291, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq 35.903, r.d. € 9,27, r.a € 3,71; particella 293, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq 5.687, r.d. € 1,47, r.a € 0,59.</p> <p>Il bene ricade in "Zona AGRI-Area a destinazione agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 185.000,00</b> (euro centoottantacinquemila/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 18.500,00</b> (euro diciottomilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

47	<p>Scheda: <b>MTB0071/P – MTB0527/P</b></p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 169, 47, 175; Foglio 47 particelle 30, 151</p> <p>Superficie catastale: mq. 53.905</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda , lungo la S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 53.905.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 48 particella 169, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 8.200, r.d. € 36,00, € r.a 19,06; particella 47, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 14.685, r.d. € 64,47, € r.a 34,13; particella 175, qualità AA seminativo, classe 2, superficie mq. 9.300, r.d. € 48,03, r.a. € 24,02, qualità AB uliveto, classe 2, superficie mq. 700, r.d. € 3,25, r.a. € 2,53, foglio 47 particella 30, qualità pascolo agrumeto, classe 1, superficie mq 13.900, r.d. € 502,51, € r.a 161,52; particella 151, qualità agrumeto, classe 1, superficie mq. 7.120, r.d. € 257,40, r.a. € 82,74.</p> <p>Il bene ricade in "Zona AGRI-Area a destinazione agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 85.100,00</b> (euro ottantacinquemilacento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 8.510,00</b> (euro ottomilacinquecentodieci/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
48	<p>Scheda: <b>MTB0071/P – MTB0527/P</b></p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 29, 31, 157.</p> <p>Superficie catastale: mq. 14.750</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, lungo la S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 14.750.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 47 particella 29 , qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie mq 60, r.d. € 0,03, € r.a 0,02; particella 31, qualità agrumeto, classe 1, superficie mq 6.450, r.d. € 233,18, r.a € 74,95; particella 157, qualità agrumeto, classe 1, superficie mq. 8.240, r.d. € 297,89, r.a. € 95,75</p> <p>Il bene ricade in "Zona AGRI-Area a destinazione agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 22.800,00</b> (euro ventiduemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 2.280,00</b> (euro duemiladuecentootanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
49	<p>Scheda: <b>MTB0756</b></p> <p>Comune: Policoro (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3 p.IIa 168 e Foglio 4 p.IIa 10</p> <p>Superficie catastale: mq. 105.912</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al</p>	<p>Nel Comune di Policoro, in località Torre Mozza, vendesi terreno, con accesso da Viale San Giusto, in prossimità del litorale Ionico, avente giacitura pianeggiante e forma irregolare, della superficie catastale complessiva di mq. 105.912. Su tale terreno insiste un fabbricato, in parte demolito.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 3 particella 168, qualità orto irriguo, classe unica, superficie mq. 12.900, r.d € 433,05, r.a € 143,24 e al foglio 4 particella 10, qualità pascolo cespugliato, classe 4, superficie mq. 93.012, r.d € 24,02, r.a € 19,21.</p> <p>Il bene ricade in Zona E2 "aree agricole speciali", aree a "Rischio Dighe", Aree PAI Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico-Area a Rischio Inondazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 137.000,00</b> (euro centotrentasettemila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 13.700,00</b> (euro tredicimilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

30/09/2026	manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale e la demolizione dei muri perimetrali del rudere, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita		
Quota di proprietà: 1/1			
Stato manutentivo: buono			

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
  - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
    - 1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Puglia il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento ( massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2) fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3) polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 02.03.2021**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 03.03.2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento della presente procedura è il Direttore regionale, dott. Vincenzo Capobianco.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, 19.01.2021

Il Direttore Regionale  
dott. Vincenzo Capobianco  
*(Firmato digitalmente)*

## APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

### FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



#### **Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione**

##### **1. FINANZIAMENTI CULTURA**

###### **1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario**

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

###### **Beneficiari**

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

###### **Caratteristiche del finanziamento**

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

###### **Spese finanziabili**

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

###### **Condizioni di accesso**

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

## Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

## Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

## Territori interessati

Intero territorio nazionale.

## Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

## 2. FINANZIAMENTI SPORT

### 2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

## Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

## Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

## Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

## Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

## Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

## Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

### **Territori interessati**

Intero territorio nazionale.

### **Per approfondimenti**

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

## **2.2 Mutuo Light 2.0**

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

### **Beneficiari**

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

### **Caratteristiche del finanziamento**

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

### **Spese finanziabili**

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

### **Condizioni di accesso**

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

### **Garanzie richieste**

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

### **Tassi di riferimento**

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

### **Territori interessati**

Intero territorio nazionale.

### **Per approfondimenti**

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

**Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: [info@creditosportivo.it](mailto:info@creditosportivo.it), oppure il numero verde 800.298.278**

## **Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto**

### **1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO**

*Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.*

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

#### **Beneficiari**

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

#### **Progetti finanziabili**

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

#### **Spese finanziabili**

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per l'**acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

#### **Caratteristiche del finanziamento**

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

#### **Garanzie richieste**

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da

compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

### **Territori interessati**

Intero territorio nazionale.

### **Per approfondimenti**

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

## **2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE**

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

### **Beneficiari**

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

### **Progetti finanziabili**

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

### **Spese finanziabili**

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

### **Caratteristiche del finanziamento**

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

### **Territori interessati**

Intero territorio nazionale.

### **Per approfondimenti**

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

## **3. RESTO AL SUD**

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

### **Beneficiari**



Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

#### **Progetti finanziabili**

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

#### **Spese finanziabili**

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

#### **Caratteristiche del finanziamento**

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

#### **Territori interessati**

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

#### **Per approfondimenti**

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

**Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email [gzanotti@invitalia.it](mailto:gzanotti@invitalia.it) oppure al numero 06 42160368**

## ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola, 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della  
piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
  - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 3**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

## ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:  
**BUSTA A – DOCUMENTI**

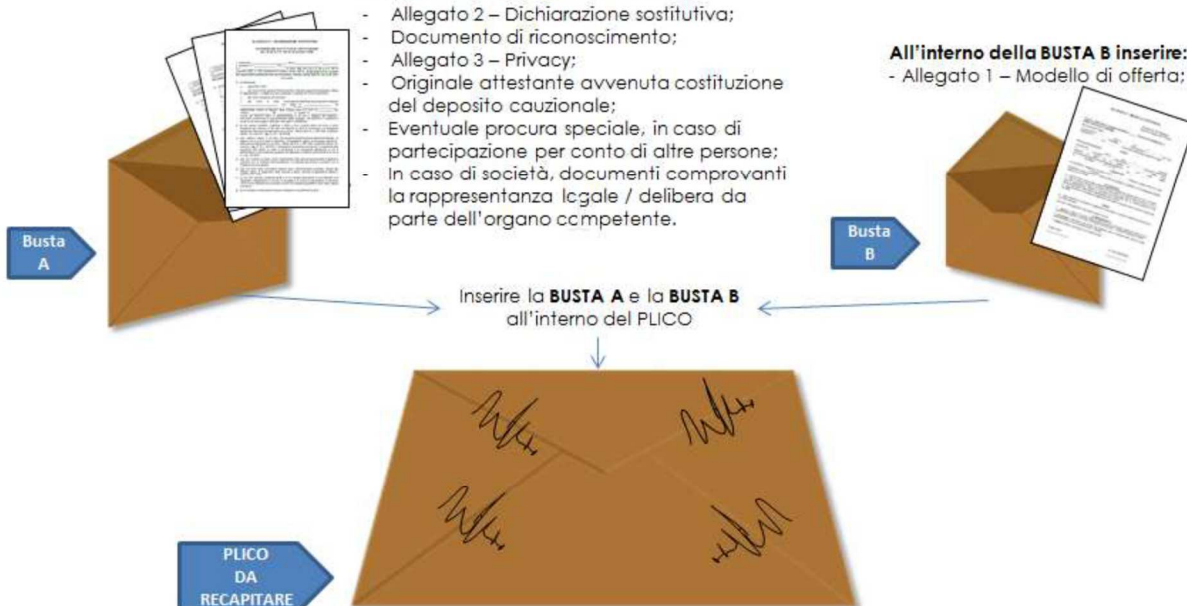
All'esterno della BUSTA B scrivere:  
**BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...**

### All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

### All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:

**Avviso di vendita prof. n. 2020/..... del ..... - LOTTO N....."**

MITTENTE: .....

DESTINATARIO: .....

**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE, FIRMANDO ANCHE I LEMBI DI CHIUSURA.**