



**DELIBERAZIONE N. 96 DEL 27.09.2021**

**Oggetto: Risoluzione anticipata consensuale del contratto sottoscritto in data 28 giugno 2016 relativo alla concessione del servizio bar ristoro presso il Palazzo camerale. Autorizzazione alla transazione.**

Il Presidente relaziona sull'argomento ricordando che:

- con Determinazione dirigenziale n. 193 del 6.5.2016 veniva aggiudicata alla ditta Prontochef 999 di Petaccia & C.snc (P.I.05298180729) la concessione del servizio bar ristoro presso il Palazzo camerale di Corso Cavour n. 2, con scadenza 30.06.2022;
- con successivo documento del 28.6.2016, veniva stipulato il relativo contratto registrato al n. 2/2016 del Repertorio dei contratti dell'Ente;
- con Deliberazione n. 15 del 15.2.2018 la Giunta camerale concedeva la riduzione del canone mensile di locazione ad € 900,00 confermando, altresì, le altre condizioni contrattuali di cui al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 193 del 6.5.2016;
- nel corso di incontri tenutosi presso gli Uffici dell'Ente, a causa della situazione pandemica, veniva sottoposta all'attenzione dell'Amministrazione la valutazione dell'opportunità di sciogliere in via consensuale ed anticipata il vincolo contrattuale insorto per effetto del contratto sottoscritto in data 28.06.2016;
- nelle more l'Ente provvedeva ad effettuare messa in mora della ditta summenzionata per i crediti maturati nel 2019;
- con missiva - prot. n. 52426 del 19.7 2021 - l'avv. Fabio De Zio di Myra in nome e per conto della ditta Prontochef 999 di Petaccia & C. snc (P.I.05298180729), alla luce della pandemia a livello mondiale, ribadiva e segnalava una situazione di difficoltà oggettiva dell'azienda in parola ad esplicitare l'attività di bar ristoro prevista dal contratto di concessione stipulato con l'Ente e concludeva con una richiesta di risoluzione consensuale dello stesso con conseguente conguaglio delle reciproche partite debitorie ivi previste, anche in relazione al rimborso delle spese sostenute dalla società concessionaria, relativamente al rifacimento degli arredi e fino alla concorrenza di € 24.000,00;



- che con successiva missiva prot. n. 55417 del 29.7.2021 il prefato professionista avanzava una successiva richiesta - come da lettera in atti - chiedendo una decurtazione dell'importo dovuto per l'anno 2020 del 50% giungendo alla somma complessiva - da versarsi in n. 12 rate mensili - di € 6.036,81, fissando il termine di scadenza del contratto al 31.7.2021;
  - che è intenzione dell'Amministrazione, in conseguenza di mutati ed imprevedibili assetti interni ed esterni, risolvere consensualmente il rapporto contrattuale in essere e che a tal fine, la CCIAA di Bari ritiene opportuno accogliere la richiesta di risoluzione consensuale anticipata avanzata dalla Sig.ra Petaccia, a mezzo del suo legale, atteso che si eviterebbe anche l'instaurazione di un eventuale contenzioso e che la risoluzione consensuale consentirebbe all'Ente di procedere eventualmente ad affidare ad altra ditta il servizio di bar ristoro;
  - che in base a quanto disposto dall'art. 208 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., si prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del Codice Civile.
- Tanto premesso, il Presidente sottopone l'argomento all'esame dell'Organo collegiale perchè si esprima sulla volontà di transigere ed autorizzi il Dirigente competente a sottoscrivere la conseguente scrittura transattiva.

#### LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;
- vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- visto il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- visto il vigente Regolamento della Giunta camerale;
- richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 37 del 07.06.2021* recante "*Nomina del Dott. Angelo Raffaele Caforio a Segretario Generale della Camera di Commercio di Bari*", con la quale si è preso atto del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 21.05.2021 (Registro Ufficiale U.0157274 del 24.05.2021) di nomina del Dott. Angelo Raffaele Caforio quale Segretario Generale della C.C.I.A.A. di Bari, carica rivestita a far data dal 15.06.2021;



- vista la Deliberazione della Giunta camerale n. 51 del 29.06.2021, avente ad oggetto "Incarichi dirigenziali e direttivi. Determinazioni";
- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";
- visti la Determinazione dirigenziale n. 193 del 06.05.2016 con cui è stata aggiudicata alla ditta Prontochef 999 di Petaccia & C.snc (P.I.05298180729) la concessione del servizio bar ristoro presso il Palazzo camerale di Corso Cavour n. 2, con scadenza 30.06.2022 ed il contratto stipulato tra le parti in data 28.06.2016, registrato al n. 2/2016 del Repertorio dei contratti dell'Ente;
- vista la nota prot. n. 52426 del 19.7 2021 con cui l'avv. Fabio De Zio di Myra, in nome e per conto della ditta Prontochef 999 di Petaccia & C. snc (P.I.05298180729), alla luce della pandemia mondiale, nel segnalare la situazione di difficoltà oggettiva dell'azienda in parola ad esplicitare l'attività di bar ristoro, prevista dal contratto di concessione stipulato con l'Ente, concludeva con una richiesta di risoluzione consensuale dello stesso con conseguente conguaglio delle reciproche partite debitorie ivi previste, anche in relazione al rimborso delle spese sostenute dalla società concessionaria, relativamente al rifacimento degli arredi e fino alla concorrenza di € 24.000,00;
- vista la successiva missiva prot. n. 55417 del 29.7.2021 con la quale il prefato professionista avanzava una successiva richiesta - come da lettera in atti - chiedendo una decurtazione dell'importo dovuto per l'anno 2020 del 50% giungendo alla somma complessiva - da versarsi in n. 12 rate mensili - di € 6.036,81, fissando il termine di scadenza del contratto al 31.7.2021;
- ritenuto opportuno acquisire ulteriori elementi istruttori al fine di valutare l'opportunità di una risoluzione consensuale anticipata del contratto;
- visto il parere favorevole dell'avv. Celestina Barile, Titolare P.O. "Legale", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;
- visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e di Direzione", in merito alla ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;



- visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate, di rinviare la trattazione dell'argomento ad altra seduta della Giunta, demandando al competente Servizio camerale l'espletamento di ulteriori approfondimenti istruttori.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Angelo Raffaele Caforio)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Alessandro Ambrosi)