



DETERMINAZIONE N. 70 DEL 24 MAR 2022

OGGETTO: Affidamento servizi di manutenzione vari - ex art. 32 co. 2 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ex art. 1 comma 2 lett. a), co. 3 D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, successivamente modificato ex art. 51 D.L.n. 77/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 108 del 29/07/2021 - nell'ambito del mercato elettronico Me.Pa. Consip.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE FINANZIARIA PROVVEDITORATO E PERSONALE**

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura” e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 2.11.2015 n. 254;

visto il D.P.R. 02.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

vista la Deliberazione n. 46 del 04.06.2020 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l’incarico dirigenziale dell’area organizzativa “Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale”, confermato con successiva Deliberazione n. 51 del 29.06.2021;

vista la Deliberazione del Consiglio camerale n. 8 del 13.12.2021 con la quale è stato approvato il Preventivo anno 2022;

vista la Deliberazione n. 130 del 13.12.2021 con la quale la Giunta camerale ha approvato il budget direzionale per l’esercizio 2022 nell’articolazione dei centri di costo;

vista la Determinazione del Segretario Generale n. 132 del 21.12.2021 con la quale è stata assegnata al sottoscritto la competenza in ordine all’utilizzo delle risorse anno 2022 relative ai centri di costo M001 – “Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale” e M002 “Costi Comuni”;

richiamato, l’art. 1 co. 450 della predetta L. n. 296/2006, modificato dall’art. 7 del D.L. n. 52/2012-convertito in L. n. 94/2012 – “... le *altre* amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D. Lgs 30.03.2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario *sono tenute* a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328”;



visto che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip s.p.a., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (ODA) o con richiesta di offerta (RDO);

richiamato l'art. 47 co. 1 D.P.R. che demanda la competenza al Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria relativamente alla scelta della forma di contrattazione;

richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali con le quali sono state autorizzate le procedure di fianco a ciascuna indicate:

- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 343 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione e conduzione impianto TVCC e Antintrusione per le sedi di Corso Cavour n. 2 e di Via E. Mola n. 19 – Bari;
- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 344 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio presso il Palazzo camerale e la sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari;
- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 346 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli;
- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 347 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 Bari;

richiamata la Determinazione/GFPP n. 397 del 21.12.2021 con la quale si è preso atto che le su menzionate procedure di gara e, precisamente: R.D.O. n. 2898494, n. 2898132, n. 2895029, n. 2898817 del 05.11.2021, espletate nell'ambito del Me.Pa. - Consip, per l'affidamento di servizi vari di manutenzione (Periodo 01.12.2021-30.11.2023), sono andate deserte;

dato atto che con la summenzionata Determinazione n. 397 del 21.12.2021 si è provveduto, altresì, nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara sulla piattaforma Me.Pa. Consip, ad affidare, mediante Trattativa diretta sulla medesima piattaforma, agli operatori economici uscenti, per il periodo 01.12.2021 – 31.03.2022, i predetti servizi di manutenzione, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente camerale;

visto che al fine di dare corso alle nuove procedure di gara, per l'affidamento dei servizi in argomento, da espletarsi sulla piattaforma MePa, si è provveduto ad autorizzare le medesime, ex art. 32 co. 2 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ex art. 1 comma 2 lett. a), co. 3 D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, successivamente modificato ex art. 51 D.L.n. 77/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 108 del 29/07/2021 – mediante l'adozione dei seguenti provvedimenti dirigenziali, per il periodo 01.04.2022 – 31.03.2024, disponendo il relativo utilizzo sul capitolo di pertinenza:

- Determinazione/GFPP n. 12 del 24.01.2022 – servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 – Bari (C.I.G. n. Z0334D8CDB) – importo posto a base d'asta € 24.900,00 (oneri fiscali esclusi) (€ € 24.000,00 + € 900,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – Iva esclusa);
- Determinazione/GFPP n. 13 del 24.01.2022 - servizio di manutenzione e conduzione impianto TVCC e Antintrusione per le sedi di Corso Cavour n. 2 e di Via E. Mola n. 19 – Bari (C.I.G. n. ZF934D8891) – importo posto a base d'asta € 6.200,00 (€ 6.000,00 iva esclusa + € 200,00 oneri



della sicurezza non soggetti a ribasso – Iva esclusa);

- Determinazione/GFPP n. 14 del 24.01.2022 – servizio di manutenzione completa impianto antincendio presso il Palazzo camerale e la Sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari (C.I.G. n. Z8134D8F71) – importo posto a base d'asta € 10.000,00 iva esclusa + € 300,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – iva esclusa);

- Determinazione/GFPP n. 15 del 24.01.2022 – servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli. Manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo camerale (C.I.G. n. ZEC34D91CF) – importo posto a base d'asta € 39.000,00 iva esclusa (€ 37.500,00 iva esclusa + € 1.500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – iva esclusa);

dato atto, rispettivamente, degli esiti derivanti dalle summenzionate procedure di gara, espletate dal Provveditore, in qualità di Punto Ordinante Me. Pa. Consip, la cui documentazione è acquisita agli atti:

- R.D.O. n. 2956239 (Prot. cam. n. 14554 del 02.03.2022) – operatore economico aggiudicatario Ditta Pronto Caldaie s.r.l. (P.I. 08292180729) – importo di aggiudicazione € 20.088,00 iva esclusa + € 900,00 oneri della sicurezza iva esclusa;

- R.D.O. n. 2956272 (Prot. cam. n. 14555 del 02.03.2022) – operatore economico aggiudicatario Ditta SOSsecurity s.r.l. (P.I. 07276400723) – importo di aggiudicazione € 3.999,00 iva esclusa + € 200,00 oneri della sicurezza iva esclusa;

- R.D.O. n. 2956171 procedura di gara andata deserta;

- R.D.O. n. 2956019 (Prot.cam. n. 14553 del 02.03.2022) – operatore economico aggiudicatario Ditta Eletrikimpianti s.r.l. (P.I. 02739520720) – importo di aggiudicazione € 28.515,00 iva esclusa + € 1.500,00 oneri della sicurezza iva esclusa;

visto che la procedura di gara R.D.O. n. 2956171, avente ad oggetto il servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio, presso il Palazzo camerale e la Sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari, è andata nuovamente deserta e, pertanto, si è reso necessario provvedere ad attivare, nell'ambito del Mercato elettronico Consip, una Trattativa Diretta con un unico operatore economico, a fine di garantire la continuità del servizio e la sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

vista la Trattativa Diretta n. 2048040 (Prot. cam. n. 15978 dell'08.03.2022), espletata nell'ambito della predetta piattaforma elettronica della P.A. (C.I.G. n. Z473576652), la cui documentazione è acquisita agli atti, con la quale si è provveduto ad affidare alla Ditta Gielle di Luigi Galantucci (P.I. 00478850720) – periodo 01.04.2022 – 31.03.2023 – il servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio, presso il Palazzo camerale e la Sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari, contro il corrispettivo ribassato a corpo di € 3.269,00 iva esclusa + € 300,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

visto il parere espresso dal Provveditore dell'Ente, in qualità di Punto Ordinante delle summenzionate procedure di gara – Responsabile Unico del Procedimento – che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto di provvedere in merito;



d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto

1) **di prendere atto**, secondo quanto riscontrato dalla documentazione acquisita in atti, dell'esito delle seguenti procedure di gara R.D.O., espletate nell'ambito del Mercato elettronico Me.pa. Consip, aventi ad oggetto l'affidamento di servizi di manutenzione vari (Periodo 01.04.2022 - 31.03.2024):

- R.D.O. n. 2956239 (Prot. cam. n. 14554 del 02.03.2022) - servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 - Bari (C.I.G. n. Z0334D8CDB) - operatore economico aggiudicatario Ditta Pronto Caldaie s.r.l. (P.I. 08292180729) - importo di aggiudicazione € 25.605,36 (Iva 22% e oneri della sicurezza inclusi);

- R.D.O. n. 2956272 (Prot. cam. n. 14555 del 02.03.2022) - servizio di manutenzione e conduzione impianto TVCC e Antintrusione per le sedi di Corso Cavour n. 2 e di Via E. Mola n. 19 - Bari (C.I.G. n. ZF934D8891) - operatore economico aggiudicatario Ditta SOSsecurity s.r.l. (P.I. 07276400723) - importo di aggiudicazione € 5.122,80 (Iva 22% e oneri della sicurezza inclusi);

- R.D.O. n. 2956019 (Prot.cam. n. 14553 del 02.03.2022) servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli. Manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo camerale (C.I.G. n. ZEC34D91CF) - operatore economico aggiudicatario Ditta Eletrikimpianti s.r.l. (P.I. 02739520720) - importo di aggiudicazione € 36.618,30 (Iva 22% e oneri della sicurezza inclusi);

2) **di prendere atto** che la procedura di gara R.D.O. - Consip n. 2956171, avente ad oggetto il servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio, presso il Palazzo camerale e la Sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari, è andata deserta;

3) **di prendere atto** della Trattativa Diretta, n. 2048040 (Prot. cam. n. 15978 dell'08.03.2022), nell'ambito del Me.Pa. Consip (C.I.G. n. Z473576652) con la quale si è provveduto ad affidare alla Ditta Gielle di Luigi Galantucci (P.I. 00478850720) - periodo 01.04.2022 - 31.03.2023 - il servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio, presso il Palazzo camerale e la Sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari, contro il corrispettivo ribassato a corpo di € 4.354,18 (Iva 22% e oneri della sicurezza inclusi);

4) **di revocare** l'utilizzo già disposto, sul conto n. 325020 Oneri per manutenzione ordinaria CdC M002 "Costi Comuni", mediante adozione delle determinazioni dirigenziali di seguito riportate per i servizi di fianco a ciascuna indicati:

- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 343 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione e conduzione impianto TVCC e Antintrusione per le sedi di Corso Cavour n. 2 e di Via E. Mola n. 19 - Bari - importo € 7.564,00 (Iva ed oneri della sicurezza inclusi);

- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 344 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio presso il Palazzo camerale e la sede staccata di Via E. Mola n. 19 Bari



importo € 12.566,00 (Iva ed oneri della sicurezza inclusi);

- Determinazione dirigenziale/GFPP n. 346 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli; Manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo camerale – importo € 47.580,00 (Iva ed oneri della sicurezza inclusi);

-Determinazione dirigenziale/GFPP n. 347 del 26.10.2021 - servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 Bari – importo € 30.378,00 (Iva ed oneri di sicurezza inclusi) ;

5) di rideterminare l'utilizzo, ex art. 13 del D.P.R. 2.11.2015 n. 254, disposto con le seguenti determinazioni sul conto economico n. 325020 - Oneri per manutenzione ordinaria C.d.C. M002 "Costi Comuni", come segue:

- anno 2022 - periodo 01.04.2022 – 31.12.2022, utilizzo complessivo di € 28.520,58 oneri inclusi

- Determinazione/GFPP n. 12 del 24.01.2022 - € 9.602,01;
- Determinazione/GFPP n. 13 del 24.01.2022 - € 1.921,05;
- Determinazione/GFPP n. 14 del 24.01.2022 - € 3.265,64;
- Determinazione/GFPP n. 15 del 24.01.2022 - € 13.731,88;

- anno 2023 – periodo 01.01.2023 – 31.12.2023, utilizzo complessivo di € 34.761,76 oneri inclusi

- Determinazione/GFPP n. 12 del 24.01.2022 - € 12.802,68;
- Determinazione/GFPP n. 13 del 24.01.2022 - € 2.561,40;
- Determinazione/GFPP n. 15 del 24.01.2022 - € 18.309,14;

anno 2023 – periodo 01.01.2023 – 31.03.2023

- Determinazione/GFPP n. 14 del 24.01.2022 - € 1.088,54;

- anno 2024 – periodo 01.01.2024 – 31.03.2024, utilizzo complessivo di € 8.418,30 oneri inclusi

- Determinazione/GFPP n. 12 del 24.01.2022 - € 3.200,67;
- Determinazione/GFPP n. 13 del 24.01.2022 - € 640,35 ;
- Determinazione/GFPP n. 15 del 24.01.2022 - € 4.577,28;

8) di liquidare – ex art. 15 D.P.R. n. 254/2005 - alle seguenti Ditte, le somme complessive di fianco a ciascuna indicate, comprensive degli oneri fiscali, a presentazione di fatture in regola con gli adempimenti fiscali per il servizio effettivamente reso e collaudato:

- Ditta Pronto Caldaie s.r.l. (P.I. 08292180729) - € 25.605,36
- Ditta SOSsecurity s.r.l. (P.I. 07276400723) - € 5.122,80 ;
- Ditta Elettrikimpianti s.r.l. (P.I. 02739520720) – € 36.618,30;
- Ditta Gielle di Luigi Galantucci (P.I. 00478850720) – € 4.354,18;

9) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento ai fini della



trasparenza amministrativa e secondo il disposto dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale informatico, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

10) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 co.1 ult. cpv, che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)