



## DELIBERAZIONE N. 47 DEL 10.06.2022

### OGGETTO: Alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Piazza Moro 33 – Bari. Determinazioni.

Il Presidente relaziona sull'argomento ricordando che, con la deliberazione di Giunta camerale n. 102 del 9.11.2020, alle cui motivazioni integralmente si fa rinvio, si è deciso di rinviare l'attuazione delle procedure di alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Bari alla piazza Aldo Moro n.33, fino alla cessazione definitiva dello stato di emergenza dovuta al Covid-19, dando mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali consequenziali. Atteso, pertanto, il dettato normativo di cui all'art. 1 del Decreto Legge 24 marzo 2022 n. 24 che ha dichiarato la cessazione dello stato di emergenza al 31 marzo u.s., il competente Servizio ha dato corso alle istanze deliberate dalla Giunta.

Pertanto, a seguito di nota mail del Provveditore prot. n. 24239 del 7.4.2022, in atti, il titolare incaricato della Agenzia Remax ha relazionato- con nota prot. cam. 25417 del 12.4.2022, anch'essa in atti- sulle attività già svolte ed ha, altresì, allegato il Rapporto Immobiliare 2021 dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, l'analisi del mercato degli immobili con destinazione ufficio con relativa odierna quotazione nonché la richiesta di autorizzazione a procedere con l'attività di promozione in vendita dell'immobile camerale de quo ad un prezzo medio di mercato di vendita quantificato in € 1795,00 al metro quadrato determinando un valore complessivo dell'immobile camerale di € 360.000,00.

Alla luce di quanto premesso il Presidente chiede, pertanto, alla Giunta di deliberare in merito.

### LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il vigente Regolamento della Giunta camerale;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022;
- Visto l'art. 1 del Decreto Legge 24 marzo 2022 n. 24 che ha dichiarato la cessazione dello stato di emergenza al 31 marzo u.s.;
- Vista la nota prot. cam. 25417 del 12.4.2022, in atti con cui il titolare incaricato della agenzia Remax ha relazionato, tra l'altro, sul prezzo medio di mercato di vendita quantificato in € 1795,00 al metro quadrato determinando un valore complessivo dell'immobile camerale di € 360.000,00;



- Richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 102 del 9.11.2020, alle cui motivazioni integralmente si fa rinvio;
- Verificato che il suindicato valore medio di mercato risulta in linea con le valutazioni della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, in atti;
- Ritenuto condividere le argomentazioni suesposte in ordine all'odierna quotazione dell'immobile de quo;
- Ritenuto, pertanto, dover procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Piazza Aldo Moro n. 33 – foglio 97, particella 459, sub 23, categoria A/10 dando mandato al competente Servizio Provveditorato per le procedure di alienazione previste ex lege mediante pubblico incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Visto il parere favorevole del dott. Michele Lagioia, Dirigente del Settore Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- a voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,

### DELIBERA

1. di procedere alla alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Piazza Aldo Moro n. 33 – foglio 97, particella 459, sub 23, categoria A/10- ponendo a base d'asta la cifra di € 360.000,00;
2. di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali conseguenziali.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Alessandro Ambrosi)