



DELIBERAZIONE N. 55 DEL 10.06.2022

OGGETTO: Indicazione rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del CdA e del Collegio sindacale della S.c.r.l. Mercato Agricolo Alimentare Bari.

Il Presidente relaziona sull'argomento rammentando che il Mercato Agricolo Alimentare Bari s.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata costituita nel 1980 ed iscritta in CCIAA in data 19/02/1996, che ha come soci di riferimento la Camera di Commercio e il Comune di Bari.

La funzione primaria del mercato consiste nel dare una significativa opportunità agli operatori del settore orto-frutticolo di essere organizzati in una struttura che, nel rispetto dei requisiti di carattere igienico-sanitario, sia in grado di offrire i supporti logistici tipici di un centro di smistamento della merce fresca o conservata sui mercati locali, nazionale ed internazionali tramite terminali ferroviari, marittimi, aerei e stradali, facendone un polo di attrazione per l'agro-alimentare pugliese.

L'idea originaria intendeva offrire una opportunità anche per altri soggetti economici di utilizzare l'area circostante al PIP, definita "piano quadro", creando "massa critica" in grado di coinvolgere aziende appartenenti a settori complementari, quali trasporti e logistica, o di supporto (banche, istituzioni finanziarie, società di servizi di vario genere), interessate ad entrare nella rete di relazioni del mercato o ad intervenire in qualità di sponsor allo scopo di acquisire visibilità.

L'opera prevedeva la realizzazione di n. 3 Lotti:

1. I Lotto: opere di urbanizzazione primaria – Uffici – realizzazione di n.ro 16 box con cella frigorifera ed ascensore;
2. II Lotto: a realizzarsi
3. III Lotto: a realizzarsi.

Nel tempo, come inevitabilmente accade dinanzi a mutate condizioni economiche e di mercato, tale idea iniziale è andata modificandosi e adeguandosi ai nuovi scenari.

Lo studio condotto nel 2012 dal dipartimento di studi aziendali e giusprivatistici dell'Università degli Studi di Bari, con il coordinamento della Prof.ssa Angela Bergantino, aveva fornito importanti indicazioni e, in una certa misura, aveva tracciato la via per una proficua prosecuzione dell'investimento avviato anni prima.

In particolare, era stato posto l'accento su taluni aspetti non eludibili, per i quali si rendeva necessario:

- acquisire le aree rimanenti del I e II Lotto, considerata l'elevata strategicità delle stesse;
- ridisegnare l'allocatione degli spazi delle superfici da acquisire, tentando di valorizzarle per preservare l'area a ridosso del collegamento ferroviario e quella di accesso diretto alla statale 16, per funzioni complementari ed integrative rispetto a quella di area mercatale;
- acquisire le autorizzazioni necessarie dal comune;
- ridefinire la dimensione, il numero dei box, la collocazione e la struttura degli stessi;
- preservare aree all'interno della struttura per le attività al servizio della manipolazione e del packaging dei prodotti e per i servizi di integrazione con il tessuto urbano;
- promuovere la valorizzazione dell'area con strutture al servizio dell'intermodalità che possano assumere, come in altre realtà del centro nord, il ruolo di volano della struttura, ampliando l'accessibilità del mercato e spalmandone i costi di gestione;
- acquisire le autorizzazioni comunali che rendano tale area idonea alla realizzazione del mercato ortofrutticolo della città.



Tali indicazioni sono state assunte come basi per una nuova idea di MAAB, che riuscisse a dare risposte concrete alle esigenze del territorio e degli operatori, e che allo stesso tempo tenesse nella giusta considerazione il mutato quadro economico-finanziario ed intervenisse, dunque, in un'ottica di contenimento dei costi di completamento della struttura.

Nel corso degli ultimi anni si è, finalmente, realizzato il completamento della procedura espropriativa propedeutica all'entrata in funzione della struttura già realizzata ed inoltre è stata ottenuta l'agibilità da parte del Comune di Bari.

Il Presidente informa quindi che, con l'approvazione del bilancio al 31.12.2021, andranno a scadere il Consiglio di Amministrazione e il Collegio dei Revisori della società consortile a.r.l. "Mercato Agricolo Alimentare Bari".

Il Relatore ricorda che, con Deliberazione di Giunta n. 96 del 12.09.2019 erano stati designati ed indicati all'Assemblea del MAAB S.c.r.l. Bari, quali rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del CdA della suddetta società, il sottoscritto per la carica di Presidente, il Dott. Angelo Corsetti, il Dott. Giuseppe Cozzi e la Dott.ssa Rosamaria Derosa, per la carica di Componenti del CdA. Con tale provvedimento erano stati anche designati ed indicati il Dott. Cosimo Cafagna e il Dott. Luigi Lovecchio per la carica di Componenti del Collegio Sindacale.

Con successiva Deliberazione di Giunta n. 43 del 26.05.2020 il Consigliere camerale Dott. Pietro Piccioni era stato indicato in sostituzione del dimissionario Dott. Angelo Corsetti, per la carica di Componente del CdA del MAAB.

In merito il Relatore fa presente che, nell'imminenza della scadenza dei suddetti Organi con l'approvazione del bilancio al 31.12.2021, si rende necessaria la designazione e indicazione di nuovi rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del nuovo CdA e del nuovo Collegio sindacale della S.c.r.l. Mercato Agricolo Alimentare - Bari.

Il Presidente relaziona brevemente anche sulle nuove attività che il cda del MAAB sarà chiamato ad attuare legato all'effettiva entrata in funzione della struttura.

Il Relatore richiama l'art. 16 dello statuto della predetta società secondo cui la stessa può essere amministrata da un Amministratore Unico o, per ragioni di adeguatezza organizzativa secondo i criteri stabiliti dalla legge, da un Consiglio di Amministrazione composto da tre a cinque membri e che gli stessi devono essere non soci e devono possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia stabiliti dalla legge con specifico riferimento alle società partecipate da enti pubblici; gli amministratori non possono essere dipendenti delle amministrazioni pubbliche controllanti o vigilanti. Inoltre la scelta degli amministratori deve essere effettuata nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Legge 12 luglio 2011 n. 120 (principio di equilibrio di genere). La durata della carica è fino a revoca o per il periodo fissato dall'assemblea all'atto della nomina. Lo statuto prevede, infine, che nel caso in cui la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, questo elegga fra i suoi membri un Presidente ed eventualmente un Vicepresidente in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo.

L'art. 19 del suddetto Statuto prevede, invece, che la gestione della società sia controllata da un Collegio di tre Sindaci effettivi, oltre due supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge, e/o da un Revisore, iscritto nell'apposito albo a norma di legge.

Il Presidente invita, quindi, l'Organo collegiale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la *relazione* del Presidente e condivisi i contenuti;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.*;
- Visto il vigente *Statuto* della Camera di Commercio di Bari;



- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022;
- Richiamate le Deliberazioni di Giunta n. 96 del 12.09.2019 e n. 43 del 26.05.2020 con le quali erano stati designati ed indicati all'Assemblea dei soci del MAAB S.c.r.l. Bari, i rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del CdA della suddetta società;
- Richiamata la predetta Deliberazione di Giunta n. 96 del 12.09.2019 con la quale erano stati designati ed indicati all'Assemblea dei soci del MAAB S.c.r.l. Bari, i rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del Collegio Sindacale della suddetta società;
- Ritenuto necessario, pertanto, in prossimità della scadenza, procedere alla designazione e indicazione all'Assemblea dei soci del MAAB S.c.r.l., di rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del nuovo CdA e del nuovo Collegio sindacale della medesima società;
- Ritenuto, inoltre, opportuno ricomprendere nelle designazioni da effettuarsi rappresentanti di settori portanti dell'economia di sicuro interesse per lo sviluppo e la crescita della piattaforma logistica in parola, che rappresenta uno strumento di valorizzazione delle imprese in grado di conseguire obiettivi fondamentali dello sviluppo;
- Ritenuto designare ed indicare per la carica di Componenti del CdA del MAAB S.c.r.l. quali rappresentanti camerali l'Avv. Giuseppe Cozzi, il Dott. Gaetano Frulli, il Dott. Andrea Nazzarini e la Dott.ssa Rosamaria Derosa;
- Ritenuto poi, per la ricomposizione del Collegio dei Revisori confermare le designazioni a suo tempo effettuate sulla base della provata esperienza dei consulenti nominati e dell'attività svolta dagli stessi;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento nonché la legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, dai Componenti di Giunta presenti in aula ed in videoconferenza,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate:

1. di designare ed indicare all'Assemblea dei Soci del MAAB S.c.r.l. Bari, quali rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del CdA della società in parola:
 - l'Avv. Giuseppe Cozzi per la carica di Presidente,
 - il Dott. Gaetano Frulli, il Dott. Andrea Nazzarini e la Dott.ssa Rosamaria Derosa per la carica di Consiglieri;
2. di confermare la designazione ed indicazione all'Assemblea dei Soci del MAAB S.c.r.l. Bari, quali rappresentanti del socio Camera di Commercio di Bari per la nomina del Collegio sindacale della società in parola:
 - il Dott. Cosimo Cafagna, per la carica di Presidente, e il Dott. Luigi Lovecchio, quale Sindaco effettivo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL PRESIDENTE
(Dott. Alessandro Ambrosi)