



DELIBERAZIONE N. 122 DEL 04.11.2022

OGGETTO: Lettera Commissario ZES Adriatica Interregionale Puglia - Molise.

Il Vice Presidente, in merito all'argomento posto in trattazione, rammenta che la ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, in persona del Commissario Straordinario del Governo Ing. Manlio Guadagnuolo, con nota del 23 febbraio u.s. acquisita al protocollo camerale n. 23165 del 04.04.2022, aveva richiesto a questa Camera di poter creare la propria sede nei locali dell'Ente camerale.

Con Deliberazione n. 44 del 10.06.2022 la Giunta camerale ha concesso in locazione alla ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, in persona del suddetto Commissario Straordinario del Governo, una porzione del Palazzo camerale e precisamente la zona a piano terra - con ingresso diretto da Piazza Eroi del Mare nord - nel lato delimitato da angolo con Corso Cavour sino all'angolo con Piazza Eroi del Mare est, per circa 440 mq., per la durata di anni sei, determinando il canone di locazione in € 15.000,00 annui, prevedendo una ripartizione, sulla base dei metri quadri occupati, delle spese relative alla gestione della porzione di immobile (a titolo indicativo energia elettrica, consumo acqua, spese di pulizia e sanificazione, tassa rifiuti, vigilanza, manutenzione ecc.) con esclusione delle spese relative al portierato dedicato, precisando che tali costi (ammontanti presumibilmente a circa € 2.500,00 mensili) saranno soggetti ad eventuale conguaglio annuale e dando mandato al Presidente dell'Ente di procedere alla stipula dello stesso contratto.

Il Relatore rammenta, inoltre, che il Commissario Straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise nel trasmettere il contratto di locazione sottoscritto, aveva rappresentato la necessità di apportare, giusta art. 14 del contratto di locazione, alcune modifiche/integrazioni allo stesso, anche con addendum ovvero atto aggiuntivo da sottoscrivere tra la C.C.I.A.A. di Bari e il Commissario straordinario del Governo della ZES.

Con Deliberazione n. 86 del 09.09.2022 immediatamente esecutiva, la Giunta camerale, tra l'altro, ha approvato alcune modifiche ed integrazioni al contratto di locazione sottoscritto dalla Camera di Commercio di Bari, in persona del Presidente pro-tempore, e dal Commissario straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise, autorizzando il Presidente dell'Ente camerale, a seguito delle modifiche apportate, a sottoscrivere le modificazioni e integrazioni al contratto di locazione di che trattasi e demandando al Dirigente competente l'espletamento degli adempimenti consequenziali.

Con lettera del 25 ottobre u. s., inviata via PEC ed acquisita al protocollo camerale n. 74041 del 26.10.2022, successivamente reiterata con prot. n. 137 del 25.10.2022 ed acquisita



al protocollo camerale n. 74250 del 26.10.2022, il Commissario Straordinario del Governo Ing. Manlio Guadagnuolo ha proposto una modifica delle condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 14 del contratto di locazione tra la C.C.I.A.A. di Bari e la ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, per i motivi già specificati in sede di verbale di consegna dell'immobile del 31.08.2022 posto in atti e, in particolare, ha fatto presente che ad oggi persiste la condizione di impossibilità di usufruire delle 3 stanze ricomprese nella porzione di immobile locato e pertanto, ha chiesto la riduzione proporzionale del canone locatizio in via temporanea, precisando che tale richiesta, già effettuata in data 31 agosto u.s., si intende alla data di decorrenza del contratto, ovvero il 1 settembre 2022.

Al termine della relazione del Vice Presidente si apre una discussione tra i componenti di Giunta.

Il Vice Presidente invita, quindi, l'Organo collegiale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Vice Presidente ed uditi gli interventi dei Consiglieri Fontana, Massaro e Caizzi;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.*;
- Visto il vigente *Statuto* della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il *D.P.R. n.254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva *n. 19 dell'08.02.2022 "Deliberazione di Giunta n. 51 del 29.06.2021. Determinazioni"*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva *n. 27 del 29.04.2022*;
- Richiamata la nota del del 23 febbraio u.s. acquisita al protocollo camerale n. 23165 del 04.04.2022, con la quale la ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, in persona del Commissario Straordinario del Governo Ing. Manlio Guadagnuolo, aveva richiesto a questa Camera di poter creare la propria sede nei locali dell'Ente camerale;
- Vista la *Deliberazione n. 44 del 10.06.2022* immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta camerale ha concesso in locazione alla ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, in persona del suddetto Commissario Straordinario del Governo, una porzione del Palazzo camerale e precisamente la zona a piano terra - con ingresso diretto da Piazza Eroi del Mare nord - nel lato delimitato da angolo con Corso Cavour sino all'angolo con Piazza Eroi del Mare est, per circa 440 mq., per la durata di anni sei, determinando il canone di locazione in € 15.000,00 annui, prevedendo



una ripartizione, sulla base dei metri quadri occupati, delle spese relative alla gestione della porzione di immobile (a titolo indicativo energia elettrica, consumo acqua, spese di pulizia e sanificazione, tassa rifiuti, vigilanza, manutenzione ecc.) con esclusione delle spese relative al portierato dedicato, precisando che tali costi (ammontanti presumibilmente a circa € 2.500,00 mensili) saranno soggetti ad eventuale conguaglio annuale e dando mandato al Presidente dell'Ente di procedere alla stipula dello stesso contratto;

- Considerato che il Commissario Straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise nel trasmettere il contratto di locazione sottoscritto, aveva rappresentato la necessità di apportare, giusta art. 14 del contratto di locazione, alcune modifiche/integrazioni allo stesso, anche con addendum ovvero atto aggiuntivo da sottoscrivere tra la C.C.I.A.A. di Bari e il Commissario straordinario del Governo della ZES;
- Vista la Deliberazione n. 86 del 09.09.2022 immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta camerale, tra l'altro, ha approvato alcune modifiche ed integrazioni al contratto di locazione sottoscritto dalla Camera di Commercio di Bari, in persona del Presidente pro-tempore, e dal Commissario straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise, autorizzando il Presidente dell'Ente camerale, a seguito delle modifiche apportate, a sottoscrivere le modificazioni e integrazioni al contratto di locazione di che trattasi e demandando al Dirigente competente l'espletamento degli adempimenti consequenziali;
- Vista la lettera del 25 ottobre u. s., inviata via PEC ed acquisita al protocollo camerale n. 74041 del 26.10.2022, successivamente reiterata con prot. n. 137 del 25.10.2022 ed acquisita al protocollo camerale n. 74250 del 26.10.2022, con la quale il Commissario Straordinario del Governo Ing. Manlio Guadagnuolo ha proposto una modifica delle condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 14 del contratto di locazione tra la C.C.I.A.A. di Bari e la ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, per i motivi già specificati in sede di verbale di consegna dell'immobile del 31.08.2022 posto in atti e, in particolare, ha fatto presente che ad oggi persiste la condizione di impossibilità di usufruire delle 3 stanze ricomprese nella porzione di immobile locato e pertanto, ha chiesto la riduzione proporzionale del canone locatizio in via temporanea, precisando che tale richiesta, già effettuata in data 31 agosto u.s., si intende alla data di decorrenza del contratto, ovvero il 1 settembre 2022;
- Ritenuto opportuno concordare un incontro con il Commissario Straordinario del Governo Ing. Manlio Guadagnuolo per definire le problematiche da egli stesso evidenziate nella predetta lettera del 25 ottobre u.s.;
- Ritenuto, pertanto, rinviare ogni decisione in merito alla richiesta dell'Ing. Guadagnuolo di riduzione del canone locatizio dei locali del Palazzo camerale, all'esito dell'incontro;



- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,

DELIBERA

per le motivazione espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate:

1. di concordare un incontro con il Commissario Straordinario del Governo Ing. Manlio Guadagnuolo per definire le problematiche da egli stesso evidenziate nella lettera del 25 ottobre u.s.;
2. di rinviare ogni decisione in merito alla richiesta dell'Ing. Guadagnuolo di riduzione del canone locatizio dei locali del Palazzo camerale, all'esito dell'incontro.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Pietro Piccioni)